

「民權」葡萄酒重現光芒

2005年，40歲的朱和平第一次走進民權葡萄酒廠，這裡已不復曾經的輝煌，他要做的第一件事不是如何提高名氣和銷量，而是如何保住這個曾經讓人難忘的品牌。「民權葡萄酒曾經是一代人的記憶，我沒有甚麼雄心壯志，只盼能把『民權』留住。」

■香港文匯報記者 駱佳 民權報道

身為中國最早的四家葡萄酒企業之一，始建於1958年的民權葡萄酒廠一直是黃河故道產區的代表企業。上世紀80年代，民權葡萄酒紅極一時，被國家政策研究中心歸納總結為最早「公司十農戶」的「民權模式」，要求「一縣一品」在全國推廣。民權葡萄酒譽滿大江南北和海內外市場，產品長期供不應求。

大牌酒廠 幾度易手

然而這樣一個「大牌」酒廠，在轉交到朱和平手上之前，卻已是幾易其手、傷痕纍纍。上世紀90年代初，在經歷了痛失著名商標「長城」和「質量門事件」後，國營民權葡萄酒廠倒閉。1997年，香港五豐行有限公司斥資6,453萬元（人民幣，下同），與當時的民權葡萄酒廠聯合成立了民權五豐葡萄酒有限公司，僅3年後就以虧損一億多元敗走。2005年中國九鼎建設集團股份有限公司買下破產的民權五豐葡萄酒廠，成立民權九鼎葡萄酒廠，朱和平臨危受命成為民權葡萄酒的「新掌門」，一做就是10年。「有好的葡萄、好的工藝，怎麼會造不出好酒？」朱和平指10年來這個信念一直支撐着自己，不相信這樣一個中國名牌會以一個慘烈的結局收場。

現在的朱和平可以隨意拿出一瓶葡萄酒，通過氣味就可以判斷出其產地和年份，絲毫不遜於品酒大師，任誰都看不出他曾經亦是一個外人。「我以前是從事房地產行業的，10年前對葡萄酒一無所知。」朱和平認為每個行業均是相通的，自己能做好地產，肯定亦能做好葡萄酒。從在酒廠親視種下第一棵葡萄樹，到滿屋的葡萄酒書籍，朱和平一點一點在向「葡萄酒大師」靠近。

「自己了解得越多，越容易找到突破點。」從品種篩選到工藝改良，均見到朱和平的身影。「我們選取的葡萄來自



■酒廠內種有多個葡萄品種。 本報河南傳真

黃河故道產區，是內地葡萄十大產地之一，這裡葡萄品種繁多、質地優良。釀酒工藝亦一直在改進，今年剛剛上馬了一套意大利技術，可以更有效保留葡萄的原汁原味。」

穩紮穩打 逐步發展

在外人看來，朱和平並沒有像許多南方商人一樣散發着一股「精明氣」，10年的河南生活反讓其增添了一份北方漢子的「穩重」，這從他對企業的定位可窺出一二。「因為之前的『重創』，民權葡萄酒要想得以發展，第一步必須『穩紮穩打』，而且這個時間還不會短。」朱和平指做事一定要量力而行，切勿眼高手低，民權葡萄酒並不急於一時的擴張，畢竟要保住一個品牌不是一蹴而就的事情，要耐得住才行；「品牌這種東西，需要先把根據地建立好，在競爭如此激烈的現在，如果根基不穩，擴張又從何談起？」

建新品牌 重奪口碑

民權縣是內地四大葡萄生產基地縣之

一。「〔上世紀〕50年代初國家為改變黃河故道的貧困面貌，曾在這裡做了大量工作。其中種植了梨、蘋果、葡萄等水果。葡萄結果後，又投資建立葡萄酒廠。」朱和平表示，因為天時地利人和，民權縣曾聚集了很多葡萄酒廠，這其中以民權葡萄酒廠最為出名。

