

頂新售台北101 本周送投審會

持股轉讓馬國地產商 賺逾42億

香港文匯報訊 由台灣政府主導的寶島地標台北101金融大樓，頂新集團昨天證實，前日已簽約將所持有的台北101股權全部售予馬來西亞IOI地產集團，正式退出台北101。據悉，頂新集團2009年用約80億新台幣（約20億港元）買進台北101約37.1%股權，5年後的今天頂新用251億新台幣（約62.75億港元）賣給當年競標對手馬國IOI集團，價差達171億新台幣（約42.75億港元），回報率逾213%。該項交易預計最快本周送「經濟部」投審會。



頂新集團發言人賈先德希望這筆交易的錢優先作為食安基金。中央社

中央社報導，頂新集團發言人賈先德昨天表示，為回應政府要求與社會期待，紓解集團資金壓力，以及穩定員工生計，頂新集團已於5日將所持有的台北101全部股權出售給馬國IOI集團，雙方並已同時完成相關合約簽署作業。

馬商接手助推101國際化

賈先德說，此次出售101持股過程，島內外前後有興趣的約有10組人馬，馬國IOI集團並非出價最高者，但選擇馬國IOI集團，主要是看中對方的背景可讓101更國際化，另外，該集團具備地產開發專業團隊，也有助未來台北101的營運。

賈先德坦承，其間也有陸股接觸，但在第一時間就排除，與馬國IOI集團是從9月下旬開始接觸。IOI地產集團1969年成立於馬來西亞，曾多次獲頒

《福布斯亞洲雜誌》(Forbes Asia) 亞太區50大頂尖企業，IOI地產集團的事業包含在馬來西亞及新加坡等地的不動產及娛樂休閒等投資。

頂新集團在台北101持股37.17%，當初取得成本約每股13元到15元新台幣，此次以每股約45至46元新台幣售出，高於原先市場預期。

頂新集團強調，相關資產處理的資金安排，將會優先投入30億元新台幣於食安基金信託帳戶及作慈善公益之用，另外也將作為償還銀行貸款及維繫集團事業正常營運之需，未來將積極履行企業社會責任。

股權轉讓需政府首肯

台北101金融大樓也強調，這是台灣地標，且公股持股達44%，相關股權轉讓，非純商業交易，必須「經濟部」投審會批准。



頂新集團證實已將所持有的台北101股權全部出售，接手的是馬來西亞IOI地產集團。圖為台北101大樓外觀。中央社

患者謊報伊波拉惹虛驚

香港文匯報訊 從台灣疾病管制部門獲悉，該部門之前通報的一例伊波拉疑似病例檢驗結果，昨日確認為陰性，排除感染伊波拉病毒。更離譜的是，該患者虛構旅遊經歷和症狀，造成虛驚一場，台疾管部門不排除對其開罰。

據新華社報導，高雄榮民總醫院5日晚間收治一名19歲台灣男子，患者自稱曾到尼日利亞旅遊，在當地食用蝙蝠餐，返台後出現發燒及上吐下瀉等症狀。高雄榮民總醫院以疑似伊波拉感染病例的高規格處置，將他收治到負壓隔離病房並進行相關採檢，但發現他進入負壓病房後並沒有發燒症狀。台灣疾管部門昨日還查出，這名男子根本沒有出境證件和出境記錄，涉嫌謊報。

台灣傳染病防治相關法規規定，病人謊報旅遊史，致使醫療機構人員依法通報，造成虛驚，可處一萬元新台幣（約2,500港元）以上、15萬元新台幣（約37,500港元）以下罰款。台疾管部門表示，不排除對這名男子依法開罰。

美同意售台4派里級巡防艦



美國「派里」級導彈巡防艦。網上圖片

香港文匯報訊 美國聯邦參議院日前通過「軍艦移轉法案」，授權美國總統對台出售4艘「派里」級導彈巡防艦。在此之前，相同的「軍艦移轉法案」也於4月獲美國聯邦眾議院通過，在獲美參眾兩院通過後，預料美國行政部門將於年底至明年年初批准軍售案。

