

萬達突削1/3集資派定心丸

IPO規模減至297億 今年仍稱王

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)有望成為今年集資王的大連萬達商業地產昨日進行路演,大連萬達調低IPO規模至297.6億元,較市場預期的60億美元(468億港元)為少,但集資額仍然拋離對手中廣核(1816)(集資245.3億元)及港燈(2638)(集資241.7億元)。分析師認為,大連萬達商業地產將集資金額縮減三分之一,主要是想吸引憂慮萬達龐大債務的投資者。

據初步招股文件顯示,大連萬達擬發行6億股新股,每股招股價介乎41.8元至49.6元,集資額為250.8億至297.6億元,較早前傳出的468億元集資額有所調低。若行使15%超額配股權,集資額將增至最高342.2億元。據悉,萬達上市後市值將介乎1,870.5億至2,219.5億元(未計超額配股)。

明起招股 入場費5009

大連萬達將於明天(10日)至下周一(15日)公開招股,下周二(16日)定價,12月23日正式掛牌。每手100股,入場費5,009.98元,主要集資所得將用於為10個項目作融資;餘下10%的所得款項淨額將用作營運資金及其他一般企業用途。

上市前夕,集團已引入11名基礎投資者護航,認購逾半集資額。基礎投資者陣容包括科威特投資局、中國人壽(2628)、中國平安(2318)、Och-Ziff及荷蘭退休基金APG等,合共總值近20億美元,折合約154億港元的股份,相當於集資額的半數。

分析師指出,大連萬達早前快速擴張10年,已累積1,797億元人民幣的高負債,導致部分投資者卻步,故萬達削減了IPO規模以吸引這類型的投資者。不過亦有出席推介會的投資者認為,現時兩地股市的投資氣氛熾



大連萬達商業地產已引入11名基礎投資者護航,中為創始人王健林、主席丁本錫(右二)及董事兼總裁齊界(左二)。

熱,萬達是內房龍頭,定價亦算合理,加上基礎投資者陣容龐大,故看好其前景。

藍港互動:無礙與騰訊合作

另一邊廂,主要從事手遊研發及發行的藍港互動(8267)計劃在創業板上市。藍港互動上市後,百度將持有公司約4%股權,集團主席兼首席執行官王峰昨在新股媒體發布會上表示,這並不影響集團與騰訊(0700)的合作,目前公司已透過騰訊旗下微信以外的資源發布遊戲,亦有透過公司的平台8864.com、百度、電訊公司等發布。此外,公司亦計劃進軍海外市場,初步計劃首先發展港澳、東南亞市場及韓國市場。

藍港互動在今日起開始公開招股,擬發行1.109億股,包括7,396.8萬股新股,3,698.4萬股舊股;當中

10%為本港公開發售;每股發售價介乎9.8元至13.1元,每手500股,入場費約6,616元,下周五於創業板上市。保薦人為花旗及麥格理。公司已引入富邦人壽、匯橋資本及綠地金融海外投資作為基礎投資者,為其認購5,500萬美元的股份。

恩達掛牌 每手賺260元

此外,印刷電路板生產供應商恩達集團(1480)昨首日掛牌收報1.36元,較招股價1.23元上升11%,不計手續費及佣金,每手2,000股賺260元。

恩達副總裁陳因昨昨日表示,深圳新廠房將於明年底開始投產,屆時產能較現時提高3倍,加上集團陸續接新訂單,故有信心業務可繼續增長。公司業務佔全球市佔率不足1%,仍有龐大增長空間。



北汽徐和誼(右)指,發改委對部分進口汽車零件製造商發起反壟斷調查,影響屬正面。旁為總裁李峰。張偉民攝

北汽國際配售已超購

香港文匯報訊(記者 黃萃華)今日起招股的北京汽車(1958),已引入10個基礎投資者,包括瑞群投資、PICC P&C及Easy Smart等,合共認購7.86億美元(約60.9億港元)股份。市場消息指,由於基礎投資者已認購過半數的股份,北汽在路演前國際配售部分已錄得超額認購。

入場費4900 經營虧損料收窄

是次北汽將公開發售12.39億股,包括10.64億新股及1.13億舊股;其中5%於香港發售,其餘為國際發售,招股價為7.6元至9.8元,預計集資額為96.64億至121.42億元;每手500股,未計手續費,入場費4,900元,今日至本周五招股,將於下周五掛牌。保薦人為匯豐、中信證券、德意志及瑞銀。

是次集資所得其中60%會用作固定資產投資,15%用作償還銀行借款,10%用以開發北京汽車乘用車,10%用於補充營運資金及作一般企業用途,而餘下的5%會用於發展銷售網絡及推廣集團的乘用車。

