

憧憬深港通 深指再升1.3%

香港文匯報訊(記者 裘毅 上海報道)受IPO節奏加快及歐美股市大跌影響,滬深兩市昨低開震盪。市場憧憬深港通,午後兩市反彈,深證成指收升再漲1.28%,創業板升幅更逾5%。上證綜指全日接近收平。

中國證監會周一晚宣佈核准20家企業IPO申請,較此前每次11家的速度明顯加快。海通證券預計,20家企業IPO將於1月內發行,總募資金額約為170億元(人民幣,下同)。料凍結約1.7萬億至2.2萬億元,凍結資金規模依然巨大,將衝擊交易所回購利率,銀行間資金面也將受到影響,去年年末巨額財政放款帶來的銀行間回購利率回落效果或難持續,加上1月同時面臨信貸需求高峰以及春節前資金需求旺季,疊加MLF到期等,流動性需求短期內難以明顯下降。

創業板強勁反彈5.12% 另一方面,在深港通概念刺激下,創業板一改低迷走勢,低開高走強勁反彈5.12%,收報1,540點,連續收復5、10、60、120日均線,重新站上1,500整數關口,板內同花順、金盾股份、神州泰岳、東方財富、正業科技、萬福生科等28股漲停。並提振深成指盤中創40月新高,收報11,668點,漲幅1.28%,成交3,069億元。



滬深兩市成交量連續兩天超8000億元人民幣。 中新社

產板塊跌近3%,格力地產、金融街跌超6%。另外,海通證券預計,2015年新增入市資金約5萬億元,包括機構投資者存量資金配置轉向約1.2萬億,以及來自銀行、券商、海外等增量資金約3.9萬億。報告認為,目前A股自由流通市值約14萬億元,增量資金大規模入市將助推市場持續上漲。

匯豐服務業PMI創三個月新高



■ 宏斌指,內地服務業發展趨勢良好。 資料圖片

香港文匯報訊(記者 陳堡明)內地經濟正面對增長放緩的壓力,其中匯豐製造業採購經理指數(PMI)跌至榮枯分界線之下,去年12月製造業PMI跌至49.6,在嚴峻的前景下,服務業就為內地經濟帶有一點曙光。匯豐去年12月服務業PMI升至53.4,創三個月以來新高,在經濟困境下得以喘一喘氣。

匯豐大中華區首席經濟學家屈宏斌解讀指,內地服務業發展的良好趨勢一定程度上抵消了經濟下行的壓力,不過經濟需求仍然疲弱。而受春節影響,內地製造業或可能進一步下滑,價格持續向下及利潤能力薄弱的情況下,他表示「總體經濟需求不足,未來數個月需有更多寬鬆措施出台」。

分項之中有不少表現良好,其中服務業就業情況維持小幅擴張趨勢,已經連續16個月高於50,更創下18個月的高位,而服務業新業務指數雖然按月上滑0.3至53.9,但仍然處於強勁擴張。

投入價格指數19月最低

不過,並非所有分項數據都表現良好,收費價格指數及投入價格指數則雙雙下滑,後者更是19個月以來最低,兩者均輕微較榮枯分界線的50為高。內地國家統計局和物流與採購聯合會(CFLP)上週的數據顯示,受生產和新訂單指數下滑拖累,去年12月官方製造業PMI降至18個月低點50.1,而12月非製造業商務活動指數升至54.1,連續兩個月回升。

財政部部長樓繼偉早前就表示,內地財政收入將由高速增长轉為中低速增長,財政部會提高財政資金的使用效能,確保政策的可持續推行,以及使經濟維持於合理區間。

內地三分之一小微企「亞健康」

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)廣發銀行攜手國際調研機構6日在京發佈《中國小微企業白皮書》,推出內地首個「小微企業健康指數」。該指數顯示,三分之一的小微企業「綜合健康指數」低於基準值,處於「亞健康狀態」,經營發展困難。從行業看,醫藥、文體用品及器材、鞋包行業指數偏低,經營壓力較重。

