

多地激增債務爭發債空間

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊 上海報道)昨日為中國地方債清理甄別並匯總至財政部的截止日。雖然相關數據還需等待,但從相關人士透露消息來看,各地方在上報數據時傾向於做多現有債務,致使近期債務激增。目前多地城投公司上報兩套債務數據,這兩套數據最大相差30%。專家指過高的地方債務已經引發多方關注,中央已經採取措施限制地方發債,政府也開始選擇性信用背書。

據了解,按照未來地方政府發債「只減不增」原則,只有做大盤子才能獲取將來更大發債空間。目前多地通過做大現存債務的盤子,為未來發債留下空間。這也是各地政府債務呈激增態勢的根本原因。

發債過大恐抑信用問題

不過顧慮仍然存在,據城投業內人士透露,如發債配額過大又影響到信用問題,因此地方上又不希望把債務率擴大到突破風險警戒線的地步。為了既不承擔瞞報責任,又能獲得未來債務空間,許多地方城投公司於是上報兩套債務數據,而真實情況和做大後的盤子相差過

大者絕非少數。該人士還指出,以往不會存在這類顧慮,往往是想報多少就報多少。

目前來看,地方債務數額巨大,有數據統計2015年中國地方政府融資平台將面臨5,587億元人民幣的到期債務,中央政府已經採取措施限制地方發債。

經濟學家何維達表示,2015年要提防地方債務危機爆發,多地已經超額舉債,現在已無力償還。由於地方債務最終由中央的信譽和財力擔保,地方政府為求短期效應最終致使中央買單。

牽出信用背書退潮現象

此外,還有分析指地方債清理甄別還



多地城投公司上報兩套債務數據,彼此最大相差30%。 資料圖片

將牽出信用背書退潮現象,今後政府將有選擇性地支持部分債務。中債信評估公司分析師霍志輝分析認為,沒有被歸入政府債務的地方政府融資平台債券會失去政府擔保。去年12月就有兩隻城投債因承壓財政背書「退潮」而遭遇延

發和撤銷的命運。多方業內專家預計,中央今年會對地方債實行更嚴格的控制措施,除場內標準化的固收產品外,當前地方債治理的影響還將向場外的信託、資管類業務擴散。

南航兩高層被立案偵查

香港文匯報訊(記者 涂若奔)南航(1055)昨日公告宣布,接到控股股東南航集團通知,公司執行董事、副總經理、財務總監、總會計師徐杰波及副總經理周岳海因涉嫌職務犯罪已被立案偵查。徐杰波已向董事會提出辭去董事職務並由即日起生效。公司董事會亦由即日起免去徐杰波董事會戰略決策委員會委員、公司副總經理、財務總監、總會計師等職務,免去周岳海公司副總經理職務。

內地101航線實行市場價

另一方面,國家發改委網站昨日公布,全面放開民航在內地航線的貨物運輸價格;放開101條相鄰省份之間與地面主要交通運輸方式形成競爭的短途航線旅客票價;對繼續保留實行政府指導價的內地民航客運票價,改由航空運輸企業按照國家制定的規則自主制定、調整基準票價。

發改委指出,這項改革實施後,有利於航空公司更加靈活的制定、調整價格,反映市場供求關係和競爭狀況,滿足不同類型消費者需要。民航局網站也在公告中表示,對繼續實行政府指導價的航線票價,將改變監管方式,簡化監管程序,變事前審批為事中、事後監管。

受利好消息影響,國有三大航企的股價昨日全線攀升。南航最高曾見3.92元升7.99%,收報3.89元收報7.16%。東航(0670)亦曾高見3.93元升6.49%,收報3.83元升3.51%。國航(0753)收報6.45元亦升2.87%。

前海微眾銀行擬月中試業

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)在國家總理李克強日前視察前海微眾銀行後,記者從深圳前海微眾銀行媒體負責人處獲悉,該行擬於1月18日開始對外試營業。