「其實很多消費者把『民權葡萄酒』和『民權縣葡萄酒』搞混了，不是民權縣生產的葡萄酒就叫做民權葡萄酒，『民權』是民權九鼎葡萄酒廠生產的葡萄酒的品牌。」朱和平表示，因為地名和商標容易混淆，民權葡萄酒吃了很多暗虧：「前幾年，中央電視台報道民權縣很多酒廠生產劣質葡萄酒，雖然我們酒廠的酒沒有任何問題，但因為消費者沒有區分清楚，所以『民權牌』躺着中槍了。」

「我們正在重建民權的品牌和消費者對民權的信心。」朱和平表示，民權葡萄酒廠痛失「長城」商標後，就一直沒有叫得響的品牌：「我們這幾年着力打造了『河南紅』、『1958』等幾個系列，已經取得了不錯的效果。」

吉林推冰雪遊吸港客



■吉林省以南方罕見的雪景吸引港人前往度假。張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 張易）生活在南方的港人，素來對溫泉、冰雪趣之若鶩。趁着香港至長春航線本周一復飛，吉林省旅遊局副局長高飛昨率團來港推介當地旅遊資源，冀以獨特的北國冰雪旅遊吸引港人。

去年香港與吉林旅遊往來人次近20萬，加上於當地駐紮有521間港資企業，兩地經貿和旅遊交流十分頻繁。然而高飛於吉林冰雪旅遊說明會上坦言，欠缺直航一直是制約兩地進一步交流的重要因素，故當局早前於市場調研基礎上，採取「政府主導，企業參與，市場運作」方式，與香港航空合作開通長春至香港直飛航線，每周兩班，飛行時間約4小時。

首選滑雪公園

高飛希望復飛後的直航航線帶動港人到吉林體驗冰雪之旅，當中首推長白山內天然滑雪公園，「雪深兩米左右，躺進去會看不到身影」，不僅內地絕無僅有，甚至堪比歐洲阿爾卑斯山。他介紹，雪期從每年9月底至翌年6月初，雪質柔軟且雪量大。省內還有30多個不同標準的滑雪場，滿足各層次滑雪愛好者需求。

除了滑雪，在松花江岸觀賞氣勢磅礴的霧凇亦是不錯的選擇。高飛笑言，聽到香港朋友形容霧凇像「柳條上沾滿白砂糖」，讓他眼界大開。

景區酒店充足

另外，查干湖冬捕、關東年俗以及滿族、朝鮮族民俗是吉林民俗遊的代表。翠花酸菜、特色烤全羊、滿族八大碗、朝鮮族冷麵等，皆為當地地道美食。



■高飛希望復飛後的直航線帶動港人到吉林體驗冰雪之旅。 張偉民 攝

直航帶動商機

出席推介會的永安旅遊行政總裁梁港蘭預計，直航或帶動前往東北三省的港人增長一倍。該公司看準直航商機推出東北8日團，團費較同期日本北海道團便宜近半，市場初步反應不錯。公司還將於明年7月至10月長白山旅遊旺季，推出更多針對性旅遊產品。

全國政協委員、香港漢生堂藥業董事長李嘉音，香港旅遊業議會總幹事董耀中，香港亞洲旅遊交流中心主任劉志江，以及吉林省旅遊局港澳旅遊處處長田雲鵬，吉林省旅遊信息中心主任陳守軍，吉林省政協港澳僑和外事委員會辦公室主任周曉文及副主任董文慧，长春市旅遊局副局長張占鐸等出席了昨日的推介會。

基金 透視

富蘭克林投顧

資金退潮 新興亞洲逆勢吸金

根據國際金融協會(IIF, 12/30報告)的投資組合資金流向追蹤報告來看，預測去年12月共有114億美元資金流出新興市場，為去年6月量化寬鬆退場擔憂以來資金首次撤出新興市場，四大新興市場中僅亞洲獲資金淨流入。

富蘭克林坦伯頓全球債券總報酬基金經理人麥可·哈森泰博表示，亞洲體質穩健，且決策者政策反應迅速，許多國家擁有經常賬盈餘及充沛的外匯存底，就算市場動盪仍有足夠資金作後盾，尤其看好韓國及馬來西亞可望持續吸引資金流入，其他如墨西哥及波蘭也具備長期投資價值。投資人對整體新興市場看法已過度悲觀。預期2015年各個經濟體將有分歧表現，不應再將新興市場視為一體，宜以基本面向來作為擇債標準。

