

回歸前後看澳門

澳門回歸15周年

澳門回歸15周年前夕，應澳門記協之邀，數十位多年前曾經駐澳的中央媒體記者重訪故地。三天的參觀、採訪，當澳門朋友問起觀感時，我用「既熟悉，又陌生」作答。是的，澳門的天，湛藍如昨；澳門的海，碧波如昨，連新口岸海邊的「洋觀音」雕塑，也「貓步」如昨。然而，站在高338米的澳門觀光塔上放眼望去，昔日南灣湖邊巍然聳立的融合門成了跨海公路橋下的一個「小不點」，而昔日的全澳第一高樓中銀大廈早被群樓掩沒難見。

眼前的一切，如潮水般沖刷記憶之堤。16年前，為迎接澳門在下一年回歸，新華社加強了駐澳記者力量，我奉派來到這座南國小城。彼時的澳門，除了是一座名揚遠近的「賭城」外，還是一座令人聞之卻步的「恐怖之城」。

香港文匯報·人民政協專刊記者 唐小可

昔日澳門的一大毒瘤——黑社會

來到澳門的第二天就見識了何謂「恐怖」：就在離我的住處不遠的咖啡館裡，兩名葡萄牙獄警在光天化日之下被人槍殺殞命，而他們剛從葡國調來不足一月！

打開當地的報紙，頭版上幾乎每天都見到血淋淋的兇殺照片。耳聞的更是讓人毛骨悚然：澳葡政府監管賭場的官員死於亂槍之下，一飯店廚師在公車上被「點錯相」槍殺……就連主管全澳治安的司法警察司長白德安的座車也被人放置了炸彈，全靠其愛犬救了他一命。

然而澳門法制可謂「健全」，葡萄牙統治澳門300餘年，各種法律條款汗牛充棟，卻是有法制之名而無法治之實。黑社會「14K」頭目「崩牙駒」被捕，被控罪名達數十項之多，但每次開庭審理後都會減去幾項罪名，最後弄得主審法官辭職不幹，捲鋪蓋回葡萄牙了。

當時澳門的監獄也是一絕。警方每隔十天半月就會「踢倉」（檢查）一次，每次搜出的刀槍、毒品、賭具應有盡有，甚至還有被偷帶進去的跳舞毯。兩名新到獄警被殺之後，嚇壞了的典獄長不辭而別，新任為一華人典獄長。記者會上，新典獄長引用文天祥的詩句以言志：「人生自古誰無死，留取丹心照汗青！」倒像他不是去管監獄而是去蹲監獄似的。

難怪一位當地媒體朋友堅決地辭去月薪一萬多元的治



澳門新口岸遠眺。唐小可攝

安記者不幹，高高興興地當每月僅拿三千多元的普通記者了。「命比錢重要。」說這話時他顯得頗為無奈。

何鴻燊：黑社會就怕共產黨

澳葡政府不作為少作為，澳門狀似人間地獄，對未來，幾乎無人不要。但仍有不愛者。在一次社會活動中，一群記者圍住了有「賭王」之稱的娛樂公司大老關何鴻燊，七嘴八舌的提問集中到一點：黑社會如此猖獗，你擔心回歸會順利嗎？答問一向擅長「打太極拳」的賭王這次卻語出驚人，直接了當：「我一點也不擔心。因為黑社會誰也不怕，就怕共產黨。」其時香港悍匪「世紀賊王」張子強在廣州被判死刑不久，何鴻燊的這個回答還是很有底氣的。

彷彿印證這句話，內地駐澳人員只要亮出「新華社」這塊牌子（當時中央駐澳機構對外的都是「新華社澳門分社」的牌子），劫匪、無賴們都立馬會退避三舍。我的一位駐香港同事來澳門，行前接受了其他同事「亮牌子」的教育。從港澳碼頭一下船，果然就被劫匪用刀子頂在了腰間：「劫道，拿出錢來！」嚇得臉都綠了的這位同事壯着膽子顛聲大喝道：「要幹什麼？我是新華社的！」結果對方不僅趕緊放人，而且躬身賠禮。

