

文匯

WEN WEI EDITORIAL

# 習主席「挺梁」傳遞三大訊息

習近平主席昨日在澳門會見出席慶祝澳門回歸祖國15周年活動的香港行政長官梁振英時表示，中央將一如既往支持梁振英和特區政府工作。習主席再次高調「挺梁」，傳遞三大重要訊息：一是中央高度肯定梁振英和特區政府以及警隊出色處理違法「佔中」；二是特首普選必須遵循「一國兩制」方針和基本法；三是中央一如既往充分信任和支持梁振英。

習主席對梁振英表示，這一段時間以來，你和特區政府以及警隊恪盡職守、勇於擔當，使得香港當前形勢有所好轉，中央對你和特區政府是充分信任和高度肯定的。事實上，違法「佔中」爆發以來，擴散多區鬧市，嚴重衝擊香港法治和社會秩序，癱瘓社會經濟正常運作。面對「佔中」暴力不斷升級的緊急關頭，梁振英和特區政府領導精銳幹練的香港警隊，忠於職守，力挽狂瀾，安定大局，以高度堅韌的管治意志和周密專業的執法準備，最終實現了對「佔中」這樣長時期大規模動亂以和平清場結束的奇跡，還香港法治、秩序與安寧。梁振英領導的特區政府及警隊出色處理違法「佔中」，獲得中央高度肯定。

習主席對梁振英表示，香港特區政制發展必須符合香港實際，必須遵循「一國兩制」方針和香港特區基本法，希望特區政府繼續依法妥善處理香港政制發展問題。習主席的話再次彰顯，全國人大就香港普選作出的決定，符合「一國兩制」和基本法，具有憲制地位，不可撼動，香港落實普選必須遵守人大決定。「佔中」已失敗收場，社會很快將回歸討論政改。香港社會各界應在基本法和全國人大決定的框架內，理性務實討論，廣泛凝聚共識，繼續按照「五步曲」法定程序開展下一階段的政改工作，共同努力實現在2017年由一人一票普選產生行政長官的目標。

習主席強調，中央將一如既往支持梁振英和特區政府工作。習主席「挺梁」，不僅是因為「疾風知勁草，板蕩識忠臣」，梁振英在「佔中」動亂的關鍵時刻靠得住，而且因為香港正處於關鍵的歷史發展時期，中央鼎力支持梁振英領導的特區政府抓住機遇，借助於國家全面改革的機遇，解決香港的深層次問題，開創社會經濟發展新局，推動香港可持續發展。

# 積極推地見效 供應必須維持

政府昨日公布的數字顯示，今年度賣地可提供2.07萬個單位，較全年1.88萬個的目標高10%，是自2010年以來的新高。今年的賣地數字創下近年新高，顯示當局積極推地政策逐漸見效。應該肯定的是，當局扭轉以往「高價賣地」的思維，跟隨市場價格推地，加快了土地流轉，有助收窄本港樓市的供需缺口，令樓價漸趨穩定。需要注意的是，作為土地供應「大戶」的港鐵及市建局，來年推地數量將會大減。當局須進一步簡化程序加快推地，確保供應持續，避免樓市再度出現大幅波動。

為扭轉過去幾年土地供應嚴重不足導致供求失衡的局面，當局近年不斷積極推地，今年的推地數字更創下新高。除了拍賣之外，當局也採取了「招標」賣地等方式，想方設法加快土地供應。同時，當局亦一改以往高地價的思維，今年有多幅土地都是以市場預期下限或低於市場預期售出。連同早前批出的屯門景秀里地皮計算，全港平均住宅樓面呎價由2010年的7630元下降至2014年的3513元，跌幅高達54%，反映本港地價已經有了明顯的跌幅。近

期的新盤價格與二手市場的差距逐漸收縮，正說明當局「低價賣地」不但加快了土地供應，更有助穩定樓價。

近幾年，港鐵及市建局已成為本港土地供應的「大戶」。然而，現時港鐵和市建局的大型發展項目已經所剩無幾，估計2015/16年度的政府賣地計劃中，來自港鐵及市建局的項目供應將顯著減少。沒有一鐵一局的支撐，這個供應缺口如何填補？值得當局重視。

要穩定樓市，關鍵始終要從供應著手。持續、穩定地向市場供應土地，傳遞土地供應充足的信息，才可扭轉外界對樓價的升值預期。因此，當局必須確保來年土地供應不低於今年，通過檢討土地用途及適度增加發展密度，務求盡量善用已開發土地，並且簡化程序以加快取得土地。同時，政府應維持地價跟隨市場的做法，不追求高價賣地，因為高價賣地最終只會導致高價賣樓，令樓價不斷飆升。唯有控制土地價格，才可有效控制樓價，並且加快土地供應，令樓市可以健康發展。