國際金融協會追蹤了30個新興國家的投資組合資金動向，在綜合考量各國(非居民)之投資組合流量、債券/股票發行規模、全球風險偏好及聯儲局政策等因素後，預測全球投資人去年12月共有逾110億美元資金流出新興市場，雖然11月淨流入規模下修至238億美元，但仍是處於相對較高的水準，且上修10月的淨流入規模至142億美元。

以資產類別來看，由於美國升息預期升溫壓抑國際投資人對新興債市的青睞度，去年12月共有78億美元資金流出新興債市，為2011年9月來最大量，至於新興股市則在IPO金額創多年來新高支撐下，僅有37億美元的資金淨流出，相對溫和。若就區域類別來看，新興歐洲是資金流出最嚴重的地區，四大新興市場僅亞洲受惠印度債市及亞洲企業IPO持續吸金獲得小幅淨流入。

美經濟復甦低油價續有利

富蘭克林證券投顧表示，雖然資金流出新興債市，但與2011年相比，當時市場面臨的是歐債危機，但現今經濟仍穩步復甦，俄羅斯情況已有穩定，債務違約及區域性金融危機的可能性低，市場有過度反應的現象。觀察2011年9月新興市場遭131億美元的資金撤出後，隔月就獲得155億美元淨流入，未來行情值得期待。

富蘭克林坦伯頓亞洲成長基金經理人馬克·墨比爾斯表示，展望新興亞洲區域與美國景氣連動性較高，將能受惠美國經濟成長動能轉趨強勁，油價下滑也有助提振民間消費動能，加以包含中國、印度、印尼在內的國家正積極進行改革，投資前景相對其餘新興市場更為明朗。(摘錄)

景氣復甦 房產基金價值浮現

據彭博社的資料，去年富時歐洲/美國不動產協會已開發國家指數上升約17%，遠優於MSCI世界指數同期的6.4%漲幅；今年全球房市復甦持續擴大，投資者若認為全球房市日漸復甦，有利房產板塊成為投資熱點之一，不妨留意佈局收集建倉。

■梁亨



全球房託投資息率3.6%誘人

而截至去年第三季底的一年，全球主要39個國家中有32個房價呈現上漲態勢。因此以目前美國10年期國庫券相對低的2.16%率收益率，以及標普指數的1.96%股息率來看，目前全球房託投資平均的3.6%股息率相當誘人。只要全球景氣持續復甦，出租率、租金提升，可為房託投資持續增長提供盈利擴張動能。

以佔近三個月榜首的摩根環球地產入息(美元)基金為例，主要是透過各地房地產板塊的公司證券管理組合，以實現高水平當期收益與長期資本增值的投資策略目標。

基金在2010、2011和2012年表現分別為-7.1%、

20.92%及6.36%。基金平均市盈率、近三年的標準差、夏普比率與貝他值為25.91倍、9.89%、1.21及0.87。

資產地區分布為54%美國、8.5%英國、7.2%澳大利亞、6.4%其他地區、5.8%加拿大、4.9%日本、4.7%香港及4.1%荷蘭。

基金資產行業比重為30.1%零售物業房產、22.6%多元化與其他房產、14%辦公室物業、11.7%工業/辦公混合與工業物業、6.8%住宅物業、6.3%醫務大樓與醫療保健房產及4.4%住宿與度假村。

資產百分比為95.9%股票及4.1%淨流動資金。基金三大資產比重股票為3.7%British Land Co Plc、3.3% Prologis及3.2% 領匯房地產。

