

# 樓市降溫 30城賣地收減兩成

## 珠海跌幅最慘 僅深圳等十城有所上漲

香港文匯報訊(記者 馬琳 北京報道)今年內地樓市告別了「黃金時代」,土地市場也開始驟然降溫。據中國指數研究院數據顯示,內地2014年土地出讓金排名前三十名的城市,賣地總收入超14,000億元(人民幣,下同),同比去年減少近兩成。30個城市中,有20個城市土地收入下降,珠海、寧波、瀋陽跌幅居前三;北京、廣州、深圳等10個城市土地收入較去年有所上漲。

中國指數研究院數據顯示,截至12月28日,2014年內地前三十名城市賣地收入超14,000億元,與去年相比,減少3,200億元,降幅近兩成。中原地產首席分析師張大偉認為,春節過後,土地市場開始降溫,交易市場也明顯降溫。房企由於銷售不佳,資金鏈趨緊等因素,購地已趨於謹慎。對於二線及三四線城市,尤其是目前成交量較低、庫存量偏高、樓市降價預期較高的城市,房企拿地意願普遍減弱,從而導致流標地塊增多。

去年僅小幅上漲5%,但刷新了歷史紀錄。穆迪高級分析師梁鎮邦表示,土地市場目前較為明顯的趨勢是,一線城市的地價一直在漲,這是由需求決定的,一線城市的人口導入量依然較高,所以無論是樓市還是地市均能得到一定支持。而二三線城市土地價格的漲幅及成交卻並不明顯。此外,受央行降息等政策面持續刺激影響,前三季度一直沉寂的內地土地市場在年末迎來了「地王」井噴式成交。11月18日,中民投聯合體以248.5億元奪得黃浦區小東門街道地塊,刷新上海總價「地王」紀錄;11月24日,越秀地產以64億元競得紅雲塗料廠地塊,廣州年度總價「地王」誕生。



■山東青島是十個賣地收入上升的城市之一。資料圖片

### 一線城市僅瀝水地收入減

值得注意的是,除上海以外,一線城市北京、廣州、深圳2014年的土地出讓金均有所增加。以北京為例,2014年全年土地出讓成交141宗,土地出讓金總額達到1,916.9億元,雖同比

### 三四線城市料明年復甦

社科院城市競爭力研究中心主任倪鵬飛認為,一二線城市土地市場2014年第四季開始逐步好轉,開發商資金緩解購地意願有所增強,但三四線城市前期供地過多,市場復甦或將延至2015年下半年。

業內預計,明年土地市場能否進一步回暖,關鍵還是看政策和市場的變化。一方面,如果明年貨幣政策更加寬鬆,房企的融資渠道暢通,能夠獲得比較充足的資金,就有可能加大土地儲備。另一方面,如果明年二手房稅費減少,央行進一步降準降息,新房、二手房成交量持續上漲,庫存去化不斷加速,那麼土地市場也會好轉。



## 「一帶一路」或成推動全球自貿新途徑

香港文匯報訊 《亞太藍皮書:亞太地區發展報告(2015)》昨日在北京發佈。報告指出,構建中國周邊戰略的基本理念已經形成,並已經進入實質性構建階段。其中,「一帶一路」將會以開放多元的特徵推進區域合作的進程,並有可能成為最終推動全球自由貿易投資的一個新途徑。

### 「一帶一路」兩基本定位

據中新網報道,《亞太藍皮書:亞太地區發展報告(2015)》發佈會是由中國社會科學院亞太與全球戰略研究院聯合社會科學文獻出版社主辦。報告提到,「一帶一路」倡議將為亞洲提供一種新型的區域經濟合作選擇。「一帶一路」對內有兩個基本定位:其一,它應該是中國新一輪對外開放的一項重大舉措。過去三十餘年的對外開放進程一定程度上限於沿海地區,廣