1999年春節，新華社澳門分社幾位未回內地過年的同事在一塊兒包餃子，分別講述了當天遇險的故事，最後竟驚奇地發現他們遇到了同一夥劫匪：第一位路過何賢公園時被幾個劫匪攔住要搶錢，亮出新華社牌子後劫匪退卻了；第二位亦是如法炮製；第三位，劫匪不相信了，「哪有那麼多新華社的，不是都回家過年去了嗎？」於是要求檢查工作

證，同事掏出證件後劫匪無言了，直稱「對不起」；到第四位，恰好工作證未帶在身上，無已，掏出一張名片，居然也管用。劫匪們直叫「晦氣」，乾脆收攤走人。

雖然有新華社這張「護身符」，我們還是每次上街要麼成群結隊，要麼左顧右盼，戰戰兢兢。天曉得自己是不是長得像某人，被黑社會「點錯相」就慘了。

隨著回歸日期的臨近，澳門街頭的風雨腥風也一天一天減弱，新世紀曙光漸顯的1999年下半年，黑社會銷聲匿跡。

今日澳門：有一股溫情在流淌

見證了回歸前澳門社會的黑惡猖獗和回歸後一年多特區政府的「撥亂反正」，我於2001年春卸任回京。13年後的今天重到澳門，「第一印象」便是——歌舞昇平。

新老朋友相見的欣喜自不必說，街頭熙來攘往的人們臉上透出的是更多的自信與友愛。各娛樂場門口沒有了全副武裝的警察站崗，連過去必備的安全門都取消了，只有滿臉和善的保安在打着「請進」的手勢。我乘坐了一次公車，恰好身上沒有硬幣，旁邊一位小伙子見狀，馬上掏出公交卡說：「我幫你刷上吧。」很多時候，很多細節都能讓你感覺到，不相識的人們之間有一股溫情在流淌。

過去的澳門，繁華是表象，背後有個「怕」字；今天的澳門，繁華仍是表象，背後卻有個「情」字。

談起澳門15年來的變化，熱情的東道主不去細數那翻番上升的GDP、財政收入，而是大談「路不拾遺，夜不閉戶」的「君子社會」，津津樂道於澳門居民人人都能享受到的「回歸紅利」：從幼稚園到中學完全免費，公立醫院全免費，失業者可領取失業津貼127元（約合人民幣100元）；近年來政府每年向全體居民發放8,000澳門元「利是」；澳門居民凡年滿65歲者，不論有無工作或產業，每月可到政府部門領取5,000澳門元生活費……

澳門朋友說，澳門的發展，得益於祖國的改革開放和日益富強，得益於「一國兩制」的制度保障。

在近日北京舉行的澳門回歸15周年成就展開幕式上，我們聽到同樣的話，帶著深情講這話的人，是澳門特首崔世安。



澳門大學圖書館的開放式閱讀空間。唐小可攝



彈唱自樂的澳門學生葡人「船夫」。唐小可攝

澳門的幾個數據對比

澳門中聯辦主任李剛近日在答記者問時說，1999年，澳門本地生產總值是502億澳門元，到去年，已經達到了4,134.7億澳門元，年增長率達到14.9%。人均GDP由1999年的14,000多美元，達到現在的87,000多美元，位列亞洲第二，世界第四。失業率由1999年的6.3%，下降到現在的1.6%，基本上實現了全民就業。



宋代澳督韋奇立。唐小可攝於1999年



快樂的街頭小丑。唐小可攝

王健林：樓市不會瘋也不會崩



王健林



任志強

開發商看樓市 香港文匯報·人民政協專刊訊（記者何凡）十一屆全國政協委員、萬達集團董事長王健林近日在第十三屆中國企業領袖年會中指出，隨着中國經濟進入「新常态」，房地產業作為中國經濟中最大的支柱產業，也顯然進入了「新常态」。當前房地產業整體過剩，過去的「瘋牛」時代一去不復返，但房地產崩盤的可能性亦不存在，因為國家槓桿率不高且政府強而有力。

