

出口遜預期 人民幣急跌

香港文匯報訊 剛公布的中國11月進出口數字遠遜預期，令市場對中國經濟放緩的擔憂升溫，昨天人民幣兌美元匯價雖然高開至九個月高位，但在岸市場人民幣兌美元大跌225基點或0.36%，至6.1727，創4個月新低。分析認為，在目前中國進入降息周期時，人民幣大幅貶值的可能性不大。

昨天人民幣兌美元中間價報6.1282，較上日的6.1373升0.15%，為九個月高位。有外匯交易員指出，中間價創出九個月新高，顯示監管層仍有持穩意圖。但昨天購匯很多，加上離岸人民幣也在貶值，沒有大行出手結匯，而央行似乎也並沒有拋出美元，幾個因素都指向人民幣貶值。尾盤時流動性一度緊張。在岸收盤價較中間價貼水擴大至0.72%，為今年7月以來最大。

資金短期流出惡化機會料不大

路透引述廣發銀行金融市場部外匯交易主管黃毅說，目前結匯意願仍然在下降，而購匯意願在上升。貨物貿易資金流入不少，但不一定形成銀行間外匯市場的供求，資金流出的需求反而大一些。認為這種狀況還會維持一段時間，短期內資金流出進一步惡化的可能性不大。

海關總署公布，按美元計價，11月中國進出口總值3688.5億美元，同比下降0.5%。其中，出口2116.6億美元，增長4.7%，增速為七個月低位；受內需不振及進口大宗商品價格走低的雙重拖累，進口錄得1571.9億美元，下降6.7%，降幅為3個月最大；貿易順差544.7億美元，擴大61.4%。進口及出口數字都遠遜市場預期。

招商銀行高級分析師劉東亮稱，人民幣即期匯率和中間價走勢出現背離，主要是受到外貿數據不佳影響，企業結匯意願較低而購匯意願上升，貶值情緒宣洩所致。但從中間價高開來看，還不能認為央行有意推動一波貶值，且11月份貿易順差創出新高，人民幣大幅貶值的環境尚不成熟，在此情景下，假如未來幾天人民幣繼續貶值，預計央行很可能出手維持匯率



中國11月進出口數字遜預期，拖累在岸市場人民幣兌美元匯價大跌0.36%，至6.1727，創4個月新低。圖為銀行職員清點美元和人民幣貨幣。

穩定，人民幣跌破6.20的概率不大。但假如6.20失守，則此前預期的明年人民幣貶值走勢或提前到來。

交易員：匯率政策以維穩為主

招商銀行金融市場部資深交易員張治青認為，在經濟下行的過程中，利率政策是核心，中國還不能同時承受降息和貶值的後果。昨天中間價大幅高開證

明，匯率政策還是以維穩為主。

在岸市場人民幣兌美元收報6.1727，較上日的6.1502下跌225基點或0.36%，今年以來貶值幅度1.92%。北京時間16:57左右，離岸人民幣兌美元報6.1782，跌0.3%。離岸市場人民幣兌美元12個月期無本金交割遠匯(NDF)下跌0.32%，報6.3050，較在岸即期貼水約2.1%。

潤地148億增持深圳濟南土儲

香港文匯報訊 華潤置地(1109)昨日宣布，以147.95億元人民幣的收購代價，向華潤股份及華潤集團二者旗下子公司正新投資收購冠德企業全部已發行股本及向華潤股份收購深圳市潤越100%股權，以增加公司的土地儲備。

冠德是一家投資控股公司，主要資產為間接持有深圳大沖村項目、深圳三九銀湖項目、濟南興隆項目及濟南檔案館東項目公司100%股權，同時該公司還間接持有深圳帝王居項目公司55%註冊股本。深圳潤越持有深圳帝王居項目公司另外45%註冊股本。這5處

擬收購項目分別位於深圳及濟南。是次收購代價將由價值100億元人民幣股份對價和47.95億元人民幣現金對價構成。收購對價較截至10月31日調整後淨資產值230.21億元人民幣折讓35.7%。

經重估資產淨值帶來1.6%增長

華潤置地執行董事兼董事會副主席唐勇表示，相信擬收購將有利於公司，將增加在一線及重點二線城市的土地儲備，完成對各幅地塊收購後公司擁有的合

計土地儲備建築面積將從目前的4,260萬平方米增加至4,670萬平方米。此外，擬議收購將為公司經重估的資產淨值帶來1.6%的增長。

完成收購後，華潤集團(置地)有限公司(其為華潤集團的子公司並持有公司約67.95%的股權)將首先向現有少數股東發售不多於415,308,393股華潤置地發售股份，約佔對價股份的59.36%，以減少攤薄效應。此次發售將按照每持有9股股份有權認購2股發售股份的比例、以每股18.0104港元的價格進行回補發售。

與市場的跨國貸款中佔28%的比重，而2008年底時僅為6%。

BIS稱，在截至6月底的三個月，中國以外新興市場經濟體的跨國貸款增長2.7%，至330億美元，增幅主要來自亞洲。但對俄羅斯的跨國貸款減少10%。由於俄羅斯受到西方制裁及油價下跌，俄羅斯的融資承壓。

