

「佔」累中小企 財案出招相助

財爺：上月旅客酒店入住率跌 盼重建外商旅客對港信心

香港文匯報訊（記者 周紹基、鄭治祖）違法「佔領」對大企業影響輕微，惟對中小企而言可算是噩夢一場。特區財政司司長曾俊華昨日透露，2014年的違法「佔領」行動，對本港的經濟活動有一定影響，上個月的非內地旅客來港人數有所下跌，部分酒店入住率下滑。若營商氣氛持續不明朗，將會打擊本港經濟，因此將會在預算案提出建議，協助受「佔中」影響的企業，並重建海外企業及旅客對本港的信心。

民建聯經民聯等促推紓困措施

香港反對派策動的「佔領」行動令香港元氣大傷。2014年12月17日晚，曾俊華和財經事務及庫務局局長陳家強宴請20多名建制派立法會議員，聽取他們對新年度財政預算案的建議。民建聯副主席李慧琼在晚宴後透露，他們向曾俊華提出希望特區政府能善用特別印花稅的額外收入，投放在一些

「佔領」的紓困措施上，包括商業登記、租金、稅項的減免，特別是對受早前出現「佔領區」所影響的中小企商戶。

2014年12月18日，香港經濟民生聯盟與旅遊、零售、汽車、金融界等多個行業代表與曾俊華會面，反映了「佔領」行動的影響。他們指，「佔領」嚴重影響經濟和打擊港人士氣，故提出多項建議協助中小企走出「佔領」陰霾，包括成立低息借貸基金、設立「消費券」等。

冀和平理性對待政治問題

曾俊華昨日在中總論壇上致辭時表示，香港持續的政治爭拗已令市民感煩厭，打擊投資者信心。他希望市民及各界以和平理性態度，去對待政治問題，若政治爭拗持續，將會阻礙特區政府施政及社會發展，影響本港競爭力。

他期望，各界於第二輪政改諮詢，可向政府提供意見，議員按意見諮詢，以達致於2017年實現普選。

曾俊華又指，受外圍經濟波動影響，政府對本港去年經濟增長預測，只有約2.2%，但失業率仍維持於3.4%，算是全民就業水平，反映本港經濟有一定能力。但他預期，美國將於今年稍後時間開始加息，環球資金流向會有波動，或令本港樓市出現起伏，政府會留意未來的經濟變化，特別是外圍經濟對本港的影響。



■曾俊華昨日出席中總論壇表示，將於預算案提出建議，協助受「佔」影響中小企。

建造業欠薪5,000萬 工聯倡「標準聘約」

香港文匯報訊（記者 陳敏婷）踏入基建高峰期，建築工人薪金連年提升，但原來風光背後，不少工人卻遭無良僱主拖糧。工聯會建造業總工會昨日表示，去年接獲202宗欠薪求助個案，涉及逾5,000萬元薪金，反映建築業工人遭拖糧的問題嚴重。工會理事長周聯僑促請政府立法規定僱主採用「標準僱傭合約」，列明工人每天基本工資與「件工」計算方式，保障工人權益。

建造業總工會去年接202宗求助

早前有32名搭棚工人被拖欠共約70萬元薪金兩個月，屢次追討不果後發起工業行動抗議，始獲發放部分欠薪，惟至今仍有約22萬元薪金未追回。周聯僑昨日表示，去年接獲202宗欠薪求助個案，當中57%在工會與勞工處協助下，合共1,453名工人成功討回逾2,800萬元薪金，但至今仍有約2,100萬元欠薪未能追回。

周聯僑：「大細糧」口頭約難追薪

周聯僑表示，行內工人遭拖糧的問題常見，該5,000萬元欠薪未能反映問題的全部，因不少工人會透過工會以外渠道追討欠薪，或因怕麻煩而放棄追討。礙於行內

多以「大細糧」及口頭合約等形式計算工資，工人本身或亦會因「貪方便」而不記錄出入閘時間，加上分判太多的問題，令工人不幸遭遇欠薪時難以追討，「追到70%已經叫好好！」他透露，個人亦曾遭拖糧長達兩年。

現時政府規定服務合約承辦商必須與僱員訂定「標準僱傭合約」，但有關條例則不適用於私人工程。周聯僑促請政府立法規定僱主亦必須採用「標準僱傭合約」，列明工人每天基本工資與「件工」計算方式，杜絕「大細糧」及口頭合約等情況，保障工人權益。他又希望所有工程嚴格落實執行「保障工人獲發資措施指引」，同時推廣至私營地盤工程。

