

溫州最大建築企業破產重整

香港文匯報訊(記者 白林森 通訊員 甘凌峰 溫州報導)溫州最大的建築企業——溫州中城建設集團(下稱「中城建設」)重整案近日舉行第二次債權人會議。經溫州區法院裁定,在債權人申報的逾46億元(人民幣,下同)債權中,已確認無爭議債權超過17億元。

中城建設是溫州市民熟悉的建築企業,在溫州亦隨處可見中城集團的影子,如溫州市區的新國光商住廣場、中瑞·曼哈頓、華盟商務廣場等標誌性建築都是其作品。2007年中城集團獲得了國家房屋建築工程施工總承包特級資質,是溫州唯一一家房屋建築工程施工總承包特級資質企業,董事長倪明連曾將該資質形容為建築行業的「特別通行證」。中城建設曾列中國民營企業500強第242位。

2010年,中城建設資產總額達到了36億元,年產值39億元,在建工程合同值148億元。除建築業外,中城建設還涉足房地產、酒店、建材等行業,參與開發了杭州錢江國際時代廣場等項目。

三大因素壓垮中城建設

綜合各方說法,壓垮中城集團的有三大因素,一是互保拖累,溫州眼鏡大王胡福林出走後,曾心懷愧疚,因為一大批的互

保企業將受拖累。這些互保企業裡面,就包括中城集團。據區法院初步統計,中城集團為別的企業擔保了3億多元,別的企業為中城集團擔保了8億多元。

二是樓市低迷,對於中城集團這艘「航母」來說,3億多元的互保金也許並不能讓其傷筋動骨。但接下來的樓市寒冬給了它沉重一擊。用官方的話來說,中城集團攤子鋪得太大,有些項目管理不善,出現虧損,有些項目運作周期太長,資金無法回籠。去年,中城集團在安徽蕪湖的一筆投資宣告失敗。

三是銀行斷供,在重整申請書裡,中城集團曾提及遭銀行斷供,公司所有銀行賬戶已被查封。公開資料顯示,去年6月5日,溫州市銀行業協會召集中城集團的債權銀行開了個協調會,當時參與的銀行總共有24家。在中城集團前期統計的債務中,包括銀行貸款8.9億元。

在中城集團的網站上,最後兩條消息是關於上市的。2013年9月18日,中城集團



■中城建設是溫州市民熟悉的建築企業,該市標誌性建築新國光商住廣場便是其作品。 白林森攝

與國海證券正式簽約啟動「新三板」掛牌,已在前海股權交易中心掛牌,成為溫州首家擬上市的建築行業企業。

擬上市集資緩資金壓力

消息人士表示,中城集團上市是為了緩解資金壓力。去年5月7日,就在該集團公布上市計劃半年後,中城集團向區法院提交了重整申請書。在重整申請書中,中城集團是這樣描述重整理由的:

「近年來受經濟大環境影響,企業資金已無法周轉,出現嚴重資不抵債。」

截至去年8月12日,共有174戶債權人申報債權,總額46.48億元。經去年8月26日和12月22日的2次債權人會議後裁定,確認的無爭議債權已達17億餘元,其餘債權有待進一步核實。

目前,中城集團仍有承包施工的工程项目79個。此外,還有已竣工並已辦理結算,賬面有餘額反映的工程118個。

餘額寶將繳存款準備金

香港文匯報訊(記者 孔愛瓊 上海報導)一直讓銀行坐立不安的餘額寶類貨幣基金監管問題終於迎來定論。央行下發文件明確將原屬於同業存款項下的存款納入各項存款範圍,這意味着,餘額寶類貨幣基金未來也要被計作存款,需要繳納存款準備金。

料用戶收益下降1%左右

受此影響,未來貨幣基金收益率有所下降,還有分析稱餘額寶一年收益將會下降1%左右。去年以來,以餘額寶為代表的新型貨幣基金理財產品出盡風頭,得到不少投資者

熱捧,也曾一度從銀行理財產品中成功搶奪了不少市場份額。對於該類產品的監管問題也始終是熱門話題。此次央行發文,從2015年起將調整存款統計口徑,其中包括存款類金融機構吸收的銀行業非存款類存放等,同時文件還指出,調整存款統計口徑是因為金融創新導致存款結構發生變化。

