

金融股拖累 滬指跌破3300

香港文匯報訊(記者 倪夢瑤、裘毅 上海報道)經過連日上升的滬股昨出現回調。在金融股打壓下，上證綜指尾盤跌破3,300點，失守5日線，收報3,293點，跌幅2.39%，結束之前的四連升；深證成指收報11,465點，跌幅1.28%。創業板報1,542點，漲幅1.21%。有分析指，目前市場調整壓力逐漸顯現，金融、地產及煤炭、有色等資源類股票或將成為調整重災區。隨着業績報告季節的到來，亦會對市場行情造成壓制。



在金融股打壓下，上證綜指尾盤跌破3,300點，失守5日線。新華社

上證綜指昨低開，短暫拉升後高位跳水，銀行、券商、保險等金融股領打壓股指，一度逼近3,300點，隨後中石油、中石化拉升護盤，股指跌幅有所收窄。收盤前銀行、券商、工程建築、保險等權重股再度回落，帶動股指跌破3,300點大關。深成指高開低走，低位震盪，收盤險守5日線。創業板低開高走，站上30日線，漲近3%，但午後受主板影響漲幅大幅收窄。滬股昨成交3,992.3億元(人民幣，下同)，深股成交2,389.68億元。

銀行業績料下滑

金融股全線大跌，銀行股領跌，中國銀行、中國銀行、興業銀行、農業

業務重組新機遇

另外，伴隨A股總體行情的走高，

近來股市重組專業戶業務繁忙。由於不少公司重組後帶來了股價的飆升，重組已是A股市場的熱點之一，眾多企業對於重組趨之若鶩。不過，雖然很多企業借重組獲得新機遇，但不少重組公司的大起大落卻令追逐其熱點的股民因此受損。

牛市當前，因急於求成或其他原因導致重組失敗的企業比比皆是。據不完全統計，去年A股市場有超110家上市公司宣布終止重大資產重組，同比增長近七成。隨之而來的更是股價的重挫，讓不少股民受到損失。有分析人員甚至表示，很多上市公司重組並不在乎結果，而是享受其過程。

上市公司送禮吸投資



特稿

A股上市公司數以千計，如何脫穎而出原本就頗費腦筋，再加上如今藍籌股大熱，中小公司更得多下工夫。為在火爆的行情中分得一杯羹，上市公司神營銷頻現，紛紛以雞尾酒、葡萄酒「籠絡」投資者。

購股票送雞尾酒

日前黑牛食品二級市場交易過程中出現有趣一幕，盤中共成交了數百筆1手買單，即大量投資者不多不少只買100股股票。原來，根據黑牛食品的公告，買1手(100股)股票就能從上市公司拿到一份價值99元的雞尾酒飲料。公告寫道，公司控股股東、董事長擬個人出資，向全體股東贈送6瓶裝6種口味的TAKI雞尾酒飲料。

藉機宣傳新產品

有券商分析人士指，黑牛食品去年年末正式推出新產品TAKI雞尾酒飲料，目前正值產品推廣期，此時宣布慷慨贈款，相當於在擁有上億股民的資本市場宣傳公司新產品。再者A股市場歷來熱衷概念炒作，通過是次贈款，黑牛食品則向外界傳遞了另一信號，即公司還有雞尾酒概念。

在A股市場上，黑牛食品此舉並非孤例。青青稞酒亦在去年末召開的董事會上決定以免費方式贈送由公司出品的葡萄酒給公司股東品鑒，並徵集品鑒意見。此前，送禮亦不罕見，如人福醫藥就曾送安全套、量子高科送過龜苓膏，華僑城股東可免費遊玩歡樂谷景區等。

不過，股民似乎不滿足於小恩小惠，對某些上市公司更是特別寄予厚望：「貴州茅台，給全體股東各送一瓶茅台酒吧!」「招保萬金，給全體股東送一套房產如何?」「華誼兄弟、光線傳媒，要不就給咱送明星吧!」

香港文匯報記者 章蘿蘭 上海報道

城市規劃條例(第131章)

何文田分區計劃大綱核准圖編號S/K7/22的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2014年9月2日將《何文田分區計劃大綱核准圖編號S/K7/22》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《何文田分區計劃大綱核准圖編號S/K7/23》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂的《何文田分區計劃大綱核准圖編號S/K7/23》，會根據條例第5條，由2014年11月14日至2015年1月14日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓九龍規劃處；及
- (v) 九龍紅磡庇利街42號九龍城政府合署低層地下九龍城民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2015年1月14日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須指明：

- (a) 該申述所關乎的在何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；以及
- (c) 建議對有關修訂作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《何文田分區計劃大綱核准圖編號S/K7/23》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

- (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)
對何文田分區計劃大綱核准圖
編號S/K7/22所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 - 把位於常盛街的一塊用地由「休憩用地」地帶改劃為「住宅(乙類)3」地帶，並訂明建築物高度限制和把部份土地指定為非建築用地。
- B項 - 把位於常盛街與佛光街交界的一塊用地由「休憩用地」地帶改劃為「政府、機構或社區(2)」地帶，並訂明建築物高度限制。
- C項 - 把位於忠孝街/愛展徑的一塊用地由「休憩用地」地帶改劃為「政府、機構或社區(3)」地帶，並訂明建築物高度限制和把兩部份土地指定為非建築用地/建築物間距。
- D項 - 把位於忠孝街的一塊用地由「其他指定用途」註明「火水貯藏庫」地帶改劃為「其他指定用途」註明「與鐵路有關設施」地帶，並修訂建築物高度限制。
- E項 - 把位於忠孝街/公道道覆蓋現時香港公開大學校園的一塊用地由「住宅(戊類)」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶。
- F項 - 把位於太子道西223號覆蓋一項現有的住宅發展的一塊用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(乙類)」地帶。

