融創購綠城終分手收場

將獲連本帶利退還逾60億

香港文匯報訊（記者 黃萃華）經歷超過7個月，融創(1918)與綠城(3900)的收購協議最終告吹，兩公司昨日同出公告宣布，因買賣雙方對於目標公司的經營理念有較大分歧，買賣股份交易取消，而綠城需就協議向融創連本帶利退還逾60億元。收購協議告吹，綠城昨收報6.34元，跌10.2%，融創收報6.55元，跌1.21%。

融創指，早前集團已就收購事項向綠城支付全部代價淨額合共60.08億元，經協定，綠城須於明年2月12日中午或之前向融創償還全部代價淨額。

宋衛平將重掌綠城控制權

終止協議後，綠城董事長宋衛平重掌控制權，《第一財經日報》引述消息人士指，雙方在收購問題上的談判非常艱苦，有很多細節調整上都存在爭議。今年5月22日融創和綠城宣布收購協議，融創以62.98億元收購綠城主席宋衛平等人的綠城股份，每股目標股份12元，比當日綠城收市價高出64.08%，而股數佔當時綠城已發行股份的24.31%。

自收購協議發出後，市場上多次傳出各種傳言，8月25日，融創曾發公告澄清傳言。11月19日，宋衛平發表了一封名為《我的檢討與反省》的公開信，聲明中指，因今年4月初，集團的銷售數據不理想，加上擔心內地宏調，因此將公司售予融創及董事長孫宏斌，又指經過100多天的觀察，認為對方將盈利放在首位，忽略社會責任及行業理想。他直指出售綠城是一個錯誤的決定，又指自己是事件中唯一需要負責的人，希望以後不會重犯 。

■綠城宋衛平(左)與融創孫宏斌較早前一同出席記者發布會。 資料圖片

公開信一出令事件變得白熱化，綠城被收購一事被外界指是控制權爭奪戰，而融創則在11月24日發公告指已向綠城支付收購的對價款項。

收購告吹月初公告已見端倪

而收購協議正式告吹前，融創已有所提示，集團曾於本月1日發公告指，收購綠城的交易並未接到港交所(0388)關於全面收購的裁定，而集團正考慮或就收購協議作出調整，提及或有機會終止收購事項，又指如果涉及修改相關收購條款，或將與另一方合夥進行。

至於綠城另一股東九倉(0004)昨收報54.9元，微升0.91%。

■北京汽車董事長徐和誼出席公司上市儀式。 張偉民 攝

北汽：去年已暫停對俄出口

香港文匯報訊（記者 涂若奔）近日俄羅斯盧布大幅貶值，影響到不少與俄有貿易的企業。北京汽車集團(1958)董事長徐和誼昨在上市儀式上表示，集團去年已暫停對俄羅斯出口，因此近期盧布匯率急挫，對集團影響不大，但由於俄羅斯市場巨大，故未來仍會繼續拓展俄羅斯市場。

徐和誼表示，俄羅斯股市及盧布匯價近期出現波動，對該國的汽車市場難免帶來影響，惟相信影響只屬短期。他稱，早在一年前，因合作夥伴在技術及分銷上不足，集團在俄羅斯的業務已停止，但未來集團仍會探索在當地發展的機會，期望日後能再尋找合作夥伴進行銷售。

自主品牌虧損料續減

被問及油價下跌是否會刺激內地汽車銷量時，徐和誼回應稱，油價並非內地居民買車時的主要考慮因素，加上內地經濟由高度增長放緩至中高速度，預料短期內地汽車價格將略為下跌，但幅度不大，目前汽車工業的發展仍屬正面。他又稱，集團發展自主品牌時間較短，目前出現虧損屬正常，但是今年的虧損已較2013年減少1/3，相信明年及2016年的虧損將會進一步減少，並期望有機會轉虧為盈。

首日掛牌每手蝕25元

北汽集團昨日在主板掛牌，最高報8.98元，最低見8.7元，全日收報8.85元，較招股價8.9元，下跌0.05元或0.56%，成交金額5.92億元。不計手續費及佣金，每手500股蝕25元。

