

土地供應「欠債」多 各方配合是關鍵

政府昨日公布長遠房屋策略，將未來十年總房屋供應目標由47萬個單位增加至48萬個。事實上，本港房屋短缺的癥結在於土地供應不足，「欠債」太多，而增加土地供應又阻力重重。社會各方面須配合政府房屋策略，努力合作覓地建屋。否則，建屋目標再高，亦是空中樓閣。

特首梁振英上任以來，着力解決港人最關心的房屋問題，包括推出「港人港地」，將首批「置安心單位」轉租為售，以「雙辣招」有效控制需求，壓抑炒賣。解決本港房屋問題的關鍵還是增加供應。此次政府將未來十年總房屋供應目標增加1萬個，正是基於這一思維。要達至這一目標，按公私營單位六四比例，即要建29萬公屋單位及19萬個私人單位。但昨日運房局局長張炳良估計，未來只能提供25.4萬個公屋單位及7.4萬個一手樓私人單位，與目標數字有明顯差距。

以往多年因房屋供應嚴重滯後，加上低息環境，私樓樓價持續飆升，脫離本港市民負擔能力。公營房屋建設亦面臨同樣困境，輪候上樓的市民越來越多，居屋更是自2011年才復建，對舒緩供應緊張杯水車薪。整體房屋供應嚴重

不足，歸根到底是土地供應跟不上，「沒有麵粉何來麵包」？政府需要加快步伐增加土地供應，大量興建公私營房屋，不僅要達標更要「超標」，才能滿足市民迫切的需求。

事實上，政府已經努力覓地建屋，包括加快舊區重建，加速居屋興建，在各區「插針式」增建公屋，拓展新界東北計劃更是大手筆增加土地供應。但是，在政府千方百計解決沉積多年的房屋問題時，卻屢受阻礙。新界東北計劃在立法會審議一波三折，頻頻被「拉布」而舉步維艱。其他填海工程、舊區改造的計劃，亦經常因環保、保育等理由被拖延甚至否決。現時不少批評政府建屋緩慢之人，正是阻礙政府拓地之徒。借政爭阻延房屋建設，才是罔顧民生民意，損民福祉。

香港其實並不缺地，已發展土地只佔總面積約四分之一。然而，增加土地供應不存在快捷簡單的方案，要透過填海、新發展區等多管齊下才能做到。因此，在拓展土地的問題上，社會各界應理性面對，多方配合共進，排除惡意干擾，盡快舒緩以至解決樓宇短缺的問題，讓市民安居樂業。

(相關新聞刊A2版)

不容對香港法治造成二次傷害

律政司司長袁國強昨日表示，「佔中」行動對香港法治構成重大衝擊，他引述相關禁制令判詞指，不是犯法後自首就代表對法治無影響。必須看到，「佔中」的組織者、參與者害怕受到法律的制裁，發出不少企圖卸責的奇談怪論。然而，「佔中」違法事實俱在，必須依法追究「佔中」搞手的法律責任。這是法治社會的必然要求。如果組織衝擊法治行動的人以政治理由逃脫法律制裁，將會對香港法治造成二次傷害。

香港是法治社會，有法必依，違法必究。法律面前人人平等，任何人、任何理由都不能凌駕於法律之上。在法治社會中，每個人最應該做的，是任何時候都不應該犯法，違理所當然要受到法律的懲罰。「佔中」破壞法治，破壞社會安寧，影響經濟發展、市民安全和生活，禍害青年學生，使香港成為暴戾之都、動亂之都，後果非常嚴重。組織、策劃、資助及煽動參加「佔中」的人，涉嫌違法性質嚴重，不承擔法律責任，不能伸張正義、彰顯法治精神。但是，如今，「佔中」的搞手們為了逃避刑責，大肆散播違法是為「公民抗命」，這不過是要取得逍遙法外的特權。

大律師公會曾發表聲明，提醒參與「佔領」行動的示威者，法院審訊不會判斷相關政治理念的優劣，他們一旦因觸犯刑事罪行被檢控，所謂「公民抗命」並非抗辯理由。香港擁有高度的自由表達各種訴求。香港也是一個尊重法治的社會，沒有任何人可以站在「道德高地」去違法。「佔中」已造成違法的客觀事實，絕不能逃避法律責任。

