

# 近七成人批借貸電話滋擾

## 約一成日日接到 民記揭有人冒銀行職員 促收緊規管

香港文匯報訊(記者 袁楚雙)「先生有沒有借貸需要……」市民接到這類促銷電話，往往未待對方語畢已「cut線」。民建聯於9月訪問逾2,000名市民發現，77%受訪者表示過去一個月內曾接獲自稱銀行或財務公司的貸款促銷電話，有約一成人更指幾乎每日都收到貸款直銷電話，民建聯同時發現有人冒稱銀行職員唆使市民借貸，促請金管局收緊有關法例規管。

民建聯於9月中以電話訪問2,064名市民，當中超過一半是60歲以上受訪者，有80%受訪市民表示，接到類似的推銷貸款電話時會立即或盡快收線。調查又發現，有77.4%受訪者過去一個月收過自稱銀行或財務公司的貸款促銷電話，67.8%受訪者認為該類電話對他們造成嚴重滋擾，有13.5%受訪者曾經在電話裡向對方透露個人資料，更有3.6%人曾經將銀行戶口資料或身份證號碼告訴對方。不過接近九成人從無核實對方身份。

民建聯曾經派員親身調查直銷電話情況，發現有來自貸款直銷電話的人士詭稱自己為金管局轄下的發牌銀行或財務公司職員，向事主提供貸款服務，但調查員經機構查證發現為冒充。民建聯的調查員曾接到有來電聲稱為銀行職員，並表示向調查員提供貸款，但調查員向對方查詢銀行總行地址時，對方回答錯誤。亦有聲稱是銀行人員，建議調查員向財務公司借錢，事後證明對方為財務公司人員。

### 疑有職員瞞銀行「搵外快」

另外，亦有銀行前線員工進行直銷貸款服務時，以



流動電話號碼致電事主，並要求事主隱瞞從直銷電話接獲服務的事實，民建聯懷疑有銀行職員與電話公司合作以直銷方式尋找客戶。

### 警指無實際損失不受理

負責調查的民建聯政策發言人陳仲翔表示，本港有《銀行業條例》及《放債人條例》規管銀行及財務公司業務，因此電話冒充銀行職員向市民放貸已觸犯上述條例，一經定罪，可判處罰款及最高監禁兩年。惟他指當時就調查事件報警後，警方以民建聯的調查員沒有實際損失為由不予受理。金管局回覆該黨查詢

時指，2011年至2014年間共接獲106宗投訴，當中九成確認相關電話並非來自認可機構或其委託的服務商；香港銀行公會的統計數字亦顯示，去年旗下的會員銀行逾九成投訴(2,434宗)乃屬冒充其公司職員作電話直銷。

民建聯認為，部分市民在保障個人資料方面意識不足，又建議金管局應加強調查被投訴的機構或服務商，或考慮將《非應邀電子訊息條例》及《拒收訊息登記冊》的適用範圍擴大至「人對人」電話推銷。該黨提醒市民在被要求提供個人資料前切記核實對方身份，如有懷疑應向機構查證及舉報。

# 若「綠地」不能碰 茂波：市民怎上樓？

局長網誌

發展局局長陳茂波昨日在網誌重提發展郊野公園及改劃綠化帶，以提供住宅用地。陳茂波強調，明白社會對綠化地帶改劃的關注，但短期土地供應並無「魔術棒」，綠化地帶會是其中一項主要來源。他認同不論發展綠化地帶、填海、發展大嶼山等都都會改變現狀、影響當地居民，但總不能樣樣不能研究、不能碰，呼籲社會面對現實、同心同德，作出艱難的取捨，否則很多市民會繼續上不了樓。

### 社會須認清地形限制土地發展

陳茂波昨日以《缺乏土地 如何安居樂業?》為題在網誌撰文指，為香港市民的住屋需要、香港的社會和經濟發展寸土必「增」。他說，雖然香港總面積有1,100平方公里，比一些亞洲國家或城市，例如新加坡、台北及首爾為大，但香港的山勢地形限制了香港的土地發展，若要讓港人住得寬敞，前提是需要有更多大面積的土地，可以讓當局規劃和興建房屋。

陳茂波指，香港既沒有紐約、倫敦及上海的向外延伸空間，又未能如新加坡般大規模填海，所以社會必須認清、齊心解決土地不足的問題。他說，當局正全速推展各項大型土地發展規劃，希望多管齊下解決土地供應的緊絀，並建立土地儲備，以便在有需要時隨時提取。

### 擴展新市鎮 檢討各類用地

中長期規劃方面，有擴展現有新市鎮如東涌、推展新發展區如古洞北、粉嶺北和洪水橋、其他新界郊鄉棕土的發展(如元朗南)、研究新界北部地區的發展潛力、以及為大嶼山發展進行長遠規劃等。同時，亦積極研究在維港以外填海及善用岩洞和地下空間。陳茂波稱，這些項目的進展階段不同，但都需要大家和立法會的支持。

