

A股狂升吸走理財資金

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）隨著A股火熱行情的持續，場外資金巨大的參與熱情被徹底激發，越來越多的投資者騰挪各路資金跑步入場股市，就連上半年最被看好的銀行理財產品也有大筆資金流出。專家指，投資者資產被A股吸引是大勢所趨，儲蓄一旦與資本市場正式連通將撬動萬億股市行情。銀行方面人士則透露，雖然目前有跡象表明理財資金正在轉投A股，但銀行也在積極尋找應對措施。

某商業銀行理財經理向記者透露，年末到了資金考核的時候，很多銀行卻面臨個人投資者資金的大舉撤離的局面。不少投資者直言，理財收益沒有近期股市回報來的多，紛紛把資金轉向A股市場。

理財到期不做轉去炒股 年輕股民着眼短期回報

該經理無奈地表示，她所在的銀行分行，昨天一下子就有投資者在短期理財到期後撤走上百萬元人民幣(下同)理財資金。還有一些大客戶，原本穩定的購買一些理財產品，最近也紛紛來電話說明，「理財到期不做了，想去炒股」，該經理還強調，這樣的情況絕非只發生在她所在的銀行，其他銀行也都是這樣。

據中登公司最新數據統計，12月第一個成交周，新增A股開戶數為59.75萬戶，較前一周增長61.75%，為近7年以來新高。其中新增A股賬



■面對大量資金流出，進入12月，銀行理財產品平均預期收益率已作抬升。資料圖片

戶數是去年同期的5倍之多，參與交易的A股賬戶數是去年同期的2倍之多。新開戶的人群中，不少是80後、90後的年輕一代股民，他們將原本用於購買銀行理財產品的錢騰挪進股市。

銀行收益率增至5.08%留客

面對大量資金流出，銀行也有不少對策。進入12月，銀行理財產品平均預

期收益率反而有所抬升。且最新一周發行銀行數較上期增加10家，產品發行量增加43款。產品的平均預期收益率為5.08%，較上期上升12個基點。工行某分行人員告訴記者，近期不少銀行發行了偏股型基金，收益很大，一般年收益可達20%左右，不過他也明言這個風險也大，和炒股一樣。有花旗銀行理財專員表示，最近該行在熱推一款掛鈎銀行股的理財產品，浮動收益9%，高於平時的一些理財產品。

「兩融」檢查 追溯期至今年初



■中信證券董事長王東明。資料圖片

香港文匯報訊（記者 章蕋蘭 上海報道）令A股市場瘋狂的融資融券引發監管層關注，市場消息指，中國證監會於昨日正式啟動兩融現場檢查，並由中信證券「拔得頭籌」。據悉，

檢查的業務時間跨度為今年1月1日至11月30日期間。

據悉，中國證監會、上海證監局、上交所、深交所、中國證券金融公司等共同組織對券商融資融券、股票質押回購、約定贖回式證券交易、具有融資功能的櫃檯市場收益互換等業務進行檢查，同時並將對股票期權業務準備情況進行現場檢查。中信證券作為業內的「領頭羊」，於昨日起至本月21日率先接受檢查。

根據中信證券接到的檢查通知，證券公司在本次現場檢查中需做好四方面工作：一是協助、配合檢查，準備好有關材料，創造必要的工作條件，

並制定協調、聯絡人員；二是協調人員安排，確保在檢查期間有關人員在崗；三是及時、如實、完整提供有關文件、資料和情況，不得拒絕、阻礙和隱瞞；四是對檢查組及人員進行監督，避免影響檢查工作的廉潔、公正。接受檢查的相關業務時間跨度為今年1月1日至11月30日期間。

部分券商調高兩融業務費率

內地媒體報道，就在兩融業務現場檢查通知下發前後，調高兩融業務費率、整體或部分提升保證金比例，已經成為各券商控制交易風險的主要舉措。早前曾有券商被爆料啟用3倍高

槓桿，近期明顯有所收斂。據悉，當前證券公司的兩融保證金比例，最低比例為0.5，最高達0.95。其中，融資保證金比例最高達到0.9。與此同時，一些券商也開始着手調高兩融業務費率。申銀萬國上周末公告，將融券業務融券費率由8.6%上調至10.6%，逾期融券費率由10.32%上調至12.72%。

