



編者按

前海深港現代服務業合作區對港開放程度不斷擴大，磁石效應日益顯現。繼《促進深港合作方案》月初公佈後，前海夢工場也在本月開園。截至目前，今年進駐前海的港企數量已超過1,000家，較去年增加6倍，許多行業更是抱團進駐。專家稱，這是繼30多年前港企在珠三角掀起的投資熱潮後，新湧現的一輪港資北上熱，投資領域則聚焦於現代服務業。本報將於今日及29日刊出前海的投資優勢和相關優惠政策以饗讀者。

受多重優惠政策吸引 港資30年後再掀北上熱潮

前海磁石效應顯現 港企入駐年增六倍

前海管理局新聞發言人王錦俠在接受香港文匯報記者專訪時稱，在今年全國「兩會」期間，習近平總書記參加廣東團審議時，對前海明確提出新的要求，強調前海對香港要有良好的發展空間，為香港結構優化發揮槓桿作用，增強與香港發展的關聯度。為此，前海在推進深港合作時，朝着寬領域、全方面、多層次做了一系列工作，推出《前海深港現代服務業合作區企業所得稅優惠目錄》和《前海深港現代服務業合作區促進深港合作方案》等眾多優惠政策，令前海磁石效應日益顯現，給港人港企帶來巨大機遇，包括金融、物流、專業服務等企業紛紛搶先進駐。 ■香港文匯報記者 熊慧慧、李昌鴻、李望賢 深圳報道

據介紹，截至12月7日，前海註冊的港企1,002家，較去年增長6倍多。王錦俠表示，自10月開始，平均每天有4至5家港企進駐前海，相比以前每天1至2家有了明顯增長，甚至出現香港金銀業貿易場等團體團進駐的現象。目前，在1,000餘家入駐的港企中，金融佔33%，科技和專業服務佔26%，信息服務佔24%，現代物流佔17%。匯豐前海支行最近正式進駐前海企業公館，匯豐中國副董事長、行長兼行政總裁黃碧娟稱，匯豐在深港兩地均設有廣泛的服務網

■進駐前海企業公館的恒生銀行將提供全面的銀行服務，包括企業跨境金融業務和個人理財服務。
李昌鴻 攝



金銀業貿易場率團進駐

綜合開發研究院(中國·深圳)常務副院長郭萬達接受本報記者採訪時表示，香港許多優勢產業在內地發展受到限制，而通過前海的先行先試，這些行業便有機會拓展全國市場。這些行業包括金銀業貿易、保險、證券、私募基金、PE和資產管理公司等，而前海給予這些公司眾多先機。其中，香港金銀業貿易場率團進駐前海就是一個很好的例子。

主要從事貴金屬交易投資和金條等貿易的香港金銀業貿易場，其在香港市場發展空間狹小，主要業務便轉向內地。香港金銀業貿易場前理事長張德熙稱，前海給他們向內地拓展提供了巨大機會。僅深圳珠寶企業就達2,000多家，佔全國生產和銷售市場的7成，金銀需求龐大。為了爭取這一機遇，香港金銀業貿易場日前在前海正式運作，並已帶動68家會員單位集體入駐前海，總投資額達30



■前海管理局新聞發言人王錦俠稱，今年進駐前海的港企數量已較去年增長6倍，超過1,000家，出現井噴式增長。
李望賢 攝

億元。他們不但建設貴金屬倉儲，還將開設電子交易平台，估計初期每日交易量佔香港的1/5，每日交易額約100億至200億元人民幣。

專家籲主動投入市場競爭

據了解，2013年底，進駐前海港企僅100多家。而今年港企進駐前海的數量陡增，王錦俠認為，這與前海陸續推出眾多利好政策是分不開的，包括港企直通車、人才稅收和企業所得稅優惠目錄，以及剛在前海設立的辦公室直接服務港企人等。他預計，到2020年，前海會吸引上萬家港企進駐。

香港學界也關注到了港資對於前海態度產生的變化。香港中文大學商學院管理學系教授馬旭飛認為，今年之前，香港商界對於前海普遍持觀望態度，大多數港企不願輕易投資前海。相比之下，其他外資企業、國內民企反而很看好前海發展。隨着年底政策進一步出台，中央對於前海創新試驗田的部署效應日益顯現，港企也在積極探索在前海投資的可能性。「這是繼30多年前港企在珠三角投資熱潮後，新湧現的一輪港資北上熱，投資領域則聚焦於現代服務業。」他認為，政府已經做了該做的事情，留下了巨大的市場空間。港企應該摒棄30多年來一直抱有的「等、靠、要」利好政策心態，主動投入到市場的競爭中去。

