

教師變「萬能」師奶 與夫同創傢具王國

港溫商投資故里為圓夢

■秦秀蓮甘心做個快樂的「香港奶奶」。



人物名片 秦秀蓮

1957年出生於浙江溫州，現為香港溫州同鄉會常務副會長、鹿城分會會長，溫州市政協委員，香港華興隆紅木傢私有限公司董事長、香江投資發展有限公司董事長、溫州仙岩華美達酒店有限公司董事長、溫州華興隆國際傢具城有限公司董事長，世界華人企業家協會會員、溫州市工商總商會執委。

日前，由38位香港溫州同鄉會會員組成的投資考察團返鄉考察。此行的召集人、香港溫州同鄉會常務副會長秦秀蓮在家鄉就有諸多投資，且帶領同鄉投資建設了發展總部經濟的溫州香江大廈。秦秀蓮為何始終鍾情於溫州投資，一切皆因自己與溫州有着難以割捨的故事。

■香港文匯報記者 白林森 溫州報道 圖片：本報浙江傳真

1972年，著名僑鄉溫州甌海仙岩，高中畢業的秦秀蓮成為一名語文老師。這是一份體面的工作，但秦秀蓮卻懷着「創業夢」。「做老師可以讓我不停接觸到知識，我當它是做充電準備。」

結婚生子之後，做木工的丈夫張長華收入不錯，加上秦秀蓮的工資，很快家裡擁有了當年的多件奢侈品——兩輛自行車、電視機、錄像機等。秦秀蓮沒有忘記自己的夢想，丈夫也支持她去實踐夢想，於是夫妻倆繼續積極尋找着外出拚搏的機會。

1982年，張長華在親戚的幫助下來到香港發展，次年，秦秀蓮亦帶着孩子赴港一家團聚。不過初到香港，秦秀蓮就傻了眼。丈夫在一家傢具廠裡打工，租住的房子只有五六平方米。當時的香港，很少有人講普通話，別說要融入當地生活，就是找個工作都很困難。

大概骨子裡就不肯服輸，也沒有時間叫苦，秦秀蓮一邊在家打零工，剪線頭、拼裝電子錶、補衣服，什麼都做，賺幾十元錢補貼家用；一邊學說粵語，努力適應當地生活。

拿「第一桶金」東莞創業

這樣過了8個月，夫妻倆存了一萬多元（港幣，下同）。於是，秦秀蓮和丈夫買了部縫紉機在家做衣服，借錢買下樓頂兩間簡陋的鐵皮屋，一家人終於有了自己的家。

秦秀蓮開始從工廠拿貨回來縫袖子、領口加工。她每天只睡兩三個小時，玩命地踩着縫紉機，一天甚至跑四五趟去工廠取貨、送貨，每天背着蛇皮袋樓上樓下地跑。拚命努力下，秦秀蓮每個月能賺五六千元。隨後，她又開始到別人家裡做成衣，收入更高了一些。

住了鐵皮屋4年，夫妻倆存到人生的「第一桶金」——30萬元。有了這筆錢，可以在當時的香港買一套像樣的房子，一家人舒舒服服地過日子。但是，他們沒有這麼做。那時候，越來越多的香港人開始在深圳、廣東一帶投資設廠。於是，他們也想回內地試一試，在內地投資建一個紅木傢具廠。

出品傢具銷往港台

「反正30萬元是我們用雙手賺的，大不了從頭開始。」秦秀蓮跟着丈夫，一趟趟到內地找地、招工，終於在廣東東莞虎門租下了廠房，開始生產。秦秀蓮覺得，自己離夢想越來越近了。很快，虎門工廠出品的傢具開始銷往香港、台灣，繼而銷往東南亞、美國等地。

1990年，秦秀蓮為了打開內地市場，參加了廣交會。沒想到一炮打響，訂單越來越多。幾年間，出品的傢具名氣越來越響，銷售網絡逐漸覆蓋北京、上海、天津等城市，



■香港溫州同鄉會常務副會長秦秀蓮。

僅廣東省就有十幾個銷售點。期間，以前的學生、退休老師、同村青年等陸續成為秦秀蓮的員工，幫她一起鞏固傢具銷售王國。到1997年，秦秀蓮建成了自己的直營網絡。

1997年香港回歸後，溫州組織有關部門到香港招商引資，秦秀蓮應時機投資6,000萬元人民幣在溫州建成了溫州華興隆國際傢具城，這是浙南地區創辦最早的大型專業傢具市場，把香港、廣東等地的品牌引到溫州。據悉，當時，溫州還沒有專業的傢具市場，華興隆國際傢具城的出現掀開了溫州傢具行業新的一頁。

從事傢具行業多年後，秦秀蓮又將目光轉向酒店和養生產業。幾年前，她鎖定了溫州甌海仙岩景區，與歐洲溫商共同斥資6億元人民幣，打造五星級的溫州華美達廣場酒店及「華府」養生別墅。今年1月，集餐飲、娛樂、休閒、商務於一體的溫州華美達廣場酒店已正式動工興建，預計將於明年10月落成。同時，秦秀蓮還積極號召香港籍溫州人回鄉創業，她於2010年牽頭成立了由她親任董事長的溫州香江投資發展有限公司，而後斥資3億元人民幣在溫州甌海區政府附近投資總部經濟園項目——溫州香江大廈。目前，該大廈正在建設之中，預計於2016年完工。同時，她捐建了家鄉溫州仙岩一中的一座教學樓。

