

東環累收萬票 最快周六決定加推

合和2期旁舊樓料改商用

【香港文匯報訊（記者 顏倫樂）合和實業致力推動合和中心2期，並擴展發展部署至地盤附近舊樓，早前就申請旁邊的舊樓群，改變現有住宅用途至商業發展。規劃署最新報告顯示並不反對，認為地盤雖然規劃傾向發展住宅，但附近有多幢商廈，其獨特地理位置合適作商業用途。申請將於本周五審議，預料通過機會大，有望為整個合和中心2期「開路」。

上址舊樓位於皇后大道東155號至167號，處於合和中心、合和中心2期之間，佔地4,996方呎，現規劃為「住宅（甲類）」用途。合和認為申請地點位於繁忙路段，更適合商業發展，因為建築物後移可獲額外補償3倍地積比率後，整個地盤申請以18倍發展，興建1幢26層高商廈，包括辦公室、食肆、商店等，提供商業樓面約89,920方呎。

新地白石地規劃料獲批

此外，新地今年3月以18.26億元投得馬鞍山白石耀沙路地皮，早前向城規會申請興建分層住宅及洋房，包括7幢10層至12層高住宅，以及70座洋房，單位總數涉430伙。規劃署報告亦不反對，相信周五可獲通過。

新申請方面，新地旗下旺角弼街18號5層高工廈，規劃為「住宅（戊類）」用途，新地認為大廈呈「狹窄長方」形，地盤面僅約2,824方呎，發展住宅在技術上非常困難，向城規會申請改裝成辦公室、商店及服務行業及食肆用途，其發展樓面約12,938方呎。翻查資料，地盤2010年曾入紙申請改變土地用途至「商貿」地帶，但不獲批准。

另外，港鐵正式就日出康城的規劃改動入紙城規會，除早前已披露提高單位上限4,000伙外，亦調整項目的發展時間表，由原來分3期、預計2020年完成項目，改延遲3年，最快2023年完成。改動後總單位數量將增至2.55萬伙，住宅樓面、幢數、高度維持不變，平均單位面積由807方呎減至678方呎。此外亦於配套設施上，如私人休憩用地等作出輕微調整。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新盤持續旺場，新地於東涌東環收票反應持續理想，消息指，8日累收約10,211票，超額登記33倍。新地副董事總經理雷霆昨表示，由於前往九龍站環球貿易廣場東環售樓處的大堂亦要照顧寫字樓及商場的租戶，因此現時未有再加推單位，會於本周六觀察首批300伙銷售狀況再決定加推安排，最快本周六有決定。信置等於大埔逸瓏灣Ⅱ於本周二截標的10伙全數沽出，套現3.697797億元，其中一客斥資逾1.87億元買入第6座6伙高層，為項目開售以來最高金額成交。

昨日下午記者於九龍站環球貿易廣場售樓處所見，雖然平日，仍然有大批市民大排長龍等候參觀樓盤示範單位。雷霆指出，對收票數目滿意，但無意以收票數來與行家比拼，最重要是銷售成績。他指出，不少準買家對東環3房1套的間隔及用料表示讚賞，昨日起亦開放無改動示範單位（1房連書房間隔）予公眾參觀，不只同區少有，預計將掀起另一入票熱潮。他稱，加推安排及其他詳情將待首批300伙單位銷售完成後盡快公布。

逸瓏灣Ⅱ沽10伙套3.7億

新地地產助理總經理胡致遠指出，東環首批發售的300伙單位，分布於3A、3B、5A、5B座；間隔由1房連書房至3房1套，實用面積由408平方呎至646平方呎，以價單售價計算市值逾17億元。他稱，東環項目共有5座，第1期包括3座，第2期的預售樓花同意書會依程序申請。

信置等於本周二截標的大埔逸瓏灣Ⅱ共10伙全數沽出，套現3.697797億元，此10伙單位中包括大廈第6座17樓A單位「逸瓏瑰寶Royal Mayfair」天池大宅，實用面積2,380平方呎，成交金額8,505.07萬元，平均呎價達35,736元。此前「逸瓏灣Ⅰ」已售出大廈第1座17樓A單位，逸瓏灣Ⅱ已售出大廈第5座17樓A單位，兩伙天池大宅先後創下平均呎價36,132及39,516元的項目分層單位成交紀錄。其中一份投標書包括大廈第6座6伙高層單位，實用面積為1,672平方呎及1,673平方呎的「逸瓏瑰寶Royal Mayfair」大宅，以總價1.878242億元、平均實用面積呎價18,717元售出，為項目開售以來最高金額成交。

