

前海夢工場 港青夢飛翔

提供一站式創業服務 胡春華梁振英張曉明朱小丹主持開園禮

香港文匯報訊(記者李望賢 深圳報道)在中共中央總書記習近平視察深圳前海兩周年之際,前海舉辦多項紀念活動。由前海管理局、深圳青聯、香港青協三方共同打造的內地首個深港合作的國際化青年創新創業社區——前海深港青年夢工場(夢工場)昨日開園,為深港青年提供一站式便捷的創業服務,可容納約200家創業企業或團隊入駐,首批共有十多個深港創業服務平台以及創業團隊入駐。

中共中央政治局委員、廣東省委書記胡春華,香港特別行政區行政長官梁振英,中聯辦主任張曉明,廣東省省長朱小丹等出席開園儀式,四人同時手持沙瓶,將彩沙倒入代表夢工場英文簡寫的「E Hub」容器箱中,啟動儀式。團中央書記處常務書記、全國青聯主席賀軍科為夢工場「青年創新創業跨境合作示範區」授牌。

保證港企佔入駐團隊三分之一

胡春華、梁振英等人隨後參觀了前海展示廳、夢工場、萬科企業公館等地。胡春華表示,夢工場為粵港兩地青年創業服務,要保證入駐三分之一以上的團隊是香港企業,才能真正做到為香港青年服務。希望前海繼續發揮作為深化深港、粵港合作的平台作用。

現代服務業重要合作平台

梁振英也表示,前海是香港和廣東在現代服務業的重要合作平台。香港服務業佔GDP超過90%,優勢突出,前海提供一些新的優惠條件,可以讓香港的先進服務業到前海一展所長,對香港業界是一個重要的、也是受歡迎的訊息。他指出,很高興看到很多年輕的科技人員,來到深圳這個平台,希望香港的青年能夠多到前海了解,多到香港以外探索。

便捷的融資渠道是吸引香港創業青年入駐的重要元素。據悉,境內外銀行、天使投資人、私募基金、融資擔保公司、證券公司、證券交易所等機構都將集聚這裡的創投廣場。已達成合作意向的包括香港科技大學、香港互聯網專業協會、聯想之星、厚德創新谷、中科院深圳先進院、3W創業咖啡等機構。有入駐的創業團隊表示,在前海獲得天使投資基金,較香港更加便利。

首批進駐夢工場的香港團隊科僑三維打印公司負責人梁榮傑表示,香港年輕人創業門檻較高,很多人不願意選擇創業,而前海無論從租金還是各項條件都比較優厚。相比其他省市創業園,對香港人來說,前海是個很好的機會。

香港妝家科技有限公司是首個預約化妝服務的O2O平台,創業人員是5名香港籍青年,產品涉及平台產品、諮詢服務及化妝服務。該公司負責人蔡德華表示,香港的投資基金主要考慮項目未來能否上市,在歐美是否有競爭力,往往較為謹慎。公司希望開拓內地市場,發展壯大後再進軍歐美,目前內地O2O產業較熱,通過夢工場的「厚德創新谷」平台,已經找到願意投資的基金,初定投資金額為500萬港幣左右。



胡春華(左二)、梁振英(右二)、張曉明(左一)及朱小丹(右一)共同主持前海深港青年創新創業夢工場開園啟動儀式。



胡春華、梁振英參觀前海深港青年創新創業夢工場展覽。



賀軍科為夢工場「青年創新創業跨境合作示範區」授牌。

港企進駐



首批進駐夢工場的香港團隊科僑三維打印公司。李望賢攝



進駐夢工場的香港團隊香港妝家科技有限公司。李望賢攝

「港味濃」配套足 主打青年環境佳

香港文匯報訊(記者李望賢 深圳報道)青年夢工場由青年創業園、展覽及創業服務中心、青年創業學院等8棟建築以及青年夢廣場和運動場構成。夢工場主要支持科技服務、信息服務、文化創意、現代物流四大領域創業,同時支持金融、財會、法律等專業服務領域創業,重點發展智能硬件、移動互聯網、電子商務、大數據、動漫、微電影、新媒體、3D打印、設計模擬、新能源、新材料等。

前海夢工場位於前海深港現代服務業合作區第十一單元,佔地面積5.8萬平方米,由香港十大傑出青年設計師何周禮設計,從空中俯瞰整個夢工場園區,如同一個繁體的「夢」字,建築整體的建設基調都以突出「青年」與「香港」關鍵元素為主。比如建築雖然只有3層高,但每一棟都安裝了電梯,同時還規劃了公共檢測設施,建網絡機房、網球場、籃球場、創意廣場等配套。具有香港高校特點的人才驛站也將為140名創業青年提供住宿。

辦公地可「拎包入住」

在創業服務上,青年夢工場重點引進國內外十多個創業服務平台機構,集「苗圃、孵化器、加速器」於一體。除便捷的工商稅務註冊登記外,還提供法律、財會、人力資源等諮詢服務,為創業青年營造「拎包入住」的辦公環境。

此外,園區服務機構3W創業咖啡、大家咖啡都已進場,7-11便利店和香港大家樂餐飲也將入駐,物業公司也選用了港企——第一太平戴維斯物業管理公司,未來將會為青年創業者提供「港味十足」的服務。

