

佳兆業美債價格跌至紀錄低位

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)佳兆業集團(1638)昨日公布,上週三接獲兩名項目夥伴的通知,內容有關龍崗區兩個市區舊改項目,指佳兆業已違反項目合作協議,對方已行使終止合作協議的權利並要求退回根據合作協議支付的12億元(人民幣,下同)費用。另外,評級機構穆迪週一進一步將其評級下調至「Caa3」,前景展望「負面」,並指違約可能觸發其他貸款及債券交叉違約。

兩合作夥伴要求退款 12 億人幣
公司表示,截至本周一除上述通知及早前匯豐融資協議的退款通知,並無接獲任何債權人任何還款通知或要求。截至本周一集團債務負債約有7.97億元已屆到期及支付。公司正評估上述通知及還款責任對財務狀況的整體影響。

何債權人任何還款通知或要求。截至本周一集團債務負債約有7.97億元已屆到期及支付。公司正評估上述通知及還款責任對財務狀況的整體影響。

穆迪再降評級至 Caa3 展望負面

穆迪繼上週將佳兆業信用評級由「B1」降至「B3」後,周一將評級下調至「Caa3」,前景展望「負面」,主要因其主席郭英成辭任而觸發其欠匯豐的4億港元貸款違約,並可能因而觸發其他貸款及債券交叉違約,事件將削弱佳兆業的融資能力及銷售表現。穆迪指,截至今年1月1日,佳兆業共有25億美元的未償還債

券,按目前情況而言,若有關債券違約並需提前還款,佳兆業並無能力透過其內部資源解決,債券持有人或會蒙受損失。

海通證券分析師李寧在報告中稱,離岸市場違約不斷,避險情緒或傳染至在岸市場。報告指,預計2015年信用事件料有增無減,信用債配置應以中高等級產業債和優質城投債為主,需要警惕反腐對地產業的不利影響,尤其是民營企業,其創始人對公司經營影響巨大。

據彭博通訊社報道,昨日佳兆業票息8.875%、2018年到期的8億美元債券價格跌至紀錄低位,北京時間14:00,報0.34611美元,殖利率達53.779%。

融創反擊斥綠城公告不實

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘)「融創」收購糾紛延宕,繼綠城中國(3900)周一發公告稱,融創(1918)收購融創綠城的股權為融創單方面行動,融創中國昨天旋即發公告反擊,斥綠城公告不實,指出融創交易已獲必要批准。融創昨天復牌,收報8.09元,下跌0.736%。

稱購融創綠城股權已獲批

融創昨天發公告稱,收購融創綠城有關的股權,已取得必要批准。而公司於去年12月18日取得批准上述交易的必要決議案。而訂約方之間從未訂立協議或諒解備忘錄,規定綠城中國董事會批准是交易的先決條件,協議條款已原則上經各方在去年12月18日

協定並取得融創綠城董事會及股東及上海融創綠城股東批准,同年12月30日訂立正式協議非公司單方面安排。

市場人士估計,融創和綠城雙方爭議短期內難以解決,未來可能出現對簿公堂,或重新就出售項目和交易價格進行協商,而後者可能性較大。

另外,融創中國昨公布,集團2014年實現合約銷售金額715.5億元(人民幣,下同),按年增長31%,合約銷售面積約339.2萬平方米,合約銷售平均價約每平方米21,090元。單計去年12月,集團實現新增預訂銷售金額80.7億元,合同銷售金額62.1億元,按年增長19%,合同銷售面積約40.1萬平方米,合同銷售平均價約每平方米15,500元。

港大上調首季 GDP 預測

由 2.1% 升至 2.4% 受惠私人消費開支較預期強

香港文匯報訊(記者 涂若奔)香港大學昨日發表高頻宏觀經濟預測,料2014年第四季本港實質GDP較2013年同期上升2.5%,為上次公布的預測2.1%的上調,反映私人消費開支較預期強。2015年第一季實質GDP亦將增長2.4%,通脹率為4.4%。

