



■李嘉誠早前向以色列理工學院機械專家了解微型手術機械人的運作。資料圖片

朱小丹晤李嘉誠談合作辦學

香港文匯報訊(記者 古寧 報道)廣東省省長朱小丹昨日中午在深圳會見長江實業(集團)有限公司主席李嘉誠時表示,將與李嘉誠共同努力,爭取國家有關部門盡快批准籌設廣東以色列理工學院。同時,朱小丹也請李嘉誠繼續關注家鄉發展,一如既往支持和推動粵港深化合作。

籌設廣東以色列理工學院

朱小丹在當天會見時稱,廣東省委省政府高度重視李嘉誠先生親自推動的汕頭大學與以色列理工學院合作辦學事宜。李嘉誠則表示,希望汕頭大學和以色列理工學院合作辦學盡快實現,為汕頭乃至廣東的高等教育發展,為廣東經濟社會轉型升級,貢獻力量。

以色列理工學院1912年創校,在納米科技、生命科學、幹細胞、水資源管理、可再生能源、信息科技、生物科技、太空和工業工程以及醫學等領域上,備受全球肯定,有「以色列的麻省理工」之美譽。該學院是全球僅10家曾經組建及發射人造衛星的大學之一,自2004年至2013年,有三名該學院的教授獲得諾貝爾獎。

辦學申請已上報教育部

據記者了解,相關學校合辦廣東以色列理工學院得到了李嘉誠基金會的支持,目前相關申請材料已通過廣東省政府批准,並已上報教育部,目前正等待教育部審批。為此,以色列理工學院今年特地在中國增加了招生名額,並首次在廣東招生。據指,獲錄取的學生就讀該校王牌專業土木與環境工程的學士學位課程,全英語教學,4年本科學習全在以色列。

工聯倡「安居易」助夾心層上車

單位面積250呎至400呎 重建公屋居屋間置業階梯

香港文匯報訊(記者 陳廣盛)政府日前公布最新數據,10月份私人住宅租售價指數,均同步突破歷史高位,樓價單月再上調逾1.5%,不但連升7個月,年初至今累計更升逾一成。樓價高企,月入兩三萬元的夾心階層家庭既因資產超出限額而不能申請公屋,又沒有能力購買居屋、私樓。對他們而言,上車夢永遠都只是一個夢。有見及此,工聯會昨日聯同蝸居部落倡議「安居易」夾心階層置業計劃,以建築成本出售實用面積達250呎至400呎的單位予夾心階層家庭,重建公屋與居屋之間的置業階梯,為他們提供一個可負擔的置業機會。



■麥美娟(左)昨日倡議「安居易」夾心階層置業計劃。香港文匯報記者彭子文攝

工聯會立法會議員麥美娟昨日倡議「安居易」夾心階層置業計劃,以建築成本出售實用面積達250呎至400呎的單位,若按現時建築成本4,000元呎計算,單位只需約100萬元至160萬元不等。

家庭月入上限3萬元

麥美娟進一步解釋計劃,指申請者以家庭為單位,每月家庭入息限制由1.6萬元至3萬元;家庭資產限額為66萬元或以下。申請家庭僅需付3%首期,即3萬元至4.8萬元便可置業,其餘的由政府提供37%免息樓價貸款、銀行借出60%按揭;計劃最多按揭年期為25年,以不多於家庭入息40%為原則,讓市民在可負擔

的能力範圍內「邊住邊供」。

設5年禁售期保樓價平穩

麥美娟又說,計劃將設立5年禁售期,令單位樓價平穩,不致成為被炒賣對象;另又設立8年回購機制,如業主需換樓或申請居屋,可取回首期、銀行按揭本金、已償還給政府的貸款等,作為下一單位的首期,以便他們在私人住屋市場購入更佳單位,形成置業階梯,令住屋質素向上流動。

對於計劃的「地從何來」,麥美娟表示,計劃初期的土地來源,便是徵集發展商願意指出的私人土地,長期則以政府提供土地為主,她又說建議旨在

令政府正視夾心階層的置業問題,強調上述建議可以作出修改。被問及計劃為何不包括單身青年,蝸居部落成員何毅強指政府已有青年宿舍這個政策來協助單身青年解決住屋問題,又指單身青年亦可與家人一起申請「安居易」計劃。

建議每年供應最多3,000單位

工聯會期望計劃的首個項目在4年內完成並推出市場,之後每年供應2,000個至3,000個單位。麥美娟表示,稍後將會約見運輸及房屋局和相關部門,正式遞交「安居易」夾心階層置業計劃予部門研究,並期待當局可接納意見。

工聯會「安居易」建議詳情

承辦機構	由公共機構負責發展,如房協
土地來源	徵集發展商願捐的私人土地、政府提供土地等
興建時間	期望在4年內完成項目推出市場
單位面積	實用面積達250呎至400呎
興建單位數目	每年2,000個至3,000個單位供應
定價	100萬至160萬元
申請資格	二人或以上家庭才可申請
家庭入息限制	1.6萬至3萬元
家庭資產限額	66萬元或以下

