

# 古雲拉飛奇陪探險 南美非洲「夢成真」 迪園新酒店「築」起異地情

香港文匯報訊(記者 袁楚雙) 迪士尼是公主與王子的夢幻王國,也是各位勇者探索與冒險的理想世界。香港迪士尼樂園昨日為第三間酒店舉行動土儀式,新酒店以探索冒險作為主題,為迎合一眾不甘「靜」寞的顧客,注入南美洲、非洲、亞洲及太平洋群島四大區域的元素,讓入住旅客展開一場探索之旅後有個舒適的歇息地。新酒店預計2017年初落成,屆時為園區新增750間客房,紓緩現時園區客房供不應求之情況。樂園度假區行政總裁金民豪稱,新酒店「迪士尼探索家度假酒店」暫時定位在現有兩間酒店之間,估計房租也會介乎於兩間酒店之間。

迪士尼樂園度假區內兩間酒店自2011年起連續3年錄得逾九成入住率,2013年更高達94%,令園內的酒店出現「住客滿瀉」的情況。金民豪指,有見兩間酒店有點供不應求,故新酒店的構想於3年前已開始構思,至去年年中於立法會通過方案後正式開展項目,料2017年初落成。園方昨日向傳媒展示工地進度,工地現正進行土地平整程序,完成後可正式開始興建。

## 4 動畫角色「搬入」酒店

迪士尼昨日為新酒店進行動土儀式,新酒店佔地約6.4公頃,建築面積達5萬平方米,位於園區內現時2間酒店「香港迪士尼樂園酒店」及「迪士尼好萊塢酒店」中間。

新酒店命名為「迪士尼探索家度假酒店」,顧名思義以探索精神作為設計主軸,設計師亦不忘把一些在探險故事中耳熟能詳的角色「搬入」酒店,包括在彼思動畫電影《衝天救兵》中與主角在森林相遇的彩色巨鳥古雲(Kevin)、《獅子王》裡的狒狒巫師拉飛奇(Rafiki)、《海底奇兵》的綠海龜古仔(Squirt)及《森林王子》(The Jungle Book)裡的大象哈帝上校(Colonel Hathi),4個角色分別代表南美、非洲、太平洋群島及亞洲特色,貫穿酒店內部裝潢,住客可在走廊或房間內發現牠們的蹤跡。酒店範圍內的庭園亦融入上述四地的地域元素,例如「太平洋群島庭園」可以聽見海浪潮汐之聲;或「亞細亞庭園」內設有中國主題特色餐廳。

## 添750客房 料後年落成

樓高7層的酒店將提供750間客房,房間大概會分兩種類型,一種是標準客房,另一種是可眺望仿照海灘而建的泳池景,甚至可望海景。3間酒店合共為迪士尼園區提供1,750間酒店客房。園方仍未決定新酒店房租的定價。

不過他指出,「迪士尼探索家度假酒店」暫時定位在現有兩間酒店之間,估計房租也會介乎於兩間酒店之間,他續指,迪士尼屬高價位酒店,但入住率卻每年錄得90%以上,「如果新酒店比『樂園酒店』價格低少,入住情況應該依然理想。」他又指,未有具體的酒店落成時間,預料大約在2017年初。

## 與滬迪園海園 非直接競爭

香港文匯報訊(記者 袁楚雙) 上海迪士尼有望明年開幕,本地海洋公園萬豪酒店又興建得如火如荼,迪士尼的第三間酒店難免讓人聯想到是否具備競爭力迎戰對手,香港迪士尼樂園度假區行政總裁金民豪笑言「大家都很關心競爭力問題」,但他相信,與上海迪士尼不會構成直接競爭。

金民豪續指:「其實每個城市都有他自身吸引遊客的地方。」他指,香港位於珠三角,過去幾年的遊客分布是47%為內地遊客,大部分來自華南、廣東一帶,33%為本地遊客,20%為東南亞旅客,而上海迪士尼則主要吸引華東旅客,故相信彼此間不會有太多競爭的地方。

他續指,酒店方面曾向內地及東南亞旅客進行調查,發現有需要興建更多的酒店才可滿足東南亞及內地遊客的需要,相信新酒店可以做到這個功能。雖然對手海洋公園也有新酒店興建中,但金民豪認為本港目前的酒店客房供應仍相對緊絀,「而迪士尼住客所希望得到的是,全面的迪士尼體驗,所以他們來到樂園也希望住在園區。」他分析道,現時迪士尼酒店旅客平均住1.1晚,時間不算長,而遊客來港平均住3.4晚,「可見只有一晚在迪士尼居住,其他時間會在市區或其他地方過夜。」所以酒店的功能只是服務自己的遊客為主,不會與市區其他酒店形成競爭。

