

352 戶港流動漁民 深圳實現安居夢

鹽田撥4億建保障房 過千呎單位僅售百萬



■看到自己明年農曆新年即可入住的深圳新家(身後)，石建生(左一)、石建華(左二)、鍾金娣(右二)、陳蘇(右一)臉上露出喜悅的神采。

「我做夢都沒有想到，能在深圳有一套屬於自己的大房子。」站在梧桐山腳，遠眺着已經進入施工收尾期的樓盤，67歲的陳蘇激動不已。跟陳蘇同樣雀躍的，還有另外351戶港籍流動漁民。陳蘇所說的房產，就是深圳鹽田區正在建設的海桐居保障性住房項目。這個由深圳鹽田區撥地、投入4億元建設資金的安居工程，將以建築成本價售予香港流動漁民，平均過千呎單位僅售百萬元，預計明年農曆新年後即可交付使用。在深港海域上飄蕩了幾代的香港漁民，終於如願以償定居深圳，過上面朝大海春暖花開的日子。

■香港文匯報記者 李昌鴻、孫穎，實習記者 廖雪葳 深圳報道



■海桐居樓頂裝備太陽能熱水系統。記者李昌鴻攝

在深圳沿海港口，有這樣的一群特殊人口——香港流動漁民長期活躍着，他們生在香港，祖祖輩輩依靠在南海捕魚為生，故他們也經常在深圳活動，過着地地道道的「雙城生活」。上世紀30-50年代，這些流動漁民的父輩們冒着紛飛的戰火，在港英政府的嚴密監控下，為祖國抗日戰爭、解放戰爭等運輸補給了大量戰時所需的物資和藥品。近年來，由於海洋漁業資源的迅速萎縮，漁民們的生活陷入困頓。為了答謝漁民們的無私奉獻和慷慨付出，在國家和深圳市等有關部門的支持和鼓勵下，鹽田區投入巨資，為這些漂泊無定的香港流動漁民，開啟了安居工程。

在市值300萬 成本價出售

作為香港流動漁民的一分子，陳蘇還有兩個身份，一是粵港流動漁民協會副會長，另一是深圳市人大代表。這些年，為了落實流動漁民安居工程，他四處奔走。在陳蘇、石建生和石建華兄

弟、鍾金娣四位香港流動漁民的帶領下，本報記者來到鹽田梧桐山腳下中街一路的海桐居保障性住房地盤。在一片翠綠的樹木掩映下，新樓房金黃和白色相間的外牆顯得格外耀眼。6棟30至33層高的住宅已經進入施工尾聲。

陳蘇告訴記者，其中三棟共計352戶大戶型樓盤，是安排給鹽田港流動漁民的，每個單位建築面積126平方米(約1,350平方呎)。漁民們只要按照每平米6,000元左右的建築成本，支付120平方米的價格即可，另外多出的6平方米，是承建商送給政府，政府再免費贈予香港漁民。換句話說，這些漁民只需花費不到80萬元(人民幣，下同，約100萬港元)，就可以擁有千呎單位了。在寸土寸金樓價高企的深圳，按照周邊樓盤每平方米2萬多元的價格估算，目前漁民每個單位的市價約達240萬元(約300萬港元)。

期盼「上樓」一家團聚

陳蘇告訴記者，目前大部分流動漁民都是在港租屋或住公屋，少數條件比較好的有能力置業，居住單位面積最大也不過40-50平方米(430-540呎)，往往還要一家三代五六口人擠住一起。站在正緊張施工的樓盤現場，漁民石建生感歎萬千：「在香港，120平方米的房子是富人才住得起的，」更不用說動輒千萬的豪宅，「我們這些依靠打漁為生的人，做夢都不敢想啊。」等收了樓，他會跟父母子女一起住，一家人團聚。「我們發自內心感謝中央政府，感謝廣東省、深圳市，尤其是鹽田區政府。」

答謝港澳漁民貢獻國家



■喬恆利稱，鹽田區主要領導曾多次強調要做好做實港澳流動漁民安居房項目。記者李昌鴻攝

鹽田區流動漁民安置房項目是為了答謝港澳漁民對國家的無私奉獻和慷慨付出的安居工程。鹽田區分管海桐居項目建設的副區長喬恆利接受本報記者專訪時表示，在財政資金緊張有限和公共、民生等均需大量資金投入的情況下，鹽田區仍將流動漁民安置房項目作為鹽田區第五期保障性住房，並下決心拿出近4億資金。

