

文匯

WEN WEI EDITORIAL

反對派「民情報告」無視事實偽造民意

政府早前公佈將向中央提交民情報告，昨日23名反對派議員搶先發表由他們撰寫的「民情報告」，重申要求中央撤回人大8·31決定、重啓政改五步曲。反對派無視香港社會反「佔中」的民情，無視違法「佔中」慘敗事實，無視要求依法普選的主流民意，反而杜撰「民情報告」偽造民意，再次暴露其離開基本法和人大決定另搞一套、阻礙普選的用心，只會引發市民更大的反感。

「佔中」破壞法治、撕裂社會，導致天怒人怨，以失敗告終。但是，反對派漠視「佔中」不得人心、阻礙普選的事實，如今拋出所謂的「民情報告」，竟然還要向中央「陳明」「雨傘運動」及其他和政治發展有關的事情，希望中央「正視問題」，回應市民對「真普選」的訴求。反對派甚至威脅，特區政府設計任何受制於人大決定的政改方案，都會予以否決。反對派玩弄偽造民意的伎倆，企圖再度誤導市民，借己壽終正寢的「雨傘運動」向中央施壓，罔顧真正的民情民意，與香港社會的主流意願背道而馳。

香港落實普選的真正民情是什麼？是市民期待實現普選，同時保持安居樂業，繁榮穩定，不選與中央對抗的人當特首，亦即願及國家主權、安全和發展利益。香港社會主流價值觀始終尊重法治，堅持以和平理性方式表達訴求。八成民意反對「佔

中」，183萬個簽名支持「保普選反佔中」行動，早已清楚反映香港社會維護法治、渴望安定的強烈心聲。經歷「佔中」79天的混亂，廣大市民更加堅決反對一切違法亂港的行爲。

值得注意的是，反對派叫囂要撤回人大8·31決定、重啓政改五步曲，這才是反對派「民情報告」的要害所在。推翻人大8·31決定、重啓政改五步曲，其背後目的，就是要求中央接納違憲違法的「公民提名」，爲反對派奪取香港管治權製造可乘之機。這說明他們堅持抗拒中央對港管治權，並沒有因爲「佔中」失敗而放棄搶奪普選主導權。

特首梁振英已經表示，特區政府將在新年假期後盡快向中央提交詳盡的民情報告，介紹自從人大常委會有關決定公布以來，香港的社情民意，當中也反映「佔領」行動的情況。習主席強調香港政制發展應該從本地實際出發，依法有序進行，應該有利於居民安居樂業，有利於社會繁榮穩定，有利於維護國家主權、安全、發展利益。「三個有利於」既爲香港順利落實普選定下明確的評價標準，也代表普選問題上香港的民心所向。在基本法和人大決定的框架內，根據「三個有利於」的標準，理性務實討論，廣泛凝聚共識，按照「五步曲」法定程序開展政改工作，這是落實普選的正軌。

支援「N無人士」 扶貧須靠政策

扶貧委員會轄下的關愛基金昨日宣布，將於下月再次推出「N無人士」一次過生活津貼援助項目，並將津貼金額調高，受助家庭將按其住戶家庭人數分別獲發一次性4,000元至13,000元不等的津貼金額。面對現時通脹和租金壓力，「N無人士」是社會上最需要施以援手的一群。關愛基金再次爲「N無人士」提供援助，爲社會安全網補漏拾遺，爲弱勢社群提供「及時雨」。不過，一次性補貼只能解一時之急。當局應針對「N無人士」實行政策扶貧，制訂全盤扶貧措施。立法會也應盡快通過「低收入在職家庭津貼」撥款，切實改善「N無人士」生活。

無領取綜援又無入住公屋的「N無人士」，一直以來既要承擔高昂的租金開支，又不能受惠於當局各項紓困措施。近年本港樓市屢屢破頂，租金亦水漲船高，加上通脹升溫百物騰貴，「N無人士」生活愈發捉襟見肘，苦不堪言。有機構調查顯示，「N無人士」當中不少人的居住環境惡劣，租住劏房、板間房、床位等，應付不了高昂租金的便唯有當露宿者。這次關愛基金擴大申請範圍，讓更多弱勢家庭能夠受惠，協助「N無人士」應付租金及通脹壓力，有助促進社會

和諧。關愛基金的宗旨，是爲基層市民提供綜援不能提供的支援，同時發揮先導作用，識別有關措施是否應納入常規援助中。因此，關愛基金主要目的是補充現行社會安全網的不足，爲有需要市民提供及時的支援。不過，解決扶貧問題卻不能單靠關愛基金，而應該靠政府制定具體的扶貧政策。對「N無人士」來說，現時最需要的是爲他們提供資助房屋，讓他們不必將大部分收入都用作交租。當局應該針對「N無人士」制定針對性措施，例如在公屋輪候冊上爲「N無人士」加分，加快其上樓輪候時間。同時，當局也可將一些荒廢的工廈改建成「中轉屋」，讓「N無人士」能夠盡快上樓，從而減輕高昂的租金負擔。

