

前海華僑城JW萬豪試業

香港文匯報訊(記者 熊君慧 深圳報道)備受矚目的深圳前海片區內首家白金五星級酒店——深圳前海華僑城JW萬豪酒店日前試業。該酒店也是深圳寶安區首家國際品牌豪華酒店。

試業當天，國務院僑辦原副主任、第十一屆全國政協常委劉潔彭、前海深港管理局局長張備等出席試業活動。

區內首家五星級酒店

作為未來的深港現代服務業示範區，前海對於高端酒店的需求不言而喻。華僑城集團下屬企業華僑城酒店置業公司歷時4年多打造前海首家五星級酒店，並於2013年7月，與萬豪國際集團簽署委託管理合同，引進萬豪國際旗下高端酒店品牌「JW萬豪」，共同服務大前海發展，完善前海這個特區中的特區的城市功能和投資環境。

據悉，前海華僑城JW萬豪酒店是華僑城在深圳開發建設的第20家酒店，

也是萬豪國際在大中華區管理的第9家JW萬豪酒店。

與華僑城其他成功酒店一樣，前海華僑城JW萬豪酒店頗具文化特色。酒店由世界頂級建築設計師約翰·波特曼和國際著名酒店室內設計公司新加坡H.B.A.共同傾力打造，具有濃郁的現代氣息與海洋文化。其外立面以柔和蜿蜒的弧形線條展現水的柔美，呼應海洋的流動，內飾以吉祥圖騰鳳凰為靈感，對東方文化進行抽象和提煉，將主題文化特色傳統和商務酒店的現代功能全面結合，致力於為商務及休閒旅客呈獻卓越的服務與設施。酒店空間藝術感十足，入口處即為知名藝術家展望先生的雕塑作品《物的天堂》，展現出深圳的秀麗



■深圳前海片區內首家白金五星級酒店——深圳前海華僑城JW萬豪酒店日前試業。

山水景色。

華僑城開發模式獲推崇

據了解，早在2013年5月，華僑城開發的前海頭大廈西座高檔商務公

寓——華寓——盛大開盤，整體銷售率達98%，獲得了巨大成功。加之此次前海華僑城JW萬豪酒店試業，業界認為華僑城將開創「白金五星級酒店+高檔商務公寓」的開發模式。

胡鞍鋼：內企集中度還不夠



■清華大學國情研究院院長胡鞍鋼。

古寧攝

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)有關內地部分行業國企壟斷，一段時間以來是各界關注的話題，在內地歷年「兩會」上，甚至有人大代表、政協委員呼籲打破國企行業壟斷。不過，清華大學國情研究院院長胡鞍鋼日前在穗相關國企論壇上演講時則表示，如果從全球視野和更加開放、更加長遠的角度來看，中國的世界一流企業不是「是否出現壟斷」的問題，而是集中程度還遠不夠。

與世界500強企業差距大

胡鞍鋼近18年來通過對國內外相關數據研究後發現，伴隨着中國經濟的崛起，中國企業在國際舞台上開始扮演越來越重要的角色，具體表現為以國有企業，特別是央企為代表的中國企業集團崛起。但中國國企與美歐日的世界500強企業相比，內地世界500強企業的市場集中度水平仍存在較大的差距，按行業世界500強企業營業收入與各國行業總產值的比值計算，中國國企在煉油、電信、能源、金屬和企業行業的集中度水平顯著低於美國、歐盟和日本的世界500強企業。

他認為，如何看待國有企業改革與崛起，從不同視角會有不同的結論。如果從全球視野和更加開放、更加長遠的角度來看，中國的世界一流企業不是「是否出現壟斷」的問題，而是集中程度還遠不夠。他續指，國企今後的方向仍然是提高集中度，包括要提高重要行業和關鍵領域的集中度，形成優勢行業和關鍵領域制高點。同時，提高其他行業和空白行業的集中度，填補空白行業。此外，也需提高研發投入與人才集中度。

綠地超高層地標建築達24座

香港文匯報訊(記者 章羅蘭 上海報道)綠地香港(0337)母公司綠地集團超高層地標於全國多個城市獲得「大豐收」，綠地集團昨日透露，南昌、濟南超高層地標年底將基本落成，西安超高層地標亦將正式封頂。綠地集團董事長、總裁張玉良表示，由綠地投資開發的世界級超高層城市地標建築已達24座。