滬指站上3100 創49月新高

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭、裘毅 上海報道）近兩周來，A股走勢雖不及前期迅猛，但仍在反覆向上。昨日市場迎來6隻新股密集申購抽血，又恰逢股指期貨交割日，滬綜指非但頂住了空頭考驗，並逆市站上3,100點，創下49月新高，惟深市稍遜，股指小幅收跌。此外，近期股市大熱或引發投機，中證監亦祭出重拳，嚴厲打擊市場操縱。

全周漲5.8% 連升第四周

滬綜指早市低開，隨即便震盪走高，臨近3,100點附近遇阻回落，最低破5日線至3,018點止跌。午後，在銀行、煤炭、鋼鐵、電力、工程建築、運輸物流等權重藍籌板塊帶動下，股指快速回升，成功站上3,100點，最高上探3,117點，收市報3,108點，上漲1.67%。本周滬綜指漲幅為5.8%，連續錄得第四周上揚。

深成指最多跌超2%，後跌幅收窄，收市報10,627點，下跌0.36%。創業板全日低開低走，最低下探1,569點，尾盤雖略有回升，仍擊破5、10日線，收報1,597點，跌幅2.28%，348家創業板個股中，超過300隻下跌。滬市成交5,156億元（人民幣，下同），深市成交2,856億元，成交量較前一個交易日放大。

資金仍青睞大盤藍籌股

總體來看，資金依舊青睞大盤藍籌股，小盤股普跌，兩市下跌家數近1,800家。工程建築、運輸物流、鋼鐵、鐵路基建等漲超5%，教育傳媒、軍工、在線教育、通用航空、地產等跌幅居前。光大證券分析師認為，近日指數上漲，個股卻非普漲，「滿倉踏空」情形重演，因而選擇板塊至關重要，中長期內，依然看好周期與金融。分析指，近期高層外交主要圍繞國家、地區間在基礎設施建設、能源、高鐵等領域推進更深更廣的合作，故預計未來政府將不斷投入基建、水利等項目，其中透射出的政策導向，與近期推薦周期股的邏輯相吻合。

近來工程建築、運輸物流、鐵路基建股連續走強，其中尤以中字頭央企為甚。中國鐵建、中海發展、中國遠洋、中海集運、中國鋁業、中國中冶、中鐵二局、中國中鐵、中國電建等集體漲停。也有分析認為，大市值低估值央企受追捧，除了受益於「一帶一路」國家戰略所引發的海外輸出概念，認購新股需要市值配售這一制度安排，也是重要因素。

券商可直接參與股權眾籌

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）中國證券業協會日前發佈《私募股權眾籌融資管理辦法(試行)(徵求意見稿)》，明確股權眾籌平台淨資產不得低於500萬元(人民幣，下同)，而證券經營機構可以直接提供股權眾籌融資服務。市場人士表示，眾籌融資雖有風險，但對完善資本市場體系有重要幫助，因此出台管理辦法可將其規範化。

平台門檻不低於500萬元

徵求意見稿規定，股權眾籌具有非公開發行特質，投資者累計不得超過200人，平台淨資產不低於500萬元。投資者為淨資產不低於1,000萬元的單位，或金融資產不低於300萬元或最近三年個人年均收入不低於50萬元的個人，並且投資單個融資項目的最低金額不低於100萬元。眾籌項目不限定投融資額度，風險自擔，平台的准入條件較寬鬆，實行事後備案管理。

此外，券商作為傳統直接融資中介，在企業融資服務方面具備一定經驗和優勢，因此可以直接提供股權眾籌融資服務，在相關業務開展後5個工作日內向證券業協會報備。此舉亦為券商打開股權眾籌的通道。

對於股權眾籌管理辦法的快速出台，大同證券首席策略分析師胡曉輝表示有點超出市場預期。證券業協會則認為，以往眾籌融資發展過程中容易演化為非法集資等行為，因此管理辦法的出台有利拓寬中小微企業直接融資渠道，並完善多層次資本市場體系建設。