BIS：今年跨國銀行對中國貸款大增

香港文匯報訊 國際清算銀行(BIS)公布的報告顯示，BIS的季度報告顯示，今年第二季對中國的跨國貸款增長650億美元，至1.1萬億美元，截至6月底的一年增長近50%。中國已成為跨國銀行貸款最大的新興市場目的地，在所有新興市場經濟體的跨國貸款中

佔逾四分之一的比重。報告稱，截至2014年6月底，中國居民的跨境未償還貸款總額為1.1萬億美元，相較之下，巴西為3,110億美元，印度和韓國兩國均為2,000億美元多一點。2014年中期，中國在BIS報告銀行的所有新

小康家庭：不動產投資意願回升

香港文匯報訊 進入第四季，內地貨幣政策逐漸寬鬆，包括取消限貸等房地產政策紅利釋放穩定了市場信心，樓市出現回暖，今小康家庭未來對不動產的投資意願回升。交通銀行(3328)昨天發布的最新一期交銀中國財富景氣指數環比小升1點，至130點。另外三個一級指標中，經濟景氣指數持平，收入增長指數和投資意願指數微升。

內房購買力仍以剛需為主

交銀金融研究中心副總經理周昆平指出，本次預期不動產投資意願的上升，主要得益於調研中無房家庭或僅有一套住房的家庭的潛在購房需求增加，顯示在內地房市已形成量價雙降的局面下，內地房市購買力仍以剛需為主。在9月底央行頒布房貸新政之後，近期上海又出爐了新的普通住宅標準，擴大了首套房貸優惠政策受益面，天津降低了契稅徵收比例，江西對二手房交易進行補貼。以上政策對降低剛需和改善型家庭的購房門檻均將起到實質性的作用。

由於本期指數對小康家庭的調研集中在11月初，而A股指數是在11月22日減息後才大幅上升，因此在本次調研的流動資產投資意願中，基金及銀行理財產品仍佔據家庭投資前兩位，股市投資變化不大。

申請酒牌啟事

GARDEN RENDEZOUS BAR & GRILL RESTAURANT

現特通告：陳煌其地址為九龍沙福道5號，現向酒牌局申領位於新界西貢大涌口西貢公路丈量約份第217約短期租約SX2715號Garden Rendezous Bar & Grill Restaurant的牌酒。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2014年12月9日

申請酒牌續期啟事 裕滿人家

現特通告：朱漢強其地址為新界東涌逸東邨(逸東商場)商業中心1,2樓217號舖，現向酒牌局申領位於新界東涌逸東邨(逸東商場)商業中心1,2樓217號舖裕滿人家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2014年12月9日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HONORARY FAMILY
Notice is hereby given that Chu Hon Kung of Shop No 217, 2/F., Commercial Centre 1 (Yat Tung Shopping Centre), Yat Tung Estate, Tung Chung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Honorary Family at Shop No 217, 2/F., Commercial Centre 1 (Yat Tung Shopping Centre), Yat Tung Estate, Tung Chung, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 9th December 2014

申請酒牌續期啟事 龍華閣海鮮酒家

現特通告：劉惠清女士其地址為新界荃灣梨木樹邨第三期梨木樹商場地下1號舖，現向酒牌局申領位於新界荃灣梨木樹邨第三期梨木樹商場地下1號舖龍華閣海鮮酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2014年12月9日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE LUNG WAH COURT SEAFOOD RESTAURANT
Notice is hereby given that Madam LAU Wai-ching, Veronica of Shop No.1, G/F., Lei Muk Shue Shopping Centre, Lei Muk Shue Estate, Phase 3, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Lung Wah Court Seafood Restaurant at Shop No.1, G/F., Lei Muk Shue Shopping Centre, Lei Muk Shue Estate, Phase 3, Tsuen Wan, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 9th December 2014

