

董建華：繁榮穩定非必然

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)違法「佔領」行動以順利清場告終，全國政協副主席董建華昨日表示，他對此感到鬆了一口氣，但強調是次「佔領」行動對香港造成很大傷害，港人應從今次的事件中汲取經驗，看到大家習以為常的繁榮穩定不是必然的，大家應珍惜當下，團結一致，為香港的將來努力。

董建華昨日出席一個公開場合時，讚揚香港警隊在全港以至全球目光下，保持專業文明，採用克制

的武力，處理好多場的清場行動，向外界展示其專業及文明，令「佔領」行動能夠有一個很好的終結，社會應該為警隊感到驕傲。

籲緊記「佔中」禍害珍惜當下

他坦言，「佔領」行動對香港造成了很大的傷害，全香港都可以清楚看到，我們習以為常的繁榮穩定不是必然的，而我們引以為傲的法治精神亦會受到那麼大的衝擊，我們實在需要緊記「佔中」帶

來的警惕和經驗，珍惜當下，團結一致，為香港的將來，大家倍加努力。

董建華續說：「『佔領』運動能夠和平告終，我是鬆了一口氣。在歷時兩個多月期間，香港的市民以和平、理性和忍耐方法，捍衛了法治精神，清楚表達了我們堅決不贊成任何違法的活動，讓『佔領』行動可以和平終結。對於香港市民展示的這種文明和包容，是我們香港每一個人的驕傲。」

■董建華表示，「佔領」行動對港造成很大傷害，港人應汲取經驗，珍惜當下。

曾慶威 攝



特首：力爭三分二議員撐政改

普選須依基本法人大決定 冀以香港整體利益為重

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)持續兩個多月的「佔領」行動於周一「清銅」後劃上句號。特區行政長官梁振英昨日表示，「佔領」行動影響政制發展諮詢，強調政制發展雖具爭議，但堅決反對以違法方式表達訴求。他又指，全國人大常委會的「8·31」決定，已為普選特首方案定下清晰明確的框架，落實普選特首要嚴格按照香港基本法和全國人大常委會的決定。他並希望，盡快展開下一輪的政改諮詢，當局亦會盡最大努力，爭取最少三分二的立法會議員通過，寄望議員以全港整體利益為重。



■梁振英表示，堅決反對以違法方式表達訴求。

梁祖彝 攝

梁振英昨日在出席香港報業公會60周年會慶致辭時表示，非法的「佔領」行動嚴重影響了香港許多市民的日常生活和廣泛地區的商業活動。他坦言，政制發展是極具爭議的一個話題，不同人士可有不同的意見，但強調堅決反對市民用任何違法方式來表達他們的訴求。

他重申，全國人大常委會的「8·31」決定，已經為普選行政長官的具體方案定下了清晰而又明確的框架，也正式確定香港特別行政區可以在2017年開始實行「一人一票」普選行政長官。而要落實普選行政長官必須嚴格按照香港基本法和全國人大常委會的相關決定和解釋。

委會進行拉布和「不合作運動」，使到議程積壓的情況持續。

他指出，在今個立法年度，財委會至今共進行了9日共36小時的會議，但只審議並且通過了上一個年度積壓下來的4項撥款建議。他並特別指出，當中就「三堆一爐」的討論及審議至今共花費了財委會大概27小時，而「三堆一爐」餘下的「焚化爐」項目仍有大量議員的動議是有待處理。

梁振英續說，除了上年度積壓的項目外，還有很多新的議程項目有待提交財委會審議，如按年調整撥款和生果金的建議，必須盡快在財委會進行審議，並且獲得通過，才可以如期在明年2月生效。拉布亦影響了財委會屬下的小組委員會的運作，尤其對工務工程計劃的影響至為嚴重。



■梁振英希望港人能夠透過全面地認識香港基本法的內容，一起落實「一國兩制」、「港人治港」、高度自治。圖為基本法推廣活動。

資料圖片

將盡快展開第二輪諮詢

梁振英表示，特區政府的下一步工作將會是盡快展開政改第二輪諮詢，使香港特區能在2017年落實「一人一票」普選行政長官。他並強調，他及特區政府會盡最大努力，爭取至少三分二的立法會議員通過，希望每一位立法會議員能夠以香港的整體利益為重，讓全港500多萬的合資格選民可以在2017年普選行政長官。