## 海園:定位客源不同

海洋公園公共事務總監劉毓敏亦認為,雙方不存在直接競爭,她指海洋公園與迪士尼的定位及地點均不同,海洋公園內有超過80個景點,若要完全遊覽最少需時兩日,園內提供495個房間接待過夜旅客,客源方面既有公司客戶,也有內地個人遊及其他地區的旅客,她預計新的迪士尼酒店落成時,海洋公園已有南港島綫接駁公園與市區,遊客僅需5分鐘至10分鐘即可到達園區,交通更便捷料可提供優勢。

## 陳鑑林憂拉布累工程費增

發展事務委員會昨討論連塘香園圍口岸與相關工程的最新進展,民建聯立法會議員陳鑑林表示,當

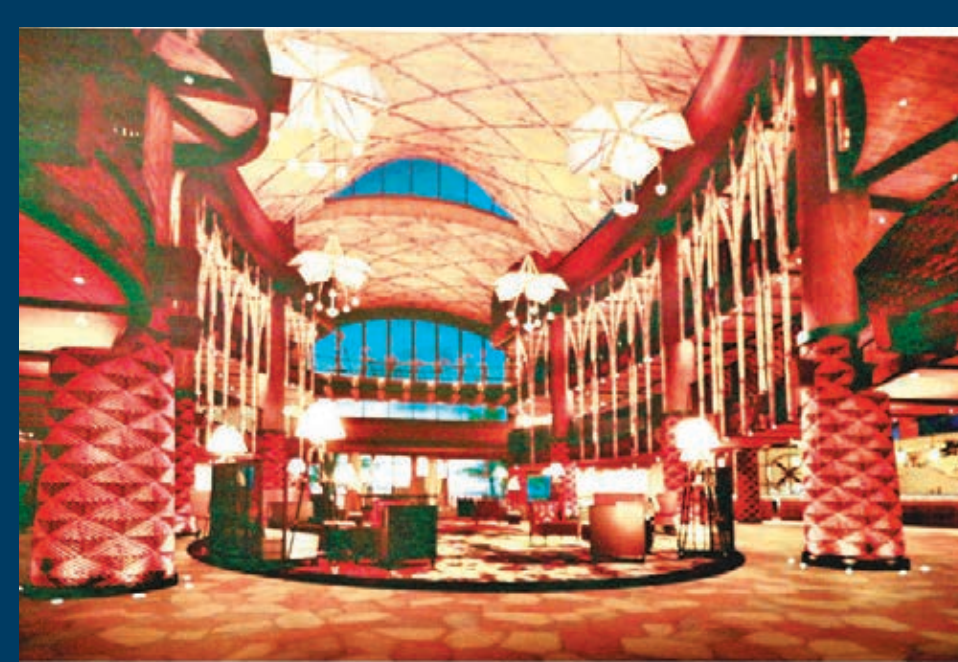
局希望大樓的興建工程能在今年年初獲立法會撥款,並在3月展開工程。他批評,由於反對派議員在議會進行「不合作運動」,經常進行拉布,阻延政府施政,或令工程費上升。陳鑑林又詢問局方有否就未能如期取得撥款進行計算損失金額有多大。新民主黨立法會議員田北辰亦批評,反對派議員的「不合作運動」,會拖慢政府施政進度,並認為政府不應該因此而延遲有關標書的到期日。他又指,有份拉布的議員應該就延期問題承擔責任。發展局副秘書長陳志明表示,口岸的連接路工程,由於其中一份合約的提標價較預期高,故現向立法會申請增加撥款。他又重申,車輛日後經連塘口岸前往廣東東部,例如龍崗,較經深圳灣口岸可

以節省22分鐘。他並強調,長遠口岸建設不能只着眼三數年,而是未來32年,保守估計經濟效益可達500億元。陳志明又透露,一份原本在去年年底到期、有關連接路工程的標書,經當局與承建商進行商討後,有效期已延至今年7月,讓政府有更多時間爭取撥款。有議員質疑合約可以隨便更改,陳志明表示,延長合約期要雙方同意才行,當中存在困難,並強調延期不代表問題解決,因通脹上升,開支會不斷增加,而且延期可能會影響工程的其他合約。陳志明亦指,有關口岸的設計和勘測在去年3月已完成,如獲財委會批准撥款,將可以在今年3月展開,預計2018年完成。



香港迪士尼樂園昨日為第三間酒店舉行動土儀式,並邀得財政局司長曾俊華等主持。

彭子文攝



新酒店的大堂也有機會看到米奇及4個經典角色的身影。

彭子文攝



新酒店同時設有大型室外泳池,池畔旁建4個地域的特色建築,讓住客全天候置身於探索氛圍中。

彭子文攝

## 迪園新酒店資料

名稱	迪士尼探索家度假酒店
主題	以探索精神貫穿亞洲、南美洲、非洲、太平洋群島的獨特文化
設施	環球主題餐廳、中國主題餐廳、快餐店、紀念品商店、戶外泳池、4個地域為主題的庭園
客房數目	750間(香港迪士尼樂園酒店有400間房;迪士尼好萊塢酒店有600間房)
開幕日期	2017年初
全職職位	600個至700個
資料來源	迪士尼樂園