高度為303米的「中部最高雙子塔」南昌綠地中央廣場日前舉行落成開業暨南昌綠地洲際華邑酒店試營業儀式。此外，綠地集團同時披露，高度為300米的濟南第一高樓「綠地普利中心」也將於年底全面建成交付；高度為270米的西安綠地中心A座則將於年底正式封頂，成為西安第一高樓。

張玉良指出，隨着本月5日綠地集團投資近百億的310米「長三角最高雙塔建築」及「杭州第一高樓」——「綠地中心·杭州之門」超高層項目奠基，綠地投資開發的世界級超高層城市地標建築已達24座，目前建成和在建超高層城市地標建築佔全國超高層數量四分之一，世界十大超高層建築中，由綠地集團投資開發的佔4座，均成為所在地首屈一指的城市新地標。

國信證券今登陸深交所

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)據深交所發布的公告顯示，國信證券今日在深交所中小板上市，證券代碼為「002736」，每股發行價為5.83元(人民幣，下同)，對應去年攤薄市盈率為22.97倍。有券商分析師預計，因國信證券低價發行，目前A股牛市中券商受熱炒，國信證券有望掀起十多個漲停，並帶動券商股上漲。

行情獲看好 助推動大盤

此次發行募集資金將全部用於補充公司營運資金，主要用於融資融券等資本中介業務的開展、子公司的發展以及相關創新業務的開展等。有券商分析師表示，目前A股市場上動態市盈率最低的海通證券也有32.93倍，國信證券作為低發行價的券商股，在目前還是券商股領漲的時機下，國信證券上市後很可能受到市場資金追捧，出現連續13個漲停板，上市後國信證券將衝擊20元價格。而內地許多券商股可能因此被引爆，並推動大盤上漲。

惠東第七屆鞋文化節開幕

年產鞋9億雙 產值280億元



■中國輕工業聯合會副會長王世成(左二)、惠州市書記陳奕威(左一)、市長麥教猛(左三)參觀展館。

香港文匯報訊(記者 余麗艷 惠州報道)為期3天(12月28日至30日)、由中國皮革協會、惠東縣人民政府聯合主辦的中國·惠東第七屆鞋文化節昨在惠東國際展覽中心隆重開幕。據悉，本屆鞋文化節，共設200個標準展位，118家製鞋企業參展，充分展示惠東設計、惠東製造的精品時尚女鞋，展出時尚女鞋6,000多個款式，吸引了一大批來自歐洲、亞洲、美洲等地區以及內地大批客商前來參觀和洽談。

惠東縣長徐毅致辭表示，30多年來，惠東鞋業發展迅速，走過了由貼牌出口向自主品牌生產轉變、由手工坊向機械化製造過渡、由單一市場向國內外市場兼有轉變、由低端產品向中高端和特色產品轉變、由家族式管理向現代企業和集團化發展轉變的艱辛歷程，形成了以時尚女鞋為主打，集原料供應、成型組裝、產品銷售於一體的發展格局，先後獲評了「中國女鞋生產基地」、「廣東女鞋名城」和「廣東省鞋材生產基地」等榮譽稱號，在全省乃至全國的製鞋行業中擔當着重要角色，佔據着重要的地位。目前，全縣共有個體私營鞋業6,380家，年產鞋9億雙，產值280億元，帶動了惠東社會事業、民生事業和相關產業快速發展。

中國輕工業聯合會副會長王世成、全國輕工業特有工種職業技能鑑定和培訓管理總站主任徐祥楠、中國皮革協會副理事長李玉中、廣東省中小企業局副局長官維平、惠州市委書記陳奕威、市長麥教猛、惠東縣委書記李焯洪、縣長徐毅、廣東省皮革協會執行會長王建新及相關行業協會負責人、國內外買家、鞋業代表、新聞媒體記者等600多人參加開幕式。

明年加息 均衡亞洲基金看好

美聯儲主席耶倫在今年最後一場公開操作委員會(FOMC)會議以後，表示FOMC將應耐心等待貨幣政策正常化的時機；市場解讀美國將在2015年底加息，此舉將牽動全球股匯市的走向，因此布局均衡亞洲的股、債兼容基金，一方面可獲取亞洲股市延續受惠經濟復甦循環，同時也可降低資產受到來自美元強勢將帶來市場波動的衝擊。 ■梁亨

由於亞洲大多數為原油進口國，在能源價格疲弱下，隨了個別原油出口國可能有經濟滯脹的疑慮，大多數原油進口國均可抑制通脹發展，增添股市受惠經濟復甦循環的續航力。而即便近期亞洲債市亦難擺脫美國加息時點以及美元的強勢，帶來的風險性資產盤整影響，但相較於其他債券種類與區域，摩根大通亞洲信貸綜合指數今年以來有約8%漲幅，表現優於其他新興市場債券。