批「不合作運動」阻發展

在政制發展外，梁振英指出，特區政府會繼續發展經濟、改善民生，故懇請立法會能夠盡快結束拉布，通過民生撥款，並讓政府能夠盡快落實公共工程，並批評部分議員在立法會財

拉布累基建延誤造價升

他強調，香港鄰近地區的發展一日千里，若香港無法做好基建，社會經濟發展和整體競爭力就會受到削弱。今個立法年度至今已有多項工程項目受到延誤，平均每個項目被延誤了半年。單就環境局的「三堆一爐」工程項目估計，工程造價會因為延誤而大幅上升13億元。拉布不但令有關工程造價上升不少，亦影響香港長遠發展、競爭力，故懇請立法會能夠盡快結束拉布，讓特區政府能夠盡快落實有利民生、有利社會經濟長遠發展的公共工程。

積極搞好民生回應訴求

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)運輸及房屋局昨日公布長遠房屋策略。特首梁振英昨日表示，除政制發展問題外，特區政府正積極搞好民生工作，包括剛推出自願醫療保險諮詢，並盡力回應市民對住屋的訴求，包括繼續盡力增加土地供應，透過增加房屋的供應量，正本清源地解決房屋問題。

梁振英昨日在出席行政會議前表示，他自上任以來，已盡一切的努力尋找可用的土地，包括在各個地區的地區人士支持下，改劃地區的用途，把一些非住宅用地改為住宅用地，以求增加房屋的供應量。

他續說，在過去兩年間，當局在推土地的情況，無論是直接，或是政府招標賣地，又或以間接的途徑，譬如市建局、房屋協會、港鐵公

司等，有關數量都是較過往增加。未來三四年，將會將有74,000個單位相繼落成，相信可以舒緩過去一段時間所積壓的供不應求問題。

增房屋供應紓樓價

梁振英坦言，過去幾年，樓價和一般資產價格都上升，不單是香港，外國也有同樣的情況，最主要的原因，就是長期以來有一個低息環境，所以在注意樓價上升的情況下，也不能夠不注意低息環境。特區政府早前推出的「雙辣招」方案，無論在遏抑炒賣、投資等需求，已取得一定的成效，但最正本清源的做法，就是直截了當及長期解決增加房屋的供應量，故特區政府在規劃和推出土地等方面的工作，將會繼續大力進行。

管制不利租務市場

《長遠房屋策略》指出，社會上有建議以立法方式重推不同形

識法「利落實」一國兩制



■政府將增撥資源加強推廣香港基本法。

資料圖片

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)全國人大常委會法工委副主任張榮順日前提出要在港澳進行「一國兩制」「再啟蒙」，特首梁振英昨日強調，特區政府一直不遺餘力推廣香港基本法，並希望透過全面認識香港基本法，落實「一國兩制」、「港人治港」與高度自治。

梁振英昨晨在出席行政會議前，回應記者問及張榮順的講話時表示：「『一國兩制』作為治港方針，透過(香港)基本法以法律條文形式規定。而(香港)基本法共有160條，涉及方方面面，包括中央與特區的關係、香港的政治體制、居民的權利義務等。香港是法治社會，會依法落實『一國兩制』。」

他強調，特區政府一直不遺餘力，在社會各階層推廣香港基本法，希望大家能夠透過全面地認識香港基本法的內容，一起落實「一國兩制」、「港人治港」、高度自治。他又說，會在適當時間進一步披露外部勢力參與香港政治活動，包括「佔領」行動的情況。

增撥資源推廣基本法

特首梁振英在本年度的施政報告中，已表示會增撥資源加強推廣香港基本法，並會加強對公務員的基本法培訓，及與基本法推廣督導委員會屬下的工作小組合作，加強在社區及學校的推廣工作。