據介紹,在園區管理運營方面,青年夢工場建立了集「顧問指導、創業服務、技術支撐、資金扶持、園區管理」五位一體的創新型頂層架構,由前海管理局、深圳青聯和香港青協三方共同成立運營指導委員會統籌規劃,各平台科學地分工合作,有效地實現園區整體運作。



前海各個單位項目正在加快建設,圖為萬科前海企業公館。



夢工場設人才驛站提供住宿。

20項目「集中開工」 斥逾千億再提速

香港文匯報訊(記者李望賢 深圳報道)前海基建推進速度加快,昨日再有20個項目「集中開工」,投資規模達1,035億元人民幣(下同)。其中市政基礎設施項目共3個,軌道交通及配套設施項目兩個,單元開發項目15個。

據悉,兩年來前海已經完成工程總投資累計220億元。是次動工的項目包括兩條地鐵延長線,以及前海區內的部分路綫建設,最引人注目是15個單位開發項目,包括前海法治大廈、前海國際金融中心、前海自貿中心、招商局集團前海自由貿易中心、深國際智慧港、中集國際海洋商務中心、民生電商總部大廈、順豐總部大廈、香融中盛金融中心等。

法治大廈作司法改革示範

其中,前海法治大廈成為前海的首棟永久性公共建築,由前海開發投資控股有限公司開發建設,定位為以商事為主要特色,涵蓋民事、刑事、行政案件的司法改革創新示範法院,設置包括據前海法院審判庭、中院上訴庭和法律公共服務中心等。據悉,前海法院將在近期掛牌。

前海金融中心則由美國兆華華斯坦開發公司聯合深圳市前海國際能源金融中心有限公司共同開發,項目定位為集國際超甲級寫字樓、五星級酒店、高檔商業和精品豪華公寓為一體的約60萬平方米的國際現代城市綜合體,致力於打造世界級的金融商務集群,助力前海早日建成國際金融中心。

招商局集團前海自由貿易中心本期啟動一期項目,致力於打造成深港澳貿易自由化的國際現代商貿區。

霍啟剛梁宏正:前海優勢吸港青創業

香港文匯報訊(記者李望賢 深圳報道)香港青年聯會主席、前海深港青年事務專業諮詢委員會委員霍啟剛表示,前海吸引香港青年創業有多方面優勢:首先地理鄰近,青年北上創業離家也不遠;其次,深圳IT人才較多,夢工場又有多方面創業指導,在租金、稅收等方面提供的優惠政策,為港青創業提供

幫助。他呼籲香港青年多多走進前海,走進深圳,感受內地最新發展,與內地青年一起交流碰撞。

香港青英會主席梁宏正也表示,在前海註冊公司越來越便捷,已經成為內地開公司最快的地方,又能提供會計、法律等多方面的專業服務,會多帶香港青年北上到前海看看,參與前海發展。



霍啟剛、梁宏正。資料圖片 李望賢攝

市長司長試「前海卡」 4分鐘僅7毫6

備受關注的「前海卡」也於昨日正式發行。深圳市市長許勤和香港政務司司長林鄭月娥更成為「第一個食螃蟹的勇者」,試用「前海卡」通話。許勤表示,隨通訊更加便捷,未來金融企業的響應速度會更快。林鄭月娥說,香港非常重視深港合作推動前海發展,會在各方面加以支持,前海卡的發行使兩地社會的交流更加方便,對於深化深港合作有重大意義。

僅平時兩地通話費四分之一

高昂的通話費是深港兩地自由往來的一大障礙,「前海卡」旨在實現前海和香港間移動通信服務、收費水平與香港本地通信基本接軌。據悉,許勤和林鄭月娥長達4分鐘的通話,計費只是7毫6,僅為平時深港通話費用的四分之一。

早在2012年6月27日,國務院就發布《關於支持深圳前海深港現代服務業合作區開發開放有關政策的批覆》,「鼓勵創新電信運營管理模式,支持當地電信企業根據前海實際探索制定優惠電信收費方案。」

今年7月起,前海管理局聯合深圳市通信管理局積極推動開發「前海卡」工作。當前已有深港兩地七家運營商推出了「前海卡」,使兩地之間的語音通信收費下降至同城水平。作為全國唯一與香港收費標準接洽的「前海卡」,發行成功後可以降低企業營商成本,為深港兩地經貿交流創造更好的通信環境。

「特區中特區」有基礎優勢

香港中文大學商學院副教授馬旭飛指出,全世界都在複製「硅谷」的成功經驗,但多數並不成功,其中最關鍵的是硅谷包容開放的文化難以複製。而深圳,在開放方面已經走在整個中國前列,前海是「特區中的特區」,開放文化,以及國際化程度,已經有了良好的基礎。

另一方面,前海背靠深港兩地,既能輻射內地巨大的市場,又能以香港為跳板走向國際,優勢更加突出。

剛剛開通的「滬港通」,是全世界很少見的兩個完全不同的證券市場實現深度融合,其中最關鍵的因素就是因為兩地同屬一個國家。香港年輕人到內地創業,固然會碰到一定的文化差異,但與到外國創業相比,相信更容易能適應。

記者李望賢 深圳報道