「佔中」的組織者、參與者正是害怕受到法律的制裁，所以，近日有不少企圖卸責的奇談怪論，例如違法自首便不算破壞法治，追究「佔領者」會破壞和諧、導致暴亂等等。這些怪論恰恰暴露「佔領者」不想承擔後果，再次傷害香港法治。試想一下，如果殺人放火、姦淫虜掠後自首，也不算破壞法治，香港還成什麼世界？為了「和諧」、怕「佔領者」搞事，就對「佔領者」的罪責輕輕放過，甚至一筆勾銷，這和放縱罪犯有何區別？如果任由違法而毫無代價，必然會導致香港出現綱紀廢弛、禮崩樂壞的局面，社會一定不會和諧。執法機構必須依法追究「佔中」搞手的刑事責任，重振法治權威，防止香港淪為無法無天之地。

棠哥批「佔」危港安全 促查資金

倡特區政府做好跟進防「外」 指反對派圖脅中央徹底失敗

反對派聲稱要「公民抗命」來爭取他們口中所謂「真普選」，實質是勾結外部勢力，試圖發動港版「顏色革命」。港區全國人大代表、工聯會榮譽會長鄭耀棠昨日在接受本報訪問時指出，是次違法「佔中」事件令人關注香港安全問題，他建議特區政府做好跟進調查，特別是調查「佔中」背後的不明資金何來，防止外來勢力控制香港。他批評，反對派企圖以「佔中」逼中央「就範」，注定要徹底失敗。

記者 李自明

達兩個多月的違法「佔領」，嚴重衝擊香港發展，與民為敵。棠哥昨日在接受本報訪問時批評，反對派試圖以「佔中」逼中央就政改問題讓步，注定徹底失敗，「反對派發動長達兩個月的『佔領』，霸佔路面、霸佔公共地方、削弱他人的自由，試圖以要脅香港達到其目的，行為神憎鬼厭。不論爭取任何事都不能影響他人。連基本常識都不懂，這正是可悲之處。」

「佔中」涉及外部勢力介入中國內政，棠哥形容，這威脅着香港安全，「『佔中』錢從哪裡來？除英國外交事務委員會赤裸裸聲稱來港『調查』外，還有否其他外國勢力潛入香港？特區應該知悉有關問題。我相信外國勢力已經走進『佔領』當中。目前香港有完善的經濟監察系統，但香港政治問題呢？哪個部門監察（外來勢力）？這些都需要（特區）政府跟進調查。」



▲鄭耀棠批評反對派試圖以「佔中」逼中央就政改問題讓步，這是注定徹底失敗。圖為較早前「佔領」者指罵警方。資料圖片

▲鄭耀棠（棠哥）昨日接受本報訪問時表示，政府應做好跟進調查，特別是調查「佔中」背後的不明資金，防止外來勢力控制香港。記者李自明 攝

挺特首有理想抱負 和平解「佔」世界讚賞

特區政府終於日前完成「佔領區」的清場行動，港區全國人大代表、工聯會榮譽會長鄭耀棠昨日讚揚特區行政長官梁振英有理想、有抱負，最終讓「佔中」事件「暴力開場、和平收場」，備受國內外讚賞。他期望香港今後與特區政府一心一意，處理好政制及經濟問題，若反對派繼續「鬥牛」發動「不合作運動」，遭殃的是香港市民。

勉港人與政府同心搞好政制經濟

棠哥在接受本報訪問時直言，香港社會今後只

能與特區政府一心一意，處理好政制及經濟問題，若反對派繼續「鬥牛」，發動所謂的「不合作運動」，遭殃的是香港市民，「若試圖通過高壓手段逼走梁振英，大家應『死咗條心』。梁振英有理想有抱負，最終讓「佔中」在『暴力開場、和平收場』，備受國內外讚賞。我認為他的特首地位是穩如泰山。」

學生太自我 顯教育問題

他坦言，歷時兩個多月的「佔中」暴露香港出多方面問題，特別是教育問題。有原定計劃向大

學捐款的商界，近日因「佔中」而叫停了過億元捐款，「現在學生『以我為中心』，無規矩、無禮貌、又不尊重他人，令不少人質疑：香港教育制度出了甚麼問題？」

就反對派聲稱，「佔中」和當年「六七事件」相同，都是政府「打壓」市民的政治權利，棠哥反駁指，當年的「六七事件」，是反帝反殖引發的政治事件，不能與「佔中」類比，「當年港英政府不容左派的存在，即俗稱『正面的事輪都唔輪到你』，是政治壓迫並要避解出境，完全有別於香港今天的情況。」