海景豪宅供應不足受捧

信和置業營業部聯席董事田兆源昨表示，今次大埔逸瓏灣Ⅱ買家購入單位相信是自住，可見海景豪宅供應有限，深受買家追捧。逸瓏灣Ⅰ及逸瓏灣Ⅱ開售至



今售逾870伙，套現逾108億元，當中包括獨立屋第6號，成交金額1.667487億元，呎價45,697，創區內洋房新高。

此外，港鐵西港島線正式通車，由中國海外及市建局合作的西營盤星鑽已上載售樓書。據網站顯示，項目位於第三街88號，提供255伙，主打細單位，預計關鍵日期為2016年5月6日。英皇於西營盤維港峰昨沽1伙，為25樓A室，實用面積1,753方呎，成交價4,190.12萬元，呎價23,903元。太地於西半山瀚然昨以折實價約3,000萬元售出36樓B室，鯉魚涌MOUNT PARKER RESIDENCES亦沽出1伙。至於新世界於北角柏傲山以1,736萬元沽出第3座26樓B室。

代理入票買樓 日後或需申報

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）對於有地產代理在參與銷售一手樓盤的同時，入票參與抽籤該樓盤，地監局認為雖然個別地產代理對有興趣的樓盤入票抽籤屬無可厚非，但倘若地產代理公司有份參與該樓盤的銷售，其僱員又參與入票的話，則難免令人覺得有利益衝突。局方正初步研究，考慮要求有份入票的地產代理作出申報。

根據執業通告，地產代理從業員應避免利益衝突，以及須向客戶披露涉及物業的個人利益。為了增加一手住宅物業交易的透明度，以及提升地產代理公司的企業管治，地監局表示，現正初步研究，考慮要求有份入票的地產代理作出申報，

然而有關要求的落實及細節須留待監管局執業及考試委員會詳細討論，以及與業界研究可行性，再作定論。

地監局昨與「土地監察」會面，席間再次提到地產代理「代客墊支」的問題。地監局以新聞稿回覆稱，置業是不少市民人生大事，歡迎不同關注團體發表意見，重申十分重視地產代理參與一手住宅物業銷售的操守，對業界已設有多項守則及指引，要求他們遵守，包括絕對不可「代客墊支」。

至於「土地監察」建議地監局同時要求地產代理公開其相關人士的入票狀況，地監局認為有關建議涉及的問題極為複雜，有需要作更深入的研究。

大圍地估值6.7億

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）大圍大埔公路大圍段將於本周五截標，該地盤面積約70,504方呎，最高可建樓面約148,059方呎，不設限層條款。韋堅信測量師行估值及諮詢服務董事林晉超對地皮估值約6.7億元，樓面地價約每方呎4,525元。

據實地章程顯示，地盤近沙田嶺路及下城門

道，發展商必須向地政總署提交噪音影響評估報告及其有關執行和落實的措施。至於西北方及東南方的自然地形，斜波和潛在山泥傾瀉及巨石落下的危險性及其可能性，發展商則同樣需要向地政總署提交岩土工程勘察調查和提供預防和補救方案，以及貫徹日後有關落實的安排。