圖則顯示行政長官會同行政會議於2012年3月27日根據《鐵路條例》(第519章)批准的沙田至中環線鐵路方案，有關方案所述的鐵路顯示在這份圖則上只供參考之用。這批准的鐵路方案須當作根據《城市規劃條例》第13A條獲批准。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂在「住宅(乙類)」地帶《註釋》的「備註」，以加入「住宅(乙類)3」地帶的發展限制及容許略為放寬相關限制的條文；並加入一項條文，容許略為放寬非建築用地的限制。
- (b) 修訂在「政府、機構或社區」地帶《註釋》的「備註」，以加入「政府、機構或社區(2)」地帶及「政府、機構或社區(3)」地帶的發展限制及容許略為放寬相關限制的條文；並加入一項條文，容許略為放寬非建築用地/建築物間距的限制；以及加入任何新發展或現有建築物的重建，需取得規劃許可的規定。
- (c) 刪除「住宅(戊類)」地帶的《註釋》。
- (d) 刪除「其他指定用途」註明「火水貯藏庫」地帶的《註釋》。
- (e) 加入新的「其他指定用途」註明「與鐵路有關設施」地帶的《註釋》。

城市規劃委員會

2014年11月14日

粵鬆綁小貸 料釋放60億資金

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)困擾廣東小貸行業的融資問題有望得到部分緩解。廣東省金融辦日前推出《關於小額貸款公司利用未分配利潤發放貸款的試行辦法》，支持具備一定條件的小貸公司利用未分配利潤放貸，服務「三農」及小微企業，將於今年2月1日起實施。有專家表示，此舉將為小貸公司的放貸資金來源鬆綁，一定程度上突破了資金限制，至少可釋放廣東省內(深圳除外)小貸公司10%以上逾60億元(人民幣，下同)的資金。

有專家表示，廣東小貸公司可放貸資金與資本金嚴格控制在1:1的範圍，相關政策的推出對於廣東小貸公司是重大利好，一方面變相提高放貸資本金，提高資本使用率。同時，目前內地小貸公司利潤分配稅負很重，股東往往更願意把利潤投入到經營中，以經營形式消化。據測算，目前廣東省小貸公司350多家(深圳除外)，註冊資金600多億元，按照資本回報率10%計算，鬆綁的資金量約60億元，這部分資金有望轉變為放貸資本。

城市規劃條例(第131章)

汀角分區計劃大綱核准圖編號S/NE-TK/17的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2013年7月2日將《汀角分區計劃大綱核准圖編號S/NE-TK/17》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《汀角分區計劃大綱核准圖編號S/NE-TK/18》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂的《汀角分區計劃大綱核准圖編號S/NE-TK/18》，會根據條例第5條，由2015年1月9日至2015年3月9日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
- (v) 新界大埔汀角路1號大埔政府合署2樓大埔民政事務處；及
- (vi) 新界大埔墟鄉事會街1號大埔鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2015年3月9日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須指明：

- (a) 該申述所關乎的在何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關修訂作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《汀角分區計劃大綱核准圖編號S/NE-TK/18》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

- (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)
對汀角分區計劃大綱核准圖編號S/NE-TK/17
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 - 把一幅位於山寮的土地，由「農業」地帶改劃為「鄉村式發展」地帶。
- B項 - 把一幅位於山寮的土地，由「綠化地帶」改劃為「鄉村式發展」地帶。
- C1項 - 把一幅位於山寮西部的土地，由「農業」地帶改劃為「綠化地帶」。
- C2項 - 把一幅位於山寮南部的土地，由「農業」地帶改劃為「綠化地帶」。
- D項 - 把一幅位於山寮的土地，由「鄉村式發展」地帶改劃為「綠化地帶」。

城市規劃委員會

2015年1月9日

王健林十年投5億助大學生創業

香港文匯報訊(記者 王曉雲 北京報道)萬達集團昨日公布2015年度支持大學生創業計劃，宣布將繼續投入5,000萬元(人民幣，下同)創業資金，提供50個萬達廣場店舖，幫助100名應屆大學本科畢業生實現創業夢想。萬達集團董事長王健林表示：「萬達支持1,000名大學生創業，是在投資未來。10年、20年之後，不敢說造就幾個王健林，只要能出幾個像樣的企業家，這5個億就沒白花。」

萬達集團自2013年9月推出支持大學生創業十年計劃，每



萬達集團在京發布2015年大學生創業計劃。本報北京傳真

年投入5,000萬元，拿出50個店舖，提供500個萬達廣場店舖，支持1,000名大學生創業；10年累積投入5億元，提供500個萬達廣場店舖，支持1,000名大學生創業。

匯聚商機

廣告熱線：28739888
傳真：28730009

城市規劃條例(第131章)

修訂圖則申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(7)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第12A(14)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第12A(14)(c)及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須逐項明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第12A(14)(c)及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/KC/5	新界葵涌永基路22-24號椰林閣集團大廈	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶	申請人就收到的部門意見作出回應，並提交一份經修訂的交通影響評估報告，及修改建議的「其它指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶的註釋及備註。	2015年1月30日

城市規劃委員會

2015年1月9日

刊登廣告熱線
28739888