短中期方面，當局正檢討各類用途地帶，適度提高發展密度，包括改劃70幅共約150公頃綠化用地(佔綠化用地的1%)，以提供約89,000個住宅單位。陳茂波表示，當局明白社會對綠化地帶改劃的關注，強調如果可以選擇也不想觸及，但短期土地供應並無魔術棒，綠化地帶是其中一項主要來源，重申會盡量減低對環境的影響，包括要求項目負責人保存、搬遷具有價值樹木或重新種植樹木等。

陳茂波稱，去年在網誌引述外界意見問郊野公園是否全都不能碰、不能發展曾經引起很大反響，市民可能懷疑他今次重提郊野公園必有所圖，但其實他是想指出不論綠化地帶、填海、開拓新發展區、發展大嶼山抑或其他建議和項目，都會改變一些現狀、影響到當地社區和居民，但總不能樣樣不能研究、不能碰。否則，很多市民會繼續上不了樓，因為問題的核心是供不應求、缺乏土地。

記者 陳廣盛

# 馬會首用照燈術 冬草生長更快速

香港文匯報訊(記者 陳敏婷)跑馬地馬場草地跑道早前受渠務署工程影響，10月中才重新開放，並且要重鋪草皮。考慮到只有6星期時間準備馬壇盛事「國際騎師錦標賽」，香港賽馬會以「非常手法」，首度從荷蘭引入照燈技術，令冬草生長期縮短18個星期，而且種得更穩，是全球首個馬場採用此技術。

渠務署的「跑馬地地下蓄洪計劃」涉及跑馬地馬場草地跑道兩個路段，分別是馬房彎和直路彎。該路段缺乏日光，影響冬草生長，加上當時只有6星期時間準備將會舉行的「國際騎師錦標賽」，馬會決定從荷蘭引入照燈技術，購入2組共160盞燈，每日平均照射草皮12小時。由於照燈的覆蓋範圍有限，整個路段要分4次輪流照射。照燈前後的相關數據會送往荷蘭分析，因應情況再定管理策略。

此照燈技術早已獲多間歐洲著名球會使用，但馬會是全球首個馬場採用此技術，形容是「非常時期」下的「非常手法」。馬會高級跑道經理葉柏棕日前接受訪問時表示，照燈技術可令冬草生長期由半年縮短至6星期，與沒有使用照燈技術的相比，草的重量會增加20%，深度亦會增加至少50%，由2吋增至4吋至6



葉柏棕表示，照燈技術可令冬草生長期縮短。



由於照燈的覆蓋範圍有限，整個路段要分4次輪流照射。

他解釋，管理馬場草皮較足球場草皮更嚴格，因需要顧及馬匹的視覺需要，如果新舊草皮交接位的顏色

不一致，馬匹會誤以為是障礙物而跳起。太硬的草會傷害馬匹四肢，太軟及太長的草亦容易令馬匹滑倒或扭傷。

# 廚餘天台種花果 醫院病友增交流



回收廚餘再進行有機耕種，能提高精神科日間醫院院友的生活質素。

香港文匯報訊(記者 葉佩妍)回收廚餘再進行有機耕種，不但能為環保出一分力，也能提高精神科日間醫院院友的生活質素。東區尤德夫人那打素醫院為精神科日間醫院的院友，舉辦廚餘回收及有機耕種活動，於醫院天台種植不同種類的花卉及蔬果，藉此改善院友的溝通技巧及提高他們的環保意識。

醫院於去年3月開始籌備計劃，並於4月正式開始活動。醫院行政事務部院務主任鍾佩雯日前表示，此活動約有10名院友參加，他們每天把午餐後回收的廚餘放入桶內，儲滿一桶後，便進行發酵，然後加入泥土，把廚餘變成有機土壤。她指，院友們利用有機土壤，成功種植節瓜、花生及蕃茄等食物，感到非常滿足。

### 內向院友變得願意主動溝通

有份參與活動的10名院友，其生活質素及溝通

能力也得到改善。負責計劃的精神科註冊護士郭梓康表示，院友們參加活動後，大部分也覺得增加了環保意識、對種植的興趣及充實生活。他指，「有院友過往比較內向，甚少與人溝通，但參加活動後，就變得願意主動與人溝通，與其他院友分享種植的經驗。」

郭梓康稱，廚餘回收及有機耕種活動是一個「輔助品」，能加速院友康復，所以已把此計劃納入精神科日間病房的日常活動。他認為，「活動令院友釋放壓力，學懂去欣賞自然環境，更因此學習到廚餘回收系統及有機種植的技能，從而提升他們的自信及自尊。」