大於報告中指出,展望今年前景,美國在2015年上半年調升利率目標的機會是高的,調整的步伐可能是「小而不經常」。因此預計私人消費和資本形成,繼續可從低利率環境中受惠。評估所有這些因素,預期香港在2015年將維持適度的經濟增長,主要由樂觀的本地需求所支持。預計香港在2015年實質GDP增長達到2.9%,幅度在2.3%至3.3%之範圍內,略高於2014年預計的2.4%增長。

由本地及外部需求同時帶動

2014年全球經濟的外部需求已有輕微復甦,尤其在2014年下半年。美國經濟穩健增長,中國經濟預期增長亦達7.4%。在全球經濟需求溫和復甦及低息環境下,預期香港2014年下半年實質經濟增長為2.6%,較上半年的2.2%略為快,而全年實質GDP增長將為2.4%,由本地及外部需求同時帶動,其中1.5個百分點增長由本地需求帶動,0.9個百分點增長則由外部需求帶動。

外界普遍認為「佔領行動」對香港經濟有影響,港大此前也曾發表過類似意見,但在最新報告中卻表示,「佔領行動」對本港經濟活動的影響微不足道。一種解釋是,遊客和零售銷售可透過許多其他區域進行,而避免前往受「佔領行動」影響的地區,如金



港大料今年第一季實質GDP將增長2.4%,反映私人消費開支較預期強。圖為市民在購物節找尋特色及優惠產品,搜羅各種美食。資料圖片

鐘、銅鑼灣和旺角。與此同時,在佔領地區的一些商家受到負面影響,並被廣泛報道,從而產生了「佔領行動」對經濟不利影響的印象。事實上,至少由已公布的數據顯示,「佔領行動」的負面影響很可能只集中在某些特定地區,而主要的商業活動卻沒有受損。

對港經濟前景仍然保持樂觀

報告又稱,由「佔領行動」引發的商業投資信心受損,是有機會發生的。但以目前的數據顯示,這在短期內不太可能發生。香港在吸引企業來港投資的基本因素仍保持不變。這些因素包括法治、資訊自由流

通、香港作為通往中國內地門戶、低稅率,以及世界一流的基礎設施建設等,只要這些因素沒有急劇惡化,對香港經濟前景仍然保持樂觀。

梁兆基:美今年最多加息2次

匯豐銀行亞太區顧問梁兆基預料,本港今年經濟表現將不太理想。他說,美國聯儲局為免美元過分強勢困擾經濟,美國不存在持續加息條件,今年只會加息1-2次,而在聯匯制度下,港元隨美元高企,困擾本港出口增長呈低單位數增長,加上內地旅客消費減少,今年本港經濟增長預測僅2%。

康健國際集中發展內地業務



康健國際醫療行政副主席曹貴子。資料圖片

香港文匯報訊(記者 張易)早前宣布獲國壽(2628)母企中國人壽保險17.5億元入主的康健國際(3886),其行政副主席曹貴子昨於記者會表示,未來會集中發展內地醫療市場,是次集資所得將全部用作發展內地業務,包括參與公立醫院改制及建立體檢中心,期望1至2年內,內地業務營業額可超香港。

公司現時香港與內地營業額比例約8比2。曹貴子指,國壽集團入股後,公司現金將逾26億元,短期內無迫切集資壓力。不過,這筆現金於發展醫療市場不算多,若有需要,董事局會再考慮集資。

集資所得全部用以發展內地業務,若要更改用途,需四分之三董事同意。而根據公告,原大股東需與國壽訂立認沽期權契約,曹貴子否認有關做法是為保障國壽利益,強調股東對公司股價有信心。

國美小家電送貨擬擴展至全國

香港文匯報訊(記者 張易)內地小型家電市場增長強勁,推現時多數商家「只賣不送」。國美電器(0493)昨宣布,上月底起陸續在北京、上海、廣州等一線城市試運營小件家電送貨上門服務,未來計劃拓展至全國各地。