(相關新聞刊A14版)

# 喜見澳門5年新變化新發展

## 習主席勉崔世安率新班子 展新作風新形象開好局

香港文匯報訊(記者 王海濤、李望賢、施虹羽、鍾立 澳門報道) 國家主席習近平抵澳後，在下榻的「新竹苑」賓館會見了澳門特首崔世安。習近平表示，中央充分肯定崔世安領導的特區政府過去5年的努力，令澳門發生了許多新變化新發展，又勉勵成功連任的崔世安，要團結帶領整個團隊，準確把握中央對澳門工作的方針政策，通盤謀劃好工作，培養新作風，樹立新形象，起好步，開好局。

習主席昨日在會見崔世安時表示，他對再到澳門感到非常高興，上次來的時候是為了應對國際金融危機，當時是說「只要精神不滑坡，辦法總比困難多。」澳門這些年來克服困難和挑戰，取得很大的成績。

### 充分肯定崔任內5年努力工作

習近平續說，他感覺5年來，澳門發生很多新變化：城市面貌有新的外觀、新氣象和新發展，也感受到澳門現正有慶祝回歸15周年的節日氣氛；特區政府為澳門的發展建設付出了心血，取得顯著的成績；中央充分肯定崔世安上任5年來，領導特別行政區政府努力地工作；全力支持他和特區政府的工作，對崔世安提出的、請求中央支持的事項也高度重視，並宣布了中央兩項決定，包括啟動明確澳門特別行政區習慣水域管理範圍相關工作，以及向澳門贈送一對大熊貓(見另稿)。

對於崔世安順利連任，並於昨日正式就任新一任澳門特區行政長官，習近平表示：「你和新一屆特別行政區政府班子即將履新，中央對新一屆班子寄予厚望。你要團結帶領整個團隊，準確把握中央對澳門工作的方針政策，通盤謀劃好工作，培養新作風，樹立新形象，起好步，開好局。」

### 崔世安感謝主席與中央關心支持

崔世安感謝習近平和中央政府給予澳門特別行政區的關心和支持。他說，昨天是新一屆特區政府的就職典禮，在新的發展階段，特區政府將繼續致力發展經濟，改善民生，積極推動經濟適度多元發展，配合區域領域合作，實現可持續發展，保持澳門社會長期繁榮穩定，促進「一國兩制」在特區的實踐，不斷向前邁進。

同日下午，習近平在崔世安陪同下，會見了澳門特區現任行政、立法、司法機關負責人。

習主席代表中央政府，對他們為澳門特別行政區建立和發展作出的不懈努力表示感謝。他表示，大家認真貫徹落實「一國兩制」方針和澳門特區基本法，盡忠職守，不辱使命，共同為推動澳門經濟社會發展、保持繁榮穩定付出了汗水和心血，為「一國兩制」在澳門的成功實踐作出了重要貢獻。

他強調，新一屆政府即將上任，現任政府主要官員絕大多數都將由一批新人接替，「長江後浪推前浪」，「一國兩制」事業發展需要新人輩出，這樣繁榮澳門的事業才能薪火相傳，不斷取得新的成功。

他希望大家繼續關心澳門和國家發展，積極支持行政長官和特別行政區政府依法施政，促進澳門同內地交流合作 and 人員往來，一如既往為國家改革開放和現代化建設，為特別行政區長期繁榮穩定作出貢獻。

王滙寧、范長龍、栗戰書、王晨、楊潔篪、張慶黎等參加有關會見。



12月19日，習近平會見澳門特別行政區現任行政、立法、司法機關負責人。新華社



習近平在澳門會見各界代表人士，並發表講話。中新社

# 會各界人士 提3點要求



昨日國家主席習近平在澳門會見澳門各界代表人士，與大家合影。新華社

香港文匯報訊(記者 王海濤、李望賢、施虹羽 澳門報道) 國家主席習近平下午在澳門特首崔世安陪同下，會見了澳門各界代表人士，並提出3點要求，包括支持崔世安和新一屆特區政府有力執政；期望澳門各界團結一致；特區政府要有憂患意識，以未雨綢繆心態面對新挑戰，同時解決深層次問題，以問題導向來推動解決問題。

### 支持施政 團結一致 未雨綢繆

習主席昨日下午在會見澳門各界代表人士時提出了3點要求。首先，各界人士要支持崔世安特首、新一屆特區政府有力執政。他說，昨日的就職典禮會產生新一屆特區政府，新面孔非常多，新人輩出，需要時間熟悉新崗位和工作，全體市民要幫助