前海成為拓腹地市場平台

香港中文大學商學院管理學系教授馬旭飛認為，30多年前，歐美地區有市場優勢，內地有勞動成本等生產要素優勢，香港則憑藉全面開放的市場和資金優勢，在珠三角將加工貿易做大做強。如今，北上投資的港企大多是以現代服務業為主，這種「前店後廠」的模式應該轉型為「前廠後店」，且「廠」的含義更加廣泛。他以前海為例，「前海可以是深港合作共同打造的現代服務業創新創業工廠，港企可以在這裡創立最好的金融、現代服務業中心，要瞄準的市場則在珠三角乃至內地更廣大的區域。」



■香港中文大學商學院管理學系教授馬旭飛呼籲港企應該主動投入到市場的競爭中去。
本報深圳傳真

為港金融貿易市場添新機

綜合開發研究院(中國·深圳)常務副院長郭萬達也認為，香港市場十分狹小，創業機會更少，許多中小企業很少有良好的發展機遇。而前海給香港許多行業和企業帶來了無盡的機遇，增強和擴大了其拓展內地腹地廣闊市場的空間。香港的銀行、保險、證券、會計、物流、金銀業等不僅可以以自己現代服務業優勢，拓展珠三角世界工廠良機，更可進軍國內廣大腹地市場。

他以香港保險行業為例，因市場過於狹小和激烈，許多保險公司紛紛拓展內地保險市場，但由於兩地保險市場規章和條例不同，保險監管也未達成合作和產品互認。因此，儘管香港保險產品豐富，保障內容廣泛，並且費用相對較低，加上港幣兌人民幣的匯率可以算是在原本價值上又打了8折，頗具吸引力。但是，他們卻不能在內地銷售。於是，許多內地人在珠三角或者香港購買香港保險公司產品，形成地下保單。而前海正在構建深港通平台，內地人未來可以通過該平台直接購買香港保險，這無疑為香港保險業打開了內地的龐大市場。

另據王錦俠透露，內地與香港合資證券行也將在前海誕生。前海深港青年夢工場最近正式開園，在14個創新創業團隊中，香港佔了一半以上。可以說，前海給香港本已固化的市場和眾多行業帶來史無前例的發展新機遇，他們更可從珠三角走向長三角、京津唐甚至東北等廣闊的腹地市場。

「萬千百十」工程資助港企發展

前海在開放和開發過程中，以香港的發展為依歸。包括前海管理局提出的「萬千百十」工程和早前推出的資助港企最高不超過200萬元發展。

前海管理局張備表示，《前海深港現代服務業合作區促進深港合作工作方案》主要目標可以概括為到2020年實現萬千百十的發展目標，「萬」即前海由港資企業開發的建築面積要超過900萬平米，佔前海土地開發的三分之一，「千」就是港資的服務業規模要突破一千億元，「百」就是在前海要成功孵化及培育出超過一百家的港資創新創業型領軍企業，「十」就是在前海建設香港十大優勢產業聚集基地。

前海管理局官方網站17日發佈了《深圳前海深港現代服務業合作區現代服務業綜合試點專項資金管理辦法補充規定》，提出在試點專項資金中優先安排扶持資金，專項用於扶持香港投資者在前海創立的港資企業，補貼方式包括採用貸款貼息方式和採用財政資助方式，總金額不超過200萬元，以鼓勵港資企業在前海深港合作區的創新創業發展。對此，香港中華工商總會主席梁永安表示，前海綜合試點項目設港企專項扶持基金，將吸引香港本土、香港與內外資合資的擁有創新技術的中小企業落戶前海，結合前海的金融創新及政策優勢拓展國內市場，從而實現突破傳統與創新發展。



2014年前海陸續推出支持和優惠系列政策

- 1、4月初，前海推出「港企直通車」服務，在前海設立服務港資企業的專門窗口，率先實現「一口受理」，專門為擬註冊港資企業服務，從而大大方便了港企的進駐。
- 2、6月，前海在香港籌備成立前海聯絡辦公室，任命洪為民為前海香港事務首席聯絡官，並於8月中正式投入運營，為港商提供「一站通」服務，大部分港企可以在港完成投資前海的企業註冊。
- 3、7月，前海推出獨有的「雙15%」稅收優惠，即前海高端人才可享15%的個稅優惠和前海產業優惠目錄中的企業入駐前海可享15%的企業所得稅優惠，許多港企因為看到稅收優惠的吸引力而積極搶駐前海。
- 4、10月上旬，中國證監會和保監會分別出台了15條和8條舉措，以推動港資機構在前海設立全牌照合資證券公司，並降低香港保險公司在前海設立機構的門檻。
- 5、12月初，前海公佈了深港合作方案和深港青年創業夢工場正式開園。

■前海給香港本已固化的市場和眾多行業帶來史無前例的發展新機遇。
網上圖片