上交所數據顯示，截至12月12日，融資餘額達到6,193.76億元人民幣（下同），較前一天增加19.94億元，這已是滬市融資餘額連續33個交易日攀升；融券餘額46.29億元，較前一個交易日下降1.88億元。

版，其帶來的人民幣交易量，使香港作為全球離岸人民幣中心的地位不會改變。滬港通還創建了一個以上海成為內地的人民幣在岸中心，香港成為海外人民幣金融中心的格局，此局面的開創，有助於人民幣自由化、國際化之後，中國市場長期保持一個健康發展的狀態。

對於如何更好地幫助A股成為健康慢牛，譚新強認為，除結構性改革外，還要發展資產管理參股A股公司，特別是一些境外的資產管理公司，外資的意見肯定和內地散戶、機構完全不一樣。

港金融人士倡A股引入資管公司

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）上周末在上海舉行的三江論壇上，香港中環資產投資行政總裁譚新強表示，當前A股瘋牛表現取決於兩個政策，一是央行實行減息，二是由投資政策拉動的財經契機。但從長期穩健發展來看，需要有結構性的改革，滬港通就是推動A股成為健康慢牛的動力點。他指，目前H股中，外資參與的程度非常高，幾乎超50%資金都是外資運作。但外資對A股市

場的參與度總體較低，QFII、RQFII及滬港通三者成交量相加，外資比例只佔約2%。雖然目前已經淨流入100億美元，但較整個投資市場的5

萬億美元而言，比例還很小。

譚新強認為，目前過熱的A股行情導致AH股股價加闊，這和原先預估的滬港通開通會拉近AH股價差有些背道而馳。滬港通開通前，大型銀行股、H股價差不大，但現在有5%-10%，一些小的工業股甚至已接

近一半。若差價繼續拉大，就會使得資金從A股搬往H股市場。在美國上市的一些股份如阿里巴巴和百度近期股價下跌，贖回也很多，可能是有對沖在其中，把資金搬回A股市場。

助內地市場保長期健康發展

香港海角資產管理投資總監兼執行董事羅需良則表示，滬港通使得香港在某種程度上成為A股市場的國際

創板漲逾2% 再創歷史新高

香港文匯報訊（記者 葉毅 上海報道）滬深兩市主板昨延續震盪，小幅收漲。上證綜指收報2,953點，漲幅0.52%，成交4,115億元人民幣(下同)；深證成指收報10,504點，漲幅0.40%，成交3,003億元。創業板收市創出歷史新高，報1,658點，漲幅2.09%。

受周末降準傳聞落空影響，銀行股昨低開，拖累上證綜指低開17個點，之後最低下探2,890點附近，午後銀行企穩，券商拉升，股指收盤小幅上漲。深成指高開低走後，午後探底回升。創業板強勢依舊收出四連漲，全天高開高走漲超2%，最高上探1,664點，再創歷史新高，四天累計漲幅超10%。

工程建築板塊漲逾5%，中國中冶、中國電建、中鐵二局、中國建築等9股漲停；券商板塊午後拉升指數，板塊漲超3%，個股全數上漲；計算機板塊漲近4%，其中互聯網金融概念大漲。銀行領跌，收盤跌1.76%；交通設施、煤炭石油跌幅居前。兩市共流入資金409億元，其中滬市流入251億元，深市流入158億元。個股漲跌比約3比1，68股漲停1股跌停。

33A股公司發退市警示

香港文匯報訊（記者 倪夢瑛 上海報道）繼上周多家上市公司發佈退市風險提示公告後，上海家化(600315)、天日藥業(600671)、仰帆控股(600421)、皖江物流(600575)、*ST三毛、*ST銳電6家被立案稽查的上市公司亦發佈退市風險提示公告。至此，滬深兩市已累計有33家公司因被證監會立案調查發佈退市警示。

不久前剛剛捲入資產風波和上海家化，2013年11月已收到中國證監會《調查通知書》，並於今年2月按要求完成相關整改工作，但還未收到證監會相關調查結論。根據11月頒布的退市新規，退市範圍擴大至「欺詐發行和重大信息披露違法情形，公司股票交易被實行退市風險警示」。即無業績虧損的上市公司也隨時有被退市的可能

摩通：內房價跌至明年第3季

香港文匯報訊（記者 張易）摩根大通大中華區首席經濟師朱海斌昨於記者會表示，房地產市場調整、美元升值及中央財政政策力度是明年內地經濟三大風險。他預計內地明年經濟增長7.2%，人行明年上半年會再減息，全年會降準2至3次，整體貨幣政策較今年寬鬆。