試營業期間,微眾銀行將通過內部分析和信息篩選,小範圍地邀請目標客戶群體參與本行的試營業,並逐步增加受邀客戶的數量。

據介紹,微眾銀行目前處於內部測試階段,1月4日向卡車司機徐軍發出的首筆貸款是一筆真實的客戶貸款,他是第一位受到微眾銀行特別邀請的客戶。該筆貸款已於當天發放,發放流程符合相關法律法規的要求。微眾銀行無營業網點,無營業櫃檯,依托互聯網為目標客戶群提供服務。

機構吹淡A股 短期料回落

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊 上海報道)儘管A股在新年第一個交易日創下65月新高,但警告之聲仍不絕於耳。有內地機構指A股存在高估和透支,且流入資金已有下降跡象。還有國外機構表示A股已經做好後退的準備。

安信:A股高估15%

安信證券在最新的報告中給A股敲響警鐘,該機構首席經濟學家高善文認為,市場可能對利好已透支,



有國外機構表示,A股已經做好後退的準備。 新華社

目前A股存在10%至15%高估。高善文表示,目前經濟活動也許十分接近短期內的底部水平,短期經濟動能無疑仍然弱勢,雖然A股的盈利預期繼續提升,但市場對利好因素可能存在一定程度的透支,並需要時間因素來進行消化。對於A股未來趨勢,高善文指或將做好壞打算,因為透支會維持一段時間,甚至繼續擴大,並最終引發劇烈調整。

無獨有偶,對於近期A股形勢華泰證券亦認為將進入高位震盪階段。華泰證券最新研報指,從資金面來,近期流入股市的資金量開始下降,融資交易佔比下降,開戶數從12月中旬開始回落,基金公司倉位也從10月的86%大幅加倉至90%。該機構表示,前期A股出現大幅上漲和資金大規模入市有關,但綜合上述分析來看,需警惕A股劇烈調整。

此外,國外金融服務公司Janney Montgomery Scott昨日也表示,在與香港股民的估值溢價攀升至5年多新高後,A股也已做好短暫後退的準備。該公司首席投資策略師表示,這種後退其實是健康的調整,因為外國投資者現在正在關注中國,適時後退會讓價格再次變得有吸引力,場外資金也會再次大批湧入。

易居:內房下季見底

香港文匯報訊(記者 黃萃華)上海易居研究院昨發表中國房地產展望報告,料內地房地產政策將較平穩發展,未來一年內地樓市有望走出低谷。隨着限購限貸政策的陸續取消,房企去庫存速度加快,今年第二季房價跌幅見底,70個大中城市房價於上半年止跌反彈。

易居預測,今年內地房地產市場會探底並復甦向上,商品房銷售面積小幅反彈,70個大中城市房價指數上半年環比止跌反彈,而開發投資金額仍會繼續增長,但同比增幅放緩至10%,新開工面積下降3%左右,銷售面積增長5%左右。

留意房地產稅改革

房地產政策方面,易居料整體調控繼續放鬆,繼續實行「雙向調控,分類指導」。去年放寬樓市限購,相信地方政府為刺激樓市需求,仍會有多項措施出臺,一線城市限購雖不會全面取消,但有可能局部放鬆。而央行繼續降準,令資金流動性改善,無風險利率趨於下滑,為房地產信貸與融資提供了較寬鬆的環境。易居又認為,未來可能會調整個別稅收政策,而改革房地產稅是未來的重要工作。

萬科年銷售2151億超標

香港文匯報訊 內房企業陸續公布去年售樓成績表,部分大型內房股銷售額均超標。萬科企業(2202)昨日公布,去年累計實現銷售面積1,806萬平方米,銷售額2,151億元(人民幣,下同),按年增長21.1%和25.9%,銷售金額較全年銷售目標2,000億元多7.6%。若單計去年12月,集團實現銷售面積206.8萬平方米,銷售金額250.3億元。

