

遼寧藉岸線資源 打造海濱溫泉遊

鱈魚圈旅業新興 年迎客將達800萬人次



■鱈魚圈的溫泉歷史悠久，此間的天沐溫泉曾是東北最高端的休閒溫泉度假村。 資料圖片



■鱈魚圈充分利用岸線資源，大力發展旅遊業。每到夏季，月牙灣海濱遊客如織。 資料圖片

深化改革 激發活力

近年來，國內外港口城市充分利用岸線資源大力發展旅遊業。位於遼寧省營口開發區內的營口港是東北最便捷的出海門戶，曾創造了10年間港口總資產從70億元(人民幣，下同)到700多億、2年內吞吐量從2億噸到突破3億噸的奇跡，遠近聞名的旅遊勝地鱈魚圈依此而建。近年來，依托豐富的岸線資源和得天獨厚的優質溫泉資源，加之突出的交通区位优势，鱈魚圈大力發展海濱溫泉旅遊，旅遊設施建設和旅遊收入齊飛，旅遊業成為拉動地方經濟增長的強勁引擎。營口開發區黨工委書記王立群在接受本報專訪時指出，今年鱈魚圈的旅遊人數將達到800萬人次，拉動現代服務業增加值達118.1億元，旅遊業已成為鱈魚圈經濟發展的重要支撐。

近年來，國內外港口城市充分利用岸線資源大力發展旅遊業。位於遼寧省營口開發區內的營口港是東北最便捷的出海門戶，曾創造了10年間港口總資產從70億元(人民幣，下同)到700多億、2年內吞吐量從2億噸到突破3億噸的奇跡，遠近聞名的旅遊勝地鱈魚圈依此而建。近年來，依托豐富的岸線資源和得天獨厚的優質溫泉資源，加之突出的交通区位优势，鱈魚圈大力發展海濱溫泉旅遊，旅遊設施建設和旅遊收入齊飛，旅遊業成為拉動地方經濟增長的強勁引擎。營口開發區黨工委書記王立群在接受本報專訪時指出，今年鱈魚圈的旅遊人數將達到800萬人次，拉動現代服務業增加值達118.1億元，旅遊業已成為鱈魚圈經濟發展的重要支撐。

王立群認為，鱈魚圈旅遊業的特點在於四季分明，旅遊產品也是按照季節差異化發展，加之位於渤海灣東岸，這裡氣候宜人，冬無嚴寒，夏無酷暑，是一個不需要空調的城市。

整合資源 提升知名度

「冬天時來鱈魚圈，外面飄着雪花，地下有着豐富的寶藏，激情滑雪、沐浴溫泉，一冷一熱散發出激情，給人們帶來休閒、美好的體驗。」王立群這樣形容他眼中鱈魚圈的獨特魅力。他認為，鱈魚圈集山、海、林、泉於一身，又位於瀋陽大連之間，地理優勢非常顯著，是發展旅遊業的絕佳位置。同時，溫泉資源得天獨厚，有發展旅遊產業的亮點和特色。夏天時，人們可以到海邊吃海鮮、觀海、踏海、戲海；冬季，又有戶內戶外自然

互動的溫泉，未來開發潛力巨大。鱈魚圈又是水果之鄉，人們可以來此體驗地道的農家樂、品營養，實現了旅遊產品的再增值。

藉此優勢，鱈魚圈的城市知名度不斷攀升，已聚集了遼寧中部城市群的眾多遊客，影響力輻射黑龍江、吉林、蒙東地區。今年更呈現一種新趨勢——南方遊客在聚集，還有不少來自韓國、日本和東南亞的客人。

回顧2006年鱈魚圈大手筆規劃旅遊業以來的歷程，王立群自信，通過整合旅遊資源、豐富旅遊產品、提升城市知名度，讓人們都想來看一看、走一走，鱈魚圈在實現從遼寧中部城市群的旅遊途經地轉向目的地的同時，將成為東北旅遊的新亮點。

昔小漁村 今度假勝地



■鱈魚圈何家溝滑雪場擁有遼寧最優坡度的雪道，成為滑雪愛好者的天堂。 資料圖片

30年前，鱈魚圈因港而生，還僅是渤海灣畔的一個小漁村。上世紀80年代開始，這裡的旅遊業意識開始萌發，便利的交通優勢和優質的海濱溫泉優勢讓這裡一度遊客湧。當年，滿載遊客的大巴車從高速公路一路排隊到海濱浴場門前，超過3公里的長隊有時要走上一天，「拉起繩攔着就開始售票，」當地人笑稱，「收錢的人忙不過來，最後用裝菜的大筐收錢。」這就是鱈魚圈繁榮一時的「門票經濟」時代，儘管那時的浴場門票只有5角錢。

2000年，當地政府開始有意識規範旅遊業，直到2009年第一屆營口國際海濱溫泉節成功開幕，這裡受到了國內外的高度關注，鱈魚圈的旅遊產業快速發展，拉動效應非常顯著。到前年，鱈魚圈現代服務業增加值實現212億元，是1985年的近4000倍，社會消費品零售總額實現96.1億元，是1984年的2000多倍。

王立群表示，我們的旅遊業還剛剛開始，資源還在進一步挖掘，伴隨城市的發展，未來，鱈魚圈繼續整合資源、與周邊城市相互借力，實現差異化發展，提高服務業水平。

目前，旨在增加旅遊消費的奧特萊斯將於明年年底開業，引自大連的聖亞海洋世界正在籌建中，每年在母愛聖地望兒山舉辦的「母親節」也將延續精彩；將健康與旅遊相結合，在建的獨具特色的「候鳥式」溫泉養老公寓和源溫泉養老產業園，將建成東北最大的連廊，依托獨特打造的養老服務和智能化管理，冀成為當地養老旅遊的重要增級；擁有遼寧最優坡雪道的何家溝風景旅遊區將致力打造集休閒養生、商業民俗、溫泉養生和戶外體育運動於一身的面向大眾消費的冰雪溫泉遊目的地。

