

金匯 馮強

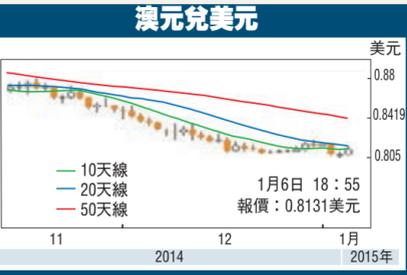
美元強商品價弱 澳元反彈後看跌

澳元本月初在80.35美仙獲得較大支持後逐漸反彈，一度於周二反覆走高至81.58美仙。澳洲繼10月份商品及服務貿易逆差大幅收窄至8.77億澳元之後，澳洲統計局周二公布11月貿易逆差稍為擴大至9.25億澳元，數據未有對澳元走勢造成負面影響，反而周二公布的12月匯豐中國服務業PMI攀升至53.4，好於11月的53.0之後，是帶動澳元曾反覆走高至81.58美仙的原因之一。

新西蘭央行經過去年3月至7月之間的四次升息行動，紐元對美元已抱息差優勢，帶動澳元兌紐元交叉匯價從去年的1.13水平大幅下跌至上周的1.04水平，對澳元構成下行壓力。雖然澳元兌紐元交叉匯本月初曾反彈至1.0570兩週多高位，使澳元略為回穩至81美仙水平，但澳元兌日圓交叉匯價走勢偏強，限制澳元反彈幅度，再加上美元依然偏強，反映商品期貨價格的CRB指數本月初繼續延續去年跌勢，不利澳元走勢的基本因素仍然沒有改變。澳洲通脹率從去年第2季3%放緩至第3季2.3%後，若果本月28日公布的第四季通脹率一旦進一步低於2%，將增加澳洲央行在上半年降息的機會。預料澳元將反覆走低至80.00美仙水平。

對沖基金增持 金價上望1220

周一紐約2月期金收報1,204美元，較上日升17.80美元。受到歐美股市均於周初顯著下跌影響，部分避險資金繼續流入金市，導致現貨金價迅速重上1,200美元之上。美國商品期貨交易委員會公布截至12月30日當周，對沖基金及基金經理持有的黃金淨長倉數量上升5.7%，至98,391張，連續兩周下跌後掉頭回升，部分投資者傾向先行回補空倉盤，帶動現貨金價周二反覆走高至1,214美元，預料現貨金價將進一步反彈至1,220美元水平。



金匯錦囊

澳元：澳元將反覆走低至80.00美仙水平。 金價：現貨金價將反覆走高至1,220美元水平。

房市復甦 美房產基金呈強

據美國房地產協會的資料顯示，美國去年11月的房市買賣下滑了6.1%，只達到493萬間，是去年5月以來最低的數字；然而由於去年三季度經濟擴張步伐為十年以來最快，支撐股市反彈之餘，富時美國房產協會指數上月還漲了3.64%。投資者倘若憧憬市場基本面還是有利美國房市前景，不妨留意布局建倉。 ■梁亨

儘管美國房地產市場自去年4月份以來，一直處於調整中，而標普凱斯的数据顯示20座大城市的房價年度增長，但自4月份以來就沒有達到過兩位數。隨著待售房屋數量大增，價格也在緩慢回落。

房產指數去年累升逾32%

不過，據標普凱斯公布的美國20座大城市房價10月份月率回落了0.1%，其中10個房價下跌，8個上升，2個持平。年率增長4.5%，為兩年最低水平；10月份有12座城市增長放緩，低於9月份，比8月份更是大幅下降，有跡象顯示房價正在觸底。

而房屋價格下降的同時，經濟與房市基本面持續改善，低貸款利率、租金上漲等諸多因素正在促使房價企穩之餘，富時美國房產協會指數去年以來截至上周一累計上升32.65%，為富時各區域板塊房產協會指數之冠。