梁振英在今年度的施政報告中指出，香港基本法作為香港特區的憲制文件，為維持特區的穩定和繁榮奠下穩健的基礎，政制及內地事務局會增撥資源加強推廣基本法。

列公務員入職試範圍

同時，當局會加強對公務員的香港基本法培訓，除了為不同職級的公務員提供針對性的訓練課程外，亦會建立一套機制跟進公務員的訓練情況，並將香港基本法列入公務員入職考試指定範圍。

特區政府亦會與基本法推廣督導委員會屬下的工作小組合作，加強在社區及學校的推廣工作，包括積極資助及協助社區團體及學校舉辦推廣活動。

政制及內地事務局局長譚志源在今年1月10日立法會

會議上解釋施政報告的有關內容時表示，特區政府在過去那麼多年每年都有預留撥款，舉辦活動推廣香港基本法，今年的推廣重點除了是一般性對基本法的認知和了解外，也包括在基本法內與政制發展有關的相關條文等。

深入地帶向市民宣傳

他表示，基本法推廣督導委員會年內會特別深入推廣有關香港基本法的政制發展議題，包括舉辦研討會及座談會，深入和專業地推廣基本法，並會在地區層面向市民宣傳。

在政制發展諮詢開始後，特區政府趁香港基本法頒布24周年舉行了多項活動，將香港基本法與政制發展諮詢聯繫起來。其中，身兼香港基本法推廣督導委員會主席的政務司司長林鄭月娥，在今年4月初破天荒地聯同包括律政司司長袁國強、政制及內地事務局局長譚志源等共21名政治任命官員，落區出席基本法巴士巡遊活動，並於11月3日舉辦「慶祝香港回歸祖國15周年暨基本法頒布24周年研討會」。

■香港文匯報記者 鍾立

拒租管劃房發牌 張炳良：增建房屋方治本



■張炳良昨日表示，房屋策略以供應主導為原則。梁祖彝 攝

【上接A2版】香港文匯報訊(記者 袁楚雙)香港樓價、租金愈升愈高，買不起樓又未上到公屋的市民，唯有租住劏房。根據港府統計處最新推算，全港現時有8.64萬個劏房單位，較去年的6.69萬個急升近30%，坊間要求為劏房設立發牌制度，以及重推租務管制的聲音愈來愈大。然而，昨日公布的《長遠房屋策略》卻表明兩個措施都不會推行。運輸及房屋局局長張炳良昨日解釋，考慮到為發牌或推行租管的後果有可能影響房屋供應，並不符合居住環境欠佳的住戶及社會整體利益。他強調，增加公屋及資助出售房屋供應才是治本方法。

式的租務管制，以保障基層租戶如分間樓宇單位租戶的權益。但當局分析指出，重推租務管制措施可能帶來連串負面影響。

文件認為，重推租管可能出現以人為方式壓低市場租金，或減低業主出租單位的誘因及意慾，甚至令發展商減少興建住宅單位，導致出租房屋的供應量進一步下跌；加上租務管制下業主較難取消已訂立的租約，部分業主可能會更嚴苛「揀客」，對收入不穩定者包括日薪工人、弱勢社群等租住房屋可能更添困難。

文件又指出，租管也可能驅使業主想辦法抗衡租務管制的影響，例如在草議租約時提高租金、收取較高按金，索取租金以外的各類微費、濫收一些與租約直接相關的費用如管理費、煤氣費、水費、電費等；以及更改租約條款，務求令單位免受任

何租務管制措施規管。

同時，在租管下，業主即使使花費去維修保養其單位，亦無法得到額外租金回報，他們可能因此任由單位失修，導致整體房屋質素下降。

劏房不可輕言取締

張炳良昨日在記者會上補充說，租金上升的癥結是房屋供應不足，相信持續增加房屋供應方為治本之道，並不存在其他捷徑。被問及會否全面取締劏房，他認為在供應緊張之下，不可輕言取締劏房，「萬一取締後，劏房住哪裡呢？」當局亦不會特別為劏房設立任何發牌制度，因擔心此例一開，會變相鼓勵更多劏房出現。