碧桂園現金回籠逾十億

另外,碧桂園(2007)公布,截至去年12月31日止12個月,共實現合同銷售金額約1,287.9億元,較全年目標1,280億元為高,與2013年實現合同銷售金額約1,060億元相比,上升21%;合同銷售建築面積約1,928萬平方米。去年公司銷售樓款現金回籠約1,058億元,首次實現現金回籠過十億元。

市場大升 股民加碼照跟

滬深A股昨日以暴漲迎來2015年首日開門紅,強勁升勢讓不少投資者信心大增。股民王小姐表示,因為認定牛市已到來,自己加倍「參戰」,昨日果然戰績赫赫,「僅一隻有色就漲了近8點」,接下來或會加大投資,對未來行情保持樂觀。

盛先生稱自己「好不容易解套,想甩手不幹了,但是今天開門紅,心裡直癢癢,結果一咬牙,又投了好多進去,反而比以前投入的還多,現在就指望這次牛市扳一局。」

當然亦有不少股民不忘謹慎。谷先生認為,雖然自己確實在是次股市中賺到,但「大盤攀升確實太快,加上券商下午呈弱勢狀態」,對於A股是否會存

隱患持懷疑態度。不過,有人歡喜就有人憂愁,「指數漲,股票跌」的情況似乎並不少見。李先生表示,即使指數漲的再厲害,全盤跌的股也不少,自己手中有小半股票都逆市下跌,再加上之前被套住的部分,即使股市再牛氣,自己的個人賬戶也不見漲。

開戶風潮或暫平息

有網友道出類似李先生之類股民的心聲:「股市漲跌是常態,手頭暴漲暴跌太多,只要做投資,都得年年經歷。沒什麼可喜,也沒什麼可憂。一切當下的漲跌,都是匆匆過往。」據了解,昨日整體開戶數已恢復平穩,開戶風潮或暫平息。 ■記者 倪夢環 上海報道

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起
訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398
比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277
網址: www.bchkhotel.hk

股票代碼: 900953 股票簡稱: 凱馬B 編號: 臨2015-001

恒天凱馬股份有限公司關於政府擬收儲控股子公司土地使用權的提示性公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

2015年1月5日,公司控股子公司南昌凱馬有限公司(以下簡稱「南昌凱馬」)收到南昌經濟技術開發區管理委員會的《關於收儲南昌凱馬有限公司部分國有土地使用權的通知》,現將有關情況公告如下。

一、收儲事項概述

根據南昌市政府「產業五人小組」會議精神以及經區規劃建設部需要,決定依法收儲南昌凱馬部分長期未使用國有土地使用權。收儲土地位於南昌經濟技術開發區昌西大道東、丁青路以西,土地面積318434.99平方米(477.65畝),該土地將作為政府備用地。根據《中華人民共和國土地管理法》、《南昌市土地儲備管理辦法》等有關規定,有關部門將收儲土地進行補償。由於南昌凱馬未能達到對凱馬機電工業園的投資和發展目標,原建設規劃也未完全實施,有關部門將收回凱馬機電工業園建設提供的部分配套資金,該款項從向南昌凱馬支付的土地收儲補償款中扣除。

二、收儲事項對本公司的影響

擬收儲土地為南昌凱馬長期未使用土地,該收儲範圍土地上無建築物,對南昌凱馬正常生產經營不會造成影響。

公司將根據政府收儲工作進度,在收儲補償價格等具體細節確定後,及時履行相應的決策及信息披露義務。

三、備查文件

(一) 南昌經濟技術開發區管理委員會《關於收儲南昌凱馬有限公司部分國有土地使用權的通知》。

特此公告。

恒天凱馬股份有限公司 董事會
2015年1月6日

申請酒牌續期啟事
金源牛雜茶餐廳

現特通告:余美金其地址為新界將軍澳厚德邨德康樓2604室,現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳安寧花園第1座地下7號舖金源牛雜茶餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔辦事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期:2015年1月6日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