大的內陸地區開放步伐明顯滯後,而「一帶一路」將把內陸地區納入進來,實現全方位的開放。其二,它應該是中國新時期經濟外交的主要平台。伴隨中國的和平崛起進程,作為一個大國,單純強調外交為經濟服務顯然已經不適應發展的需要,構建能夠體現「親誠惠容」理念的經濟外交是一項必然要求。報告認為,「一帶一路」還有助於服務於新時期的周邊戰略、服務於海洋強國戰略等。

基於對「一帶一路」的上述定位,該報告將「一帶一路」界定為:以運輸通道為紐帶,以互聯互通為基礎,以多元合作機制為特徵,以打造命運共同體為目標的新型區域合作安排。與以自貿區為代表的現有區域合作機制不同,「一帶一路」將會以開放多元的特徵推進區域合作的進程,並或成為最終推動全球貿易投資自由化的一個新途徑。

## 南沙自貿園區面向港澳優勢凸顯



■南沙片區面向港澳及東盟優勢凸顯。資料圖片

香港文匯報訊(記者 鍾俊峰 廣州報道)廣東自貿區獲批後,三大園區的政策出臺和落實廣受關注。廣州常務副市長陳如桂昨日在市政府新聞發佈會上表示,南沙自貿區的最大優勢還在於航運、科技、物流、產業等綜合實力優勢與金融創新政策的相結

合,希望通過建設廣州自貿區在全省率先打造一個投資貿易便利、服務貿易自由、金融特色明顯、監管安全高效、面對粵港澳台深度合作示範區和新一輪改革開放的試驗區。

### 南沙金融15條含金量高

陳如桂認為,南沙金融15條的含金量也很高,歸納起來有三個方面:第一,突出了金融的開放。以開放促改革,比如允許港澳台的金融機構在南沙參與企業集團的財務公司,允許探索港澳的保險機構、信託機構在南沙設立分支機構和法人機構,還有就是健康保險機構開展業務,這體現了廣州面對粵港澳有更多的深度合作;第二,突出了金融的創新。允許探索民營資本在南沙可以發起設立銀行機構,也允許境外的銀行機構在南沙開展人民幣業務,為南沙發展特色金融提供了很多機會;第三,突出了金融的合作。允許南沙的金融機構探索外幣發行人民幣貸款業務,研究辦理外幣的離岸業務。這些富有含金量的先行先試金融政策為南沙以及整個廣州面對粵港澳、東盟以及發展海上絲綢之路提供了良好的合作平台。

香港文匯報訊(記者 方金蘭 廣東東莞)香港文匯報訊(記者 方金蘭 廣東東莞)神華國華惠州熱電廠1號330MW亞臨界燃煤機組,歷時69天改造後,通過168小時試運於12月24日0點完成環保改造。28日,廣東省環境監測中心總辦主任林春燕在惠州大亞灣經濟技術開發區管委會和國華惠州熱電廠聯合舉辦的新聞發佈會上發佈了該機組改造後環保驗收監測結果,主要污染物排放濃度分別為:煙塵1.4mg/Nm<sup>3</sup>、二氧化硫8mg/Nm<sup>3</sup>、氮氧化物18mg/Nm<sup>3</sup>,三項主要指標均優於國家現行燃氣機組排放限值。隨後惠州市政府副秘書長高志平宣佈該機組「近零排放」改造示範工程竣工投產。

### 新建與改造雙管齊下推煤炭清潔利用

發佈會上,國華電力公司節能環保部總經理胡殿儒發佈了國華電力公司節能環保工作報告。報告顯示,該公司自2013年啟動《高品質綠色發電計劃》以來,截止到2014年底已完新建或改造的共計6台「近零排放」燃氣機組投產,且主要污染物排放均達到或優於燃氣機組發電排放限值。其中包括:6月25日投產的內地首台「近零排放」新建的神華國華舟山電廠4號機組、7月20日投產的作為首台京津冀「近零排放」改造的神華國華三河電廠1號機組、三河電廠2號機組、12月15日投產的作為京津冀首台600MW級「近零排放」改造的神華河北國華定州發電廠3號機組、12月24日投產的「近零排放」改造的國華惠州熱電廠1號機組以及年底投產的國華定州4號機組。