商業地供應減 租賃需求增

由於新建的商用房地產項目有限，未來美國經濟進一步擴張，租賃需求持續改善，可望帶動承租率與租金上升，並為相關企業盈利與股價，提供水漲船高的動能。

以佔近三個月榜首的摩根士丹利添惠美國房地產基金為例，主要是透過美國房地產公司股票的多元化管理組合，達致以美元計價的長期資本增值目標。

該基金在2012、2013和2014年表現分別為12.76%、2.98%及30.69%。基金平均市盈率、近三年的標準差、夏普比率與貝他值為38.61倍、12.17%、0.97及0.97倍。資產百分比為98.89%股票及1.11%貨幣市場。

資產行業比重為20.62% 休閒、18.41% 住宅房地產、14.16% 休閒與酒店、9.89% 其他房地產、8.8% 健康護理、7.99% 辦公室房地產、7.28% 零售房地產、5% 倉庫房地產、3.04% 工業房地產、2.24% 其他工業房地產及1.46% 製造業房地產。

基金三大資產比重股票為10.02% Simon Property Group、9.46% Host Hotels & Resorts Inc.及9.19% Equity Residential。

美國房地產基金表現

Table with 3 columns: 基金, 近三個月, 近一年. Rows include 摩根士丹利添惠美國房地產基金 A (14.26%, 28.98%) and 路博邁美國房地產基金 \$ Adv (12.59%, 23.69%).

英皇金融集團(香港)總裁 黃美斯

今日重要經濟數據公布

Table of economic data releases including Germany (11月實質零售銷售月率, 12月經季節調整失業人數), Italy (11月失業率), Eurozone (12月消費者物價指數), and USA (ADP 12月民間就業崗位, 11月國際貿易收支).

下跌行情，進一步支持將會看至1.52水平，下一級料會探至1.51以及1.50關口，中期關鍵則會直指1.48水平。至於向上關鍵將為一列歷時四個多月的下降趨向線處於1.5580水平，目前亦正交疊着25天平均線，較近阻力則預估為1.5360及1.55水平。

金匯 出擊

英鎊破底 開展弱勢

油價跌勢在進入新年後沒有休止的跡象，周一重挫最多達6%，觸及2009年春季以來最低位，因美國頁岩油產量增加，加重了全球供應過剩狀況。美國原油期貨周一跌破每桶50美元，布蘭特原油期貨跌穿53美元，因數據顯示俄羅斯原油產量達到蘇聯解體後最高水平，且伊拉克石油出口達到約35年峰值。雪上加霜的是，市場愈發猜測希臘可能退出歐元區。外界普遍預期希臘左翼政黨可能在1月25日選舉中上台，而該政黨承諾結束節制措施並大量勾銷希臘債務。避險情緒促使投資者湧向日圓。因此，美元兌日圓從周一高位120.68跌至119水平下方，進一步遠離上月觸及的七年高位121.86，下方支持回看118及50天平均線117.60，下一級關鍵為115.50至115區域。美國公債收益率大幅下滑亦打壓美元兌日圓，10年期美債收益率兩個交易日即大跌14個基點。

五月選舉 面臨離歐風險

英鎊兌美元原先在去年底的最後幾個交易日亦只是平靜過渡，12月31日收報1.5575，年內跌幅約6%。只是休市一天過後，迎來2015年第一個交易日，英鎊則告重挫，日內下跌超過250點，跌幅1.68%，跌見最低1.5326，並以日低收盤。英國公布的經濟數據疲弱，促使市場更加預期英國央行在2016年之前不會升

息。上周五公布調查顯示，英國12月Markit/CIPS製造業採購經理人指數(PMI)降至52.5，觸及三個月新低，預期為53.7，前值由53.5修正為53.3。英國製造業12月擴張速度低於預期，驅使投資人把升息預期更加推遲。另外，英鎊還面臨英國五月選舉的風險，這場大選結果可能為英國脫離歐盟開大門。

