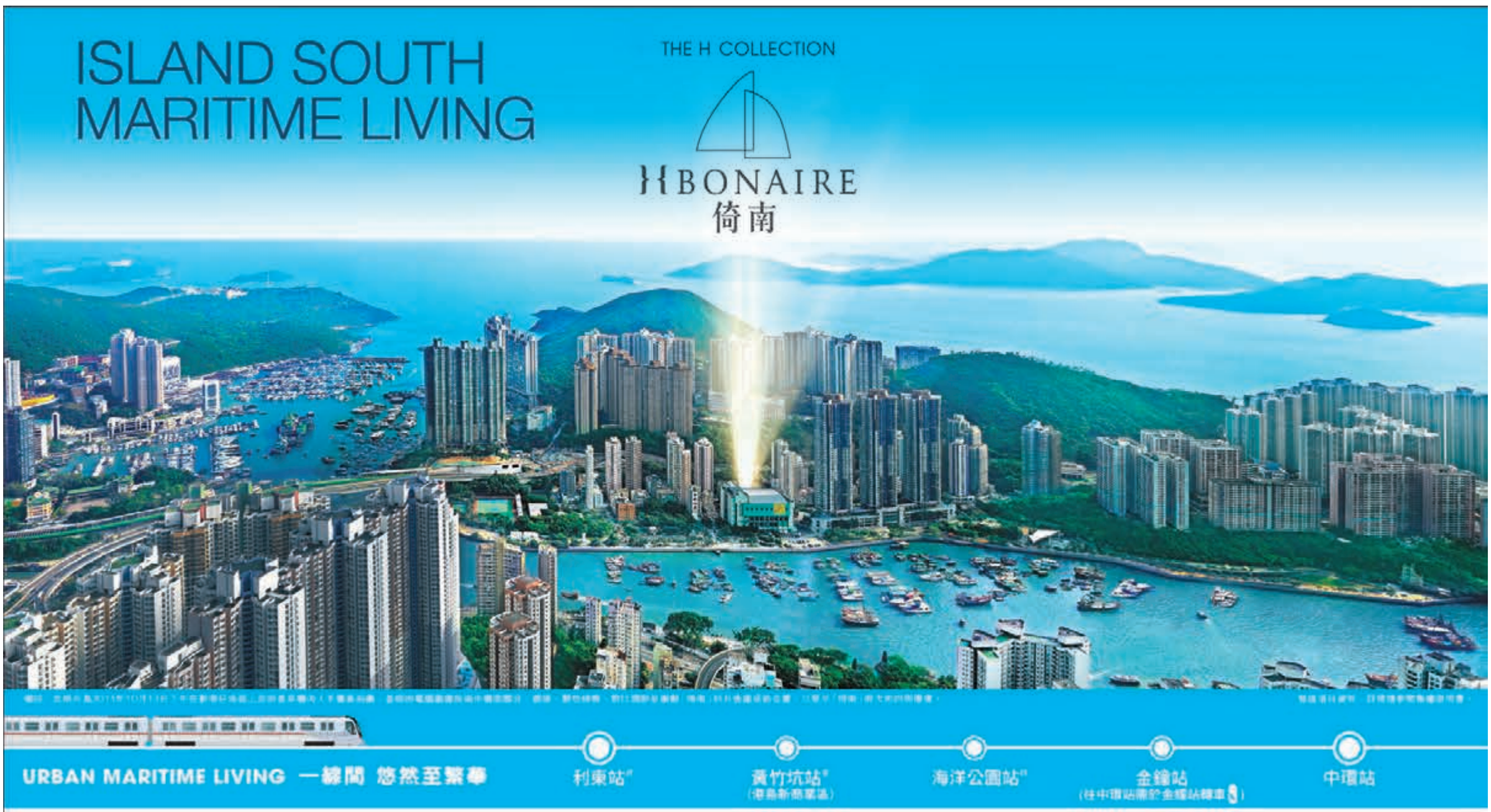


恒基地產港島南型宅「倚南」
海濱生活、港鐵便利、兼收並蓄

「倚南」毗鄰鴨脷洲海濱長廊，傲覽香港仔灣美景，
毗鄰興建中港鐵利東站#，4站往中環*

「倚南」毗鄰興建中港鐵南港島線(東段)利東站#，3站往金鐘，4站往中環*，與黃竹坑—港島新商業區僅一站之隔#，由悠閒至繁華，只在一瞬間。

坐落小學校網編號18及南區中學校網^
名校匯聚 夢寐以求

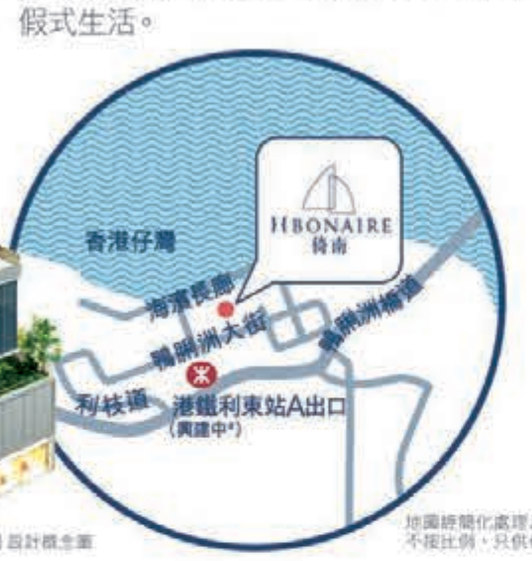
區內中、小名校包括：聖士提反書院、嘉諾撒聖心書院、聖公會呂明才中學、聖伯多祿中學、嘉諾撒培德學校及聖伯多祿天主教小學等。附近更有多所國際學校包括：新加坡國際學校及加拿大國際學校等。

著名建築師William Lim打造
型格會所、大廈幕牆、高宏大堂，區內矚目

「倚南」設計概念圖

「倚南」設計概念圖

大廳外牆採用幕牆設計，配合高約30呎(層與層之間的高度)時尚宏麗住客入口大堂，型格時尚。住客會所設多用途宴會廳、水療按摩池、健身室、休閒雅座等，足不出戶，能享受優悠渡假式生活。



「倚南」設計概念圖

地圖經簡化處理及不按比例，只供參考。

毗鄰鴨脷洲海濱長廊 享廣闊美景
鄰近深灣遊艇俱樂部 富豪匯聚

深灣遊艇俱樂部 註：此圖像並非「倚南」之景觀

海濱長廊 註：此圖像並非「倚南」之景觀

項目鄰近深灣遊艇俱樂部(Aberdeen Marina Club)，香港仔遊艇會，富豪匯聚，格調高尚，映照優越人生。

恒基兆業地產有限公司
榮獲「中國最佳房地產商獎項」

恒基兆業地產有限公司，於Ensign Media (Singapore) Pte. Ltd.及著名建築設計雜誌《透視雜誌》合辦之「中國卓越物業大獎2014」，在眾多來自香港、澳門及國內之地產發展商中，脫穎而出，榮獲來自世界各地及本港之九位著名業界翹楚所組成的專業評審團選為「中國最佳房地產商」。

「倚南」間隔多元化 迎合市場需求
設1房、2房、3房及3房一套房連儲物房

25樓至33樓A單位之特色設計：

- 實用面積674平方呎，三房一套房連儲物房，玄關特設時尚儲物櫃，充分善用空間
- 單位客廳/飯廳、主人睡房1、睡房2及睡房3，景觀開揚，享宏麗海景
- 大廳外接露台，摺疊式趟門打開後，將室外空間延伸入戶，加上寬敞客廳/飯廳，空間感十足
- 主人睡房1空間廣闊，L型窗戶，兩面採景採光
- 廚房與露台形成對流效應，提升單位內空氣流通。設計師巧妙設計一個結合多重用途的垂直空間，集西門子微波爐及洗衣乾衣機及儲物空間於一身，富有創意；L型廚櫃更配備高級家電，包括Miele煤氣煮食爐，西門子抽油煙機及雪櫃，廚房連接儲物房，住戶可按需要作多用途使用，倍添彈性