資料來源:工聯會
製表:香港文匯報記者 陳廣盛



■發展局局長陳茂波表示,決定接納古諮會「先遷移,後重置」的建議。香港文匯報記者劉國權攝

沙中線J2古井引水槽「先遷移後重置」

香港文匯報訊(記者 鮑曼珊、羅繼盛)沙中線土瓜灣站地盤發現的一個宋元古井,政府決定接納古諮會「先遷移,後重置」的建議,預計涉及約1,000萬元額外費用。發展局局長陳茂波表示,古井曾經受過兩次破壞,與兩個比較完整的古井比較,保育價值相對較低;他預料重置方案不會造成沙中線工程延誤。惟有保育團體對此決定不滿,表明會繼續抗議。

陳茂波:採納古諮會建議

陳茂波昨表示,接納古諮會建議,將沙中線土瓜灣站中央位置、編號「J2」的宋元時期古井以及一條晚清時期引水槽,以「先遷移、後重置」方式保育,以人手拆走重置,涉及1,000萬元額外費用,整個保育計劃要額外花10億元,土瓜灣站的考古工程至今已耗資31億元。

對是否以費用多寡作為選擇方案的前提,陳茂波否認,他指「多個方案已方方面面考慮,鋪陳出來讓社會討論」。除財務影響外,亦有從文物保育價值、工程風險、車站設計及通車時間多方面分析。

陳茂波稱,在車站中央位置的J2古井曾經受過兩次破壞,保育價值相對兩個比較完整的古井為低,將這個古井遷移重置對了解當時古井構造和建築技術有幫助及好處。至於通往北帝街的行人隧道南端石砌結構,兩個保育方案均只會涉及該行人隧道的建造,而不會影響土瓜灣站及沙中線的建造和完工日期,暫時毋須急於移走有關石砌結構。運房局和港鐵會再研究和諮詢居民有關行人通道的安排。

陳茂波預料方案對沙中線工程不會造成進一步延誤,至於對實際通車時間的影響,運房局有足夠資料後會公布。考古工程連同整個保育計劃的花費是按照港鐵的估算,最終開支未有定案,運房局及路政署負責把關及審批。

運房局敦促港鐵追回滯後

運輸及房屋局回應指,得悉古物事務監督就沙中線土瓜灣站考古遺蹟J2井保育安排所作出的決定,運房局會指示港鐵配合和相應地改動設計施工方案,提交詳細設計、預算及其他相關資料,供路政署聯同其委聘的「監察和核證顧問」評估和核實,並會敦促港鐵盡可能追回部分滯後。

港鐵歡迎發展局就土瓜灣站遺蹟保育方案所作的決定,至於實際工程滯後時間和額外開支,需待詳細設計和研究才會更具體掌握。他們將盡快與相關政府部門確定及安排將來的施工及保育工作。

關注古蹟保育的團體「聖山行動」成員李承祐則表示,對陳茂波及古諮會主席林俊傑只着眼于建築成本及通車日期感到詫異,認為不利於保育工作。李承祐又批評,政府對外公開古井等的文物的資料較少,只依據中期考古報告而倉卒決定,他表明會繼續約見發展局表達意見及抗議。

蔡衍明勝訴 官判亞視易主

香港文匯報訊(記者 杜法祖)亞洲電視股東蔡衍明要求委任獨立監管人入主亞視董事局一案,法官昨裁定蔡一方勝訴,指示亞視召開特別股東大會決議委任兩名會計師作監管人,又下令大股東黃炳均向獨立第三者出售最少百分之十點七五的股份,放棄成為大股東。

盛氏家族考慮上訴

亞視大股東黃炳均對裁決不感失望,他謂「我都傾緊(出售股份),但一日未簽紙一日都係假」,他正洽談出售持有的全部亞視股份,但拒絕透露賣價。亞視發言人表示暫不發表意見,亞視將會繼續服務市民。而出任亞視董事的盛氏家族則對裁決感到遺憾,會視乎事態發展決定是否上訴。

法官夏利士假設通訊事務管理局(下稱通訊局)已將不續牌予亞視的建議呈交行政會議,故特別口頭宣讀判詞,希望裁決可協助亞視說當局給予續牌。法官認為並非亞視股東的主要投資者王征實際上正在操控亞視,很難相信王征願意繼續貸款給一間不停虧損的公司,法官認為是他的干預導致通訊局建議亞視不獲續牌。

法官又認為執行董事葉家寶作供時,對於如何回應通訊局對企業管治問題的關注,顯得漠不關心,

法官相信他只會執行黃炳均及王征的指示,他們接二連三未能滿意地回覆通訊局,法官認為大股東一方的行為對蔡衍明為首的股東Antenna Investment Ltd不公平,如果亞視不獲續牌,等於破壞Antenna在亞視的權益。