新聞稿稱,此次推出的「國美小件物流即時服務」,憑藉公司物流和信息系統共享平台,不僅可為國美在線和移動端客戶提供配送服務,更同時為線下門店提供小件物流即時配送。

未來在全國1,600多間門店(含非上市)和428個物流倉儲體系支撐下,國美將開創小件物流新體驗,履行「一日三達」、「精準配送」服務標準,真正實現客戶「上午下單,下午送達」、「線上下單,線下配送/提貨」,進一步擴大小家電市場的份額。

港中小企今年營商信心偏弱



左起:香港中小企促進聯合會會長林國雄、香港城市大學市場營銷學系高級特任講師譚桂常、香港大塚製藥董事總經理中島康人。曾敏儀攝

香港文匯報訊(記者 曾敏儀)香港中小企促進聯合會昨日公布調查結果,港商對今年營商環境平均分為4.68,低於5分的中間水平。該會會長林國雄於記者會表示,反映港商對營商信心偏弱,有90%受訪公司認為外圍經濟環境不穩定,匯市波動,而且歐洲市場仍不明朗,憂慮蝴蝶效應影響生意。其次,有67%公司表示面對招聘及培訓困難,他指市場推高了工資水平致招人困難,而且年輕僱員生產力較低,變相人力需求增加。

餐飲及零售業招聘困難

林國雄表示,中小企欠缺資金,並少進行研究及開發,一旦面臨大環境的經濟動盪即首當其衝,即使今年美國經濟好轉,但環球經濟未算穩定,港商的營商信心仍持續偏弱。他指,特別是餐飲及零售業,更有內在的經營困難,現時最低

工資為每小時30元,但市場壓力卻推高了工資水平至35至36元,令港商出現招聘困難。

林國雄又提到,年輕僱員的生產力低,工作態度不夠積極,令公司需要增加人手處理工作。他指,港商傾向強化企業文化及增加團體壓力來培訓僱員。

難覓人才適應市場轉變

香港城市大學市場營銷學系高級特任講師譚桂常補充,除了人手不足問題外,於互聯網年代營商模式改變,例如線上線下貿易大行其道,港商難以覓得人才適應市場轉變。

是項調查首年進行,於去年11月至12月成功訪問了212名企業管理層,了解他們對2015年營商前景的信心,當中包括各行各業如金融、物流、飲食、公共機構等。

財經快訊

中海油發現中型以上天然氣

香港文匯報訊 中海油(0883)昨日公告宣布,近期公司獲得自營深水中型以上天然氣發現陵水25-1。陵水25-1構造位於南海瓊東南盆地樂東凹陷東北部,平均水深約980米。發現井陵水25-1-1共鑽遇約73米厚的油氣層,完鑽井深約4,000米。經測試,該井平均日產天然氣約3560萬立方英尺,日產原油約395桶。

港中旅夥梁山縣開發景區

香港文匯報訊 港中旅集團昨日宣布,與梁山縣合作開發旅遊產品,雙方舉行了簽約儀式。在今後的合作中,港中旅將充分挖掘梁山風景名勝區的旅遊與文化資源稟賦,擴大梁山市場營銷網絡,市場知名度和品牌影響力,快速提升景區接待人次,使水泊梁山景區加快發展跨上新的台階。

新龍移動傳超購逾56倍

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)昨日截止孖展認購的3隻新股表現各異。當中以本港流動電話分銷商,由新龍國際分拆的新龍移動(1362)率先跑出,綜合多間券商,共錄約2.28億元孖展額,相當於公開發售超額認購逾56倍,該公司今日中午截止公開發售。

本地廚具產品供應商科動(6822)孖展亦超購逾0.66倍,券商為其借出4,300萬元孖展額。至於雅士維(1993)共錄得2,430萬元孖展額,仍未足額。

市場消息透露,昨日截止公開發售的泰加保險(6161)已錄得近12倍超額認購,其招股價範圍是1.2至1.8元。公司今日定價,下周四上市。保萬人為創僑國際。

Coach 5.3 億美元購 Stuart Weitzman

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)美國品牌Coach(6388)已完成收購高檔女裝鞋零售商Stuart Weitzman,涉資5.3億美元。Coach成功擊敗收購中唯一的競爭對手私募基金Permira。