去年內地房地產投資增率逾20%，朱海斌預計今年增速介乎11%至12%，明年進一步放緩至約6%。儘管當局相繼放寬限貸、限購，及推出稅收優惠刺激剛需，「但整體房地產基本面還是供大於求」。

朱海斌判斷，明年樓價下滑或持續至第3季度，但不會崩盤，「若由今年4月封頂至明年觸底計，全國樓價大概跌5%-10%」，當中商業地產投資風險較大。他又料明年會較今年再跌逾20%，部分抵銷樓價下跌影響。

利率方面，明年美元料持續強勢，觸發內地實施匯率改革，將人民幣與美元雙邊兌換變成一籃子兌換，屆時人民幣兌一籃子貨幣的實際有效匯率或升值3-5%，兌美元則貶值3-5%。另一大風險來自中央財政政策力度，如財政預算赤字能放多寬，債務處理是寬鬆或是緊等。

中廣核擬哈國合資生產核燃料組件



■中國廣核集團總經理張善明。資料圖片

香港文匯報訊（記者 羅珍 深圳報道）2014年12月14日，在中國國務院總理李克強、哈薩克斯坦總理馬西莫夫的共同見證下，中國廣核集團總經理張善明與哈薩克斯坦國家原子能工業公司董事長努爾蘭·卡帕羅夫簽署了關於擴大和深化核能領域互利合作的協議。

根據協議，雙方將在鈾資源開發、核燃料生產、和平利用原子能及通過中國和哈薩克斯坦領土過境運輸鈾產資源開發領域，雙方合資成立的謝米茲拜

伊鈾有限責任合夥企業運營良好，截至目前已累計向中國交付天然鈾約6,000噸，雙方共同組建的管理團隊在企業文化、工作方式等各方面已經實現高度的融合。在天然鈾貿易領域，雙方已經簽署了多宗現貨和長期貿易合同，一直執行良好，已累計在貿易合同項下從哈原工採購上萬噸鈾，價值超過10億美元。在核燃料芯塊加工方面，雙方已經打通了產品認證、原地監造、進出口、運輸等全部流程。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成公資土拍告〔2014〕44號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、《成都市國土資源局關於完善建設用地招標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定及成都市國土資源局《國有建設用地使用權出讓方案》，成都市公共資源交易服務中心定於2015年1月8日上午10時，在成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓，以拍賣方式組織出讓4宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下如下：

一、拍賣出讓宗地基本情况：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積（平方米）	土地用途及使用年限	拍賣起叫價	競買保證金（萬元）	拍賣出讓時間	規劃設計條件	持證准用面積(畝)及方式	出讓人
1	WH16(252)：2014-126	武侯區簇橋街道鐵佛村社區2、4、9組	40602.31 合60.9035畝	城鎮混合住宅用地 住宅用地70年 商業用地40年	樓面地價：4615元/平方米	13000	2015年01月08日10時	計入容積率總建築面積 建築密度 建築高度 綠地率 規劃用地使用性質	60.9035 指標證書	成都市國土資源局
2	CH36(252/21/23)：2014-117	成華區川棉廠生活區A、B地塊	64208.39 合96.3126畝 (其中出讓面積93.1506畝)	城鎮混合住宅用地 商業用地 公共設施用地 住宅用地70年 商業用地40年 公共設施用地50年	樓面地價：4758元/平方米	44000		二類住宅用地：計入容積率總建築面積：不大於105566平方米(其中可兼容的商業面積比例不大於計入容積率總建築面積的10%) 二類住宅用地：總建築密度不大於25%，高層主體建築密度不大於20%，商業用地兼容公共交通場站用地：總建築密度不大於35%，高層主體建築密度：不大於20%；服務設施用地：不大於40%。	/	成都市國土資源局
3	CH43(245)：2014-127	成華區東龍路17號	10280.32 合15.4205畝	醫療衛生用地 醫療衛生用地50年	樓面地價：1135元/平方米	900		二類住宅用地：總建築密度不大於25%，高層主體建築密度不大於20%。	建築高度 綠地率 規劃用地使用性質	成都市國土資源局
4	TF33(251/21)：2014-02	天府新區華陽街道辦事處一心村二、三組，鶴林村一、二組，二江寺村六組	186318.87 合279.4783畝	住宅用地 住宅用地70年 商業用地40年	320萬元/畝	23000		淨用地計入容積率的總建築面積≥19萬平方米且≤72.6萬平方米，兼容商業建築面積≤14.5萬平方米（≤20%）。 總建築密度≤25%，住宅主體密度≤20%。	279.4783 指標證書	四川省成都市天府新區成都片區管理委員會國土資源和房產管理局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、申請參加本公告多宗土地競買的，競買保證金只須按其中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得人競得多宗地的，在簽訂全部競得宗地的《出讓合同》並繳清交易服務費後方能按出讓人的要求將競買保證金轉作地價款。