製表:記者 袁楚雙

香港文匯報訊(記者 袁楚雙) 迪士尼樂園現正進行第二階段園區擴建,去年萬聖節首度登場的夜間巡遊「迪士尼光影匯」及預計明年年底落成的「鐵甲奇俠」主題園區均為擴建內容的一部分,園方早前為了應付擴建後新增的客流,計劃動土興建園內第三間酒店,去年2月在立法會經濟發展事務委員會通過政府貸款注資,整個項目成本達42.63億元。

香港迪士尼樂園度假區行政總裁金民豪指,園方大概花了一年多時間做市場調查,印證市場需要及確定新酒店的定位,之後才計劃整個設計及投資方案。根據資料顯示,新酒店的計劃於去年2月遞交立法會,7月獲得政府注資,新酒店設有3間主題餐廳、一間商品店、戶外泳池及康樂區,總項目成本達42.63億元,當中華特迪士尼注資17億元,其股東新貸款11.5億元,香港迪士尼度假區出資6億元,政府注資8億元,另外迪士尼現有的政府貸款亦獲轉換為股本達17億元。

然而面對近年建築成本不斷上升,新酒店是否有超支風險?金民豪承認建築費固然會有升幅,但園方去年7月在立法會通過方案時,已匯報整個項目的投資結構,公司經過內部測量師、獨立第三方的測量師、建築界顧問做成本預算,即已通過3個不同的專家估計預算,有信心可將建築費控制在範圍內。

## 「估中」令小部分遊客退房

被問及「估中」期間的生意影響,金民豪稱去年10月份營業額仍與往年差不多,11月有輕微跌幅,主要是東南亞及內地遊客擔心「估中」影響自身安全,而選擇延遲行程,導致小部分遊客要求退房,但12月已看到旅客回升,因此受影響時間不長,「剛過去的聖誕節及元旦生意都十分好。」他又透露,下月會向立法會報告2013/14年度的盈利狀況,「基本上是一個好消息。」

43億「夢工程」力控免超支

## 設計師曾為東京迪園操刀

特寫

負責為「迪士尼探索家度假酒店」進行設計的建築師,為華特迪士尼幻想工程創意總監李勇,他於迪士尼工作超過17年,曾經在美國洛杉磯、匹茲堡及東京擔任設計師及建築師,港人赴日熱點之一的東京迪士尼樂園度假區,亦由他擔任監製,負責總體規劃、構思新發展和遊樂設施。



李勇表示,為新酒店設計時亦會遇到困難,包括要從眾多想法中選出最適合本地的意念。

彭子文攝

李勇表示,為新酒店進行設計時亦會遇到困難,包括要從眾多想法中選出最適合本地的意念,但選定點子後,又要為主題建立故事,如何讓遊客在酒店中看到某些設計後,立即產生聯想,都是很考工夫的事。

記者 袁楚雙

# 蓮塘口岸申撥88億 經濟效益料500億

香港文匯報訊(記者 文森) 立法會發展事務委員會通過將連塘香園圍口岸大樓及相關設施的88億元撥款申請提交工務小組委員會審議。民建聯立法會議員陳鑑林批評,反對派議員在議會進行「不合作運動」,經常拉布阻延政府施政,或令工程費上升。發展局則強調,長遠口岸建設不可只着眼於三數年,而是未來32年,保守估計經濟效益約500億元,若獲財委會批准撥款,工程將可在今年展開,料2018年完成。

局希望大樓的興建工程能在今年年初獲立法會撥款,並在3月展開工程。他批評,由於反對派議員在議會進行「不合作運動」,經常進行拉布,阻延政府施政,或令工程費上升。陳鑑林又詢問局方有否就未能如期取得撥款進行計算損失金額有多大。新民主黨立法會議員田北辰亦批評,反對派議員的「不合作運動」,會拖慢政府施政進度,並認為政府不應該因此而延遲有關標書的到期日。他又指,有份拉布的議員應該就延期問題承擔責任。發展局副秘書長陳志明表示,口岸的連接路工程,由於其中一份合約的提標價較預期高,故現向立法會申請增加撥款。他又重申,車輛日後經連塘口岸前往廣東東部,例如龍崗,較經深圳灣口岸可

以節省22分鐘。他並強調,長遠口岸建設不能只着眼三數年,而是未來32年,保守估計經濟效益可達500億元。陳志明又透露,一份原本在去年年底到期、有關連接路工程的標書,經當局與承建商進行商討後,有效期已延至今年7月,讓政府有更多時間爭取撥款。有議員質疑合約可以隨便更改,陳志明表示,延長合約期要雙方同意才行,當中存在困難,並強調延期不代表問題解決,因通脹上升,開支會不斷增加,而且延期可能會影響工程的其他合約。陳志明亦指,有關口岸的設計和勘測在去年3月已完成,如獲財委會批准撥款,將可以在今年3月展開,預計2018年完成。



當局希望興建連塘口岸大樓的工程能在今年初獲立法會撥款,並在3月展開。

資料圖片