對此,中國社科院金融研究所銀行研究室主任曾剛表示,此次調整口徑,是央行針對金融方面出現的新變化和創新而進行的對監管制度的調整和完善。

深上月新房成交量創五年新高

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)據深圳市規土委公佈的數據顯示,2014年12月深圳一手住宅成交7,754套,環比增加34%,同比升108%,創五年來新高;成交價格為每平方米25,758元(人民幣,下同),環比下跌2.9%,同比上漲24.5%。

近8000套達限購前水平

去年深圳樓市整體呈現弱勢開局。第一季度,限購政策嚴格執行,房貸持續收緊,樓市情況不明朗,但市場在以剛需為主力的置業需求拉動下,中盤緩步企穩。進入四季度,在信貸鬆綁、降息、公積金調整等利好政策的衝擊效應

下,樓市強勁回暖,成交連攀新高,12月成交量更是接近8,000套,達到限購前的水平。深圳中原地產二級市場董事總經理王家雄表示,降息等利好因素的疊加,刺激了買賣雙方的入市熱情。據了解,深圳樓市的持續回暖提高了開發商的預期價格,以價換量的現象減少,部分樓盤提高了售價,如萬科紫悅山和萬科龍城,上調5%左右。11月22日華潤城潤府二期開盤均價5萬元/平方米,較10月12日該盤一期開盤價格4.75萬元/平方米,漲價5.2%。樓市量價齊升的同時庫存也同步增長,截至去年12月31日,全市一手住宅可售套數47,033套,處於歷史高位。

成都高新企業孵化大市場啟動

香港文匯報訊(記者 周盼 成都報導)內地首個企業孵化大市場日前在成都正式啟動。據悉,企業孵化大市場是探索股權轉讓、交易、眾籌、標準化金融合約交易等金融服務創新,以點對點為基礎進行金融資源配置,降低金融交易成本和提高交易透明度,為中小微型企業構建包容性、普惠性的投融資服務綜合平台,也是解決中小微型企業融資難、融資貴問題的「金鑰匙」。

成都高新區黨工委副書記、深改小組副組長馮亞曦表示,企業孵化大市場是成都市2014年全面深化改革的一項創新工作,也是一項在全國開先河的金融服務開放性創新;成都高新區將通過建立企業孵化大市場,努力為廣大中小微型企業提供一個包容性、普惠性的投融資服務平台,加快成千上萬的中小企業成長,提升成都高新區內生式發展能力。

可從事眾多金融服務

據了解,目前我國資本市場分為場內交易市場(上交所、深交所和場外交易市場(新三板、區域股權市場)。與區域性股權交易市場(俗稱四板市場)相比,企業孵化大市場在交易中不僅可以不限於特定區域,

而且可以從事股權轉讓、交易、眾籌、標準化金融合約交易等眾多的金融服務。

三家平台企業獲授牌

在當日啟動儀式上,馮亞曦向企業孵化大市場的運營方成都高投集團、天府新谷、華盛佰企三家企業授牌。上述3家平台運營企業將分別代表國資、民營公助、純市場化三種類型,發揮各自優勢,實現公平競爭。

冀影響力輻射到區外

「在先期試點的基礎上,預計以後還將放開其他接口,將企業孵化大市場的影響力輻射到區外。」成都高新區新聞發言人湯繼強表示,未來還會建設企業孵化大市場網上交易平臺,中小企業融資方可在當地的分市場進行認證後上線,世界各地投資者在網上即可參與交易,可極大地拓寬項目來源渠道和投資來源渠道。



■2014年神龍汽車銷售突破70萬輛,較上年增27%。

神龍汽車去年銷70萬輛

香港文匯報/網訊(記者 何蕊 武漢報導)去年12月30日,東風汽車集團(0489)旗下神龍汽車有限公司整車年銷量正式突破70萬輛,較2013年增長27%,遠超年初「65萬輛」目標,並連續兩年實現年中調高年度銷售目標,實現兩年增長25%以上。目前,神龍公司整車日生產能力超過3,000台。