據悉,國華電力公司計劃投資140億元對所有燃氣機組進行節能環保改造,於2017年前率先在京津冀、珠三角、長三角等區域機組實現「近零排放」,到2020年,實現全部燃氣發電機組大氣污染物排放達到燃氣發電機組排放標準,為國家推進煤炭清潔高效利用發揮神華作為負責任的煤基能源企業應盡的社會責任。

投1.28億完成「近零排放」改造

## 釣魚島專題網站昨開通

香港文匯報訊 從國家海洋局獲悉,釣魚島專題網站昨日正式上線開通。該網站由國家海洋信息中心主辦,使用「www.diaoyudao.org.cn」和「www.釣魚島.cn」域名。據新華社報道,釣魚島專題網站主要包括:基本立場、自然環境、歷史依據、文獻資料、法律文件、視頻資料、新聞動態和論文著作等板塊,發佈了一系列歷史文獻和法律文件,有力地證明,無論從歷史還是法理的角度來看,釣魚島及其附屬島嶼都是中國的固有領土,中國對其擁有無可爭辯的主權。



■釣魚島

網站先行開通了中文版,隨後還將開通英、日、法、德、西、俄、阿等其他文字版本。

## 河北省委與民「約法三章」

香港文匯報訊(記者 任一龍、張帆 石家莊報道)河北省委常委會日前在當地官媒發出消息,與民眾「約法三章」,承諾做到「自身清,親屬清」,不利用手中權力和影響力為親友經商牟利,並請全省廣大幹部群眾廣泛監督。這是中共十八大以來,內地首個向全社會公佈約法三章的省委常委會。

「決不搞任何形式自由主義」

「約法三章」的內容是:決不製造和傳播謠言,決不搞團伙幫派,決不自行其是、陽奉陰違,決不搞任何形式的自由主義、分散主義、好人主義、個人主義,決不任人唯親,決不封官許願、買官賣官、拉票賄選,決不在選人用人上說情打招呼,堅決做到自身清、家人清、親屬清、身邊清,決不插手工程項目,決不利用手中權力和影響力為親友經商牟利,決不搞利益集團、利益交換,決不干涉司法辦案和紀檢部門對腐敗案件的查辦。

「整個社會風氣敗壞的根源就在官場生態的惡化。」中央黨校教授、馬克思主義理論教研部主任周為民接受本報記者採訪時說,加強黨風建設對整個國家的政局、大局來說至關重要。河北省委常委會此次出臺的「約法三章」,既是常委會成員的自我約束,也是向社會監督敞開了大門,有著積極作用。

## 官媒曝高小燕馬向東被查



■高小燕



■馬向東

香港文匯報訊 官方媒體《人民日報》昨日首次披露軍隊幹部高小燕、馬向東接受調查。

據中新網報道,昨日出版的《人民日報》20版刊登文章《這一年,紀委很忙很辛苦》,文中提到:「軍隊反腐在2014年進入一個新高潮,徐才厚成為新中國成立後首個因貪腐落馬的軍委前副主席,楊金山、高小燕、馬向東等一批軍隊高級領導幹部接受調查,查處人數和級別均創近年來新高。」

據悉,12月4日,有媒體曝出解放軍信息工程大學副政委高小燕少將被查,稱這是十八大高壓反腐以來首個因貪腐落馬的女將軍。12月17日,媒體再曝出解放軍南京政治學院政治部主任馬向東被查。

高小燕曾就職於第四軍醫大學,後來任中國人民解放軍總後勤部後勤科學研究所政治部幹事、政治部主任。2005年底,出任中國人民解放軍總醫院第三〇九臨牀部(2009年改為中國人民解放軍總參謀部總醫院)政委。2012年,調往鄭州,擔任中國人民解放軍信息工程大學副政委、紀委書記,晉陞為少將。今年11月,因涉及三〇九醫院後勤基建部門窩案,高小燕被檢察機關帶走。