

溫州查處7網貸公司涉案逾億

香港文匯報訊(記者 白林森 溫州報導)為解決融資難的問題,專責小額貸款的網貸平台P2P(Peer to peer)公司應運而起,吸引不少人加入。不過,由於公司資金門檻較低,易被不法分子用作詐騙。溫州市公安局經偵支隊近日透露,今年3月至今年當地已查處7家P2P公司,涉案金額1億餘元(人民幣,下同)。與此同時,在溫州市各個法院中,與P2P有關的民事糾紛亦隨之湧現。

這7家P2P公司利用網絡貸款平台吸收資金,名義上為客戶提供借貸訊息服務的第三方機構,實際卻越過了P2P企業錢不經手的底線,將投資者的錢收入囊中,均涉嫌非法吸收公眾存款罪。

P2P網貸資金門檻低

近2年,P2P網貸開始在內地流行,不少溫州市民加入成立P2P公司的行列。溫州市公安局經偵支隊相關人士表示,成立P2P公司的資金門檻較低,營運主體只需在工商部門註冊電子商務或投資諮詢類公司,註冊資本從100萬元到3,000萬元不等。接着,在網上花不足2,000元就能買到一個網站模板,修改一下域名即可上線營運,成為一個P2P網貸平台。據業內統計,溫州市目前經過備案的P2P公司共有70家左右。

通過P2P的互聯網平台,願意將閒置資金出借的個人,以及有貸款需求的個人或企業,均可將訊息發布在P2P公司的網絡平台上,「自行配對」。P2P企業作為第三方機構,僅提供借貸訊息,不吸儲,不放貸。

難監管 易成非法融資

雖然網貸平台降低了貸款與投資的雙重門檻,有利於解決溫州地區「民營企業多,融資難」和「民間資金多,投資難」的雙重難題,但是,由於P2P網貸行業屬於新興行業,相關部門監管存在滯後性,因此在實踐中容易被犯罪分子利用作為非法融資的工具。

面對頻頻出現的P2P事件,溫州大學商學院院長張一力認為,金融監管當局應明確並加大對P2P及互聯網金融的監管和引導,尤其是要形成以科技創新推動金融業發展的機制。同時,投資者亟需提高防範意識,特別是要銘記民間借貸風波的慘痛教訓。



溫州第一家被警方查處的P2P網貸平台。 白林森攝

德賽財富騙貸2000萬

香港文匯報訊(記者 白林森 溫州報導)溫州瑞安德賽財富網貸平台是溫州第一家被警方查處的P2P網貸平台。該平台負責人徐某和鄭某是朋友關係。徐某是浙江一家酒業公司的股東之一,鄭某原本從事銀行業。去年8月,兩人共同建立德賽財富網貸平台。名義上這是一個為客戶提供借貸信息服務的第三方機構,但實際上卻成了徐某吸收公眾存款的工具。徐某對投資者承諾,借款由其任股東的酒業公司擔保,投資人借款後能得到24%的年化收益和本息100%兌付。然而,她公布在P2P網貸平台上的借款項目和借款人都屬虛構,投資人通過網絡將資金借出後,這筆借款最終打入了徐某的

個人銀行賬戶。非法吸存2000多萬。從去年8月至去年11月,徐某和鄭某共向60餘名投資者非法吸收公眾存款2,000多萬元。今年3月,徐某因資金出現困難,在德賽財富網貸平台官網上發布公告,稱其從事實體酒業失敗,致使無法按期返還投資款及利息,並告知投資者到徐某處打欠条或以酒業公司的庫存抵投資本金款。該公告引起警方重視,據公安機關查證,該P2P公司註冊資金1,000萬元,但後來通過資金運作全部抽出,全公司僅有5名客服和1名財務,是個名副其實的「空殼公司」。

碧桂園首11月銷售增7.5%

香港文匯報訊 碧桂園(2007)昨日公布,首11個月合同銷售金額約1,039.48億元(人民幣,下同),合同銷售建築面積約1,565萬平方米,同比分別升7.5%及6.8%。該公司去年同期合同銷售金額約967億元,合同銷售建築面積約1,465萬平方米。

龍湖上月銷售升近一成

龍湖地產(0960)公布,11月單月合同銷售額達50.2億元,同比增長9.8%,銷售面積達45.7萬平方米,同比增長3.4%。首11個月合同銷售金額達435.7億元,合同銷售面積403.1萬平方米。

越秀地產(0123)宣布,11月單月計,錄得合同銷售金額約24.07億元,合同銷售面積約24.58萬平方米,同比分別上升233%和253%。首11個月累積合同銷售金額約202.2億元,同比上升44%,佔今年銷售目標的92%;累積合同銷售面積約175.65萬平方米,同比上升61%。