集團去年錄得經營虧損24.2億元(人民幣,下同),副總裁姜小棟表示,經營虧損主要是因自主品牌研發及設計費用上升,及攤銷折舊所致,他預期隨著未來推出新車後,銷售會有所增加,而達致生產規模效益,有信心虧損會逐步收窄。而該集團上半年經營利潤為8,118.6萬元。

至於被問及今年上半年的經營現金流出近14.01億元,他指,過去3年投入研究的資金大,令經營現金流出多,但相信集團將北京奔馳併入業績報表後盈利會增加,另外是次集資及銀行貸款,相信有足夠的資金可令現金流轉為正數。

而發改委對部分進口汽車零件製造商發起反壟斷調查,董事長兼非執行董事徐和誼指出,是次事件是針對部分製造商,而北京汽車及北京奔馳的雖均有使用進口汽車零件,而北京奔馳佔比較多,因此在此事件上多少也受到影響,但影響屬正面。他認為,是次有助降低進口零件價格,令成本大幅下降,對集團有利。

他又表示,集團暫未有海外發展計劃,現時會專注內地發展,待提升產品質素及有完善的售後服務後,才會走向國際,他強調,現時以穩定發展為主。

渣打唱好人幣 明年底料破六算

香港文匯報訊(記者 陳堡明)渣打香港全球研究部外匯策略師張敬勳昨於記者會上直言,該行對2015年的人幣匯價走勢樂觀,預期明年底有望破六算。張氏解釋,因油價持續走弱對亞洲貨幣有影響,雖然美元維持強勢,但在中國較強的貿易順差及美國明年9月加息的預期下,預期人民幣年初維持平穩,至明年底美元兌人民幣有機會破六。

渣打人幣環指首升穿2,000

渣打與此同時公布渣打人民幣環指指數,10月指數升至2,016點,首次升穿2,000點水平。渣打香港高級經濟師劉健恒指,截至10月31日,7個離岸人民幣中心存款總額高達1.659萬億元,惟由於人民幣雙向流動渠道日益增加,包括滬港通的北向交易持續,對本港短期累積離岸人民幣資金有不利影響。

但由於有更多UCITS基金會獲批參與滬港通,將促使更多人民幣資金外流,北向資金累計佔額度比例已接

近兩成,惟南向資金卻不足3%,即人民幣淨流出400億元,相當於香港人民幣資金池的5%。

不少中國經濟數據直指中國經濟正面臨下行壓力,渣打香港高級利率策略師劉潔潔指,從人行11月減息看,預期人行明年首季將會最少調低存款利率一次,減息幅度為25個點子,全年更有機會全面降準超過1次,以刺激經濟復甦。

在大量刺激措施出台的預期下,劉健恒預期中國經濟增長將達7.1%,他解釋中國經濟將會進入新常態,以後的經濟增長將會於7%附近徘徊,而目前市場對中國經濟主要有兩個憂慮,第一是結構性改革的影響,眾所周知內地正面對影子銀行、反貪腐等改革,若然出現什麼差錯,將會對經濟造成深遠影響。

其次是周期性影響,包括房地產市場的動盪,劉健恒直言,現時周期性影響還未見底,雖然7.1%的經濟增長率對比市場平均不達7%的預期高了一點,劉氏解釋是次預期建基於對中國經濟刺激政策的出台。



渣打香港張敬勳(左)直言,該行對2015年的人幣匯價走勢樂觀。中為劉健恒,右為劉潔。陳堡明攝

降港經濟增速至2.2%

至於香港經濟方面,雖然歐美經濟復甦帶動本港出口,但由於內地經濟仍未走出困境,將會抵銷本地內需消費及環球經濟的影響,故此降低今年的經濟增速至2.2%,明年的預測則降低至3%。

星展財資收入料達標

香港文匯報訊(記者 黃萃華)星展銀行今年首9個月財資及市場部整體收入按年升8%至9%,財資及市場部總監伍維洪指,香港的財資及市場部的成績較集團整體水平高,相信可達到全年增長15%的目標。自取消港人2萬元人民幣每日兌換上限後,集團首周人民幣交易量升1.2倍,但熱潮已於數周後逐漸淡化。他又指,未來集團於本地的發展繼續集中於機構投資者方面,而市場上的外資銀行也有推出有關業務,集團將集中在基金及保險等投資者,目標於業務量佔比可在未來兩年內至三年內,由現時10%增加至15%至20%。



星展伍維洪指,香港的財資及市場部的成績較集團整體水平高。黃萃華攝

人幣存款料來年最多跌半厘

伍維洪又指,在眾多地區中,內地的財資及市場部增長最快,首九個月增長達30%至40%。他認為,主因是內地推行金融改革,理財產品的種類增加,需求愈來愈多所致。他預計,未來內地的增長速度會較香港快,而集團也會繼續擴展內地業務,拓展更多固定收益業