中證監依托大數據嚴打造市

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）近期資金蜂擁進入股市，中國證監會亦及時出手加強監管，抵禦資本市場系統性風險。昨日中證監在例行新聞發佈會上透露，近期該會依托大數據系統，強化了針對市場操縱線索篩查和調查工作，目前已對涉嫌操縱「中科雲網」、「寧波聯合」、「珠江啤酒」等18隻股票的涉案機構和個人立案調查。

市場出現新型手段操控股價

中證監新聞發言人介紹，今年以來，市場操縱行為出現了一些新變化、新特點。一是操縱持續時間短、建倉拉抬出貨快等隱蔽性較強的類莊股操縱模式有所抬頭；二是涉案人集中資金優勢，以連續交易、對倒交易、虛假申報撤單、尾市拉抬等多種手法交叉並用，操縱股價非法獲利巨大；三是出現「以市值管理」名義內外勾結、通過上市公司發佈選擇性信息配合等新型手段操控股價的案件。

針對當前市場運行特徵和市場操縱行為新特點，發言人表示，中證監已於近期開展打擊市場操縱專項執法行動，除了拓寬線索渠道，強化實時監控，全面排查異動交易，依托大數據系統深入分析挖掘操縱市場線索外，並集中力量查處市場操縱案件，涉嫌犯罪的移送公安機關，進一步完善了針對市場操縱案件的行刑銜接機制，加大刑事追責力度。

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀 · 中港酒店 日租450元起
灣仔 · 比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

香港農莊（農地）出售
位於香港元朗錦田區
鄰近錦上路鐵路站 交通便利
租金回報理想 升值無限
單位面積：1130平方呎
售价由HK$950/呎起
有意請聯絡王先生（00852）2151 0882

刊登廣告熱線
28739888

利·港灣 18推次批售出12伙

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）臨近聖誕，新盤銷情各異，資深投資者盧華於西營盤AVA128全數63伙昨晚推售，未公布銷售數字；有利集團於土瓜灣的「利 · 港灣18」昨日亦開售次批30伙，全日售出12伙；太古地產昨以先到先得形式重推山頂傲璇曾流標3伙，未有成交。

中原地產東南中九龍高級營業董事王鎮維昨表示，利 · 港灣18昨日次輪開售30伙，首半小時售出10單位，客源分布以九龍客佔80%，香港九龍各佔10%。用家及長線投資者比例約8比2。項目累積售出35個單位。昨推售的30伙售價由399.3萬元至1,360.9萬元，實用面積呎價由15,555元至25,437元。若買家選擇「置優惠」現金或即時按揭付款計劃 — 60天成交付款計劃，折實入場費374.3438萬元，折實實用面積呎價由14,466至23,466元。

長沙灣喜韻超額登記近15倍

至於香港房協於今早推售的長沙灣喜韻全數175伙，昨早舉行抽籤安排揀樓次序，共收到2,778份登記，超額登記14.8倍。恒基地產昨上載北角維峯新一批12伙價單，其中6伙於下周二以先到先得方式發售。

西營盤維港峰再沽三伙

英皇國際執行董事張炳強昨表示，西營盤維港峰昨日再售3伙，分別為7樓A及E單位，成交價2,187.9萬及1,920.01萬元，呎價19,413及18,233元，據悉一組內地客連買2伙，及9樓D室，實用面積1,182方呎，成交價2,535.89萬元，該盤累售45伙，套現逾9億元，明日發售新一批28伙之後，考慮調整售價及優惠。

中移動明年4G用戶料達2.5億

香港文匯報訊 中移動(0941)董事長奚國華昨日表示，公司今年4G終端料將達到2.2億部，其中60%是千元人民幣手機。至於2015年目標，擬設4G基站100萬個，整體終端銷售2.5億部，4G終端2億部，4G用戶計劃達2.5億名。公司將於下周一公布11月份上客數據。