據中通社報導，由於美國國防預算與員額緊縮，美國將大批現役軍艦提前除役或轉售給「盟邦」，17艘對外國出售的軍艦，仍處於服役中的「熱艦」。其中4艘售台的軍艦中，駐紮在加州聖地牙哥(San Diego)的蓋瑞號、維吉尼亞州諾福克(Norfolk)的艾羅德號與佛羅里達州的泰勒號，近期才完成美軍編制最後任務，要等到明年1月才除役。其中泰勒號(USS Taylor, FFG 50)在今年2月參與俄羅斯索契冬運維安任務中，竟然在土耳其港口擱淺。

這4艘「派里」級導彈巡防艦，預料將從2016年起，陸續以「熱艦移交」的方式，將服役中的軍艦移交台灣，未來將逐漸淘汰艦齡已有40年的「濟陽」級巡防艦。

連勝文：助黨重新站起來最重要

香港文匯報訊 競選台北市長失利的國民黨中央委員連勝文昨日出席黨部感恩茶會，這是「九合一」選舉結束後，連勝文首度公開謝票，他為敗選再次鞠躬說「對不起」。對於未來，他個人沒有太多想法，只希望當國民黨的義工，幫助國民黨重新站起來是最重要的。

據中央社報導，連勝文昨日下午出席感謝茶會致詞時表示，他從本月1日開始謝票，台北市12個行政區都跑了一遍，過程中有前輩與支持者為他鼓勵、加油、打氣。

連勝文說，對他來說，敗選並不是第一次面對重大挫折，所以他不曾因此失去對國民黨、社會的熱情；失敗不是最糟的事，而是走不出失敗的陰影，大家可以重新出發。

談到有人勸進競選國民黨主席或「立委」，連勝文重申，這星期都在謝票，要感謝投票給他的近61萬支持者，常聽人說「一張票、一世情」，今天他真正感受到這句話的意義，未來將扮演黨的義工，協助黨奮鬥。

九合一敗選 馬銘記民眾嚴厲鞭策



馬英九出席祈禱早餐會，接受牧者團隊為他祝福。中央社

香港文匯報訊 國民黨在上月29日的「九合一」選舉中慘敗，剛辭去黨主席的馬英九昨日表示，人民用選票清楚告訴台灣政府，傾聽人民聲音仍不夠，他身為領導人，「一定會記取人民對我最嚴厲鞭策」。

據今日新聞網報導，馬英九昨日上午出席第14屆祈禱早餐會致詞時，提到這次的「九合一」選舉結果，他表示，人民用選票清楚地告訴當地政府，改革還不夠快，還不能夠符合人民的期待。

馬英九說，近3年前有689萬市民，「願意將領導台灣的責任託付給我們，但我們傾聽市民聲音仍然不夠，使得市民對我們的信任也因此不足。」他強調，「身為領導人，我責無旁貸，一定會記取人民對我最嚴厲的鞭策，記取這次慘痛教訓，為寶島更努力打拚。」

在新北市新店區舉辦的祈禱早餐會，新北市長朱立倫雖聯袂出席，但因座位安排關係，馬、朱兩人座位彼此遙望，席間幾乎零互動，只有在馬英九離開時，由朱立倫陪同離去，兩人也並未多作交談，也沒有停留接受媒體訪問便離開。

徽商銀行文匯報戰略合作

共籌金融高峰論壇 增皖港交流育人才

徽商銀行與香港文匯報戰略合作簽約儀式12月4日在安徽省合肥市舉行。此次雙方的戰略合作將在多方面展開，包括對外宣傳報道、共同籌劃皖港金融高峰論壇、邀請香港及國際資本領軍人物到皖考察交流等。雙方此次合作，對於在港推介安徽企業，進一步加強皖港兩地交流合作具有重要意義。香港文匯報董事長、社長王樹成，徽商銀行董事長李宏鳴、徽商銀行行長吳學民、安徽省港澳辦副主任黃英、徽商銀行副行長慈亞平、合肥市政府金融辦主任葛銳、香港文匯報助理總經理李華敏、徽商銀行董事會秘書胡東東等出席戰略合作簽約儀式。