亞洲高息債成波動市選項

以B級亞債與美債的收益率息差高達350個基本點，在各債券種類的息差差異最大，從多元股債收益的角度來配置，讓亞洲高息債基金成為對抗波動風險的選項之一。

以佔近三個月榜首的施羅德亞洲高息債基金為例，主要是透過投資於亞洲股票和亞洲定息證券，以實現提供收益及中期至長期資本增值的投資策略目標。該基金在2011、2012和2013年表現分別為-6.67%、27.26%及1.45%。基金平均市盈率、近三年的標準差與夏普比率為14.93倍、7.93%及

1.62。資產地區分布為45.11%已發展亞洲、29.54%大洋洲、11.26%新興亞洲、7.24%日本、2.93%英國、1.89%美國、0.79%歐元區、0.45%歐元區以外的歐洲、0.24%加拿大、0.2%新興歐洲、0.17%非洲、0.16%拉丁美洲及0.04%中東。資產行業比重為19.12%房地產、12.63%電訊服務、8.99%金融服務、7.89%公用事業、2.19%科技、1.57%防守性消費、1.28%周期性消費、1.11%能源、0.39%健康護理、0.21%原材料及0.2%工業。資產百分比為55.62%股票、41.13%債券、2.27%其他資產及0.98%現金。基金三大資產比重股票為9.36% Schroder ISF Global Multi-Asset Income I Acc、2.06% SK電訊及1.96% National Australia Bank Ltd. NPV。

亞洲高息債基金表現

| 基金 | 近三個月 | 近一年 |
|------------------|--------|--------|
| 施羅德亞洲高息債基金 C Acc | 0.78% | 10.73% |
| 惠理高息股票基金 | -0.24% | 8.15% |
| 信安亞太高息股票基金 Inc | -3.38% | 4.54% |
| 百達全球高息精選 P USD | -6.01% | -3.94% |

金匯 出擊

英皇金融集團(香港)總裁 黃美斯

金價雖反彈仍處弱勢

2014踏入尾聲，上週聖誕假期，由於西方很多國家金融市場休市關係，行情轉趨淡。油價上週初端定，未有失守月中低位53美元，不少投資者於假期前進行空頭回補下，紐約期油最高反彈回58.53美元；金價大部分時間則在1,170至1,200美元間盤整。

數據方面，美國商務部於周三公布美國第三季國內生產總值(GDP)環比年率終值上修至成長5.0%，因消費者和企業支出增幅高於原先所想，之前公布的環比年率為3.9%，分析師原本預期第三季數據上修為4.3%。第三季經濟以11年來最快速度成長，為迄今美國經濟明顯增長的最有力證明。11月消費者支出較前月增長0.6%，10月為增長0.3%。就業市場迅速增強和汽油價格下跌，提振消費者支出，這應該有助於為美國對受中國和歐洲經濟放緩及日本經濟衰退衝擊提供緩衝。這也確保明年經濟有充分動能，促使美聯儲保持在明年年中加息的軌道之上。在GDP數據公布後，美股上漲，道指升穿18,000點大關，創下紀錄。美國公債價格下跌，美元兌一籃子貨幣升至八年新高，美匯指數突破90的重要關口阻力，一度將金價壓至1,170水平；但周五又在淡靜交易中重新上揚，一度高見1,199美元。

全年波幅260美元

回顧2014年，金價開盤在1,200美元，全年最高在三月份做出1,388美元，最低於十月見1,130美元，



全年波幅260美元。若今年收盤回返1,200水平，年線的陰陽燭圖將形成一十字星底部，但要此形態成立，必須要2015年金價不能低於1,130美元這水平才可。此外，隨着周一金價跌破近期支持底部，配合10天平均線與25天平均線已呈現現淡交叉，預示着金價中期勢的展開。估計較近支持位先看1,185及1,170水平，下一級在1,158美元；至於月初低位1,142.90水平則為重要支持參考，弱勢加劇則回探11月低位1,131水平。另一方面，上方一個重要阻力參考為25天平均線1,199水平，目前會以此區為反制阻力；較大阻力預估為1,213及1,221水平。

本周即將迎來新的一年，祝願各位讀者在新的一年事事順境，幸福快樂，財源滾滾來!