務,同時每年會增加10%人手,5年後內地部門人手或與本港相若。而明年內地業務收入目標將訂在按年增長15%。至於人民幣存款方面,伍維洪預料,受美國加息影響,未來一年人民幣存款利率最多只會下跌25點子至50點子,再下調的空間不大,相信人民幣存款利率明年會較穩定。

他又認為,人民幣會繼續向國際化,現時資金流入內地市場的渠道比以往開放,相信人民幣離岸價及在岸價的差距會愈來愈收窄。

瑞士寶盛看好中印日股

香港文匯報訊 瑞士寶盛昨日發布的2015年亞洲金融市場展望報告認為,因歐美市場明年仍將走好,主要國家央行維持相對寬鬆貨幣政策及本區域合理的估值,亞洲金融市場明年投資形勢向好。

報告指出,由於採取多元的改革舉措,中國及印度將雙雙成為明年亞洲地區表現最佳的經濟體。同時,日本的表現亦可期待,受惠於當地量化寬鬆政策及養老金資產配置的重新調整。

瑞士寶盛亞洲區研究部門主管馬修斯表示,中國的反貪腐行動和環保措施或會減慢增長,但這並不代表股市會因而裹足不前。隨着企業將重心放在利潤回報,加上貪腐行為受到抑制,現金流將有所改善。事實上,上證綜合指數正從三年的低谷逐漸恢復,初步展現出活力徵兆。

他又指出,印度的改革側重於消除官僚制度對投資重點經濟領域的諸多束縛。隨着外資投資保險、鐵路等重要行業的限制被移除,改善空間將大幅提升。

日本方面,隨着日本央行進一步擴大寬鬆政策和公共養老金大幅增加對國內證券的配置,預計明年日經指數將呈上升走勢。瑞士寶盛的分析師指出,日本的大型企業正逐漸剝離非盈利業務,以專注於核心業務的發展,預計13倍預測市盈率的估值屬合理水平。

德股明年回報料約7%

對於歐美市場,瑞士寶盛策略研究部負責人Christoph Riniker預測,明年標普指數的總回報率約4%,德國法蘭克福股市的回報則約7%。由於除中國A股外,亞洲其他主要市場都與歐美市場走勢高度關聯,因此推測明年整體市場氛圍對亞洲股市頗為有利。

報告還指出,鑑於美國及歐洲是全球前兩大經濟體,美聯儲及歐洲央行的政策對於亞洲經濟體及其市場和貨幣的影響非常明顯。

澳門料明年賭收少8.3%

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)澳門行政長官崔世安昨日表示,政府早已預期澳門的經濟會進入調整期,因此調整明年每月博彩收益預期,由今年預期每月300億澳門元收益,降低至預期275億澳門元。以此計算,降幅為8.33%。濠賭股昨日繼續受壓,銀娛(0027)及金沙(1928)兩隻藍籌分別跌2.6%及3.04%。

門元,按年上升0.3%。崔世安表示,對於博彩業進入調整期,政府已及早關顧,做好居安思危的各項政策和財務安排,政府有足夠的儲備。他指,澳門會持續觀察跌幅狀況,從而做好財務安排和應對措施。

崔世安:推動多元及區域發展

澳門11月博彩收入錄得242.69億澳門元,按年下跌19.6%,已是連續第六個月按年下跌,及連續第三個月錄得雙位數的跌幅。今年首11個月的累積博彩收入為3,282.36億澳

崔世安又表示,澳門特區政府15年歷程中,當時有傾斜政策讓博彩業發展,政府亦努力發展經濟,改善民生,不能否認博彩及相關行業的貢獻。他指,新一屆特區政府依然會保障民生項目,包括建立長效機制。

賭股續軟

而對於全國人大常委會副秘書長李飛早前在澳門指出,博彩業獨大不符合澳門「本地整體利益」,崔世安稱,尊重他的言論,並會全力推動經濟適度多元,及區域發展,會有信心和努力加強發展非博彩元素。

市場擔心內地將調整澳門的經濟結構,賭業佔比可能下降,濠賭股近日持續受壓。銀娛(0027)昨收跌2.6%,報46.8港元(下同);金沙(1928)跌3.04%,收報39.85元;永利(1128)跌4.37%,報21.9元;澳博(0880)跌2.92%,報13.28元;澳門勵駿(1680)跌6.03%,報2.96元。

耀才獲德交所會員資格



德國法蘭克福交易所執行董事Florian Claus(左)頒授證明書予耀才證券主席葉茂林。

香港文匯報訊 耀才證券(1428)昨宣布,集團獲德國法蘭克福證券交易所(德交所)的最後審批報告,落實耀才證券正式成為德交所交易成員。投資者將可透過耀才證券的平台,買賣該交易所上市之股票。主席葉茂林昨日表示,該行在剛完成滬港通推出上海A股交易及孖展服務,運作暢順,成交顯著增加。是次成為德交所交易成員,可讓客戶投資環球市場時有更全面、更廣闊的選擇空間。