

最高補貼兩百萬元 2020年為港供十萬職位 前海助港青圓創業夢



■入駐夢工場的創業團隊可享受首年免租、次年交一半租金以及兩年內免繳納進境物品關稅和增值稅等諸多優惠政策。 李望賢 攝

今年以來，眾多港企紛紛入駐前海，香港青年也摩拳擦掌，希望在此圓了自己的創業夢。根據規劃，到2020年，前海將為香港提供10萬個就業職位。本月開園的前海深港青年夢工場可容納約200個創業團隊入駐，未來至少保證1/3以上團隊來自香港。此外，前海推出新政支持港企發展，最高補貼金額達200萬元（人民幣）。不少入駐前海的香港青年表示，前海是創業夢想的「孵化器」，通過這裡可以迅速拓展內地市場，做強做大之後，再返回香港轉戰國際市場。

■香港文匯報記者 熊君慧、李望賢、李昌鴻 深圳報道

本月開園的前海深港青年夢工場，是內地首個深港合作的國際化青年創新創業社區。作為首批入駐該社區的香港青年蔡德華，已經在香港成功創業。他接受記者採訪時表示，在香港創立的妝家科技有限公司，是首個預約化妝服務的O2O平台（即Online To Offline，指線上行銷、購買，帶動線下經營、消費的模式。），由5名香港青年組成創業團隊，產品涉及平台產品、諮詢服務及化妝服務。「內地的O2O發展速度遠遠快於香港。選擇前海，正是因為這裡創業門檻低，以及有便捷的融資渠道。」記者採訪發現，蔡德華提及的「創業門檻低」和「便捷的融資渠道」，是港青北上的關鍵因素。

在創業服務上，夢工場重點引進國內外十多個創業服務平台機構，集「苗圃」、「孵化器」、「加速器」功能於一體。除便捷的工商稅務註冊登記外，還提供法律、財會、人力資源等諮詢服務，並為創業青年營造「拎包入住」的辦公環境，力求一步到位。首批進駐夢工場的香港團隊科僑三維打印公司的梁榮傑表示，香港年輕人創業門檻較高，很多人不願意選擇創業；而前海無論從租金還是各項條件都比較優厚。相比其他省市創業園，對香港人來說，前海是個很好的機會。「除了深圳距離香港最近，這裡還有良好的環境及一系列政策，租金也非常便宜，提供了不少優惠幫助香港年輕人創業。」

其中1/3是來自香港的青年項目，有1/3是內地種子項目，另有1/3是深圳天使項目，主要是針對移動互聯網、智能硬件、文化創意、電子商務和互聯網金融等的創業項目。他還表示，厚德孵化器進駐前海後，已有不少團隊拿到了天使投資，目前第二批進駐團隊正在接受報名。「雖然創業孵化器的模式已經在內地鋪開，但有別於傳統創業孵化器，前海厚德孵化器打造聚合創業者、天使投資人的資源整合平台，首創從項目篩選、引入、入駐孵化、融資的全程孵化模式，構建深港兩地創新創業服務和天使投資的生態系統。」

蔡德華就是通過厚德孵化器找到項目啟動的第一桶「金」，比預期順利得多。他說，在香港就已經接觸了不少天使投資基金，但他們側重考慮項目未來能否上市，在歐美是否有競爭力，往往態度較為謹慎。而內地資金龐大，對創業項目熱情更高。自己正是在香港聽取了一位投資基金負責人的建議來到前海，沒想到很快找到投資者，初定投資金額為500萬元左右。

此外，前海管理局最近還推出針對港企的資金支持政策，補貼方式包括採用貸款貼息方式和採用財政資助方式，總金額最高為200萬元，此舉將吸引香港企業和人才紛紛前來創業。



■港青蔡德華（右）希望北上打開內地市場，再重回香港開拓歐美市場。 李望賢 攝



■首批進駐夢工場的香港團隊科僑三維打印公司。 李望賢 攝



■夢工場內已有不少香港團隊。 李望賢 攝

首年免租 兩年內免增值稅

據了解，前海深港青年夢工場主要支持科技服務、信息服務、文化創意、現代物流四大領域創業，同時支持金融、財會、法律等專業服務領域創業，重點發展智能硬件、移動互聯網、電子商務、大數據、動漫、微電影、新媒體、3D打印、設計模擬、新能源、新材料等。入駐夢工場的創業團隊不僅可享受首年免租、次年交一半租金，以及資金扶持等諸多優惠政策，兩年內還毋需繳納進境物品關稅和增值稅。

融資機構集聚提供「動力」

在夢工場，要尋找金融扶持也很便利，境內外銀行、天使投資人、私募基金、融資擔保公司、證券公司、證券交易所等機構都將集聚創投廣場，為創業團隊提供強大的「動力」。據悉，目前夢工場已經匯聚10多個創新服務平台，包括香港互聯網專業協會、聯想之星、厚德創新谷、中科院深圳先進院、3W創業咖啡等。