周聯僑提醒前線工人必須「用多點辦法保障自己」，



■工聯會建造業總工會促請政府立法規定僱主採用「標準僱傭合約」。 陳敏婷 攝

包括緊記出入工地前「打指紋」留下記錄、擁有僱主的基本資料如電話及住址、在工地「自拍」證明曾經在場內工作。如僱主以現金出糧，周聯僑叮囑工人必須先吧現金存入銀行戶口，以記錄收款的時間及金額，並要求僱主簽發糧單作實。

焚化爐撥款通過 反對派拉布挨批

香港文匯報訊（記者 文森）在反對派議員拉布下，立法會財務委員會終在昨日以40票贊成，17票反對下通過興建石鼓洲焚化爐的192億元撥款申請，「三堆一爐」撥款申請歷時多次會議後終全數獲得通過。環境局局長黃錦星會後感謝議員的支持，但批評拉布影響眾多民生議題，連環保團體及回收業界引頸以待的回收基金撥款，都因此而遙遙無期，呼籲議員停止拉布，讓項目盡早獲得通過。

長毛提63項垃圾動議遭否決

議案表決前，累積約63項由社民連立法會議員梁國雄提出的動議需要處理，議員要逐項表決，動議包括要求政府提交報告及解釋，油漆、發泡膠、尼龍、雪櫃等能否放入焚化爐，及會釋放甚麼物質等，建制派議員批評梁國雄提出序列式的動議，浪費時間。最終就興建焚化爐撥款申請提出的238項動議，全數被否決，原議案在40票贊成、17票反對下獲得通過。

財委會主席張宇人宣布點票結果後，工黨何秀蘭指投票機出現故障，令她投的反對票誤計為贊成票，要求更改表決結果。張宇人詢問秘書後表示，點票結果經宣布後就不能改動，只能在會議紀錄作出更改。不過，即使她的一票獲更正，亦無損結果。

黃錦星感謝議員支持 促通過民生項目



■財委會主席張宇人經點票後，昨日通過興建石鼓洲焚化爐的192億元撥款申請。 曾慶成 攝

黃錦星會後感謝一眾議員理解及支持廢物相關的基建設施，當局會加緊相關的招標及推展程序，望能緩解香港末端廢物處理設施短缺的狀態。他又批評，「拉布」不單影響各政策局的眾多民生議題，亦影響環保政策，包括連環保團體及回收業界引頸以待的回收基金撥款，呼籲社會關注，亦希望議員們停止「拉布」行為，令所有環境相關以及其他民生項目可盡早通過。

環境局表示，今年上半年會就焚化爐項目招標，計劃2017年年中展開工程，期望可在2022年至2023年度投入服務，預計每日可處理3,000公噸垃圾。立法會已先後在上個月通過「三堆一爐」撥款其他項目，包括擴建將軍澳及荃灣堆填區，以及擴建屯門堆填區的前期研究撥款申請。

古諮會倡保育基金不買歷史建築

香港文匯報訊（記者 陳廣盛）古諮會去年12月完成歷史建築保育政策的檢討，並於昨日公布報告，建議成立歷史建築保育基金，資助推動宣傳教育及學術研究等，但認為不應花公帑購入歷史建築。至於保育基金的金額及注資形式等細節，則由政府研究。古諮會主席林筱魯昨日表示，曾探討應否以公帑購入或強制徵收私人擁有的歷史建築，但社會對此未有共識，因此不宜實行。發展局局長陳茂波對報告表示歡迎，稱會積極考慮並跟進古諮會的建議。

古諮會提交的檢討報告，建議當局應成立一個專為保育歷史建築而設的基金，用以資助公眾教育、宣傳活動與學術研究，以及公眾參與和諧詢項目，並把當局現時有關保育歷史建築的部分措施與工作，納入資助範疇。就個別保育項目及社區層面的議題，當局應與區議會及其他非政府組織等夥伴合作，方便公眾參與並提出意見。

倡增誘因供私戶放寬地積比

報告亦建議當局應整合並提升誘因及便利措施，包括透過更有系統的機制，向私人業主提供放寬地積比率、換地等經濟誘因，並按照歷史建築的規模、樓宇狀況及文物價值而訂定，以及廣告宣傳；透過作業備考和指引，推動擁有歷史建築的業主採用「效能為本」的替代方案進行活化工程等鼓勵私人業主保留、活化再用和適時保養其歷史建築。

至於向公眾開放歷史建築的要求，古諮會認為如私人業主提出私隱或結構穩定等充分理據，當局應彈性處理，或以其他形式向公眾展示建築物。當局亦可在未來



■古諮會昨日公布成立歷史建築保育基金，但認為不應花公帑購入歷史建築。 曾慶成 攝

的日子研究應否設立法定評級制度，保護已評級歷史建築，並兼顧私有產權。

長遠而言，古諮會建議當局應先選定具有獨特文物價值的建築群，探討按「點」、「線」、「面」的理念保育及保護的可行性。中期措施方面，當局應為具文物價值的建築群進行專題調查或測繪，如有需要可擬定適當的保育策略和保護措施，並作日後規劃之用。