融創中國(1918)公布,截至2014年11月底,合約銷售金額達641億元。其中,合同銷售金額為596.4億元,預訂銷售金額為44.6億元,同比增長25%;合約銷售面積約305.8萬平方米,合約銷售均價每平方米約2.1萬元。11月單月,新增預訂銷售金額達85.1億元,合同銷售金額72.3億元,同比增長7%;合同銷售面積約43.8萬平方米,合同銷售均價約每平米1.65萬元。

花樣年(1777)公布,截至今年11月底,累積銷售額約85.89億元,相應已售建築面積為113.6萬平方米,同比分別升6.1%及3.5%。11月單月計,銷售額約15.36億元,相應已售建築面積為16.27萬平方米,同比分別升9.7%及微跌1.52%。

世房(0813)今年首11個月累積合約銷售總額約為640.6億元,累積合約銷售總面積為528萬平方米,同比分別上升4%及11%,平均銷售價格為每平方米1.21萬元。11月單月計,合約銷售額約為65.84億元,同比升15%,合約銷售面積為54.86萬平方米,同比升24%,平均銷售價格為每平方米1.2萬元。

三一重工合籌湖南首家民營銀行

香港文匯報訊(記者 李青霞 湖南報導)三一重工公佈稱,公司全資子公司湖南三一智能控制設備有限公司擬與控股股東三一集團、漢森製藥、永清環保、共創實業集團一起作為發起人,籌備設立三湘銀行股份有限公司,註冊資本30億元(人民幣,下同)。

上海上月土地成交額漲6.8倍

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報導)在央行降息政策的刺激下,上海土地市場出現強烈反彈,11月成交額高達315.3億元(人民幣,下同),不僅成為年度成交金額最高月,環比10月更是大漲68.5%。業內人士表示,出現這樣的情況除了降息外,主要還源於年度大考臨近,各大房企紛紛衝刺銷售業績。據數據統計,進入11月全國拿地進入瘋狂時期,僅上海地區,董家渡248.5億元刷新上海「地王」紀錄,成為全國總價第二巨無霸地塊。楊浦區平涼地塊以破4萬元/平米刷新了楊浦區單價地王紀錄。截至11月23日,萬科(2202)、遠洋(3337)、華潤、碧桂園(2007)、保利、龍湖(0960)、綠城(3900)等20大標桿房企11月均出手拿地,涉及金額270億元,達到最近8個月以來單月最高。

森製藥和永清環保分別出資4.5億元和4.2億元,認購15%和14%的股權;共創實業出資3億元認購10%的股權,剩餘31%由其他一般發起人認購。三一重工稱,當前正值金融改革推動民營銀行發展的歷史時刻,民營銀行面臨巨大的發展機遇和良好前景,能參與湖南第一家民營銀行的發起設立,也是公司難得的發展機遇,將有利於優化配置公司的資源,提高資本回報率。

創維推全球最薄極客彩電

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)創維GLED極客互聯網電視Air—G9200系列測評會昨日在創維集團舉行。創維集團彩電事業本部總裁劉榮枝表示,此次推出的G9200不僅是全球第一台搭載64位芯片的智能電視,可支持安裝Android L系統,同時也是全球最薄的電視,機身厚度僅7.5mm,有望創造世界吉尼斯紀錄。他透露該系列彩電將於12月11日正式量產對外發售。記者從創維市場部有關人士獲悉,該系列55英寸彩電,預計售價為11,999元(人民幣,下同),較今年上半年推出的普通極客彩電價格上升了約2,000元。

創維GLED極客互聯網電視Air—G9200系列測評會昨日在創維集團舉行。創維集團彩電事業本部總裁劉榮枝表示,此次推出的G9200不僅是全球第一台搭載64位芯片的智能電視,可支持安裝Android L系統,同時也是全球最薄的電視,機身厚度僅7.5mm,有望創造世界吉尼斯紀錄。他透露該系列彩電將於12月11日正式量產對外發售。記者從創維市場部有關人士獲悉,該系列55英寸彩電,預計售價為11,999元(人民幣,下同),較今年上半年推出的普通極客彩電價格上升了約2,000元。

中證監證獐子島事件無造假

香港文匯報訊 中證監新聞發言人鄧舸昨日在例行新聞發布會上表示,該總會核查獐子島事件後,未發現獐子島2011年底在播蝦扇貝苗的採購、底播過程中存在虛假行為,未發現大股東長海縣獐子島投資發展中心存在佔用上市公司資金行為,但獐子島存在決策程序、訊息披露以及財務核算不規範等問題。