前海厚德孵化器執行董事謝一鋒介紹，目前第一批進駐前海厚德孵化器的團隊有40餘支，

藉網絡和產業鏈與市場對接

許多在夢工場創業的港人期望通過互聯網快速與內地市場對接，十分看好深圳完善的產業鏈。

梁榮傑的團隊表示，來到前海就意味着直接接入深圳完善的供應鏈中。「機器的器材、配件，打印的原材料等等，都能在深圳找到。」

蔡德華的目標是打開內地龐大的市場，「如今內地越來越多職場人士，甚至學生對自己的形象有更高的要求，希望在適當的場合能夠找

化妝師幫忙打造形象，通過我們的平台可以進行快速預約。我們還可以跟一些香港明星的化妝師合作，跨境為內地一些高端人士提供形象設計。」怎麼接觸這些目標人群？怎麼了解他們的喜好？有沒有類似的O2O平台？解決這些問題才是把夢想落到實處的關鍵所在。蔡德華說，除了尋找資金，更希望能夠透過厚德創新谷在互聯網方面的資源，快速和內地市場對接。同時，也希望在深圳找到更多人才。

吸引港人才成前海發展關鍵

綜合開發研究院（中國·深圳）常務副院長郭萬達表示，香港成熟的現代服務蘊藏了豐富的人才，而這些人才剛好是前海發展金融、物流、會計、律師等重要資本，更是助力前海現代服務業發展的主力軍。

他還表示，歷史的經驗證明，硅谷成功的關鍵是人才，而前海未來成功的關鍵也同樣是人才。為了吸引香港人才，前海將個人所得稅與香港看齊，符合產業目錄優惠的港企可以獲得

15%的稅收優惠，這無疑激發了許多港人赴前海拓展事業的夢想。

除了現有的優惠政策外，未來前海將會與香港探討便利通關和醫療合作的事宜，讓港人方便出入前海，讓他們在前海看病享受與香港相同的服務和福利，並且未來還將設立女子學校等，解決他們後顧之憂。他相信，眾多吸引香港人才的優惠措施定能形成磁石效應，吸引他們，助推前海快速發展，形成深港兩地的雙贏。

四千七百套人才公寓優先供應港人

■夢工場設人才驛站為港青提供住宿。 李望賢 攝

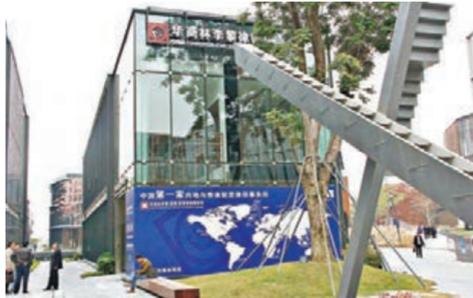
作為深港合作的重要平台，前海未來將成為港人創業和就業的樂土。前海管理局預計至2020年，將有10萬港人在前海就業和創業。為了支持港人打拚事業，前海4,700多套人才公寓將優先供應給港人。

前海新聞發言人王錦俠告訴記者，前海作為深港現代服務業合作示範區，憑藉其優惠的人才所得稅和產業優惠目錄吸引了逾千家港企進駐，更吸引了大量的香港年輕人才前來就業和創業。他預計，至2020年，前海將吸引10萬港人前來工作，從而形成一個很大的港人團體。為了解決他們在前海住房問題，前海在其東北角地鐵車輻段上面建成的人才公寓，共計有4,700多套，將給予入區企業人才使用，並優先供應給香港企業和香港人才。前海將對人才公寓加強管理和服務，並引進香港物業管理公司管理，提供更加國際化、專業的服務。他強調，前海這一舉措就是滿足企業的需求，幫助入駐企業尤其是港企克服困難。「只有把港企和香港人才等服務好了，以讓企業安心創業，人才安居樂業。」



■「創業門檻低」和「便捷的融資渠道」是港青北上的關鍵因素。 李昌鴻 攝

「港漂」歸來重拾創業夢



■第一家內地與香港聯營的律師事務所已經在前海開展業務。 李望賢 攝

前海除了吸引一部分像蔡德華這樣土生土長的香港人，還有不少「港漂」也慕名回歸。畢業於香港理工大學的薛雪就是其中之一。1985年出生的他，是EYL Asia Limited（依依樂）公司的創始人兼技術總監。

據薛雪介紹，團隊一共4人，兩男兩女，除了一個是香港人，其他的都是港漂。公司專注於智能家居領域，特別是在硬件系統、軟件系統以及各類家居系統的有機結合及優化，提倡自主研發和創新。目前，團隊擁有智能家居系統、電能管理系統的關鍵技術、版權、專利，以及MiSpaces商標。

薛雪回憶，1997年香港回歸時，他和母親在電視裡看到維多利亞港上空絢麗多彩的煙花，感慨香港真是個好地方，有機會一定要去看看。2007年，22歲的他獨自一人到香港求學。「當時感覺終於來到這個既熟悉又陌生的地方，掩飾不住內心的欣喜。」2008年畢業的他留港工作，供職外企，成為千萬萬「港漂」中的一員。兩年後，他決定辭職重新回到校園，「這期間，因為有了明確的目標和鬥志，更想學以致用並計劃創業，為自己和他人創造更多的價值，所以在科研領域上小有所獲。」在留學期間，他發表了5篇SCI國際期刊雜誌論文，10篇國際會議論文，並已成功申請2項香港政府優配研究基金（GRF）。2013年，薛雪遇見了3個創業夥伴，大家經常通宵達旦地討論創業事項，因前海良好的創業環境，經過努力，成功成為首批入駐夢工場的項目。他說，開園當日，香港特首梁振英參觀時，還特意問了他的博士論文發表情況，「感覺非常意外也受寵若驚」。