近年在Michael Kors、Tory Burch及Kate Spade等其他美國品牌的激烈競爭下,Coach業績持續減少。市場預計,今次交易順利完成,將有助Coach鞏固中產鞋履市場地位。

Stuart Weitzman 門店覆蓋全球45個國家和地區,本港海港城及IFC均有代售。旗下產品因以軟木、樹脂、24K金及鑽石等獨特的材質而著名。

首創置業去年賣樓增 26.8%

香港文匯報訊 多家內房股昨日公布去年售樓成績,但表現各異。首創置業(2868)昨公布,截至2014年12月底止,全年公司累計實現簽約面積約249.5萬平方米,同比上升29.8%,簽約金額約248.6億元(人民幣,下同),同比上升26.8%。

單計去年12月,公司實現簽約面積40.5萬平方米,同比上升19.5%,簽約金額約48.2億元。截至去年12月底,公司尚有認購未換簽金額約9億元,正在辦理換簽手續。

富力地產銷售金額未達標

富力地產(2777)公布,2014年度累計至12月底,總合約銷售金額約544億元,合約銷售總面積約408.42萬平方米,與去年同期相比,分別上升29%及20%。但

全年銷售金額較已調低後的600億元目標還低,未能達標。

單計去年12月,合約銷售總金額約為41.4億元,合約銷售總面積約為42.71萬平方米。與去年同期相比,分別下降12%及上升41%。

瑞房合約銷售額按年跌 41%

瑞房(0272)截至12月底止全年物業銷售數據,合約物業銷售額錄97.5億元,同比跌41%,較去年3月所定的130億元銷售目標為低;合約物業銷售面積約46.32萬平方米,同比跌25%。期內,平均售價為每平方米2.1萬元。另外,有1,359個車位於2014年全年售出。

單計去年12月,合約物業銷售額錄13.22億元,已出售總建築面積10.12萬平方米及859個車位;該月平均

世紀陽光入股權智觸發全購

香港文匯報訊(記者 張易)世紀陽光(0509)昨宣布,以3.06億元收購權智(0601)51.46%股份。新買家擬保留公司現有業務並維持公司上市地位。

世紀陽光上月19日以2.296億元認購權智41.75%或5億股股份,相當於每股作價0.4592元,較權智前收市價0.495元折讓約7.23%。另外,以現金認購近2.4億股新股,認購價為每股0.32元,佔權智擴大股本約16.67%。世紀

陽光提出無條件強制性現金全面要約。世紀陽光稱,保留權智當前業務的同時發掘其他商機,藉此改善長期增長潛力。是次收購令世紀陽光獲得專注於金屬產品業務的獨立上市平台,尤其是鎂循環經濟產業及鎂合金相關業務。集團指,這樣的安排可以使世紀陽光集團之業務更明確及劃分更清晰。

世紀陽光昨日下午復牌,收報0.69元,跌5.47%;權智昨收報0.45元,跌9.09%。

光谷組合營推廣內地供暖供冷技術

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)光谷聯合(0798)昨公布,間接全資附屬光谷節能技術與獨立第三方武漢和瑞隆訂立投資合作協議,擬就在推動區域供暖及供冷服務成立合營公司。

根據協議,光谷節能技術及武漢和瑞隆將分別持有合營的51%及49%股權。合營註冊資本為2,000萬元人民幣,雙方將按其股權比例出資。合營公司的核心業務為於內地推廣區域供暖及供冷技術,從而達致節能、減排及環境保護。



首創置業董事長劉曉光(左)和總裁唐軍。資料圖片

售價為每平方米2.23萬元。綠地香港(0337)公布,集團去年全年之合約銷售約為129.27億元,已售合約總建築面積約為170萬平方米,相關平均售價為每平方米7,602元。集團於2014年達到年度銷售目標的108%。