官令亞視股東大會委兩監管人

Antenna已物色兩名德勤會計師事務所的會計師黎嘉恩及Darach Haughey出任監管人,法官指示亞視召開特別股東大會決議委任兩名監管人,更特別下令股東只能投贊成或棄權票,不可投反對票,而聘請監管人的開支由蔡衍明一方承擔,監管人有權召開董事會及查閱公司賬目,並需安排招聘新的行政總裁。

法官又下令大股東黃炳均名下的汎泰集團,需向獨立第三者出售最少百分之十點七五的股份,放棄成為大股東,監管人負責物色買家,以獲取最佳價錢。而合共持有亞視百分之四十一點六六股份的龍維有限公司及僑光集團,則可自行決定是否將股份出售。

此外,主要投資者王征及前執行董事盛品儒,更需償還亞視因王征違規操控而被通訊局罰款的100萬元。

勞處為亞視員工設查詢熱線

香港文匯報訊(記者 陳敏婷)亞洲電視拖欠員工11月工資踏入第十日,勞工處昨日表示,已向亞視發出勸喻及警告,希望亞視遵守法例要求,又呼籲遭欠薪的僱員可到勞工處勞資關係科辦事處提出申索。勞工處特設熱線29294065,專供亞視員工查詢權益問題。勞工處重申,如有僱主涉及違反《僱傭條例》,在有足夠證據下,必定提出檢控。

6名港九工團聯合總會成員昨日趁高等法院審理亞視股東之一蔡衍明入稟要求替亞視委任獨立監管人一案時,在門外示威,抗議亞視拖欠900名員工的11月份工資,希望向股東遞交請願信,批評股東不應因為官司拖樞,要求勞工處介入調查欠薪及檢控。

亞視早前亦曾延遲發放9月的薪金約3星期。根據《僱傭條例》,僱主必須盡快支付工資給僱員,在任何情況下不得遲於工資期屆滿後7天;僱主如果未能依時支付工資,須就欠薪支付利息給僱員。僱主如故意及無合理辯解而不依時支付工資,可被檢控,一經定罪,最高可被罰款35萬元及監禁3年。

張建宗:長者輪候宿位難定時間指標

香港文匯報訊(記者 文森)立法會政府帳目委員會昨日就審計報告有關長者長期護理服務部分進行聆訊。有議員提出需要為輪候資助宿位定下時間指標,但勞工及福利局局長張建宗認為有困難,當中涉及長者選擇宿位的個人意願。社會福利署署長葉文娟指,當局正循不同途徑收回超過1,300個「機構名額」,撤回資助只是其中一個可考慮方案。

社署收回逾1300「機構名額」

審計報告早前批評社署轄下的院舍空置宿位,每月浪費270萬元政府經常資助,建議社署收回非政府機構1,800多個機構名額資助宿位,交回中央輪候編配。社署署長葉文娟昨日在帳委會上承認,機構名額資助宿位現時空置情況不理想,但署方重點並非減少宿位數目,撤回資助只是其中一個可考慮方案。她表示,機構在興建及裝修上要投入成本,政府需要尊重有關貢獻,不能隨便高壓收回宿位。根據過往經驗,

部分機構自願交出名額,並非完全不合作。

葉文娟表示,當局正循不同途徑收回超過1,300個「機構名額」,例如在兩年前已有機制,如院舍的平均入住率未能達致92%,就會減少買位,至今當局已減少向25間院舍買位,但日後院舍如果能夠提升入住率,當局會回購宿位。她又強調,政府對買位的院舍有嚴格規定。

對於有議員批評長者輪候安老院宿位時間太長,希望政府定出輪候指標,勞工局局長張建宗認為有難度。他表示,去年有8,600多宗長者獲編配資助安老宿位的個案,但有2,300多宗被申請人拒絕,佔整體27%,原因包括長者離世、不滿意院舍地點、改變申請類別,以及退出中央輪候冊等,需花上不少時間處理,加上部分院舍宿位流轉較慢,亦並非當局控制之內,因而難定下指標。

他又指,因應當局今年度將買位價格提高約2,000元,宿位空置情況在4月開始有明顯改善,9月底空置



■張建宗指難為輪候資助宿位定時間指標。香港文匯報記者彭子文攝

數目降至427個。現時入住率為平均94.5%,當局會利用空置宿位提供暫託服務。

現時有約3萬名長者輪候宿位,平均輪候3年。張建宗說,政府已經邀請機構提交建議書,透過原址擴建或重建,善用土地作安老設施,並委託安老事務委員會,在兩年內籌劃安老服務計劃方案。



市建局深水埗兩個重建項目於昨日下午截標,合共收到11份標書。當中規模較大的「海壇街、桂林街及北河街」項目,收到9份標書。至於市建局首個「需求主導項目」,規模較細的海壇街229A至G號地盤則收到兩份標書。「關注基層住屋聯席」等多個團體昨在市建局大廈外示威,批評市建局以權力收樓,其後以價高者得方式,與發展商合作起豪宅「賺到盡」;團體並稱,現時基層市民難以負擔買新屋,要求市建局將重建私樓的項目改為興建公屋。

圖:劉國權 文:文森