金匯 動向

馮強

憂經常賬赤字擴大 加元弱勢料見1.17

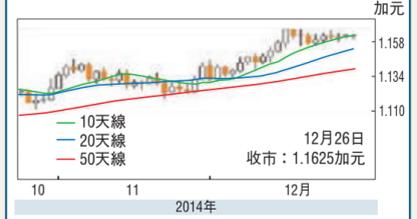
美元兌加元今年先後在1月及7月持穩1.06水平後，升勢逐漸趨於擴大，受到原油價格在第四季跌勢加劇影響，美元兌加元在10月輕易重上1.13水平，並於12月中旬觸及1.1673附近5年多以來高位。雖然加拿大統計局資料顯示第三季經常賬赤字按季進一步收窄至84億加元，大幅低於去年同期的130億加元，但紐約期油從6月份的每桶107美元水平大幅下挫至12月的53美元水平，不利石油出口業表現，而且加拿大10月份的石油及天然氣開採迅速放緩至按月只有1.5%升幅，明顯低於9月的3.6%，不排除加拿大商品出口經歷今年首3季的順差表現之後，將有機會在第四季掉頭轉弱，引致加拿大第四季經常賬赤字再度擴大。

油價反彈乏力不利出口

另一方面，加拿大統計局上週二公布10月份經濟按季成長0.3%，遜於9月份0.4%增幅，而美國上週公布的第三季經濟增長年率卻上修至5%，反映美國經濟的成長步伐顯著快於加拿大，美國聯儲局往後的加息時間將會早於加拿大央行，利好美元表現。隨着原油價格反彈乏力，可能還有下行空間，美元兌加元過去兩周在1.15至1.16水平之間作好整理後，將有機會在明年初延續其反覆攀升走勢，預料美元兌加元將反覆走高至1.1720水平。

上週五紐約2月期金收報1,195.30美元，較上日升21.80美元。現貨金價經過本月中旬的反覆下跌走勢，上週明顯在1,170至1,172美元之間獲得較大支持，並於上週五作出強勁反彈。在白俄羅斯明斯克舉行的烏克蘭問題三方談判未能進行第2輪會議，顯示烏克蘭東部緊張局勢不容易解決，部分投資者傾向先行回補黃金空倉，帶動金價呈現反彈，將有助現貨金價進一步重上1,200美元之上。預料現貨金價將反覆走高至1,210美元水平。

美元兌加元



金匯錦囊

加元：美元兌加元將反覆走高至1.1720水平。
金價：現貨金價將反覆走高至1,210美元水平。

本周數據公布時間及預測 (12月29日-1月2日)

| 日期 | 國家 | 香港時間 | 報告 | 預測 | 上次 |
|----|----|---------|-----------------|-------|-------|
| 29 | | | 無重要數據公布 | | |
| 30 | | | 無重要數據公布 | | |
| 31 | | | 無重要數據公布 | | |
| 1 | 日本 | | 元旦假期休市 | | |
| 1 | 美國 | | 元旦假期休市 | | |
| 2 | 美國 | 11:00PM | 12月份供應管理學會製造業指數 | 57.7 | 58.7 |
| | | | 11月份建築開支 | +0.2% | +1.1% |

上周數據公布結果 (12月22-26日)

| 日期 | 國家 | 香港時間 | 報告 | 結果 | 上次 |
|----|----|---------|---------------------|-------|---------|
| 22 | 德國 | 3:00PM | 11月份人口物價指數# | -2.1% | -1.2% |
| | 美國 | 11:00PM | 11月份二手房屋銷售(單位) | 493萬 | 525萬 R |
| 23 | 日本 | | 日曆生辰假期 | | |
| | 美國 | 9:30PM | 11月份耐用品訂單 | -0.7% | +0.3% R |
| | | 9:30PM | 第三季國內生產總值(修訂) | +5.0% | +3.9% |
| | | 10:55PM | 12月份密西根大學消費情緒指數(修訂) | 93.6 | 93.8 |
| | | 11:00PM | 11月份個人收入 | +0.4% | +0.3% R |
| | | 11:00PM | 11月份個人開支 | +0.6% | +0.3% R |
| | | 11:00PM | 11月份新屋銷售(單位) | 43.8萬 | 44.5萬 R |
| 24 | 美國 | 9:30PM | 截至前周六的首次申請失業救濟人數 | 28.0萬 | 28.9萬 |
| 25 | 美國 | | 聖誕節假期 | | |
| 26 | 美國 | | 聖誕節假期 | | |

註：R代表修訂數據 #代表增長年率