

# 「上車」狂熱 新居屋通宵派表

## 長人龍一度輪候2句鐘 至下午5時攤表38,000份

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)新建居屋需求殷切,房委會昨日起向公眾派發售樓說明書和申請書,首日即吸引大批市民排隊索取。在派發銷售文件的樂富房委會客戶服務中心,近中午已有約1,000人在客戶服務中心外「打蛇餅」,下午更倍增至2,000多人。房委會更需作出特別安排,宣布樂富客戶服務中心全日24小時派發銷售文件。而截至昨日下午5時,共派出38,000份居屋申請表和49,000份售樓說明書。房委會提醒市民,可透過房委會網站下載申請表,相關文件於本月30日起亦會擴至全港不同地點供市民索取。



■截至昨日下午5時,房委會共派出38,000份居屋申請表和49,000份售樓說明書。記者羅繼盛攝



■房委會昨日起向公眾派發居屋銷售文件,吸引大批市民排隊索取。記者羅繼盛攝

房委會經過12年後再推新建居屋單位,雖然距離申請期展開仍有一個星期,已足見市民對新建居屋十分踴躍。房委會昨日起率先在樂富房委會客戶服務中心派發新居屋的銷售文件,昨日早上已吸引大批市民在中心外排隊輪候。隨時間越久,排隊人龍就越長,近中午時已有約1,000人在外「打蛇餅」,市民需要排隊1小時才取得銷售文件;至下午輪候人龍和輪候時間更倍增,需要輪候約兩個多小時。截至昨日下午5時,客務中心共派出38,000份居屋申請表,當中有25,000份白表和13,000份綠表,另外派出了49,000份售樓說明書。

### 為兒子揀樓作新婚禮物

市民對新一批居屋非常著急,甚至可謂「做足功課」。黃先生之前已開始搜集首批居屋的資料,更曾到沙田、元朗和荃灣的居屋地盤外作實地視察。他指出,現時一家六口在橫頭鵝居住,但兒子們都約30歲,故希望幫他們先供首期,當作未來的新婚禮物。

他認為,沙田的美柏苑和美盈苑地理位置較好,但擔心單幢樓宇會令管理費高昂;荃灣尚翠苑則被工廠大廈包圍,有較多車輛噪音,景觀亦較遜色,居住環境一般;元朗宏富苑距離港鐵站不遠,但同樣接近工廠區,周邊較荒蕪。而青衣青俊苑則建於山邊,交通不便,所以沒去現場視察,亦不作考慮。

他指,雖然新一批的居屋選擇少,部分地點亦不太好,但因政府停建了居屋一段時間,預料將要與很多人一同爭名額。他希望政府可盡快推售更多居屋,方便市民之餘,亦可增加政府收益。

### 地點偏遠故未決定入紙

陳小姐則替朋友拿表格,自己也預留一份,但仍未決定會否入紙。她指,今批居屋的地點較偏,她個人較屬意之後在長沙灣等市區的新居屋。

房委會在昨日下午曾發出公告,指市民樂富客戶服務中心有大批市民輪候索取居屋申請表。由於輪候人數眾多,故需等候長時間才拿到銷售文件。房委會發言人晚上再提醒市民,未來一段時間仍可透過其他不同渠道獲取有關資料,毋須急於前往客務中心。房委會表示,樂富客戶服務中心會於明年1月12日前,全日24小時派發銷售文件。而為了加快處理在客務中心輪候的人流,房委會已經增設多個櫃位派發銷售文件,並會密切留意隨後的情況。

### 可於房委會網站下載文件

房委會又指,市民可全日24小時從房委會網站(www.housingauthority.gov.hk/hos2014)下載銷售文件,包括申請表、申請須知、售樓說明書、價單及銷售安排。

而於12月30日至明年1月12日的申請期內,房委會各屋邨辦事處及租約事務管理處、香港房屋協會各屋邨辦事處、民政事務總署轄下各諮詢服務中心和深水埗房屋事務諮詢處,亦備有申請表、申請須知及銷售安排,於辦公時間供市民索取。