王健林表示，從2013年下半年開始，房地產進入一個新的調整期。2014年銷售面積、銷售額同比均有所下滑。「但我覺得目前這個情況才是真正

的『正常態』。如果按照前幾年的態勢，賣房子像賣白菜，這個行業幾乎不需要專業技術。」

房地產「瘋牛」時代不復返

王健林又指出，行業整體呈現過剩的情勢，「經過20多年房地產快速發展，除了一些局部城市，土地財政這個模式在全國已略微供大於求。前幾天我看到媒體熱炒綠地、萬科誰會成為老大，其實炒作這個沒有多少實質意義。」

目前萬達商業正啟動全球招股，預計於本月23日掛牌港交所，集資規模為250.8億港元至297.6億港元，有望成為本港今年以來規模最大的一次

IPO。國際配售方面，遍布全球的12個基石投資者累計認購額達19.94億美元（約155.53億港元），相當於覆蓋IPO集資額約52%至62%，反映投資者對公司的充分認可。

轉型時間僅剩十年

王健林表示，從事此行業和準備投身於此的人士應認真思考，絕對不能再走傳統的路子。「留給大家最後轉型的時間也就還有十年。待到中國城鎮化率達到70%，即城鎮化基本完成，可能就沒有多少機會了。」

北京市政協委員、中坤投資集團董事長黃怒波也在此間表示，第一次面臨嚴重的不確定性、不可預見性，正是當下內地房地產的「新常态」。受到明年政策因素影響，樓市的投資行為和投機行為均會有所遏制；同時，各省穩經濟是個新動向，也不排除中央再次為經濟而回頭刺激房地產。因此要看哪個力量更強決定是不是拐點。

任志強：房價或現短期波動

十一屆北京市政協委員任志強亦認為，房價可能會出現短期波動。他在一論壇活動表示，中國房地產市場今年9月進入最低點，10月、11月開始企穩，未來不會迅速恢復增長態勢，底部運行將持續一段時間。而在底部運行時，各城市的價格趨勢會有所不同。但從小康社會建設的指標來看，中國人均35平方米住房面積的目標遠遠未實現，且城鎮化的步伐仍在進行，因此房地產市場增長未結束。「從長期看，房價一定是漲，且至少還要漲十多年。」

十一屆北京市政協委員、萬科集團高級副總裁毛大慶向記者指出，互聯網時代，傳統地產的開發布局、模式、管理方法等發生了轉變，「這是客戶珍貴的時代，此前十多年房地產界習慣了揮大錢、快錢、熱錢，當前應矯正對行業的基本認識，理解新規則、尋找新夥伴、運用新工具。」

姚明籲港青珍惜發展機遇

明星論道

香港文匯報·人民政協專刊訊（記者何凡）全國政協委員姚明（見圖）近日在「亞太創新峰會」主題大會表示，中國體育產業潛力巨大，須按市場規律去推動，同時資本的進入定能撬動中國體育水平的進一步上升。他並寄語香港年輕人，把握香港作為「亞洲國際都會」的機遇，「事業發展與追求女生一樣，都要自己主動出擊，才有望成功」。

姚明退役三年來，除了擔任國內一支球隊的管理層外，亦創立了以其姓氏命名的「姚基金」，從事慈善活動。

首個提案獲國務院支持

姚明今年首個兩會提案「呼籲改革管理體制、開放人才選拔、促進中國籃球可持續發展」獲得國務院支持。近期國務院常務會議研究完善預算管理促進財政收支規範透明的相關意見，部署加快發展體育產業、促進體育消費推動大眾健身。會議指出：「要簡政放權、放管結合，取消商業性和群眾性體育賽事審批，放寬賽事轉播權限制，最大限度為企業『鬆綁』。」

姚明表示，美國的體育產業GDP佔比約6%，計入了衍生品銷售、電視轉播權銷售、門票銷售、贊助，並延伸至互聯網視頻媒體等領域。「中國實際上只有贊助和門票。政府部門應採用更先進的管理方法，激發市場活力，合理、有序配置資源，為民眾提供更豐富的體育文化生活。」