港口功能減弱 向旅遊休閒轉型

悉尼、巴塞羅那、紐約……這些響噹噹的港口城市如今都成為世界著名的中心城市。相關報道指出，回顧港口城市的發展歷程，旅遊發展趨勢是體驗感和便捷性，香港便是以海港著名、向旅遊城市轉型的成功案例。

香港通過對岸線資源的充分利用，進行整體的規劃和設計，釋放了很多被廢棄倉庫和碼頭佔據的沿海空間，建設了一些城市與海岸聯通的設施，供市民通行，現在維港已經變成市民休閒娛樂的場所。

此外，還有很多著名港口城市在港口功能減弱時，對那些老的沿海區域進行重新規劃和發展及空間的功能轉換，從而帶動了旅遊休閒產業。例如一些海洋博物館的建造，對整個城市的港口海洋文化起到了促進和推動的作用。



營口港—內地第八大港口



■營口港。資料圖片

地處遼寧沿海經濟帶和瀋陽經濟區的營口港是一個開埠百年的老港，是中國東北及內蒙古東部地區最近的出海港。在過去的十幾年時間裡，特別是東北振興的十年間，營口港從一個寂寂無聞的北方小港崛起為內地第八大港口，創造了吞吐量5年由億噸到突破3億噸的奇跡。目前，已成為生產規模、管理系統都處於內地先進水平的集裝箱專用碼頭，航運業務已遍及50多個國家和地區140多個港口，十多年前，營口港還只是一個只有5萬噸級泊位、名不見經傳的小港，如今已擁有30萬噸級和20萬噸級兩大礮石碼頭、30萬噸級原油碼頭、15萬噸級散貨碼頭，還建成了能接卸第五代集裝箱船的集裝箱碼頭，營口港的發展速度躋身中國沿海港口前列。

近十年來，營口港的港口收入由不足20億元到80億元、職工收入由人均2萬元到5萬元，由只有散雜貨碼頭，發展成擁有成品油、原油、礦石、煤炭、糧食、鋼鐵等專用碼頭的綜合性大港。



湖南11縣市區 試點「飛地經濟」



陝西設便民中心 簡政放權提效率

香港文匯報訊(記者 李青霞 綜合報導) 據悉，從2015年1月起，湖南將正式在11個縣市區開展「飛地經濟」試點，以形成區域關聯互動、錯位發展的產業格局，培育新的經濟增長點。

據介紹，「飛地經濟」是打破行政區劃限制，通過創新規劃、建設、管理和稅收分成等合作機制，以產業園區為主要載體，在異地通過共建或托管等方式建設工業項目，實現優勢互補、互利共贏、可持續發展的經濟模式。

根據湖南省發改委下發的《關於推動「飛地經濟」試點工作的指導意見》(簡稱《指導意見》)，該省將在長沙市寧鄉縣(金玉工業集中區)、衡陽市(衡山工業集中區)、益陽市(赫山區、龍嶺工業集中區)、常德市(漢壽縣(漢壽高新技術產業園區)、岳陽市(汨羅市(汨羅循環經濟產業園)、郴州市(宜章縣(宜章經濟開發區)等11

個縣市區實行「飛地經濟」試點。

創新投融资模式

根據安排，2015年1至12月為「飛地經濟」試點實施階段，各試點單位將創新園區管理方式，探索「飛出地」與「飛入地」共建共管機制；創新招商引資方式，有效利用「飛出地」資源優勢，拓寬「飛入地」招商引資渠道；創新投融资模式，借助「飛出地」資本運作手段，解決「飛入地」園區基礎設施建設投入瓶頸問題；創新利益分享機制，探索「飛出地」與「飛入地」財力分享辦法等。

《指導意見》要求湖南省直相關部門優先支持試點園區基礎設施建設，並根據試點工作進展情況，在建設用地、項目審批、社會保障、投融資、環保等方面給予政策優惠。

香港文匯報訊(記者 熊曉芳 西安報道) 陝西省深化行政審批制度改革，建立住房和城鄉建設便民中心，將現有19項行政許可事項納入該中心，從去年3月成立至11月底，前往大廳辦事人員近9萬人，發放證件7.3萬張(套)。

陝西省住房和城鄉建設廳新聞發言人、副廳長張陽介紹說，該中心主要職責是承擔住建行業的企業資質和個人執業資格的審批、核准、審核、備案和變更等工作，共設14個窗口，基本涵蓋了與服務對象密切相關的方面。

此舉將過去各處分散辦理變為服務中心集中辦理，做到一個窗口進出，將行政許可事項所有審查內容逐一梳理，屬於重複審查的內容一律取消。部分審批事項多層次審簽變為審核人直接辦理。延續、報部變更初審由服務中心直接辦理。變更、出省、個人執業資格延續等即來即辦，所辦事項條件要求一次性告知。

建「兩體系一平台」監管

為淡化事前審批，強化事中、事後監管，陝西省住建廳提出在全省建立建築市場「兩體系、一平台」的監管模式，即



■陝西住建廳便民服務中心辦事大廳。 網上圖片

「建築市場誠信評價體系、動態監管體系和建築業服務管理平台」。加快全省建築市場信用體系建設及信用評價工作和全省建築施工現場關鍵崗位人員實施實名制管理，用信息化技術提升監管模式，推進信用體系建設，強化動態監管。

未來將逐步完善信息系統建設，實現電子政務辦公，改進行政審批方式，探索網上審批模式，同時在實踐中不斷簡化完善各類審批事項的條件和要件，完善行政追責制度。