應該看到，當局早前推出「低收入在職家庭津貼」，目的就是爲低收入人士提供現金補貼，「N無人士」將是最主要的受惠者。然而，在反對派議員「不合作運動」的拉布之下，導致撥款遲遲未能通過。扶助貧弱是一個關愛社會應有之義，也是社會各界的共識，反對派議員繼續阻撓撥款就是與廣大市民爲敵，必定遭到民意的譴責。

私樓貴青年難負擔「白表」或110人爭一伙大學生抽居屋「博中獎」

香港文匯報訊（記者 葉佩妍）新一批居屋昨日開始接受申請，早上陸續有市民到樂富房委會客務中心遞交申請表格。截至星期一，房委會已派出近15萬份申請表（不包括網上下載的表格），當中有5萬多份「綠表」及9萬多份「白表」。由於現時樓價高企，不少年輕人也未能「上車」，因此有尚未畢業的大學生已計劃碰碰運氣，爭取申請居屋的機會。

現時仍就讀大學3年級的曾小姐，第1天派表已經領取「白表」，並於昨早遞交表格。她表示，現時與家人同住於元朗區的私人屋苑，她希望抽到青衣區及荃灣區的居屋，因為該區的單位數量較多，而且較近市區。

「若今次不中 也會繼續抽」

被問及利用「白表」申請的名額較少，會否擔心未能成為「幸運兒」？曾小姐說：「其實都是想『博一博』，有機會就應該要嘗試，若然今次抽不中，也會繼續抽。同時我也希望政府可以繼續推出更多居屋單位，因為社會對居屋有一定的需求。」

曾小姐又指，本港現時的私人屋苑售價昂貴，年輕人及單身人士根本負擔不起。她表示，「即使有穩定收入，起碼十年八載要儲錢，要買私人樓根本不可能。相對來說，居屋的售價算是便宜，所以比較吸引。」曾小姐稱，由於她自己仍是學生，首期可能需要靠家人支付。

「心急」幫兒交表 冀不愁住屋

另一名到場交表的黎女士表示，是幫兒子申請。被問及為何那麼「心急」為未畢業的兒子抽居屋？黎女士說：「現時一家四口居

於沙田區2房1廳的公屋單位，略嫌不夠住，所以想嘗試申請，加上兒子下年大學畢業，若到時能抽到新居屋單位，他以後便不用煩住屋的問題。」

黎女士續稱，她為兒子以「白表」單身人士身份申請居屋，希望抽到沙田區的單位。被問及為何不用「綠表」申請，以提高中籤機會？黎女士回應指，她希望兒子能有自己的居所，而自己又不用交出現時居住的公屋。她又表示，會為兒子支付首期。

新一批出售的居屋共有5個屋苑，分別是荃灣尚翠苑、青衣青俊苑、沙田美柏苑、沙田美盈苑及元朗宏富苑，共提供2,160個單位。所有單位以市價七折發售，售價由187萬至326萬元，實用面積由371方呎至511方呎。

下月12日截止「綠表」中籤率2.4%

有興趣申請的市民，可於下月12日前遞交申請表。房委會預計將於明年3月攞樓，中籤人士可於5月揀樓，預計最快2016年底前入伙。

房委會又表示，截至星期一的數據，若所有領取表格的人都交回申請表，「白表」要110人爭一個單位，中籤率約0.9%，「綠表」則要41人爭一個單位，中籤率約2.4%。



▲曾小姐仍就讀大學3年級，想「博一博」抽居屋。 莫雪芝 攝



▲羅小姐看準今次新居屋的價錢合理，用「白表」嘗試申請新居屋。 莫雪芝 攝

▲黎女士很「心急」，要幫未畢業的兒子抽居屋。 莫雪芝 攝

明知機會渺茫「當買六合彩」

香港文匯報訊（記者 葉佩妍）除了年輕人未能「上車」外，即使是已踏足社會數年的在職人士，在現時樓價高昂的情況下，置業仍是一大難題。有昨日交表抽居屋的市民表示，沒有能力支付購買私人屋苑的首期，而是次新居屋的價錢合理，所以希望「博一博」。同時，亦有交「綠表」的市民指，因為想改善擠迫的居住環境，所以寧願向親戚借首期，也要嘗試抽居屋。

私樓貴近倍 首期負擔不起

羅小姐一家三口現時以9,000元，租住荃灣的500方呎的單位，看準今次新居屋的價錢合理，所以用「白表」嘗試申請。羅小姐表示，她心儀荃灣的500方呎大單位，因5歲的兒子於該區上學，而且自己也住慣荃灣。她又指，「我曾看過示範單位，覺得還可以。大門對廁所的設計，其實一向也是這樣，我自己覺得可以接受。」