今次發售的居屋單位共2,160個,實用面積介乎34.5平方米至47.5平方米,包括沙田美柏苑和美盈苑、元朗宏富苑、青衣青俊苑和荃灣尚翠苑。單位售價介乎1,873,500元(美柏苑)至3,264,600元(尚翠苑)。申請期由本月30日至下月12日下午7時,預料在2015年3月攞珠決定揀樓次序,5月開始揀樓。

## 空間較預期細 放傢俬花心思

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)房委會昨日除了在樂富房委會客戶服務中心派發銷售文件,位於油塘的示範單位亦於昨日開放予公眾參觀,同樣吸引不少市民到場視察。市民對於新居屋單位間隔意見不一,有市民滿意間隔安排,認為可讓買家按需要「開房」,但亦有市民參觀後稱單位較想像中小,擺放傢俬上可能要多花心思。而截至昨日下午5時,約有3,400名市民參觀示範單位。

### 油塘「清水房」示範單位

房委會在油塘「大模型」商場大堂設置兩個俗稱「清水房」的無改動示範單位,屬發售中最普遍的單位類型。由昨日起每日上午9時至晚上10時開放予公眾參觀,直至明年1月18日止。

家庭快將增添新成員的謝先生昨日與正懷孕的太太一同參觀示範單位。他指原本屬意沙田和荃灣的大單

位,但參觀後認為空間不太實用,放了傢俬後,中間餘下的空間不多,間隔和設計可再改善。不過,由於現時月租私樓單位也達一萬多元,故仍會抽居屋。馮太太指所展的居屋比想像中小,但可以自行設計間隔,相對很多私人樓都有走廊,居屋單位較實用,尚算不錯。

黃太則認為單位間隔和售價均可接受,又指現時一家四口租住私人樓,300多呎單位也要月租一萬元。她直言現時租樓開支高,買居屋可擁有自己物業,倒不如「供樓當交租」。

房委會表示,截至昨日下午5時,約有3,400名市民曾參觀示範單位。他們會按需要決定是否需要實施人流管制措施,包括暫停派發示範單位入場券。為避免長時間的等候,房委會建議市民可瀏覽居屋銷售網站,觀看尚翠苑和美柏苑的虛擬示範單位短片,以及室內間隔模型。

## 未畢業先置業 父母多願付首期

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)房委會昨日在樂富房委會客戶服務中心派發新居屋申請表,吸引不少年輕人到場索取,務求以「折扣價」圓置業夢。同場亦有不少父母替子女代領申請表,明言會資助子女部分首期,幫助接近適婚年齡的子女及早置業。

大學生曾小姐還有1年多才畢業,但昨日也到場索取居屋申請表,希望早日置業。她表示,擔心如果踏入工作後才申請居屋,收入有可能超過上限,而樓價持續高企,年輕人根本沒有條件買私人樓,所以趁未畢業爭取機會。她坦言,或需要父母支持部分首期開支,但相信自己有能力供樓。

25歲從事酒店業的李先生表示,雖然現時與家人同住可節省一筆租金,亦有家人互相照顧,但想長遠一點,未來會有自己家庭,總需要另置物業,實現自己理想。他計劃向家人借一部分錢支付首期,再問銀行借貸,預算每月供樓花約6,000元,現時收入足以應付。

### 市民:「抽到就要」「好過中六合彩」

一家四口租住粉嶺公屋單位的楊太太表示,家中兩個兒子都30多歲,到了差不多要結婚的年齡,但他們若結婚就會增添兩口子,現時單位根本不夠空間。現在私人樓樓價又太高,年輕人只能靠居屋才可置業。她直言只求價格夠低,「不理任何地方,抽到就要。」

陳太太則與兒子一同索取申請表。她指,現時一家四口租住300多呎的沙田公屋單位,但為了讓兒子以後生活過得舒服些,她會先幫兒子支付首期,供樓則由兒子負責。她說:「作為父母算是盡了責任吧。」

