

與香港一河之隔的深圳市福田區，在日前於香港舉行的「影響中國」頒獎禮上綻放光彩，與海口市、惠州市、北京市海澱區等榮獲本報聯合香港中華總商會等八家社團、機構頒發的「傑出特色魅力城市(區)」獎項。

作為深圳市中心城區，福田區經過20多年的發展，不僅實現了經濟騰飛，還在公共服務、生態文明等多個領域「全面開花」，獨特魅力，吸引了眾多中外企業和人才聚集。當前，隨着國家「一帶一路」戰略實施，珠三角一體化進程加快，深圳粵港澳灣區經濟建設大力推進，福田提出打造優中更優的高質量綜合環境的戰略，把環境優勢轉化為生產力、創造力和競爭力，向着一流國際化中心城區昂首邁進。

■香港文匯報記者 冉勇

■福田區着力營造「城在林中」的綠色景觀。



經濟趕超四小龍 綜合環境質量高 福田榮膺「傑出特色魅力城區」

日前舉行的「影響中國」評選頒獎禮上，福田區發展成就得到了與會嘉賓、香港知名人士、中港企業界人士的讚歎，現場有評審專家表示，福田區的發展體現了深圳改革開放的成就，是中國南方具有代表性的城區，具有鮮明的發展特色和城市魅力。福田區區長王強發表獲獎感言時表示，將繼續努力，向國際標杆看齊，向先進城區學習，加快建設更加美麗宜居、更富特色魅力的中心城區。

深圳是中國改革開放的窗口，無數海外人士從這裡走進中國，了解中國。而福田，是深圳的行政中心，目前亞洲最大陸路口岸——皇崗口岸以及福田口岸位於轄區之內，亞洲最大全地下高鐵路——廣深港高鐵路福田站即將投入使用，今後直達香港只需要15分鐘。便捷的交通，將福田與國際化大都市香港緊密聯繫起來，這裡也成為港人乃至海外友人走進深圳的第一站。



■福田區獲港機構頒發「影響中國傑出特色魅力城區」獎。

人均GDP趕超韓國台灣 特色經濟撐起稅收「半邊天」

福田轄區面積並不大，只有78.66平方公里，卻是名副其實的經濟特區「高產田」。據福田區區長王強介紹，2013年，轄區實現地區生產總值2700億元，人均GDP為3.27萬美元，同比增長10.0%，超過了韓國和台灣，與意大利相當，根據世界銀行的標準，達到了高收入地區水平。地均GDP為每平方公里34.13億元，是深圳全市平均水平的5倍；地均稅收為每平方公里9億元，居深圳全市各區之冠。今年前三季度轄區實現地區生產總值2057.09億元，比上年同期增長8.6%。

福田經濟之所以能取得高質量的持續發展，主要是得益於產業結構的不斷優化，2013年，第三產業佔地區生產總值的92%，生產性服務業佔第三產業比重的75%以上，特別是金融業實現增加值983億元，佔GDP比重達到了36%。

考慮到城市資源、空間有限，福田區幾年前就出台了發展「樓宇經濟」的扶持政策，確立了以總部經濟和現代服務業作為「雙輪

驅動」戰略，將產業空間向樓上佈局、產業層次向高端轉型升級。經過發展，樓宇的產業承載力、特色聚集度和稅收貢獻度不斷提升。以招商銀行總部大樓為例，佔地面積不超過1萬平方米、建築面積不足12萬平方米的商務樓宇，2011年的稅收卻高達73.7億元，相當於內地一個中等城市全年的總稅收。據2013年的最新數據顯示，福田區「億元樓」已經達到68座，實現稅收374億元，相當於轄區稅收的57%。

打造高質量綜合環境 提升國際化先導城區魅力

在當前深圳經濟特區再度扛起中國改革創新排頭兵的重任，全面建設現代化國際化先進城市時，福田區也在思考如何為特區探索新路。打造高質量綜合環境，就是福田率先破題之舉，通過以高質量綜合環境引領現代生活、引領高端產業、引領發展方式轉變，從而實現高質量的城市發展。

在福田區區委書記張文看來，打造高質量綜合環境，面上是綜合環境提升，而實質核心是着眼於城區治理體系和治理能力的現代化，用打造高質量綜合環境來推動治理體系和治理能力的現代化。在這個平台上，無論法治環境、營商環境、人文環

境、生態環境，都能夠體現出完善的制度安排和規範的機制運作。據介紹，福田將按照四大環境形成一個綜合考評體系，包括60項細化指標。其中營商環境的15個考核指標包括每千家單位生產性服務業企業佔有數、公共區域無線Wi-Fi覆蓋率、公共交通覆蓋率、轄區金融機構佔全市金融機構比例、企業審批事項及時限壓減率、企業徵信系統覆蓋率等。

福田作為深圳總部經濟核心區，營商環境成為新一輪競爭的重要指標。福田將調整和優化產業政策，降低市場准入門檻和企業運營成本，形成營商成本最低，營商效益最高

的創業「濕地」。

據悉，福田將分兩個階段推進高質量綜合環境建設，近期在法治環境、營商環境、人文環境、生態環境等領域實施一批與居民群眾生產生活關係密切、與經濟社會發展關聯度高的工作項目，到2015年，初步形成一套行之有效的綜合環境指標體系，進一步強化高質量綜合環境新優勢。到2020年，建立與一流國際化中心城區相匹配、健全完善的高質量綜合環境建設、監測、評價標準體系，提升區域價值，釋放環境紅利，率先形成一流國際化中心城區的高質量環境。