對於長遠想置業的羅小姐來說，同區的私樓售價高近一倍。羅表示，「近3、4年我也有看私人樓，就算是細單位，售價也太貴，我連首期也負擔不起。同區的一個新樓盤，500方呎的單位也需要約600萬元，所以即使今次抽不到，我也會等下一次機會。」羅小姐認為，是次推出的單位太少，希望政府可繼續推出更多居屋。

七折價便宜 盼增單身名額

現年28歲的鄧先生，雖然已是在職人士，但同樣面對未能「上車」的問題，因此以「白表」單身人士身份申請居屋。鄧說：「這次當是買六合彩，博個機會。之前未打算買樓，但見有居屋，加上售價便宜並符合



■鄧先生以「白表」申請居屋，說「當買六合彩」。 莫雪芝 攝



■林先生寧願向親戚借首期，也要嘗試申請居屋。 莫雪芝 攝

自己的要求，所以就嘗試。」他又稱，是次的居屋以七折市價發售，若要找同質素及同地區的私人樓卻很貴。鄧表示，雖然知道機會渺茫，但也想嘗試，並希望政府能增加名額予單身人士。

公屋戶太擠 寧借首期申請

另外，「綠表」申請人林先生表示，目前一家四口居於葵涌邨一個200多方呎的單位，居住環境太擠迫，雖然曾申請調遷，但經過4年仍未有結果，所以希望能抽到居屋。他表示，心儀荃灣尚翠苑400多方呎的單位，寧願向親戚借首期，也要嘗試申請居屋。他又指以「綠表」申請的機會較大。

高永文：收地整合解「農地荒」

香港文匯報訊（記者 文森）食物及衛生局局長高永文昨日出席電台節目指，由當局收地整合可解決農業園的土地問題，但現階段不會透露選址及收地價格等問題。有農場負責人認為，農業園及農業基金有正面意義，但認為諮詢文件未有提及本港農業長遠規劃，促請當局正視「農地非農用」的問題。

港府日前推出新農業政策冀設立農業園，並就此進行公眾諮詢。高永文昨日出席電台節目時指出，本港農民面對最大問題是租地難，因大部分農地屬私人擁有，租用年期無保證，難以吸引投資基建。

他指，若由當局收地整合、改善基建及設立農業園，就可以解決土地問題。他重申，現階段不會透露選址及收地價格等問題，以免討論未能聚焦於政策上。

農研中心促正視「農地非農用」

香港農業發展研究中心成員劉海龍則指，本港現時有逾3,700公頃農地荒廢，認為發展農業可帶動如休閒農場、運輸物流、導賞團及研究等產業。

他認為不少上一代香港人有務農經驗，只因生活需要轉做保安等工作，發展農業可為他們帶來就業。另只要加強培訓，就

可吸引青年入行，當局應正視「農地非農用」的問題。

本地有機農場負責人黃如榮稱，期待本港有農業政策，認為農業園及農業基金有正面意義。不過他認為諮詢文件未有提及本港農業長遠規劃，同時部分內容不清楚，包括沒解釋土地是用作有機、水耕還是多元化種植，及文件沒交代農場規模。

另有退休農夫指，應發展天然農耕，不希望出現工廠式農業園，表示農業可發展果園、漁塘及種花等。漁農界立法會議員何俊賢就表示，應發展高科技農業，亦可嘗試無土及立體種植等多種耕種模式。

交諮會12招改善塞車

香港文匯報訊（記者 文森）交通諮詢委員會昨日向運輸及房屋局提交就香港道路擠塞問題的研究報告，交諮會提出的12項建議，包括短中期內提高私家車首次登記稅和牌照年費超過15%、交通違例事項罰款由現時的320元加至450元等；長期措施則包括檢討泊車政策、增加泊車轉乘設施等。政府則會仔細研究建議，並會在適當時候回應。

研增牌費逾15% 引電子道路收費

交諮會向當局提出的12項建議，在短中期措施方面，主要是增加駕駛者的財政負擔，包括提高私家車首次登記稅和牌照年費超過15%；收緊環保私家車的認可標準，以避免寬減首次

登記稅；按過去20年的累積通脹率四成，增加路邊咪錶位的收費及交通違例事項罰款，罰款由現時的320元加至450元，及引入電子道路收費計劃，並加強執法工作。

在長期措施方面，交諮會建議政府檢討泊車政策，就泊車位的供應量定出合適水平，增建泊車轉乘設施，以及鼓勵市民在繁忙時間外上落貨等。報告又指，按目前本港登記車輛上升趨勢推算，未來10年車輛總數將增至超過90萬輛，而本港汽車行車速度將再減慢15%，令溫室氣體增加兩成。若全部建議落實，預計可將汽車增長速度由4.5%下調至1.5%，令行車速度及溫室氣體惡化趨勢大幅減半。

交諮會主席郭琳廣承認，解決現時交通擠塞問題具一定挑戰性，目前並無方法可百分百解決問題，明白有關建議可能令部分道路使用者不便，但相信建議可以有助改善整體交通問題，希望當局接納。政府則回應指，會仔細研究交諮會所提出的建議，並會在適當時候回應。