對於報告指，不應強制規定歷史建築必須向公眾開放，作為用公帑資助維修保養的先決條件。林筱魯表示，如果業主不同意開放建築物，大眾需思考若政府不提供資助，業主會否因此不作維修保養、甚至自行重建，最終只會得不償失。

陳茂波表示，當局十分感謝古諮會過去兩年來的努力，稍後會仔細研究並落實古諮會提出的建議。他指出，由於部分建議涉及不同部門，發展局會統籌有關部門的意見，並會在適當時候作出回應。

新公屋擬售綠表戶 水泉澳邨1,500伙先導

香港文匯報訊（記者 文森）行政長官梁振英將於下周三發表新一份施政報告。有傳媒引述消息指出，當局有意將新落成的公屋售予現有公屋租戶的綠表人士，並已選定沙田水泉澳邨兩幢新公屋作為先導計劃，合共提供約1,500個單位。消息又指，當局將落實人口政策督導委員會的多項建議，包括吸引非本地學生畢業後留港工作及招攬已移居境外的港人及其下一代回流等。

運輸及房屋局上月中發表「長遠房屋策略」，當時社會已有意見提出將新公屋售予綠表人士。有傳媒引述消息指，當局已選定即將落成的沙田水泉澳邨兩幢新公屋作為先導計劃，合共可提供約1,500個單位，讓現有公屋租戶的「綠表」人士申請購買。不過，單位訂價仍有待討論，初步傾向提供比居屋更大折扣率。

研改良版公私混合發展

據悉，政府高層早前仍表示會將水泉澳邨公屋單位出租。而消息指，出售新公屋將可加快公屋流轉，亦不會影響公屋供應，並可減輕房委會長遠財政負擔。當局亦會研究提出改良版公私混合發展計劃，借助私人發展商力量，加快興建速度，以增加居屋單位供應。

特別行業擬供誘因吸非本地生留港

另有消息指，當局會落實人口政策督導委員會早前提出的多項建議，包括針對有特別需要的行業或界別，主動提供誘因吸引非本地學生在畢業後留港工作，亦會招攬已移居境外的港人及其下一代回流。當局亦會增加資源改善託兒服務及課餘託管，並改善再培訓服務，以增加婦女勞動參與率。梁振英亦會在施政報告上，交代政府對「全民退休保障研究報告」的立場。

團體倡「施政」助復興港產



■團體建議政府應預留土地或建築空間作本地生產用途。 葉佩妍 攝

香港文匯報訊（記者 葉佩妍）近年本港冒起「墟市文化」，不少本地生產者及工藝師透過擺攤檔出售自製產品。有團體訪問258名本地生產者及本地消費者，結果發現88.5%受訪者認為本地生產困難之處在於缺乏銷售場或租金昂貴，另有81.3%受訪者認為政府不鼓勵本地生產。團體建議當局在即將發表的施政報告內加入有關恢復本地生產發展的政策，並為基層家庭及青年創新「向上流」的機會。

多個關注低收入及本地生產團體，於去年12月21日在「自家祭墟市」訪問258人，發現香港從事本地生產的主要屬年齡介乎18歲至37歲的年輕人群。天水圍社區發展陣線代表江健成表示，本地生產現時較個人化、零散化，較少集體而密集的生产。

96.4%消費者挺本地薑

調查發現，96.4%受訪本地消費者支持或非常支持本地生產者及其產品，他們主要考慮產品的質素、生產者背後的理念及價格高低等。不過，81.3%本地消費者及本地生產者認為當局並無鼓勵本地生產；84%受訪者則希望當局提供相關的租金津貼、豁免、提供銷售地及生產場地等。

江健成建議當局積極推動本地生產發展，並參考早前農業政策的諮詢文件，發表「新工藝政策：本港生產的可持續發展」公眾諮詢文件，確立政策發展。他又希望當局可開放各種已有閒置土地資源，例如閒置街市及被殺校的校舍，以及在規劃的過程中預留土地或建築空間作本地生產用途。



常秘探招關港青團

民政事務處常任秘書長馮淑儀昨日前往紹關市的沙溪中心小學、烏石學校和型市鎮中心小學，探望在這三間學校服務的「香港青年服務團」計劃團員，參觀課堂教學及到訪團員宿舍，後又在烏石學校與團員午膳，了解各人的服務及生活情況。馮太表示，團員須在當地貧困地區服務一個學期或整個學年，生活相對刻苦，她希望各人可藉此增進教學及籌辦活動的經驗，領略當地生活的寶貴經驗，了解當地獨特的風土人情和祖國的發展，及擴闊視野和閱歷。

文：高鈺