受託人擬根據《破產條例》(第6章)第30(A)條給予債權人的通知書

香港特別行政區高等法院原訟法庭 高院破產案件			
案號	破產人姓名	身份證明號碼	A(日期)
A區			
根據《破產條例》(第6章)第30A條的條文，在下圖A區列明所有日期，以通知債權人有關破產人或其債權人沒有任何反對的情況下將獲解除破產。			
案件編號	破產人姓名	身份證明號碼	A(日期)
8312/2010	黃文華	D492XXX	4-Jan-15
8314/2010	黃漢強	D244XXX	4-Jan-15
8378/2010	黎錦強	D503XXX	4-Jan-15
8303/2010	陳永強	D391XXX	4-Jan-15
8331/2010	陳美蓮	A977XXX	4-Jan-15
8315/2010	謝國強	P232XXX	4-Jan-15
8259/2010	陳惠華	K473XXX	4-Jan-15
8307/2010	唐德輝	H133XXX	4-Jan-15
8311/2010	陳嘉輝	P838XXX	4-Jan-15
8275/2010	廖志明	A867XXX	4-Jan-15
8348/2010	袁正盛	Z824XXX	11-Jan-15
8431/2010	邱桂傑	K469XXX	11-Jan-15
8470/2010	伊達	P679XXX	11-Jan-15
8419/2010	陳偉良	Z691XXX	11-Jan-15
8471/2010	黃惠儀	D465XXX	11-Jan-15
8511/2010	梁國強	G361XXX	11-Jan-15
8536/2010	李浩輝	E086XXX	11-Jan-15
8472/2010	張國強	D578XXX	11-Jan-15
8450/2010	李浩輝	G326XXX	11-Jan-15
8443/2010	胡國強	G575XXX	11-Jan-15
8206/2010	陳國強	K493XXX	18-Jan-15
8556/2010	陳國強	V190XXX	18-Jan-15
8577/2010	蔡榮堅	H099XXX	18-Jan-15
8606/2010	陳國強	Z688XXX	18-Jan-15
8596/2010	李季雄	Z907XXX	18-Jan-15
8648/2010	Leong Francisco Luis Kit Ching	XD638XXX	18-Jan-15
B區			
8687/2010	唐曉輝	Z658XXX	18-Jan-15
8415/2010	陳國強	E024XXX	18-Jan-15
8492/2010	李浩輝	V066XXX	18-Jan-15
8695/2010	馬加輝	P511XXX	18-Jan-15
8676/2010	陳國強	E780XXX	18-Jan-15
8889/2010	張國強	D024XXX	25-Jan-15
8891/2010	吳詠兒	V019XXX	25-Jan-15
8770/2010	陳國強	Z133XXX	25-Jan-15
8802/2010	陳國強	Z296XXX	25-Jan-15
8782/2010	阮家賢	K158XXX	25-Jan-15
8822/2010	黃國文	K054XXX	25-Jan-15
8182/2010	郭榮志	Z139XXX	25-Jan-15
8849/2010	梁國強	G332XXX	25-Jan-15
8790/2010	陳國強	G633XXX	25-Jan-15
8861/2010	黃國強	Z677XXX	25-Jan-15
8130/2010	彭國強	C262XXX	1-Feb-15
8929/2010	陳國強	R061XXX	1-Feb-15
8941/2010	林玉瑜	E042XXX	1-Feb-15
8911/2010	林玉瑜	G580XXX	1-Feb-15
8922/2010	陳國強	G390XXX	25-Jan-15
8956/2010	吳國強	G265XXX	1-Feb-15
9000/2010	陳國強	K854XXX	1-Feb-15
8982/2010	陳國強	E224XXX	1-Feb-15
8911/2010	李國強	Z181XXX	1-Feb-15
9033/2010	徐建明	C458XXX	8-Feb-15
9078/2010	劉國強	K320XXX	8-Feb-15
32/2011	林國強	C688XXX	8-Feb-15
32/2011	朱國強	E042XXX	8-Feb-15
5/2011	陳國強	E580XXX	5-Feb-15
9027/2010	陳國強	G143XXX	8-Feb-15
9014/2010	陳國強	E190XXX	5-Feb-15
31/2011	陳國強	Z046XXX	8-Feb-15
93/2011	陳國強	Z368XXX	15-Feb-15
135/2011	陳國強	H433XXX	15-Feb-15
140/2011	陳國強	E042XXX	15-Feb-15
137/2011	陳國強	A663XXX	15-Feb-15
142/2011	陳國強	A711XXX	15-Feb-15
8908/2010	梁國強	D013XXX	15-Feb-15
8908/2010	梁國強	E042XXX	15-Feb-15
87/2011	張國強	R259XXX	15-Feb-15
105/2011	張國強	A719XXX	15-Feb-15
130/2011	李國強	E182XXX	15-Feb-15
326/2011	郭依華	K179XXX	22-Feb-15
283/2011	陳國強	D302XXX	22-Feb-15
233/2011	李國強	C388XXX	22-Feb-15
233/2011	陳國強	E182XXX	22-Feb-15
333/2011	吳國強	G452XXX	22-Feb-15
269/2011	吳國強	D111XXX	22-Feb-15
209/2011	何國強	K570XXX	22-Feb-15
210/2011	陳國強	E182XXX	22-Feb-15
226/2011	Lo Tak Pui	P969XXX	22-Feb-15
C區			
406/2011	陳國強	K771XXX	1-Mar-15
291/2011	陳國強	G359XXX	1-Mar-15
291/2011	李國強	E182XXX	1-Mar-15
411/2011	陳國強	A858XXX	1-Mar-15
471/2011	劉國強	C441XXX	1-Mar-15
385/2011	陳國強	G690XXX	1-Mar-15
6/2011	陳國強	E042XXX	1-Mar-15
463/2011	陳國強	E881XXX	1-Mar-15
565/2011	周國強	G058XXX	8-Mar-15