環球房地產基金表現

基金	近三個月	近一年
摩根環球地產入息(美元)基金	10.58%	21.20%
富達環球房地產基金 A	8.87%	18.19%
富蘭克林環球物業收益(美元)基金 A ACC	7.76%	15.56%
安盛泛靈環球房地產 FC	7.74%	12.40%
亨德森遠見環球地產股票基金-A1	7.06%	12.71%
施羅德環球地產股票基金 A €Acc	6.82%	11.03%
荷寶環球地產股票 D €	6.64%	13.26%
宏利環球房地產基金 AA	6.26%	13.00%

馮 強

金匯 動向

央行將買主權債 歐元仍受壓

歐元去年5月受制1.3990美元附近兩年多高位後掉頭下跌，投資者持續逢高沽出歐元，導致歐元輕易失守1.3000美元關位後，更一度於本周二反覆下挫至1.2122美元附近兩年多低位。隨著歐元區去年首季經濟成長按季放緩至0.2%，第2季增長停滯，歐洲央行行長德拉吉迅速在5月8日發表寬鬆言論，並分別在6月及9月作出兩次減息行動，把指標利率下調至0.05%，同時將銀行業存放在歐洲央行的隔夜存款施行0.2%徵費，是歐元跌穿1.30美元水平的原因之一。此外，德拉吉為了傾向把歐洲央行資產負債表規模擴大1萬億歐元，先後在9月及12月推出兩輪定向長期再融資操作計劃，並於10月開始進行購買有抵押資產的行動，反映歐洲央行的貨幣政策傾向讓歐元繼續下跌。

油價續跌 通脹料零增長

歐元區去年第2季經濟停滯之後，第3季按季回升0.2%，引致歐元區6月至10月間的失業率均穩定於11.5%，較1月份的12%失業率略為改善，但歐洲央行反而在第4季加大其寬鬆力度，主要是歐元區通脹有進一步下行風險。原油價格去年下半年急跌近50%，迅速抵銷了歐洲央行在6月及9月的降息作用，據歐盟統計局公布的資料顯示，7月至11月之間的通脹率年持續處於0.3%至0.4%之間，若果原油價格往後一旦出現新一波的下跌，則不排除歐元區通脹將會呈現零增長，同時增加歐洲央行購買主權債的機會，市場頗為關注歐洲央

行1月22日的會議結果。

烏克蘭的緊張局勢，導致歐盟與俄羅斯互相制裁，反映德國企業信心的Ifo指數從去年2月的111.2持續下跌至10月份的103.2才能穩定下來，是導致德國第2季經濟按季呈現0.1%收縮的原因之一。雖然德國第3季經濟按季回升0.1%，帶動歐元區第3季經濟有0.2%升幅，但歐元依然反彈乏力，主要是美國聯儲局12月17日會議結束後，部分投資者認為聯儲局有機會提早升息，歐元進一步受壓。

反覆下試1.2050水平

希臘國會本周一未能選出新一任總統後，國會將被解散，並於1月25日舉行大選，市場憂慮下屆希臘新政府可能不會跟隨早前與歐盟及國際貨幣基金會達成的救助協議條件，使歐債危機有重燃危險之際，歐元兌日圓交叉匯價本周率先下跌，從本周初的147.20水平急跌至周二的144.75附近才稍為穩定下來，不利歐元表現。受到烏克蘭地緣政治緊張，希臘政局不明朗，再加上歐洲央行稍後有機會購買主權債等因素影響，歐元不容易出現大幅反彈，有機會延續上月的反覆下跌走勢。預料歐元將反覆走低至1.2050美元水平。

美元偏強 金價仍弱勢

周二紐約2月期金收報1,200.40美元，較上日升18.50美元。現貨金價去年3月受制1,392美元附近阻力後，



金匯錦囊

歐元：歐元將反覆走低至1.2050美元水平。
金價：現貨金價將反覆走低至1,175美元水平。

持續處於反覆下跌走勢，並一度於11月反覆下挫至1,130美元附近，不過金價經歷過去兩個月的反彈，現貨金價近期走勢逐漸穩定，本周三更大部分時間走動於1,196至1,203美元之間，跟去年年初的金價比較，變動不大。受到原油價格持續下跌以及美元偏強影響，金價仍弱勢，預料現貨金價將反覆走低至1,175美元水平。