和支持新政府。特區政府亦要做好和各界市民溝通的工作，推動澳門事業向前發展。

他續說，澳門各界要團結一致，特別是青少年，人心齊、泰山移，家和萬事興。澳門事業過往發展得好也是得益於此，今後發展也要靠在「愛國愛澳」的旗幟下，團結一致向前進，還要做好、推動和發展在青年中的工作，使這個優良傳統薪火相傳，發揚光大。

習近平同時強調，澳門要有憂患意識，以未雨綢繆心態面對新挑戰，克服深層次矛盾——而這些深層次矛盾現正浮現。冰凍三尺，非一日之寒，因有客觀條件制約，特區政府要克服困難，下定決心解決這些至今仍未解決的矛盾；以問題導向來解決問題，才可以長治久安，發展好上加好，取得更大的新成績。

# 崔世安：新屆政府與民共創繁榮

香港文匯報訊(記者 王海濤、李望賢、施虹羽 澳門報道) 澳門特首崔世安在昨晚的歡迎晚宴上表示，昨日就職的新一屆特區政府，必定和廣大居民一道，充分發揮「一國兩制」的制度優勢，匯集民衆的智慧和力量，為實現「同心致遠，共享繁榮」的目標，為澳門的長期繁榮穩定而團結奮進。

崔世安在晚宴上，首先向光臨澳門的國家主席習近平和夫人彭麗媛表示熱烈歡迎。他表示，澳門特區成立以來，在祖國全方位的支持下，特區政府與廣大居民風雨同舟，貫徹落實「一國兩

制」、「澳人治澳」、高度自治的方針，堅定不移地執行基本法。

他表示，今天的澳門，保持經濟平穩發展，持續完善民生素質，務實建設「世界旅遊休閒中心」和「中國與葡語國家商貿合作服務平台」；因擴展「遠交近鄰」的戰略，區域合作成效顯著，澳門發展空間將更為廣闊。

### 深刻體會鄧公「一國兩制」構想偉大

崔世安續說，澳門特區政府會不斷加強制度，逐步提高管治水平，緊守依法施政，遵從司法獨

立的原則，有序推動民主政治。澳門的族群和諧基礎更加鞏固，人文建設更加深入，社會和諧穩定的大局得以維持。

他指出，此時此刻，大家更深刻體會到鄧小平提出「一國兩制」偉大構想的雄才偉略，更憶起原國家領導人先後親臨澳門所發表的重要講話，給予他們的鼓勵與囑託。

新一屆特區政府昨日就職，崔世安強調，澳門特區發展將會踏上新的起點，面向未來，勇於承擔，迎難而上，開拓進取。在中央政府強而有力的支持下，新一屆特區政府必定和廣大居民一道，充分發揮「一國兩制」的制度優勢，匯集民衆的智慧和力量，為實現「同心致遠，共享繁榮」的目標，為澳門的長期繁榮穩定而團結奮進。

# 習近平會見何厚鏞

香港文匯報訊 國家主席習近平昨日下午在澳門會見全國政協副主席何厚鏞。習近平表示，何厚鏞離開行政長官崗位擔任全國政協副主席以來，始終心繫澳門發展，積極支持行政長官和特別行政區政府工作，作了很多有益的貢獻，中央是充分肯定的。希望他繼續在事關澳門長遠發展和長治久安的重大問題上為中央和特別行政區政府出謀劃策。

何厚鏞感謝習近平對他的關心和



習近平會見全國政協副主席何厚鏞。新華社

# 再贈大熊貓 賦水域管理

香港文匯報訊(記者 王海濤、李望賢、施虹羽 澳門報道) 國家主席習近平昨日在會見澳門特區行政長官崔世安時宣布，中央已決定啟動明確澳門特別行政區習慣水域管理範圍相關工作，以及向澳門贈送一對大熊貓。

崔世安表示，兩個好消息都是澳門居民長期期望的，非常感謝中央政府，尤其是有關習慣水域管理的工作。澳門居民亦對大熊貓很有感情，特區政府一定會把相關工作做好。

國務院港澳事務辦公室發言人昨晚表示，根據《全國人民代表大會關於設立中華人民共和國澳門特別行政區的決定》，中央人民政府決定啟動明確澳門特別行政

區習慣水域管理範圍相關工作，為澳門依法管理周邊水域、促進經濟社會長遠發展提供法律保障。該決定有利於全面貫徹落實「一國兩制」方針和澳門基本法，有利於促進澳門特區經濟適度多元發展，推動粵澳兩地間合作共贏。

### 設聯合作工作組 冀明年底完成「水管」

發言人續說，為落實好中央決定，中央有關部門和地方將成立聯合作工作組，與澳門特區政府一道做好相關工作，以便在2015年年底圓滿完成有關工作。