申請酒牌轉讓及續期公告

Doraya Lockhart Road

現特通告：李文俊其地址為新界天水圍嘉湖山莊貴湖居3座7樓B室，現向酒牌局申請把位於香港銅鑼灣駱克道453號地下Doraya Lockhart Road的酒牌轉讓給羅立鵬，其地址為香港筲箕灣耀東邨耀業樓1302室及續牌。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2014年12月31日
APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Doraya Lockhart Road

Notice is hereby given that Lee Man Chun of Flat B, 7/F, Blk 3, Sherwood Court, Kingswood Villas, Tin Shui Wai, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Doraya Lockhart Road at G/F, 453 Lockhart Road, Causeway Bay, Hong Kong to Law Lap Pang of Room 1302, Yiu Kwai House, Yiu Tung Estate, Shau Kei Wan, H.K. Any person who knows any reason why this transfer and renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 31st December 2014

申請酒牌續期啟事

金寶茶餐廳

現特通告：楊金寶其地址為新界青衣青裕新邨31號2樓，現向酒牌局申請把位於新界青衣青裕新邨5號地下金寶茶餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2014年12月31日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

CAMBOLY RESTAURANT

Notice is hereby given that Yeung Kam Po of Flat 31, 2/F., Tsing Yue New Village, Tsing Yi, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Camboly Restaurant at G/F., No.5, Tsing Yue New Village, Tsing Yi, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 31st December 2014

申請酒牌續期公告

Noodlemi

現特通告：DANG-HACKETT Duyen Kim 其地址為香港上環文咸東街2號，蘇杭街3及5號地下及閣樓1號舖，現向酒牌局申請把位於香港上環文咸東街2號，蘇杭街3及5號地下及閣樓1號舖Noodlemi的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2014年12月31日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Noodlemi

Notice is hereby given that DANG-HACKETT Duyen Kim of Shop No. 1 G/F & C/L, 2 Bonham Strand, 3 & 5 Jervois Street, Sheung Wan, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Noodlemi at Shop No. 1 G/F & C/L, 2 Bonham Strand, 3 & 5 Jervois Street, Sheung Wan, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 31st December 2014

申請酒牌續期啟事

正斗海鮮(火鍋)活魚專門店

現特通告：楊嘉豪其地址為新界沙田豐和邨安樓2411室，現向酒牌局申請把位於九龍塘尾道51號地下A舖及一樓部份正斗海鮮(火鍋)活魚專門店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2014年12月31日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Yummy Seafood Hotpot

Notice is hereby given that Yeung Ka Ho of Flat 2411, 24/F, Block 2, Wo On House, Fung Wo Estate, Sha Tin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Yummy Seafood Hotpot at Part of 1/F & Shop A/G/F, 51 Tong Mi Road, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 31st December 2014

申請酒牌轉讓、續期及更改啟事

Yours Milano

現特通告：張嘉琳其地址為九龍九龍塘沙福道5號，現向酒牌局申請把位於九龍尖沙咀柯士甸道5-7號UQ Place 4樓Yours Cafe的酒牌轉讓給張嘉銘，其地址為九龍九龍塘沙福道5號及續牌並作以下更改：更改店號為Yours Milano。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2014年12月31日

APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT OF LIQUOR LICENCE

Yours Milano

Notice is hereby given that Cheung Ka Lam of No.5, Suffolk Road, Kowloon Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Yours Cafe at 4/F, No. 5-7 Austin Road, Tsimshatsui, Kowloon to Cheung Ka Ming of No.5, Suffolk Road, Kowloon Tong, Kowloon and the following amendment: Change of shop sign to Yours Milano. Any person who knows any reason why this transfer, renewal and amendment should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 31st December 2014

酒牌廣告

申請新牌及續牌
熱線：2873 9888
傳真：2873 0009