英鎊兌美元的美元周一下滑，英國公布的另一項經濟數據弱於預期，增強市場關於英國央行不會在今年升息的預期。周一數據顯示，英國建築業12月活動擴張速度創下2013年7月以來最慢。12月Markit/CIPS建築業PMI由上月的59.4降至57.6，仍高於長期均值，但遠低於分析師預估的59.0。英鎊兌美元周一進一步下跌至1.5185美元，創17個月低位。英鎊下滑，恰好美元上漲，美元觸及數年高位，因投資者押注美國經濟增長強勁將促使美國聯邦儲備理事會(FED)在2015年升息，而其他地區和國家央行將進一步保持超寬鬆的貨幣政策以刺激通脹和經濟增長，利率前景迥異，帶動美元上漲。

跌穿1.52 中期考驗1.48水平

圖表走勢分析，英鎊兌美元一方面未能上破自去年七月以來的下降趨向線，而上周更跌破關鍵的1.55支持，預示着經過之前幾周的橫盤後，正開啟着新一輪

兗礦躋身億噸煤企

香港文匯報訊(記者 殷江宏、通訊員 吳玉華 山東報道)據悉，兗礦集團2014年生產原煤1.01億噸，同比增長19.57%，成為內地第九個產量過億噸的煤炭企業。與此同時，集團境內商品煤成本每噸同比降低71.80元人民幣(下同)，創下生產成本最低的歷史新紀錄。

在煤炭價格屢破新低、化工和鋁錠產品成本嚴重倒掛的情況下，實現利潤總額20億元，同比增盈74.95億元，若考慮煤炭價格下滑的因素，2013年下半年以來扭虧增盈近200億元，扭轉了多年虧損局面。

生產成本創新低

據集團有關人士介紹，2014年，兗礦集團依靠科技進步實現減人提效和安全高效集約化生產，為集團貢獻了44.8億元。在煤炭生產關鍵環節，則重點實施了「六個優化」，提高原煤生產效率和勞動效率，逐步扭轉採掘生產用人多、效率低的局面。集團境內商品煤成本同比降低71.80元/噸，創下生產成本最低的歷史新紀錄。



兗礦集團核心技術綜採放頂煤工藝。 本報山東傳真

阿里助京津冀電商發展

香港文匯報訊(記者 李欣 天津報道)1月4日，阿里巴巴集團與天津簽署戰略合作框架協議，雙方聯手打造「數字互聯天津」，服務促進京津冀地區產業轉型升級和民生發展。

與天津簽約 支持雲數據產業

根據協議，雙方將在雲計算、大數據、信息物流、跨境電子商務、電商人才建設等領域展開全面合作。未來，天津將利用阿里巴巴全球領先的「飛天」雲計算核心自主技術，支撐天津雲計算大數據的產業發展，為天津提供政務、民生、公共服務領域的數字化服務平台。同時，還將通過菜鳥項目將天津武清打造成為輻射環渤海及北方地區的電商產業城，構建支撐京津冀一體化的電商物流格局。

申請移民及公民專家 香港天翔移民顧問有限公司

負責人: 劉天均先生(原加拿大及香港律師), 畢業加拿大英屬哥倫比亞大學(UBC)法學院, 1987年起專攻各國移民及公民法, 為客戶申請移民及入籍歸化超過20年, 經驗豐富。

希臘護照

- 1. 約8-10星期成功。 2. 入遞申請後, 約6星期收到政府邀請函, 造訪希臘首都雅典辦理入籍手續。 3. 申請人需自行申請或已經持有任何申根國家旅遊簽證, 入境希臘一次。 4. 所有申請人, 親臨希臘首都雅典, 于政府機關辦理打手指模和照相相等手續。 5. 數天之後, 主申請人親自領取入籍證明和希臘生物特征護照。 6. 護照遺失可補領, 到期可續期, 因為有中央檔案(National Database)登記。