四、本次國有建設用地使用權拍賣出讓實行網上報名方式（繳納外幣競買保證金的除外），意向競買人可通過成都市公共資源交易服務中心門戶網站查詢網上報名用戶註冊及網上報名相關操作指南；已完成網上報名用戶註冊的意向競買申請人須在2015年01月07日16時之前憑CA數字證書登錄成都市公共資源交易服務中心門戶網站（http://www.cdggzy.com/）土地網上報名系統，按要求提交競買報名申請，經系統確認完成網上報名手續。（具體操作詳見《成都市公共資源交易服務中心國有建設用地使用權拍賣出讓網上報名辦事指南》、《網上報名操作指南》及《CA數字證書辦理須知》、諮詢電話：028-85987887。）

五、CH36(252/21/23)：2014-117號宗地，新建商品住房總建築面積中，套型建築面積90平方米以下住房面積所佔比重，必須達到70%以上。

六、WH16(252)：2014-126號宗地、CH36(252/21/23)：2014-117號宗地：競得人須自行向成都電業局申請辦理供電配套相關手續，並承擔相關費用。

七、CH36(252/21/23)：2014-117號宗地配套建設中獨立配建的服務設施（社區服務中心、社區用房、社區衛生服務中心、文化活動中心、社區養老服務設施）用地2108.02平方米（合3.1620畝）不納入本次出讓範圍，不計收土地地價款，由競得人根據成建委[2013]211號文件的相關規定另行辦理行政劃撥供地手續。

八、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都農村產權交易所購買，建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保證價繳納。（諮詢電話：028-85987005）

九、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2014年12月18日起登錄成都市公共資源交易服務中心門戶網站下載出讓文件。（成都市國土資源局監督電話：028-61889185）

聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987895、85987882
詳情見：成都市公共資源交易服務中心（http://www.cdggzy.com/） 四川省國土資源廳（http://www.scdlr.gov.cn） 成都市國土資源局（http://www.cdtr.gov.cn） 中國土地市場網（http://www.landchina.com） 成都市公共資源交易服務中心 2014年12月15日

宗地位置示意圖

關於實行國有建設用地使用權拍賣出讓網上報名的通知

為進一步建設規範、高效、公開透明的公共資源交易服務平台，加快土地招拍掛出讓業務的信息化建設，更好地服務於競買人，經研究決定實行競買人參加成都市國有建設用地使用權拍賣出讓網上報名（以下簡稱「網上報名」），現將有關事項通知如下：

一、網上報名範圍

競買人參加成都市國有建設用地使用權拍賣出讓競買（以下簡稱「土地拍賣」）的報名活動。

二、網上報名實行時間

自2014年11月20日起發布的《成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告》實行網上報名方式。

三、網上報名的程序

（一）從即日起，競買申請人首次報名參加土地拍賣活動

須登錄成都市公共資源交易服務中心網站（www.cdggzy.com）按《成都市公共資源交易服務中心拍賣出讓國有建設用地競買人網上報名辦事指南》的要求提交相關資料，簽署《成都市公共資源交易服務中心土地意向競買網上報名協議》，辦理CA數字證書。

（二）競買申請人須按照拍賣公告及出讓文件要求繳納競買保證金，憑CA數字證書登錄成都市公共資源交易服務中心網站（www.cdggzy.com）資產資源管理系統，進行網上報名。

具體操作規則詳見《成都市公共資源交易服務中心國有建設用地使用權拍賣出讓網上報名辦事指南》、《網上報名操作指南》及《CA數字證書辦理須知》。（諮詢電話：028-85987887）特此通知。

成都市公共資源交易服務中心