金源牛雜茶餐廳

Notice is hereby given that Yu Mei Kam of Room 2604, Tak Hong House, Hau Tak Estate, Tseung Kwan O, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 金源牛雜茶餐廳 at Shop No.7, G/F, Block 1, On Ning Garden, Tseung Kwan O, Sai Kung, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 6th January 2015

申請酒牌轉讓啟事
JOE'S BILLIARDS & BAR

現特通告:楊瑞蓮其地址為新界荃灣沙咀道381-389號樂亞工業大廈3樓C室,現向酒牌局申請將位於九龍旺角西洋菜南街74-84號旺角城市中心5樓Joe's Billiards & Bar的酒牌轉讓給吳漢榮,其地址為新界荃灣沙咀道381-389號樂亞工業大廈3樓C室,附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期:2015年1月6日

APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE

JOE'S BILLIARDS & BAR

Notice is hereby given that Ms. Yeung Sui Lin of Unit C, 3/F, Young Ya Industrial Building, 381-389 Sha Tsui Road, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Joe's Billiards & Bar at 5/F, Mongkok City Centre, No. 74-84 Sai Yeung Choi Street South, Mongkok, Kowloon to Mr. Ng Hon San of Unit C, 3/F, Young Ya Industrial Building, 381-389 Sha Tsui Road, Tsuen Wan, N.T. with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 6th January 2015

申請酒牌續期啟事
滷味館

現特通告:林小娟其地址為新界葵涌榮芳路9號恒景花園恒景商場地下G02A及G13號舖,現向酒牌局申請位於新界葵涌榮芳路9號恒景花園恒景商場地下G02A及G13號舖滷味館的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔辦事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期:2015年1月6日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

滷味館

Notice is hereby given that Lam Siu Kuen Kitty of Shop G02A & G13, G/F, Hang King Shopping Arcade, Hang King Garden, 9 Wing Fong Road, Kwai Chung, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 滷味館 at Shop G02A & G13, G/F, Hang King Shopping Arcade, Hang King Garden, 9 Wing Fong Road, Kwai Chung, New Territories. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 6th January 2015

申請移民及公民專家
香港天翔移民顧問有限公司

負責人:劉天均先生(原加拿大及香港律師),畢業加拿大英屬哥倫比亞大學(UBC)法學院,1987年起專攻各國移民及公民法,為客戶申請移民及入籍歸化超過20年,經驗豐富。

希臘護照

- 約8-10星期成功。
- 入遞申請後,約6星期收到政府邀請函,造訪希臘首都雅典辦理入籍手續。
- 申請人需自行申請或已經持有任何申根國家旅遊簽證,入境希臘一次。
- 所有申請人,親臨希臘首都雅典,于政府機關辦理打手指模和照相等手續。
- 數天之後,主申請人親自領取入籍證明和希臘生物特征護照。
- 護照遺失可補領,到期可續期,因為有中央檔案(National Database)登記。

墨西哥護照

- 20个工作日之內完成。
- 無須體檢或面試。
- 收到護照及公民証後,必須入境墨西哥一次,「激活」護照。
- 每位申請人多付5千美元,可于收取護照後約二星期,收到墨西哥身份証以及駕駛執照,有助於墨西哥境內安居樂業就學及國際旅行。
- 已有二十餘成功案例。
- 護照遺失可補領,到期可續期,因為有中央檔案(National Database)登記。

歡迎諮詢

地址:香港銅鑼灣德輔道中463號銅鑼灣廣場二期2001室 北京聯絡:劉小姐
電話:(852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034 電話:(86) 180 0135 2255 / 400 750 9750 (免費熱線)
電郵:enquiry@tcimmigration-hk.com 電郵:tiennay@yiminymimin.com
網址:www.tcimm.com 廣東聯絡:叶先生
電話:(86) 159 1540 7040
www.tcimmigration-hk.com 電話:2308617304@qq.com

刊登廣告熱線: 2873 9888
傳真: 2873 0009
電郵: advert@wanweipo.com