上海開開實業股份有限公司 關於上海華納高房地產開發有限公司完成清算歇業工作的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。
上海開開實業股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2014年8月23日公告了《關於同意上海華納高房地產開發有限公司進行清算歇業的公告》(詳見本公司於上海證券交易所、香港《文匯報》及上海證券交易所網站2014-028公告)。董事會向上海華納高房地產開發有限公司(以下簡稱「華納高房產」)進行清算歇業，並授權公司總經理室按照相關規定的要求參與開展歇業的相關工作，現該項工作已經完成。
華納高房產已於近日分別收到了上海市靜安區市場監督管理局和上海市組織機構代碼管理中心靜安區登記處相關註銷證明，至此，華納高房產已經完成了清算歇業的全部工作。
一、華納高房產清算歇業背景概述
華納高房產成立於2004年，註冊資本為35,000萬元。工商登記的股權結構為：上海嘉盛置業有限公司(以下簡稱「嘉盛置業」)15,000萬元，佔42.85%的股權；上海開開實業股份有限公司(以下簡稱「開開實業」)12,000萬元，佔34.29%的股權；上海開開(集團)有限公司(以下簡稱「開開集團」)8,000萬元，佔22.86%的股權。2005年「張勇事件」爆發後至今該公司基本停止了正常經營活動。
因此，公司第七屆董事會第十一次會議審議並通過了《關於擬同意對上海華納高房地產開發有限公司進行清算歇業的議案》。
二、清算歇業公告內容
本次華納高房產清算歇業事項，經董事會授權公司總經理室按照相關規定的要求安排人員加入了華納高房產的清算小組，並參與了歇業的相關工作。經立信會計師事務所(特殊普通合夥)出具的清算會計報告，截止至2014年11月6日，華納高房產剩餘資產總額350,000,000.00元，其中：其他應收款350,000,000.00元為股按比例性款項作為歸還投資款，無剩餘財產。本清算會計報告及其他所有會計憑證、賬簿、報表等會計資料移交上海開開實業股份有限公司存檔保管。清算小組在完成清算報告並經各方股東確認後，華納高房產向上海市靜安區市場監督管理局申請註銷。經上海市靜安區市場監督管理局審核後，收到了上海市靜安區市場監督管理局《准予註銷登記通知書》，華納高房產註銷已經該局登記。同時近日也收到了上海市組織機構代碼管理中心靜安區登記處《上海市組織機構代碼註銷證明》，至此，已經完成華納高房產清算歇業的全部工作。
華納高房產清算歇業工作的完成對公司合併報表資產總額減少12,000萬元，其中：長期應收投資、其他應付款均減少12,000萬元。對公司淨利潤不產生任何影響。特此公告。
上海開開實業股份有限公司董事會
2014年12月9日

申請酒牌續期啟事 COVA Caffè-Ristorante

現特通告：陳明鈞其地址為香港銅鑼灣邊寧頓街18號廣旅集團大廈9樓C及D室，現向酒牌局申領位於九龍海港城威高商場地下G315號舖(主要部份)COVA Caffè-Ristorante的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2014年12月9日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE COVA Caffè-Ristorante
Notice is hereby given that CHAN Ming Kwan of Room C&D, 9/F., Guangdong Tours Centre, 18 Pennington Street, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of COVA Caffè-Ristorante at Major Portion of Shop G315, Ground Floor, Gateway Arcade, Harbour City, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 9th December 2014

申請酒牌續期啟事 GRANDE

現特通告：DATTA SUSANTA其地址為新界西貢沙角尾村23號1樓，現向酒牌局申領位於新界西貢灣景街26號地下GRANDE的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2014年12月9日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE GRANDE
Notice is hereby given that DATTA SUSANTA of 1/F., No.23, Sha Kok Mei Village, Sai Kung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of GRANDE at G/F., 26 Wan King Path, Sai Kung, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 9th December 2014

申請酒牌續期公告 WOOLOOMOOLOO STEAKHOUSE

現特通告：Lacdong Raymond Cruz其地址為九龍鑽石山鳳德村碧風樓923室，現向酒牌局申領位於香港灣仔軒尼詩道256號THE HENNESSY 31樓Wooloomooloo Steakhouse的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2014年12月9日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE WOOLOOMOOLOO STEAKHOUSE
Notice is hereby given that Lacdong Raymond Cruz of Flat 923, Pik Fung House, Fung Tak Estate, Diamond Hill, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Wooloomooloo Steakhouse at 31/F., THE HENNESSY, 256 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 9th December 2014

申請酒牌續期啟事 元朗人家酒樓

現特通告：朱偉雄先生其地址為新界元朗鳳翔路2-6號交通廣場閣樓，現向酒牌局申領位於新界元朗鳳翔路2-6號交通廣場閣樓元朗人家酒樓的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2014年12月9日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE AUTHENTIC YUEN LONG FAMILY RESTAURANT
Notice is hereby given that Mr. Chu Wai Hung of M/F., Transport Plaza, 2-6 Fung Cheung Road, Yuen Long, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Authentic Yuen Long Family Restaurant at M/F., Transport Plaza, 2-6 Fung Cheung Road, Yuen Long, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 9th December 2014

申請酒牌續期啟事 金港海鮮酒家

現特通告：李根甫其地址為新界西貢將軍澳景林邨景林商場地下(部份)及1樓(部份)，現向酒牌局申領位於新界西貢將軍澳景林邨景林商場地下(部份)及1樓(部份)金港海鮮酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2014年12月9日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE GOLDEN HARBOUR SEAFOOD RESTAURANT
Notice is hereby given that Lei Kan Pou of G/F, (Portion) & 1/F, (Portion) King Lam Shopping Centre, King Lam Estate, Tseung Kwan O, Sai Kung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Golden Harbour Seafood Restaurant at G/F, (Portion) & 1/F, (Portion) King Lam Shopping Centre, King Lam Estate, Tseung Kwan O, Sai Kung, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 9th December 2014

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：2873 9888

傳真：2873 0009