廖太太亦為已婚兒子的置業問題籌謀,指兒子的工作需要在香港和深圳兩邊走,現時正在深圳福田租屋,約300多呎一房一廳月租只需2,000多元,遠較香港單位為低。不過,孫兒未來要回港讀幼稚園,期望兒子成功在港置業,方便孫兒在港上學。她形容:「如果抽中居屋,仲好過中六合彩!」

### 市民心聲

黃先生擔心單幢樓宇會令管理費高昂。梁祖彝攝

謝先生認為新居屋空間不太實用,但仍會申請。羅繼盛攝

曾小姐擔心工作後收入超申請上限而有意購買。梁祖彝攝

李先生計劃向家人借錢供首期,再問銀行借貸。梁祖彝攝

楊太太直言只看重價格夠低,不理會樓盤位置。羅繼盛攝

陳太太指會先幫兒子付首期,供樓由兒子負責。梁祖彝攝

## 社企單車生態遊「三低」青年有出頭

香港文匯報訊(記者 鮑曼珊)首間專做單車生態遊的社企不單為「三低」青年創造就業和培訓機會,更令他們重拾自己的興趣,並協助他們將興趣發展為事業。有憑自身的努力成為社企管理層的「三低」青年,由感到前路茫茫,至找到自己的目標,並視單車生態導賞員為終身職業,「以前自己不會去閱讀書籍,但現在會主動買書進修。」

東華三院的社工用了兩年時間構思,將元朗、天水圍的生態環境、文化歷史與單車結合,並在2008年獲得民政事務總署的「伙伴自強」資助128萬,打造出BiciLine單車生態旅遊的社企。BiciLine亦在2010年成功轉型為自負盈虧的模式營運,由成立至今,已有超過25,000人次享用服務。而社企的員工則是一批年齡介乎16歲至29歲的「三低」青年,即是來自低收入家庭、低技術及低學歷。

### 由兼職導賞員低層做起

被譽為「老臣子」,現年23歲的BiciLine旅遊主任董卓霖於2008年開始加入,由兼職導賞員做起,經過自己不斷的努力及進修,現成為管理層的一分子,繼續向自己的目標進發,視單車生態導賞員為終身職業。

業,繼續在社企發展。他回想在讀書時代的自己,「自己不會去閱讀書籍,讀書的成績又不好。」自己亦不喜歡與人交談。後來家人得知東華三院有這個社企計劃,而又知道他喜歡生態環境,故鼓勵他參與計劃。

### 主動進修助解答參加者提問

在中五畢業後,董卓霖正式成為全職的單車生態導賞員,他除了找到了自己的目標外,亦為自己帶來轉變。由以前不會去閱讀書籍,到現在會主動買書進修,希望藉閱讀增進自己對生態方面的知識,而參加者有關生態的提問,都成為他學習的推動力。他又指,因工作而增加學習溝通的機會,更會想方法去改善溝通技巧,令參加者可以記得他曾講解的生態知識,「並非玩完一天就忘記。」董卓霖亦笑言,如果不是有這個工作機會,而自己溝通技巧亦不好,「可能會成為一名倉務員。」

BiciLine由2008年培訓至今,總共推展11期的導賞



■現年23歲BiciLine旅遊主任董卓霖(左)找到自己的目標,並視單車生態導賞員為終身職業。記者鮑曼珊攝

員訓練,培訓超過一百多名導賞員,當中近一半學員轉往升學或其他企業任職長工。BiciLine現時有6名全職員工,當中有3名是由學員出身,另外有24名兼職員工。BiciLine提供的單車生態導賞團分為「入門級」及「進階級」,可遊覽南生園、濕地紅樹林、流浮山及白泥等;亦有提供「情侶單車浪漫之旅」,包括情侶午餐、攝影服務及製作小手作。

補充,如果能在社區裡獲得合適的照顧服務,不少低收入家庭的母親都有望外出工作改善生活水平。

### 兒童照顧服務名額不足

社聯行政總裁蔡海偉指,根據上述研究和統計處數字推算,全港有多達8.7萬個貧窮和低收入家庭,因母親親家照顧孩子未能出外工作而感受到經濟壓力,問題不容忽視。

他批評現時各類兒童照顧服務名額嚴重不足,以照顧0歲至2歲孩子的獨立兒童中心為例,全港只有676個服務名額。社聯建議政府增加長全日制幼稚園暨幼兒中心名額,改善「鄰里支援兒童照顧計劃」,加強「社區保姆」的津貼和訓練等,並重新釐定有關政策規劃,支援低收入家庭需要。