其中一名參加計劃的院友阿迪(化名)表示，「我是第一個報名參加的院友，活動過程中，我感到很開心，覺得很有用，好像有了精神寄託，它亦改變了我的生活習慣。」他指，此計劃非常有意義，每次看見自己親手種植的種子發芽，便會有滿足感，同時他亦養成不浪費食物的習慣。阿迪稱，「我一定會向其他院友宣傳，讓他們學多點關於環保的知識。」

# 逾390機構簽「約章」聘殘疾者

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)過去殘疾人士生活和工作都經常面對挑戰，但隨着社會日趨着重無障礙環境，殘疾人士逐漸可如健全人士般如常生活和工作。勞工及福利局局長張建宗表示，當局近年投放在殘疾人士支援服務的資源有增無減，並已增撥資源加強殘疾人士的社區支援。當局亦與社福機構等合作，鼓勵商界聘請殘疾人士，至今已有逾390個機構參與。

張建宗昨日在「2014年國際復康日」開幕典禮上致辭時指，政府投放在康復服務的整體經常性開支，由2007/08年度的166億元增至本財政年度的266億元，增幅達60%。而單計勞工及福利局、社會福利署(不包括綜援及福利金)、勞工處和運輸署(復康巴士服務)的開支，經常性開支已由2007/08年度的28億元增至本年度的51億元，增幅亦達82%。

他又指，政府已撥增約9,300萬元，增加殘疾人士日間訓練中心的人手，以加強照顧和支援高齡服務使用者。當局亦會加強殘疾人士社區支援，包括增加短期日間和住宿照顧服務名額、加強為聽障人士提供手語翻譯服務、增加殘疾人士地區支援中心人手及引入個案管理服務模式、加強支援自助



勞工及福利局局長張建宗表示，當局近年投放在殘疾人士支援服務的資源有增無減。

羅繼盛攝

組織，以及加強復康巴士服務。

張建宗稱，社署去年中亦推出「殘疾僱員支援計劃」，僱主可為每名殘疾僱員申請最多2萬元的資助，以購置輔助儀器和改裝工作間，協助殘疾僱員在工作場所執行職務及提升工作效率。而勞福局聯同康復諮詢委員會、復康聯會和社聯去年9月推出《有能者·聘之約章》及共融機構嘉許計劃，為殘疾人士提供更多就業機會，現時已有逾390個機構參與約章計劃，當中包括所有政府決策局和部門，以及約60間中小型企業。

# 窮長者人數跌 證當局措施見效

香港文匯報訊(記者 文森)勞工及福利局局長張建宗昨日在網誌表示，受惠於當局推行長者生活津貼，貧窮長者人口及貧窮率大幅下降逾三成，是近四年來首次錄得下跌，可見措施有成效。另外，當局會根據既定的調整機制，按截至2014年10月底的社會保障援助物價指數變動，向財委會提交金額調整建議，一旦獲得通過，津貼將由現時的2,285元增至2,390元，升幅4.7%。

### 張建宗：近4年首次見跌

張建宗昨日以《寒流暖流》為題在網誌撰文，指隨着長者生活津貼於2013年全面實施，不少有經濟需要長者的收入水平得到提升。他說，根據2013年香港貧窮情況報告(貧窮報告)，長者生活津貼介入前的長者貧窮人口及貧窮率比2012年上升31,700人及1.4%至419,500人及44.9%，而在政策介入後，貧窮長者人口及貧窮率大幅下降至285,500人及30.5%，按年比之長者貧窮率下跌2.8%，是近4年來首次錄得下跌。

如果進一步分析長者生活津貼個案的地區分布，更會發現最多受惠人數的地區，例如觀塘、葵青、黃大仙等，正是貧窮人口較多的地區，而政策介入後的貧窮人口下降幅度亦特別明顯。

張建宗說，港府過去兩年繼續透過扶貧委員會集思廣益積極推展扶貧工作，包括針對在職貧窮問題，而早於今年7月已提交財委會，原本希望能在明年底推出，可惠及20萬戶共約70萬名基層市民的低收入在職家庭津貼，無奈有關建議受立法會「拉布」影響，推行時間表無可避免順延。

張建宗強調，任何政策的推行，難免面對不同持份者的不同意見，涉及公共財政資源的措施更不能不考慮承擔能力和可否持續，負責任的政府都必須找出「平衡」點。

他以長者生活津貼為例，指若兩年前大家爭持不下，堅拒通過長者生活津貼，近42萬的長者仍在等待，少飲了很多碗暖湯。他希望立法會財委會冰封的情況能盡快解決，為有需要人士帶來暖流。