*南港島線(東段)已於2011年5月動工建造，港鐵公司於2014年年底會再向公眾諮詢最新安排的時間表。資料來源：http://www.mtr-southislandline.hk/(於2014年11月25日) *資料來源：港鐵 http://www.mtr.com.hk (於2014年11月25日)
^以上資料僅供參考，如有更改，請以教育局網頁公布為準。資料來源：教育局http://www.chsc.hk、http://www.edb.gov.hk (於2014年11月25日)

示範單位及展銷中心：中環國際金融中心1期31樓
開放時間：早上11時至晚上8時（現已開放）

查詢熱線
8200 7833

家·築動愛

恒基兆業地產 HENDERSON LAND

銷售代理
恒基物業代理有限公司 HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED
牌照號碼：No.C-001811

THE H COLLECTION HENDERSON LAND

「倚南」所位於的街道名稱及門牌號碼：鴨脷洲大街68號 | 地區：香港仔及鴨脷洲 | 賣方就發展項目「倚南」指定的互聯網網站的網址：www.h-bonaire.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：恒譽有限公司(非為擁有人及其控權公司為恒基兆業有限公司)、恒基兆業地產有限公司、繽耀置業有限公司、Good Time Limited及Broadwin Int'l Limited)。發展項目的認可人士：李焯勳。建築及建築顧問有限公司的高級專業人士(為吳準先生為李焯勳)。圖則及建築顧問有限公司的高級專業人士：承建商：恒譽建築有限公司。賣方代表律師：孖士律師行律師事務所。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：恒基兆業地產代理有限公司。據賣方所知的「倚南」的預計關鍵日期：2017年2月6日。此預計關鍵日期是根據賣方合約所允許的任何延期作出調整的。本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的傾斜、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何承諾、承諾、陳述或保證。上述之設計概念圖乃設計師的初步構思。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。

此廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印製日期：2014年12月8日