解決建房缺錢問題

喬恆利稱，鹽田區政府已經建成了四期保障性住房，基本解決了轄區內低保、低收入家庭的住房問題，在了解到港澳流動漁民住房難後，想到了一個一舉兩得的辦法。「按照國家和省裡的安排，深圳為流動漁民無償劃撥了安居的土地，但是漁民們收入不高，難以拿出這麼多的建設資金，我們鹽田區政府經過研究，徵得漁民同意之後，把漁民安居和鹽田區人才公共租賃住房項目結合起來。這樣既解決了人才公共租賃住房的土地緊缺問題，也解決了漁民自行建房的資金短缺問題。」

領導要求做好做實

鹽田區流動漁民安置房項目2011年9月底開工建設，建成之後的6棟樓宇，三棟安置漁民，另外三棟則作鹽田區人

小區自成一角 配備會所郵局

為了盡可能滿足流動漁民的生活方式，鹽田住建局通過綠化帶，將漁民安置房與人才公共租賃住房分隔開來，採取共享社區園景，相對獨立的管理模式，分別設計了不同出入口，互不干擾。按照規劃，建成之後的小區裡，設有一個900平米的流動漁民會所，供漁民娛樂、交流和開會所用。此外，住建局還特別在海桐居設有郵局、警務室，這是其他小區均沒有的，原因就是考慮到漁民長期出海的特殊性，設立郵局方便他們聯繫親朋寄送包裹，設立警務室保障漁民及家人的安全。

增高陽台護欄保老幼安全

另據鹽田區住建局有關人士介紹，一般住宅陽台護欄通常是1.1米高，為了保證漁民家中老人和小孩安全，鹽田住建局特別要求承建商將陽台護欄加高至1.4米，多出的建築成本由政府支付。此外，小區康樂中心和超市等生活配套設施一應俱全。

新年住新屋 一家喜團聚

粵港流動漁民協會副會長陳蘇稱，352戶鹽田香港流動漁民當中，6成以上經濟條件都比較差，現在漁業資源越來越稀少，而燃油費卻很高，許多出海的漁民賺不了什麼錢。如今，眼看352套香港漁民新房農曆新年後就要交付使用了，漁民們喜出望外，紛紛表示年後將裝修入住，好好享受大戶型住宅生活。

儘管籌首期並非易事，不少人還是集全家之力，為「上樓」努力。陳蘇告訴記者，他計劃拿出30萬，將新房好好裝修一下，一家人和和美地住上大房子。石建生、石建華兄弟則打算簡單裝修，夫妻先行入住，子女則在節假日或是空閒時才會到深圳一家團聚。鍾金娣也擬在交付後裝修，然後將全家人從香港接到深圳，感受住大房的快樂。



■單位室內工程進入尾聲。記者李昌鴻攝

港澳流動漁民 發揚愛國愛港傳統

因港澳流動漁民長期以來具有愛國歷史和傳統，在抗日戰爭、解放戰爭中支援和幫助東江縱隊運送戰略物資，抗美援朝時從港英政府嚴密監管下運送醫藥到內地，並為國家海防、漁業、反走私等作出了大量貢獻，香港漁民群體成為「一國兩制」和香港繁榮穩定的重要力量。早在上世紀50年代，為了幫助港澳漁民規避颱風等，國家領導就批准其在深圳、珠海、惠州等五地市設立港澳流動漁民上岸安置點，可以建立招待所、會議場所，對於安置點，香港漁民只有使用權，所有權歸於國家。

小資料

- 1991年，受國家相關部門和廣東省的安排，時任深圳市副市長李廣鎮批准在羅湖區鹽田四村附近劃撥一塊用地，明確作為流動漁民上岸安置用地，由區裡統建後，定向安排給流動漁民。
- 1993年，羅湖區政府啟動了該港澳流動漁民地塊的建設工作，因各方意見不一導致該項目終止建設。
- 1998年，鹽田區從羅湖區中分離出來，中間兩區的交接導致漁民安居房項目進展因故放緩。後因鹽田經濟文化等發展需要，原鹽田四村附近劃撥的用地被置換至目前的梧桐山腳下海桐居地塊。在取得鹽田港澳流動漁民同意的前提下，在安置用地增設一部分人才公共租賃住房，由鹽田區政府投資近四億元人民幣建設。
- 2011年9月29日，鹽田港澳流動漁民安置項目破土動工。
- 海桐居6棟高樓保障房計劃於2015年1月竣工，並將於2015年農曆春節後交付使用。