香港文匯報記者 張玲傑 合肥報道

徽商銀行是內地中部地區最大的城市商業銀行，2013年11月12日在香港聯交所掛牌上市交易。多年來，徽商銀行致力於扎根地方經濟，服務中小企業，擁有廣泛的中小企業客戶基礎和與區域經濟有機契合的業務網絡。自去年在香港上市之後，徽商銀行的業績持續增長。

連結兩地做好溝通橋樑

李宏鳴表示，希望通過徽商銀行與香港文匯報展開戰略合作，借助現代的傳播方式，讓香港市場更有效認識徽商銀行，與此同時亦加深對安徽的了解。此次徽商銀行與香港文匯報達成戰略合作，雙方將在對外宣傳報道、共同籌劃皖港金融高峰論壇、邀請香港及國際資本領軍人物到皖考察交流、人才培訓等方面展開深度合作。

李宏鳴坦言，內地大部分企業對香港市場的了解還不夠，且香港市場對於內地的了解亦不深入，雙方欠缺較好的溝通渠道。徽商銀行希望多與香港文匯報組織加強兩地溝通與交流的活動與盛會，為兩地溝通做出力所能及的貢獻。

善用已優勢傳遞正能量

王樹成表示，此次與徽商銀行達成戰略合作，香港文匯報將充分利用自身擁有的全媒體平台和政經高級資源，為徽商銀行搭建卓越的品牌宣傳、企業文化、產品



徽商銀行與香港文匯報簽訂戰略合作協議。張玲傑攝



李宏鳴指，內地大部分企業對香港市場的了解還不夠。張玲傑攝



王樹成建議雙方組織公益形象宣傳活動，資助兩地更多學生交流學習。張玲傑攝

推介、高級活動於一體的媒介平台，提升徽商銀行品牌在香港資本市場和海外同行業間的美譽度和知名度，幫助壯大徽商銀行在金融市場的發展。

對於加強兩地溝通，王樹成表示，香港與內地之間確

實欠缺溝通，彼此之間沒有深層次的了解更引發了一系列社會問題。王樹成建議雙方組織公益形象宣傳活動，資助兩地更多學生交流學習，加深彼此了解，傳遞正能量。

徽商銀行扎根地方經濟

徽商銀行成立於1997年4月4日，2005年11月30日更名為徽商銀行股份有限公司，總部設在安徽合肥。並於2005年12月28日正式合併了安徽省內的蕪湖、馬鞍山、安慶、淮北、蚌埠5家城市商業銀行，以及六安、淮南、銅陵、阜陽科技、阜陽鑫鷹、阜陽銀河、阜陽金達等7家城市信用社。2013年11月12日，徽商銀行在香港聯交所掛牌上市，H股股票代號3698。

主要服務中小企業

徽商銀行主要經營範圍包括在內地吸收公司和零售客戶存款，利用吸引的存款發放貸款，以及從事資金業務，包括貨幣市場業務，投資和交易業務及代客交易等。截至2013年12月31日，本行總股本人民幣110.50億元。本行設有17家分行及191家支行，447家自助服務區。擁有一家控股子公司金寨徽銀村鎮銀行有限責任公司，並參股奇瑞徽銀汽車金融有限公司，無為徽銀村鎮銀行有限責任公司。

徽商銀行堅持扎根地方經濟，服務中小企業，得益於對安徽市場長期的深耕細作，擁有廣泛的中小企業客戶基礎和與區域經濟有機契合的業務網絡，已經成為安徽乃至中國享有盛名的金融服務商。



徽商銀行堅持扎根地方經濟，服務中小企業。資料圖片