

# 不動產登記未提「以人查房」

## 《條例》亮點：信息多部門互聯共享

香港文匯報訊（記者馬琳北京報道）醞釀7年之久的《不動產登記暫行條例》昨日終於正式對外公布，自2015年3月1日起施行。分析人士認為，《條例》最大的亮點在於實現了不動產登記信息在多部門間的互聯共享，同時完善了以往缺失的不動產基礎數據，為後續向存量不動產徵收房地產稅鋪路。不過，此前外界熱議的「以人查房」在《條例》中並未提及。

國務院總理李克強近日簽署第656號國務院令，公布《不動產登記暫行條例》自2015年3月1日起施行。中國政府網昨日全文刊布了《不動產登記暫行條例》，共六章三十五條，對不動產登記機構、登記簿、登記程序、登記信息共享與保護等作出規定。《條例》規定，不動產登記的範圍包括土地、海域以及房屋、林木等。

此前，內地不動產基礎數據一直存在着失真、滯後和碎片化的問題。參與《條例》起草工作的清華大學法學院副教授程嘯在接受內地媒體採訪時指出，以往各類不動產數據都是分散的，比如住建部有統計口徑，掌握每年房屋交易量，國土部也有抵押或土地所有權出讓數據。另外，這些數據都有滯後性，到年底才把數據要上來。並且這些數據不準確，因為延時申報，虛假情況很難避免，這樣國家就很難掌握真實情況。

而《條例》最大的亮點是明確了不同部門之間要實現不動產信息的實時共享，這有助於相關部門統一協同運作。《條例》明確由國土資源部負責指導、監督全國不動產登記工作。要求國土資源部會同有關部門建立統一的不动產登記信息管理基礎平台，確保國家、省、市、縣四級登記信息的

實時共享；國土資源、公安、民政、財政、稅務、工商、金融、審計、統計等不同部門之間要加強不動產登記有關信息互通共享。

### 為房地產全面徵稅鋪路

中國房地產學會副會長陳國強向本報記者表示，不動產登記實際上是房地產管理制度的一種制度優化。在登記信息共享的基礎上，可以保證交易信息、登記信息有效銜接，這就為下一步房地產稅立法，以及未來向不動產試點徵收、全面徵收房地產稅創造了條件，提供了基礎數據來源。

不過，此前外界熱議的「以人查房」並未在此次《條例》中出現。「以人查房」曾被視作不動產登記的主要看點，一旦執行，官員購房登記資產信息等情況將被剝奪。但現在看來，「以人查房」短期內並不能實現。

《條例》指出，按照物權法的有關規定，把登記資料查詢人限定在權利人和利害關係人，有關國家機關可以依法查詢、複製與調查處理事項有關的登記資料；查詢登記資料要向登記機構說明查詢目的，不得將查詢獲得的資料用於其他目的，未經權利人同意，不得洩露查詢資料。



《不動產登記暫行條例》將於明年3月1日起實施。圖為市民在南京房地產交易中心進行房產交易。資料圖片

## 港人：受不動產登記影響微

香港文匯報訊（記者李昌鴻深圳報道）對於不動產登記程序，中原地產華南區董事總經理李耀智昨日表示，程序比較簡單，實際上是將居民購房登記與銀行、監管機構甚至全國聯網，這樣實現全面的信息管理。港人何廣健表示，不動產登記對其影響不大，因為他不是投資客，名下的房產僅兩套。

### 拿身份證到房管局登記 程序簡單

明年3月1日將正式施行《不動產登記暫行條例》，李耀智告訴本報記者，該登記條例的程序是，在居民買房後，他們到房管局拿身份證進行相關信息登記，並登記信息與銀行、監管機構聯網，而很多是異地購房也實現全國聯網問題，從而將購房者信息一目了然。該消息出後對市場有一些影響，但不大，未來根據該登記推行房產稅後，其對市場將帶來直接影響，可以抑制投機。在談到對港人影響時，深圳美聯物業董事總經理江少傑表示，如果未來全國聯網，港人在許多城市購房信息將聯網，國家如果出禁止異地

購房後他們將會受到影響。何廣健表示，房產登記對他的影響不大，他主要從事實業投資，而非房產投資客，未來即使推行房產稅，他在深圳也僅兩套房，負擔並不大。他稱，該措施對大量房產的投資客和擁有一些房產的貪官帶來很大影響。從事互聯網軟件開發的港人蔡其南表示，他們家在深圳僅有一套房產，房產登記對其沒有影響，他期望早點推行房產稅，這樣可以抑制市場過度炒作，有利降低房價。