公共服務惠及民生 首善之區彰顯人文關懷

翻閱福田區《2014年公共服務白皮書》可以看到，20項公共服務內容中，有9項都涉及到民生保障領域，所佔比重最大。濃濃的人文關懷，也是福田這個「首善之區」魅力指數爆表的原因之一。

以養老服務為例，福田正在全市範圍內率先啟動適度普惠型社會養老服務體系建設，以建設「首善之區，幸福福田」為目標，讓老年人生活在幸福社區和溫馨家園中。針對未來轄區戶籍老人數量爆發式增長、養老設施不足、養老托老床位嚴重缺乏等問題，率先把養老規劃納入全區「十二五」經濟社會民生發展規劃，舉全區之力扶老養老。制定養老體系建設規劃，加大養老經費投入，加快養老設施建設，政策創新扶持社會養老力量。

福田區甚至提出了到2015年末，全區老年人將享有基本公共服務，基本實現「9073」的目標，即90%的老年人居家養老，政府幫助和資助；7%由社區提供日間照料和託管服務；3%入住專業養老服務機構。

據介紹，老年人日間照料中心，是為社區內生活不能完全自理、日常生活需要一定照料的半失能老年人提供膳食供應、個人照顧、保健康復、休閒娛樂等日間托養服務的設施。是一種適合半失能老年人的「白天入託接受照顧和參與活動，晚上回家享受家庭生活」的社區居家養老服務新模塊。2010年福田被深圳市民政局評為市級老年人日間照料中心示範點。2011年底，深圳市建成4個社區老人日間照料中心試點，其中就有兩家落戶福田，目前該區已建成10多間老人日間照料中心。

園東社區老人日間照料中心是福田區首家提供老人日間照料的養老機構，主要為福田區高齡老人和生活半自理老人提供日托看護、調理膳食、醫療保健、配餐服務、午休照料、社交活動等綜合性日間服務，同時兼備社區「星光老年之家」的功能。中心共設午休床位50張，可同時為100名老人提供日托養老服務。記者了解到，該中心自2010年12月24日正式投入使用以來，平均每天接待老人70人次，在社區內受到老人的普遍歡迎，已然成為老人們的快樂大本營。

福田區《2014年公共服務白皮書》中提出，福田還將依托社康中心、社區服務中心和居家養老服務機構，為轄區3萬多名65歲以上老人提供集生活照料、健康管理、應急救護為一體的365天居家養老綜合服務。



■城市與生態和諧共存。

推動全民普法守法 鞏固核心競爭力

對於一座城市來講，法治是一種潛在的資源。1979年8月深圳經濟特區取得了法律上的「出生證」。35年來，深圳充分發揮法治試驗田的作用，創造了國內數十個法治建設上的「第一」，比如第一部物業管理條例，第一部欠薪保障條例，第一部市義工服務條例……這些不僅促進了深圳的經濟社會發展，也為國家在相關領域的改革積累了可貴的立法和實踐經驗。

據統計，今年全區開展法律諮詢活動708場次，舉辦法制培訓、法律講座186場次，發放法制宣傳資料139.6萬份。重點開展青少年、外來勞務工、公務員法制宣傳教育。組織全區各中小學學生開展了「守法講文明」系列青少年法制教育活動。開展「春風送暖與法同行」來深建設者法制宣傳教育。

作為中心城區，福田區清醒地認識到，這些法治建設的嘗試探索，不僅是深圳特區的使命所繫，也是福田的核心競爭力所在。福田把法治建設作為全面深化改革的重要平台，作為維護社會和諧穩定的重要手段，更牢牢把握打造一流法治環境的關鍵環節，致力於推動全民普法守法，使法治真正成為全社會的核心價值追求。

據悉，福田區今年以區普法辦為平台，以提升居民法治素養為重點，不斷創新形式，精心打造普法文化產品，開展各項法制宣傳教育，增強全民法治觀念，推進法治社會建設。



■福田開展法制宣傳教育活動。

綠化覆蓋近一半 自然保護區落戶市區



■提升綜合環境是福田增強國際化城區魅力的有力舉措。

一個生態環境優美的地區，本身就具有無限魅力。福田實現了經濟持續高速發展，卻依然保持了難得的優美環境，在福田最繁華的CBD高樓俯瞰四周，一片綠意盎然。事實上，福田區在發展經濟的過程

中，一直十分注重生態環境的同步發展，全區綠化覆蓋率達到46%，空氣質量優良率最高達到98.6%，擁有全國唯一位於市區的紅樹林鳥類自然保護區——紅樹林鳥類自然保護區，被喻為「園林式、花園式」適宜人居的生態城區，

也為福田贏來了全國主要城市中心城區第一個獲得「國家生態區」稱號。

多年來，福田區一直在積極探索具有福田特色的生態文明建設新路徑，去年編制完成了《深圳市福田區生態文明建設示範

區規劃》，從優化空間格局、發展生態經濟、保護生態環境和建設生態人居等七個方面全面推進福田區生態文明建設。一組數據足以反映福田努力的成果。

2014年上半年，福田區環境空氣質量優良天數達168天，優良率達93.3%，其中PM2.5平均濃度優於國家二級標準。

2014年上半年，福田河、皇崗河、鳳塘河的平均綜合污染指數同比分別下降了7.8%、42.9%和27.7%。與此同時，強力保障飲用水源地安全，梅林水庫水質達標率連續六年保持100%，穩定達Ⅱ類地表水標準。

在垃圾综合利用方面，今年福田區二十件民生實事中明確提出「將着力更新改造城中村(工業區)內23座垃圾轉運站」，增加除臭、降噪環保設施，實現全程密閉式、自動化作業，為近100萬名群眾提供優質高效的垃圾收運處理服務。