連續兩年調高年度銷售目標

2013年,神龍汽車於年中將年度銷量目標從年初的50萬輛調高到55萬輛。2014年年中在此調高年度銷量目標,從65萬輛直升70萬輛。12月30日上午9時,神龍公司整車年銷量正式邁上70萬輛新台階,宣告公司又一歷史新紀錄誕生。同比增長27%,超過行業增長速度的兩倍以上,銷量增幅主流合資企業第一;其中東風雪鐵龍全年實現銷售32萬輛,成功跨越30萬輛新台階,同比增長14%;東風標緻實現銷售38萬輛,同比增長41%。



■蘇寧雲商旗下的蘇寧公益頻道近日正式上線,慶祝其24周年生日。 資料圖片

蘇寧24年累計捐贈9億元

香港文匯報訊(記者 軼璋 北京報導)蘇寧雲商旗下的蘇寧公益頻道近日正式上線,慶祝其24周年生日,該公益頻道下設公益捐贈和公益眾籌兩大平台。據悉,蘇寧公益捐贈平台上線當天,就已吸引中國扶貧基金會、中國青年創業就業基金會、江蘇慈善總會等眾多基金競相入駐,這亦是蘇寧慶生的一大亮點。據了解,成立24年來,蘇寧每次都選擇公益慶生,截至目前已累計捐贈9億元人民幣(下同)。

公益慶生是蘇寧的傳統。對於此次選擇發佈蘇寧公益頻道慶生,用蘇寧董事長張近東的話說,是希望通過平台化的運營,凝聚更多愛心人士的力量,形成更大更持久的社會正能量。事實上,昨日慶生當天,蘇寧公益捐贈平台甫一上線就吸納眾多基金紛紛登陸。與此同時,蘇寧員工亦自發捐款250多萬元。

公益眾籌平台料本季上線

至於蘇寧公益眾籌平台預計今年一季度正式上線。該平台將主要面向偏遠欠發達的農村地區,通過當地鄉鎮政府、村委會等為項目提供信用評估和背書,為當地的農副產品、手工藝品的發展,提供融資支持、信息發佈、銷售平台等全方位服務。

而在推出公益頻道的同時,蘇寧還捐資為貧困地區的孩子們修建校舍,建立集移動圖書室、移動閱覽室、移動電影院等功能於一體的移動夢想課堂,扶持貧困地區體育文化建設,延續高管捐資助學等項目。

另悉,在今年國務院召開的全國社會扶貧工作會議上,蘇寧憑藉持續公益執行與互聯網化創新扶貧行動,獲國務院扶貧開發領導小組授予的「全國扶貧開發先進集體」榮譽稱號。

比華利中港酒店
集團管理·自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起
訂房專線: 9509 5818
中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398
比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277
網址: www.bchkhotel.hk

香港農莊(農地)出售
位於香港元朗錦田區
鄰近錦上路鐵路車站 交通便利
租金回報理想 升值無限
單位面積: 1130平方呎
售價由HK\$950/呎起
有意請聯絡王先生 (00852) 2151 0882

中法酒店集團「聯姻」
香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導)內地本土連鎖酒店大佬華住酒店集團日前宣佈,與全球市值最高的酒店集團法國雅高「聯姻」,以交叉持股的方式,整合旗下超過2,000家酒店,開啟中國酒店品牌全球化戰略。
華住與雅高結盟整合品牌
據悉,華住在中國擁有超過1,900家酒店,旗下7個品牌覆蓋高端(禧瑞、漫心)、中端和經濟型(全季、星程、漢庭、怡萊、海友)市場。雅高酒店集團在歐洲、拉丁美洲、非洲、中東和大洋洲地區均有佈局,旗下有8個酒店品牌進駐中國,包括奢華、高端品牌索菲特、鉑爾曼、美憬閣、美爵、中端品牌諾富特、美居以及經濟型品牌宜必思尚品和宜必思,在中國擁有144家酒店。
根據合作協議,在與華住結成同盟後,雅高將繼續主導其在中國奢華及其他高端品牌的發展,包括索菲特、鉑爾曼、美憬閣和詩鉅,華住將在這些品牌業務中持有10%的股份。此外,華住將成為雅高在內地、台灣和蒙古的獨家總代理商,負責雅高旗下美爵、諾富特、美居、宜必思尚品和宜必思的經營與開發,並計劃在未來5年內,為這些品牌新開設350至400家酒店。