# 「中華神盾」濟南艦入列服役東海

濟南艦入列命名授旗儀式在浙江舟山某軍港碼頭隆重舉行。中新社



香港文匯報訊 據中新社報道，浙江舟山某軍港碼頭昨日上午戰艦懸掛滿旗，官兵莊嚴肅穆。某新型導彈驅逐艦濟南艦入列命名授旗儀式在這裡舉行，這標誌着該艦正式加入中國海軍戰鬥序列。

10時，儀式在軍樂聲中開始，濟南艦全體官兵在甲板上面向軍旗分區列

隊，八一軍旗在濟南艦緩緩升起。隨後，東海艦隊某驅逐艦支隊支隊長嚴正明宣讀濟南艦的命名命令。東海艦隊副司令員沈浩向該艦授軍旗並頒發命名證書。濟南艦編入東海艦隊，針對範圍涵蓋台海和釣魚島所處的東海，讓外界關注。

### 自行研製新一代導彈驅逐艦

濟南艦是中國自行研製設計生產的新一代導彈驅逐艦，與享有「中華神盾」美譽的長春艦、鄭州艦是同型艦艇，舷號152。據介紹，濟南艦可單獨或協同海軍其他兵力攻擊水面艦艇、潛艇，具有較強的遠程警戒探測和區域防空作戰能力。

據知，在中國海軍歷史上，以濟南命名的艦艇先後出現過三艘。前兩艘分別於1950年3月和1971年12月入列。第一艘濟南艦是抗戰勝利後國民黨海軍在上海接收的一艘日軍海防艦，在渡江戰役中被解放軍俘虜。第二艘濟南艦是中國自行研製的第一代驅逐艦，舷號105，該艦多次執行太平洋遠航、南沙戰鬥巡邏、軍事演習等重大戰備訓練任務，先後完成導彈、火炮等多種武器裝備試驗1,400多項，被譽為「海軍裝備試驗的開路先鋒」。

# 遼寧前副廳級官員從美回國自首



涉嫌嚴重違紀違法潛逃美國兩年半的遼寧省鳳城市委原書記王國強，從美回國向紀檢監察機關投案自首。中新社

香港文匯報訊 據新華社報道，涉嫌嚴重違紀違法潛逃美國兩年半的遼寧省鳳城市委原書記王國強（副廳級），昨日從美回國向紀檢監察機關投案自首。

王國強案件是中央反腐敗協調小組國際追逃追贓工作辦公室直接督辦的重點案件，也是中美雙方共同確定的反腐敗追逃追贓重點案件。

今年以來，在中央反腐敗協調小組國際追逃追贓工作辦公室的統籌協調下，各成員單位密切配合，通力協作，省市有關部門全面啟動了調查取證工作，美方給予了支持。

在強大的政策感召和法律威懾下，王國強最終選擇回國投案自首，並向紀檢監察機關遞交了自首書。目前，案件正在進一步調查中。

# 十八大後59副部級以上高官落馬

香港文匯報訊（記者王珏、李揚、夏瑞雪綜合報道）中紀委網站昨日公布，黑龍江省委常委韓學鍵涉嫌嚴重違紀違法，目前正接受組織調查。中紀委同日宣布，對山西省人大常委原副主任金道銘、中國科協原黨組書記申維辰嚴重違紀問題進行立案審查。至此，十八大後內地已有59名副部級及以上官員落馬，包括今年被宣布查處的副部級及以上官員4人。

韓學鍵現年53歲，黑龍江省蘭西縣人，2000年5月任黑龍江省貿易局局長，2004年2月任齊齊哈爾市委副書記，2008年2月任大慶市委書記，2010年7月任黑龍江省委常委、大慶市委書記。

據統計，落馬的59名副部級及以上官員中，包括被宣布查處的副部級及以上官員4人（令計劃、周永康、徐才厚、蘇藪）、副部級以上官員37人，十八大至2013年底被宣布查處的副部級以上官員18人。今年被宣布查處的副部級及以上官員數量已超過去年的2倍。十八大後落馬的59名副部級及以上官員，涉及22省，佔內地31個省的70%，其中山西省最多，共有7名，四川、江西和黑龍江次之，有3名。