秦秀蓮表示，她現在經常往來於香港、東莞、溫州等各地，但不管身在何處，她的心卻始終惦記着溫州，因為那裡有她的事業和記憶。



■秦秀蓮積極參與香港溫州同鄉會各項活動。

做個快樂的香港奶奶

秦秀蓮的兩個兒子從港大畢業後又到英國留學，現在也都已成家，長期在香港工作、生活。秦秀蓮說，儘管他和丈夫在內地有很多事業，也很需要人幫忙，但是兩個兒子都選擇了從事自己喜歡的職業，一個從事電子領域，另一個做金融。

「不久前，家裡增加了一個新成員——孫子。因為兒媳是溫州人，所以孩子管我叫香港奶奶，而管外婆則叫溫州奶奶。」秦秀蓮透露，現在孫子基本上由溫州爺爺和奶奶帶，所以她比較輕鬆，可以自由地打理着自己的事業，做個快樂的「香港奶奶」。

港移民機構北上助內地人海外置業

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）內地民眾海外置業熱度不減，港企憑借在移民諮詢方面的優勢，在內地打造置業投資交流平台，幫助內地人海外置業。港資移民機構景鴻集團今年首次將在內地舉辦海外投資房產巡展，巡展將於12月中旬在廣州、深圳及北京舉行，集合10個國家和地區的房產，為投資者提供「置業—留學—移民」一站式服務。

數據顯示，自2008年至今年6月期間，中國對外房地產投資增長200多倍，投資總額達337億美元左右。景鴻集團董事長關景鴻稱，置業、留學、移民成為了社會精英階層及富裕家庭的標準配置。在此背景下，景鴻集團欲借自身在移民諮詢

方面優勢，向內地相關人士推薦相關房產。

購房者最熱衷英美澳加

關景鴻介紹，中國購房者最熱衷的投資國包括有英國、美國、澳洲、加拿大。而近年自歐洲多國推出購房移民後，一步到位收穫房產、身份、教育福利等利好，也讓更多的內地投資客熱捧。此次海外投資房產展，就包括了葡萄牙、西班牙、匈牙利、希臘、英國、美國、澳洲、加拿大、馬來西亞、香港等國家和地區的房產。據悉，目前部分歐洲國家在經濟危機衝擊下，也歡迎更多的海外投資者投資，以刺激經濟發展。

西班牙商會駐華南地區前主席巴斯克斯表示，為了吸引更多海外投資，西班牙政府去年頒布了新移民法案，以50萬歐元投資當地房產即可獲得移民身份。他認為，靠近學校、醫療設施的房產會是首選，而別墅、高檔公寓也是中國投資者所青睞的。

關景鴻建議，內地人海外投資房產，最好選擇大城市、好地段，這在未來保值、增值方面更有優勢。但也要注意，必須充分評估當地樓宇市價，避免買到估價過高的房產。



■關景鴻 古寧攝



■英國為內地投資置業熱門地區。圖為倫敦著名購物街Bond Street。資料圖片

港「電鑽大王」獲聘東莞經濟智囊

香港文匯報訊（記者 何花 東莞報道）「電鑽大王」香港工業總會名譽會長、創科實業有限公司聯合創辦人鍾志平，近日在2014東莞市長經濟顧問專題諮詢會上獲聘為東莞市經濟顧問。鍾志平在會上建言莞港應該在設計、科研、金融等領域進行更緊密合作。他建議，東莞為製造業企業建立統一網銷平台，及在工業區建商品房釋放工人購買力，為港企留人才。



■東莞市長袁寶成為鍾志平（右）頒發東莞市經濟顧問證書。記者何花攝

香港創科集團以代工電動工具起家，2000年收購了日本著名電鑽品牌Ryobi，獲得了Ryobi系列工具品牌在日本以外市場的獨家擁有權。目前已經成為了「全球最大電動工具生產商」。創科集團聯合創辦人鍾志平也因此被稱為「世界電鑽大王」。

加快莞港科研合作創品牌

從事工業40多年，鍾志平認為，東莞製造業最大的問題就是沒有自主品牌。「如果永遠停留在OEM（即代工生產）的階段，只能夠和對手在價格方面鬥便宜，一旦不及對手便宜，便會被淘

汰。」他在會上建言東莞市政府以莞港合作為契機，加快莞港兩地企業在設計、科研等領域實現更廣泛合作，為企業創自主品牌和開拓內銷市場，提供更多服務。

此外，鍾志平建議東莞市政府應更多考慮解決工人民生問題，以應對企業招工難題。「多年來，企業難以留住工人，也因為工人的住房等生活難題沒有得到解決。」他建議，東莞市政府可以適當放開工業區的住房審批，讓工人可以買房留在東莞，企業亦容易建立穩定的人才團隊。

香港往前海直通跨境巴士開通

香港文匯報訊（記者 李望賢、實習記者 廖雪歲 深圳報道）港人前往前海今後可搭乘直通巴士快捷抵達。本月起，由前海管理局旗下前海國際聯絡服務公司開辦的前海至香港跨境巴士正式通車。

據了解，跨境巴士在香港設有7個上車地點，分別在旺角、葵芳、將軍澳、觀塘、鑽石山、北角、屯門。班車將於每天早上7點多從香港發車，經過深圳灣口岸免費轉乘接駁專車前往前海。晚上6點則從前海深港合作區發車，通過相同的路線返港，票價從25港元至60港元不等。