據《新浪科技》報道，奚國華昨日在2014年中國移動全球合作夥伴大會透露，新訂的2015年4G目標進取，主要因為今年超額完成「不可能完成的任務」，4G基站到今年年底預計70萬部，用戶數料年底將可達8,000萬戶。

另外，聯通(0762)公布11月營運數據，期內移動用戶淨增加55.4萬戶，令總用戶人數增至2.98億戶；其中移動寬帶用戶淨增加109.3萬戶，令總用戶數目達至1.48億戶。

固網業務方面，寬帶用戶上月淨增加3.3萬戶，令總用戶數目增至6,877.5萬戶；本地電話用戶淨減少53.5萬戶，總用戶數目減少至8,274.3萬戶。

養和14億購筲箕灣工廈

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）大額工廈成交再現，市場消息指，位於筲箕灣阿公岩村道5號的東都中心全幢，新近由養和醫院承接，涉及金額約14億元。以該廈總樓面約24.6萬方呎計算，折合呎價達5,691元。

事實上，養和醫院近年正積極部署在東區拓展業務。同樣位於阿公岩的川匯集團大廈全幢，在2011年獲養和醫院以4.75億元購入，該地盤面積約1.3萬方呎，總建築樓面達9萬方呎。養和醫院正向城規會申請興建東區醫療中心，最快2019年落成，中心設24小時門診。

另外，核心區零售舖交投延續，市場消息指，位於旺角西洋菜南街256號地舖新近易主，作價約1.23億元，舖位樓面約1,000方呎，折合呎價高達12.3萬元。有指新買家為兆安地產或相關人士。至於舖位原業主為資深投資者李耀華，於2012年以約9,800萬元向九龍表行買入舖位，今次轉手物業賬面升值2,500萬元。

失聯5個月 丁輝政協資格被撤

香港文匯報訊（記者 黃瑤瑛 泉州報道）12月18日召開的十一屆泉州市政協第十七次常委會，通過了撤銷丁輝等2人政協第十一屆泉州市委員會委員資格的決定。據媒體報道，諾奇(1353)董事長丁輝今年7月起失聯。本月15日，諾奇位於泉州市區津淮街路口的門店在關停兩個多月後重新開張。

申請酒牌續期公告
FUTAGO

現特通告：林春樹其地址為香港銅鑼灣伊榮街1–5號地下B舖，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣伊榮街1–5號地下B舖Futago的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2014年12月20日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
FUTAGO

Notice is hereby given that HAYASHI, Haruki of Shop B, G/F., 1-5 Irving Street, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Futago at Shop B, G/F., 1-5 Irving Street, Causeway Bay, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 20th December 2014

申請酒牌續期公告
嶼意坊

「現特通告：阮仲明其地址為大嶼山長沙下村2號一樓現向酒牌局申請位於大嶼山長沙下村40號地下Lantana的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。日期：2014年12月20日」

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Lantana

"Notice is hereby given that Yuen Chung Ming of G/F, 2 Lower Cheung Sha Village, Lantau Island is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Lantana at G/F, 40 Lower Cheung Sha Village, Lantau Island. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice."

Date: 20th December 2014

申請酒牌續期啟事
彩龍皇宮大酒樓

現特通告：陳樹鞍其地址為九龍牛池灣清水灣道45號彩雲一邨彩雲商場第三期二樓B201號鋪，現向酒牌局申請位於九龍牛池灣清水灣道45號彩雲一邨彩雲商場第三期二樓B201號鋪彩龍皇宮大酒樓的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2014年12月20日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
LUCKY DRAGON PALACE RESTAURANT

Notice is hereby given that Chan Shue On of Shop No. B201, Second Floor, Choi Wan Shopping Centre, Phase 3, Choi Wan (1) Estate., 45 Clear Water Bay Road, Ngau Chi Wan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Lucky Dragon Palace Restaurant at Shop No. B201, Second Floor, Choi Wan Shopping Centre, Phase 3, Choi Wan (1) Estate., 45 Clear Water Bay Road, Ngau Chi Wan, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 20th December 2014