# 安哥拉被扣中國人多數已獲釋

香港文匯報訊 據新華社報道，外交部發言人華春瑩昨日在例行記者會上表示，被安哥拉警方抓扣的中國公民多數已於當天獲釋，少數中國公民因涉嫌非法居留被羈押，中方將繼續敦促安方切實保障他們的人道主義待遇，盡快妥善處理後續事宜。

安哥拉警方19日以打擊非法移民和非法務工為由在首都羅安達採取聯合行動，在羅安達抓扣了上千名外國公民，包括在安哥拉務工和經商的300多名中國公民。

# 中國步兵營首赴南蘇丹維和 女兵搶眼

香港文匯報訊 據新華社報道，中國首支維和步兵營（南蘇丹）昨日在山東省萊陽市舉行出征誓師大會，將赴南蘇丹執行維和任務。這是中國首次派遣步兵營執行國際維和任務。根據出征命令，步兵營先遣人員180人將攜帶必要物資，於2015年1月初採取空運方式進行先期部署，後續部隊於2015年3月通過海運和空運方式陸續部署到任。

這個步兵營兵力規模700人，其中軍官121人、士兵579人，以陸軍第26集團軍某摩步旅為主，並抽組了陸軍第54集團軍某師「紅一連」和「劉老莊連」。其中，43人有維和經歷，437人出自先進連隊，131人榮立過三等功以上獎勵。尤其引人矚目的是，步兵營中還編配了一個13人的女子步兵班，這是中國走出國門執行維和作戰任務的第一支女子步兵班。女軍人完成了與男軍人相同的訓練課目，具備同樣的執行作戰任務的能力。

根據聯合國要求，他們攜帶了無人機、步戰車、裝甲運兵車、反坦克火箭、迫擊炮、輕重機槍、防彈衣、頭盔等各式武器裝備。這些武器裝備完全用於自衛。

此前，中國維和部隊均為工程兵分隊、運輸分隊、醫療分隊和警衛分隊。這次派遣整建制的步兵營，在我軍維和歷史上還是第一次。



中國首支維和步兵營昨日在山東省萊陽市舉行出征誓師大會，將赴南蘇丹執行維和任務。中新社

# 滬首個養老社區 老人可按揭租住

香港文匯報訊（記者倪夢瑤上海報道）上海首個開發商持有養老社區新東苑，快樂家園近日開放其體驗中心，老人可以根據自己的需求年限租住，未來可能推出日租、月租等形式。不過，由於該社區面向中高端客戶，費用或不低。據悉，該地是上海首塊養老專項用地，而該社區的投資商將長期持有產權。不過根據規定，其實際居住者須是已退休的老人，而在不出售產權的前提下，老人可以根據自己的需求年限租住。有關人士還表示，未來或將推出日租或月租等不同形式。儘管要到2016年才正式開放，來該中心體驗的參觀者不在少數。該社區預計服務容量可達1,200人。

# 「聶樹斌案」複查決定書送達家屬

香港文匯報訊（實習記者趙越山東報道）最高人民法院此前指令山東省高級人民法院對「聶樹斌案」進行複查。昨日上午，山東省高院負責聶樹斌複查工作的合議庭法官會見聶樹斌親屬和其代理人，依法向其母親張煥枝送達立案複查決定書。

### 被指強姦殺人遭槍決

「聶樹斌案」一案兩兇，聶樹斌是河北省鹿泉市下聶莊村人，1995年因被懷疑故意殺人、強姦婦女被判處死刑，剝奪政治權利終身。而在2005年3月16日，《河南商報》報道了《一案兩兇，誰是真兇》稱一個叫王書金的人，供述自己就

是石家莊西郊玉米地的「真兇」，這讓承受十年巨大痛苦的聶家人重新燃起了希望。

聶樹斌被槍決之後，其父聶學生因無法承受事實重負，雖經救治保住了命，但卻因此患上偏癱。王書金的出現，令其母張煥枝重燃希望，她開始一次次上訪，試圖「翻案」。但因無法拿到聶樹斌死刑判決書，被河北省高級人民法院多次拒絕。無奈只得請求收到判決書的受害者家屬。經過艱難才得到受害者家屬的同意。

「聶樹斌案」申訴代理律師陳光武對媒體表示，合議庭的五名法官均是頂尖法官，相信會依法公正透明地完成對聶案的複查工作。