記者 李自明

棠哥：普選須依法 非保證反對派出關

特區政府最快明年初展開第二階段政改諮詢，反對派已聲言將全面杯葛。港區全國人大代表、工聯會榮譽會長鄭耀棠昨日在訪問中指出，香港特區行政長官普選一定要依全國人大常委會的政改決定，而非隨心所欲「想點就點」，更不可能保證反對派「出關」。他寄語反對派不要把普選「妖魔化」，而是依據法律程序，讓香港實現普選特首。

全國人大常委會甫就香港政改問題作出決定，反對派就聲言會否決特區政府提出的政改方案。

棠哥昨日在訪問中直言，特首普選一定要符合全國人大常委會的有關決定，並需符合法律要求，不能隨心所欲「想點就點」，「『佔中』就是當自己是『老大』，不依法律『想點就點』，又宣稱要杯葛諮詢，又要講『真民主』又不諮詢，那是否要求特區政府取消提名，直接普選？」

促勿「妖魔化」普選

他寄語反對派不要把普選「妖魔化」，而是依據法律程序，讓香港實現普選特首，「回歸17年來，反對派不斷製造危機恐嚇市民。如果認為

開放500萬人普選是『保守方案』，1,200人選舉則是『先進方案』，那你就反對。事實上，（香港）基本法定明提名委員會按四大界別組成，大家可以聚眾討論提委會組成，但不是確保設計保證反對派『出關』。」

被問及公民黨立法會湯家驊提出，反對派應改變「叫價」，稱只要特區承諾2020年取消功能組別，就應考慮通過政改方案，棠哥直言，全國人大常委會的決定定明，香港可於2017年普選行政長官，立法會普選隨後，即未實現特首普選，就沒有立法會普選，湯家驊的建議在邏輯上不可行，「現時應聚焦討論2016年及2017年選舉。中央定依程序跟法律，不會跟你『玩遊戲』。」

記者 李自明

葉劉：英無給港民主「真普選」偽命題

香港文匯報訊（記者 陳庭佳）反對派屢以聯合國《公民權利和政治權利國際公約》（《公約》）作為所謂「真普選」的依據。新民黨主席葉劉淑儀近日批評，這完全是「偽命題」。她直指，英國當年保留《公約》第二十五條關於香港選舉的條文，而《中英聯合聲明》也無提到普選，反映英國無意在香港實行民主，普選是中央主動給予港人的。她呼籲特區政府盡快啟動第二輪政改諮詢，立法會達成共識通過政改方案，否則2017年沒有特首普選將會十分可惜。

葉劉淑儀昨日在其社交網站facebook戶口發帖，總結她上週三出席香港德國商會周年大會的演講內容。回歸前在港英政府工作多年的她表示，英國於1976年起批准《公約》在境內生效，但同時對《公約》第二十五條

（丑）款關於在香港設立經選舉產生的行政局或立法局遞交保留條文，可見英國原本無意在香港實行民主。

《中英聯合聲明》無提普選

她續指，於1984年簽署的《中英聯合聲明》中提到特首需經選舉或協商產生，再由中央政府任命，並無提到選舉的細節，後來中方聆聽港人聲音後，在起草香港基本法時加入了普選元素，普選只在香港基本法中提到，《中英聯合聲明》中並無提到，故此中國堅持英國在普選問題上無權干涉。

對反對派掛在嘴邊的「真普選」，葉劉淑儀批評這是偽命題，指出國際有普及而平等的選舉權，卻沒有普及而平等的提名權，又說「佔領」已成國際關注議題，但

中央政府不會因此而隨便讓步。她並呼籲特區政府盡快啟動第二輪政改諮詢，以趕及在立法會明年7月休會前審議政改方案，若方案未能通過，2017年便需重回1,200人選特首，十分可惜；若立法會能達成共識，在2017年落實一人一票普選特首則唾手可得。

批反對派拉布拖慢發展項目

她又批評反對派議員在立法會拉布是受美國影響，導致多個發展項目的進度正被拖慢，若加入「剪布」機制就要更改議事規則，須獲分組點票以過半數通過，希望建制派在2016年的立法會選舉中在直選組別多獲3席。

此外，葉劉淑儀上週四透過Skype參與芝加哥大學香港學生會舉辦的一個座談會。她引述出席座談的普林斯



▲葉劉淑儀籲盡快啟動第二輪政改諮詢，立法會達成共識通過政改方案。網上圖片

頓大學政治和國際事務教授 Lynn T. White III 指，世上沒有徹底的民主，並呼籲反對派議員不要否決以全國人大常委會8月的決定為基礎的政改方案。