准入門檻等方面先後出台了系列扶持政策,資源投入非常多,但是小微企業仍覺得融資難。小微企業融資難不僅僅是由於融資資源不足,更大的問題是市場上符合小微企業需求的融資產品、金融產品太少,造成資源和服務配置低效。

滬取消街道招商引資

香港文匯報訊(記者 倪夢環 上海報道)今年起,上海城區全面禁止街道招商引資,街道全部工作精力將用於社區管理和社區服務,而各街道日常運作經費改由各區(縣)財政全額撥付。業內人士表示,上海舉措在全國範圍內「絕無僅有」,未來有希望在全國範圍內複製與推廣。

或可全國範圍複製推廣 上海市市委書記韓正表示,街鎮是社會治理中服務群眾的「最後一公里」,極為重要,必須「切實轉變職能」,轉變職能的核心是「管理、服務」。他解釋,街道招商引資雖然有其歷史發展的緣由,但在當前形勢下,從全局工作看,街道招商引資已是弊大於利,與上海城市未來產業結構的方向不相符合,街道幹部也難以集中精力履行好群眾要求的管理服務職能。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成公資土拍告〔2015〕1號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定及成都市國土資源局《國有建設用地使用權出讓方案》,成都市公共資源交易服務中心定於2015年1月30日上午10時,在成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓,以拍賣方式組織出讓4宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及年限	拍賣起叫價	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	出讓入	
								計入容積率總建築面積/容積率	建築密度	建築高度	綠地率			
1	CH29(252):2014-089	成華區聖燈街道人民塘社區5組	13333.34 合20.0000畝	城鎮混合住宅用地 住宅用地70年 商業用地40年	樓面地價: 3400元/平方米	4100	2015年01月30日10時	不大於40000平方米(其中可兼容的商業建築面積比例不大於計入容積率建築面積的10%)	不大於22%	建築物(含所有建、構物及設施)最高點高度不大於航空限高絕對海拔高度835米。	不小於30%	二類住宅用地	20.0000 指標證書	成都市國土資源局
2	CH34(252):2014-114	成華區聖燈街道人民塘社區5組、人民塘社區集體	19999.93 合29.9999畝	城鎮混合住宅用地 住宅用地70年 商業用地40年	樓面地價: 3400元/平方米	5100		不大於59999平方米(其中可兼容的商業建築面積比例不大於計入容積率建築面積的10%)	不大於22%	建築物(含所有建、構物及設施)最高點高度不大於航空限高絕對海拔高度835米。	不小於30%	二類住宅用地	29.9999 指標證書	成都市國土資源局
3	DJY2014-10(251)	都江堰市濱江街道濱河社區四組	7112.14 合10.6682畝	居住用地 住宅用地70年 商業40年	180萬元/畝	600		大於1.0且不大於2.0	不得大於30%	建築層高不得超過60米,建築屋脊平均高度不得超過35米	不得小於30%	居住用地	10.6682 指標證書	都江堰市國土資源局
4	DY2014-09(252)	大邑縣晉原街道紅光社區	20720.03 合31.0799畝	城鎮混合住宅用地 商業40年 住宅70年	110萬元/畝	860		容積率大於1.0且不大於3.6,計入容積率總建築面積為74592.11平方米。	不大於30%	/	不小於30%	二類住宅用地(兼商業用地)比例不大於20%	24.5286 指標證書	大邑縣國土資源局

關於實行國有建設用地使用權拍賣出讓網上報名的通知 為進一步建設規範、高效、公開透明的公共資源交易服務平台,加快土地招拍掛出讓業務的信息化建設,更好地服務於競買人,經研究決定實行競買人參加成都市國有建設用地使用權拍賣出讓網上報名(以下簡稱「網上報名」),現將有關事項通知如下:

