

後「佔中」
香港怎麼辦系列
② 旅遊業

摩天輪轉出生機

中環海濱變景點

旅業：加強推廣 走出「佔領」陰霾

本港旅遊業近年受到內地高個人遊遊客減少及缺乏新景點等影響，早已亮起紅燈。今年9月底起持續逾兩個多月的「佔中行動」，令本港旅遊業再受重擊，其間酒店入住率普遍大跌逾三成。現時「佔中傘去」，社會回復秩序，大家均在思考出路。屹立于中環海旁的香港摩天輪近日正式開幕，除為本港增添新景點之外，某種意義上更似為整個香港旅遊業帶來轉機。旅遊業議會主席胡兆英日前在接受本報訪問時為本港「後佔中」的旅遊業開出處方，期望政府與業界共同努力，趁機推動中環海濱長廊的發展，令旅遊業走出「佔領」陰霾。

■香港文匯報記者 梁偉聰

過去兩個多月，維港上空彷彿蒙上一重陰霾，有人希望摩天輪可以為香港重新帶來歡樂的氣氛，為社會帶來正能量。摩天輪營辦商 Swiss AEX 亦希望摩天輪可以成為本港的新地標，帶動新海濱長廊發展，將新海濱長廊建設成新的旅遊景點。

周邊可建具港特色設施

不過胡兆英直言，摩天輪暫時只是一項旅遊設施，未算是一個景點，要有如海洋公園及迪士尼樂園般的規模才可稱得上是一個景點。若整個中環海濱發展成休憩用地或可形成一個新景點，吸引旅客及市民前來。他指，現時加上毗鄰機動遊戲嘉年華開幕，的確可以帶動中環新海濱更熱鬧，但嘉年華只在聖誕至新年檔期才開鑼，長遠仍要靠海濱的整體發展。政府長遠可考慮利用摩天輪旁邊的土地，發展具吸引力的旅遊配套設施。

中大市場學系教授沈日明亦指出，摩天輪需作市場定位，以及建立真正吸引人的元素，才可成為地標式景點。他指短期內可舉辦不同的短期活動，例如早前在郵政碼頭舉行的美酒佳餚節、在西九海濱的「自由野」等。長遠應建立有海濱特色的設施，因為現時大型購物中心在本港已經非常多，開關具香港特色的景點予市民及遊客才是應有的規劃方向。

「鳩鳴」影響旅客興致

「佔中」後遺症之一的所謂「鳩鳴」行動，對本港旅遊業持續造成影響，12月更有大型活動因此暫停舉辦。胡兆英嘆道：「『佔中』後遺症一定存在，惟有希望這班人能為整體經濟着想，停止這些無意思的行動。」他指受「佔中」影響，今年一些大型活動暫停舉辦，如時代廣場的除夕倒數活動，對市民來說實在可惜，「今後只能寄望政府與業界加大力度推廣，令旅遊業可以從『佔中』陰霾中恢復過來」。

胡兆英預計，今年訪港旅客將突破6,000萬人次，內地旅客比例約為75%，即約4,500萬人次。內地旅客中，超過六成為即日來回的過夜旅客，佔整體旅客人次高達47%。雖然在「佔領」期間，內地訪港遊客數字於10月至11月仍然錄得上升，但主要是「不過夜旅客」，人均消費只得約2,800元；「過夜旅客」於11月更下跌逾12%，海外「過夜旅客」平均亦只得2.8%，顯示「佔領」行動打擊了香港在國際旅遊市場上的形象。

港人憂前景減出外消費

「佔中」打擊市民購物意慾，港人擔憂未來經濟前景，均減少出外消費。胡兆英認為，現時只有重振本港消費，先救回本地信心，再靠政府加強海外推廣，吸引海外旅客來港，才能挽救本港的旅遊業。他建議，政府可以舉辦購物節、派發購物券等手段刺激消費；短期內寄望「佔中」後遺症在農曆新年前可消去，「希望新年的消費至少追返上年」。

英國倫敦眼 深受遊客歡迎

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）說到著名的摩天輪，一定要數英國的「倫敦眼」（The London Eye）。倫敦眼本身只是英國為慶祝2000年來臨所興建的短暫保留建築，原定5年後拆卸。不過由於倫敦眼極受英國人及遊客歡迎，最終令當地市議會決定長期保留倫敦眼，更引起世界各地爭相仿效，以倫敦眼為藍本，興建一個又一個高聳的摩天輪。

在建「迪拜眼」高達210米

相比起倫敦眼，本港的摩天輪可謂小巫見大巫，倫敦眼高135米，足足是香港的一倍多，更一度成為世界最高的摩天輪。不過之後在2006年及2008年分別被內地的南昌之星及新加坡的Singapore Flyer 追過。現時世界最高的摩天輪是新加坡的Singapore Flyer，高165米，比南昌之星高5米。世界各地仍然有不少地方政府希望打破上述紀錄，預計明年竣工的紐約摩天輪便高190.5米，還有正在動工的「迪拜眼」高210米，相信會是世界最高的摩天輪。

世界五大摩天輪

排名	地點	名稱	高度
1	新加坡	Singapore Flyer	165米
2	中國南昌市	南昌之星	160米
3	英國倫敦	倫敦眼	135米
4	中國宿遷市	宿遷歡樂島摩天輪	122.5米
5	中國武威市	天馬之眼	128米

製表：香港文匯報記者 梁偉聰



■摩天輪近日開幕，似為香港整個旅遊業帶來轉機。
資料圖片



中環海濱現時土地運用一覽

摩天輪配夜市 泰國有特色

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）摩天輪要真正成為地標景點，就得加上合適配套。記者就曾多次去過與中環海濱同一營辦商於曼谷河畔夜市（Asiatique）的摩天輪。

集體回憶具吸引力

當地的夜市前身是碼頭，由大型貨倉改建而成，佔地逾10萬平方呎，有近1,500間商

店，40間餐廳，集吃喝玩樂於一身。不過，更重要的是當地政府在整個規劃上，刻意保留碼頭舊有的倉庫、倉庫間運貨的列車路軌等，令夜市更具歷史色彩及保存了市民的集體回憶。另外，政府又特意引入當地地道小店，非一味引入大型連鎖店，令貨品更具地方特色。

泰國摩天輪與夜市取得協同效應，成為當地一大地標，本港正可多作參考。



■劉振江指，短租在香港並非新鮮事。
張偉民攝

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）香港摩天輪剛開幕，海濱事務委員會委員劉振江測量師坦言，由於發展用途仍未取得共識，目前只用作短租形式，附近配套有改善空間，但行出第一步好重要。「先租界人，有個摩天輪，之後再有其他嘢。」他提議日後可加設「輕食」餐飲，亦可設賣紀念品的商店，甚至設寵物公園、單車徑等，希望能令市民或遊客能逗留更長時間，不會坐完摩天輪就離去。

摩天輪位處中環海濱，交通可謂非常便利，加上海濱的地理優勢，完全具備興建新地標的條件。劉振江表示，政府其實一直致力推動該一帶發展，雖然目前只限臨時租約，但不少活動已逐步開展。其中摩天輪就屬首項設施，租約為期3年，旁邊大片休憩用地亦租予另一營運商，舉辦各項大型活動，本月23日開幕的「友邦歐陸嘉年華」就屬摩天輪後該一帶另一矚目活動，在摩天輪的協同效應下，勢必再掀高潮。

附近土地用途未有共識

翻查資料，規劃署早於2007年中就中環新海濱沿岸用地做研究，其中摩天輪身處用地，因中環灣仔繞道及灣仔發展計劃第二期工程，需預留部分用地。中環灣仔繞道工程要待2017年才落成，加上社會對於中環海濱發展仍要凝聚共識，故目前該一帶的用途均以短租約形式。

劉振江解釋，短租在香港並非新鮮事物，不少填海地方、新開發區，於規劃作長遠用途前，政府會將其用作短期用途，以免浪費土地。中環海濱目前就是類似的模式，雖然現階段配套不多，但「至少唔再係一幅爛地，攞嚟泊車」。不擔心附近土地未能配合發展，亦相信摩天輪營運者早已將風險計算在內。

他建議，該一帶土地的配套首先要要有餐飲，走大眾路線，「可以坐低買杯汽水、食雪糕、食漢堡包，大家可以感受到海濱的好處，小朋友有得玩，青年朋友可以跳下舞，或者做飲食嘉年華」。坊間曾有聲音建議用作寵物公園，提議可在海濱踩單車，劉振江就建議開設特色飲食業務，「行到邊可以慢慢坐低，飲下酒、咖啡，好舒服」。

設海濱局主導規劃發展

政府現正就設立海濱管理局諮詢公眾，劉振江期待能盡快成立，主導中環海濱的發展，中環海濱未來將會成為局方首批要處理的項目。問到不少外國城市興建摩天輪，但最終變成曲高和寡，他不擔心香港終成「翻版」，因中環海濱交通便利，摩天輪定價100元亦屬市民可負擔水平，只要做好周邊配套，相信能持續營運。目前的考驗是需要時間令市民大眾知道海濱有個地方可以消磨兩三個小時，是一家大小假日的好去處。

交通極便利 惟規劃需時

香港摩天輪資料

位置	中環海濱、九號公眾碼頭附近
營辦商	Swiss AEX
高度	60米(約20層樓高)
車廂數目	42個(其中一個為VIP車廂)
可載人數	333人(普通車廂載8人、VIP車廂5人)
票價	成人100元 長者、兒童、學生及殘疾人士70元
包廂價錢	普通車廂：1人至3人500元、4人至8人800元 VIP車廂：1人至3人1,500元、4人至5人2,500元
全程時間	15分鐘至20分鐘(3圈)
車廂設備	恆溫設備、無線上網設備
開放時間	早上11時至晚上11時

製表：香港文匯報記者 梁偉聰
資料來源：摩天輪營辦商



■位於香港中環海濱的摩天輪。資料圖片