## 八成貧戶母「湊仔」冀增托兒入職場

香港文匯報訊(記者 李穎宜)低收入家庭母親既希望能出外工作幫補家計,但同時又要留家照顧子女,往往陷入兩難之境。一項研究顯示,因為難以找到合適支援,超過八成的貧窮住戶都是由母親照顧孩子,而由於全家只有一人工作,近六成人直言家庭經濟因此有壓力。研究又反映,現時社區兒童照顧服務嚴重不足,當中以0歲至2歲的兒童服務尤其缺乏,建議政府全面檢視並規劃有關支援政策,加強不同年齡的幼兒照顧服務,以回應社會需要。

社聯今年1月至11月期間進行「香港低收入家庭的兒童照顧服務」研究,包括委託港大民意研究計劃用電話

訪問了941名育有0歲至12歲兒童的家長,以及由浸大社會工作系團隊與約60名家長進行焦點小組訪談。

研究人員將受訪家庭分為貧窮、低收入和高收入住戶3個組別。在電話訪問中,有81.2%貧窮住戶主要由母親照顧孩子,比低收入住戶的69.2%和高收入住戶的36%都要高;因此感到經濟壓力的貧窮家庭則有58.2%,也遠較低收入和高收入家庭為高。

浸大社會工作系副教授洪雪蓮指,研究中有逾半貧窮家庭缺乏包括祖父母在內的合適支援,以幫忙照顧孩子,他們也經常遇到沒能力教導子女做功課的情況,而當自己生病時,更難以找到他人托管孩子。她

## 11月通脹微跌 上行風險受控

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)特區政府統計處昨日公布,今年11月份整體消費物價指數按年上升5.1%,較10月份的5.2%略低。剔除所有政府一次性紓困措施的影響,11月份基本通脹率按年升3.3%,亦較10月份的3.4%稍低。政府發言人指出,物價升幅稍低主要是由於鮮果價格升幅收窄及旅遊費用跌幅擴大所致。發言人續指,國際商品價格回軟將有助保持環球通脹和緩,而本地成本壓力亦應維持溫和,通脹的上行風險在短期內應該依然受控。

特區政府統計處昨日公布本港最新消費物價指數,11月份整體消費物價指數按年上升5.1%。數據顯示,上月甲類、乙類及丙類消費物價指數按年升幅分別為7.2%、4.6%及3.4%;剔除所有政府一次性紓困措施的影響,相應升幅分別為4.1%、3.1%及2.6%。經季節性調整的綜合消費物價指數,於9月至11月平均每月升幅為1.6%,高於8月至10月平均0.7%的升幅。

### 電力燃氣錄最高按年升幅

各項消費項目中,電力、燃氣及水價格錄得最高的25.6%按年升幅,主因是部分住戶已用完政府提供的一次性電費補貼;其次為住屋(8.5%),主要是由於寬減差餉影響在11月消失;煙酒(7.5%),主要是因為煙草稅上調;外出用膳(4.7%)、食品(不包括外出用膳)(3.8%)、雜項服務(1.9%)、交通(1.8%)和雜項物品(1.4%)。耐用物品及衣服價格則分別錄得4.4%和1.1%的按年跌幅。

政府發言人表示,在輸入通脹微跌,以及本地成本壓力緩和的情況下,11月份的基本消費物價通脹大致保持平穩;整體通脹率仍比基本通脹率高,是因為政府提供的差餉寬減於10月份結束,以及部分住戶已用完政府所提供的一次性電費補貼。

發言人續指,國際商品價格回軟將有助保持環球通脹和緩,而本地成本壓力亦應維持溫和,因此通脹的上行風險在短期內應該依然受控。當局會繼續密切留意通脹走勢,並對其為低收入者所帶來的影響保持警覺。