墨西哥護照

- 1. 20个工作日之內完成。 2. 無須体检或面試。 3. 收到護照及公民証後, 必須入境墨西哥一次, 「激活」護照。 4. 每位申請人需付5千美元, 可于收取護照後約二星期, 收到墨西哥身份証以及駕駛執照, 有助於墨西哥境內安居樂業及國際旅行。 5. 已有二十余成功案例。 6. 護照遺失可補領, 到期可續期, 因為有中央檔案(National Database)登記。

歡迎諮詢

地址: 香港銅鑼灣渣打463號銅鑼灣廣場二期2001室 北京聯絡: 劉小姐 電話: (852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034 電郵: enquiry@tcimmigration-hk.com 網址: www.tcimm.com www.tcimmigration-hk.com

比華利中港酒店 集團管理 · 自置物業

牌照號碼: H/0277 H/0278 尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店 日租450元起 日租750元起 訂房專線: 9509 5818 中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層 電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398 比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層 電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277 網址: www.bchkhote.lk

香港農莊(農地)出售

位於香港元朗錦田區 鄰近錦上路鐵路站 交通便利 租金回報理想 升值無限 單位面積: 1130平方呎 售價由HK\$950/呎起 有意請聯絡王先生 (00852) 2151 0882

提昇傳媒專業操守 你我監察齊攜手 香港傳媒評議會 HONG KONG PRESS COUNCIL www.presscouncil.org.hk 電話: 2570 4677 enquiry@presscouncil.org.hk 傳真: 2570 4977

香港文匯報附屬機構 雅典美術印製公司 專業人員提供服務 恪守信譽保證質量 彩色畫冊 商品目錄 承印: 書刊雜誌 大小碎件 地址: 香港灣仔田灣海邊與中心2樓 電話: 2873 8928 傳真: 2881 0281

申請酒牌續期啟事 DAS BIER

現特通告: 林偉華其地址為九龍大角咀博文街6C號地下, 現向酒牌局申請位於九龍大角咀博文街6C號地下DAS BIER的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。 日期: 2015年1月7日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE DAS BIER

Notice is hereby given that Lam Wai Wah of G/F., 6C Pok Man Street, Tai Kok Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of DAS BIER at G/F., 6C Pok Man Street, Tai Kok Tsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 7th January 2015

證券名稱: 凌雲B股 證券代碼: 900957 編號: 2015-001 上海凌雲實業發展股份有限公司 關於甘肅靖遠100兆瓦光伏電站項目併網發電的公告 本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏, 並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任 上海凌雲實業發展股份有限公司(以下簡稱「公司」)控股子公司甘肅德能能源科技有限公司在甘肅省靖遠縣投資建設的100兆瓦光伏發電項目於近日實現併網發電。該項目的並網發電對公司2014年度業績沒有影響, 對公司未來業績提升有一定作用。該項目的建成投產, 將有效優化公司主營業務構成, 為公司帶來新的發展機遇。特此公告。 上海凌雲實業發展股份有限公司董事會 2015年1月6日

水污染管制條例 (第358章) 根據第19(3)條刊登的公告 西北部水質管制區水污染管制條例。 現特此公告, 監督已根據《水污染管制條例》接獲下述申請書之份。 申請類別 申請污水排放牌照 排放或沉積物類別 由建築工程所產生的廢水 處所或裝置名稱 港珠澳大橋香港口岸, 港珠澳大橋基礎工程第1期(即西部的建築地盤(港務合約編號HY2013/02)) 承受水域 沿岸水域 溫度 不超過攝氏40度 處理方法 沉澱 最高流量 每日1300立方米 上述申請書副本存於環境保護署備存的登記冊內, 可供在辦公時間內查閱。單與保護署區域辦事處(地址是: 香港灣仔海旁街1號華業交易廣場2樓。如反對批准上述所公告的任何申請者, 應以書面列明反對理由, 並在公告刊登後30天內提交同一辦事處。《水污染管制條例》第19(4)條所規定的唯一反對理由是: 批准申請可能會妨礙或保持根據本條例第5條西北部水質管制區訂立的水質指標。

刊登廣告熱線 28739888