中證監指,對核查過程中發現的問題,大連證監局已經採取責令整改、出具警示函等行政監管措施,深圳證券交易所亦採取了自律監管措施。對投資者關心的問題,已要求獐子島採取召開投資者媒體見面會的方式,予以解釋和說明。

高層減薪五成承擔責任

獐子島昨日就巨虧事件推出一系列後續措施,包括董事長吳厚剛自願出資1億元(人民幣,下同)承擔公司災害損失,並自本月起每月僅拿1元薪酬;11名總裁辦成員計劃在股票復牌後拿出2,000萬元增持公司股票,並承諾2年內不減持;其他總裁辦成員自今年薪酬降低50%。獐子島3年前斥5億元投放74億粒扇貝苗,早前公司突然宣布因遭週異常冷水,扇貝死光。

鄧舸說,中證監注意到獐子島管理層已經承諾採取一定方式對公司的損失予以補償。該會將督促管理層切實履行承諾,並鼓勵上市公司管理層在公司因經營決策失誤導致重大損失時,依法主動承擔責任,積極採取措施,減少公司損失,保護公司和投資者合法權益。

證監就股票期權管理徵意見

另外,中證監表示,就股票期權管理辦法意見稿及相關指引,近期將向社會公開徵求意見,設定了券商等機構參與相關期權業務的資格。該辦法設定了證券公司和期貨公司參與股票期權的資格,明確證券公司可以從事股票期權經紀、自營及做市業務,同時允許期貨公司從事與股票期權相關開倉和行權交割相關的有限範圍的證券現貨經紀業務。該辦法還明確證交所為股票期權的交易場所。

在股票期權經紀業務方面,辦法要求參與試點的券商和期貨公司應符合業務制度、從業人員、技術系統等要求或條件。證券公司以自有資金參與期權試點的,應具備證券自營業務資格。目前中證監尚未宣布股票期權首批試點的具體細節。

湘200多種農產品港亮相

香港文匯報訊(記者 李青霞)郴州的醃橙、邵陽的茶油……這些地道的湖南農產品,如今已成為香港市民餐桌上的尋常物。4日,在香港舉行的亞洲農產品展上,湖南展團帶來的200多種農產品,受到香港市民和採購商的追捧。每年一屆的「亞洲農產品展」由香港貿發局、香港旅遊局支持舉辦,是香港專為農產品生產、貿易和投資商而專設的展會,今年是第四屆。湖南省連續第四次組團參展,省內21個農產品加工企業帶來了200多種農產品在展會上展出。

郴州蔬果供港簽約7億

據悉,香港有近十分之一的入口蔬菜、水果來自湖南。為了讓更多的湖南農產品進入香港,在展會閉館的當天,香港入口蔬菜批發商會與郴州市長青發展農業開發公司簽訂了每年7億元人民幣訂單的蔬菜、水果長期供應合同,並在郴州建立供港蔬菜、水果基地。

從2015年1月1日起,郴州每天為香港市民供應至少240噸蔬菜、水果。湖南省貿促會副會長黃芳指出,目前湖南省已有多家農產品加工企業通過參加亞洲農產品展打開了境外市場。如張家界養林山雞廠第一次參展就與香港客商簽訂了採購合同,該廠出產的生態雞蛋,將以5港元一隻的零售價格進入香港多家超市銷售。

上海大名城企業股份有限公司

股票代碼: 600094 900940 股票簡稱: 大名城、大名城B 編號: 2014-066
上海大名城企業股份有限公司
關於以募集資金置換預先投入自籌資金公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、募集資金基本情況
經中國證券監督管理委員會《關於核准上海大名城企業股份有限公司非公開發行股票的批覆》(證監許可[2014]428號)核准,公司以非公開發行股票的方式向7名特定投資者發行了500,000,000股人民幣普通股(A股),每股面值為人民幣1元,發行數量500,000,000股,發行價格為每股人民幣6.00元,募集資金總額為人民幣3,000,000,000.00元,扣除本次發行費用人民幣40,030,000.00元,募集資金淨額為人民幣2,959,970,000.00元。2014年9月25日,天職國際會計師事務所(特殊普通合夥)對上述募集資金到位情況進行了驗證並出具了《驗資報告》(天職業字[2014]11358號)。

為規範公司募集資金管理和使用,保護投資者權益,公司及作為項目實施主體的控股子公司名城地產(上海)有限公司(以下簡稱「名城永泰」)和保薦機構國金證券股份有限公司(以下簡稱「國金證券」)於2014年9月30日分別與中國農業銀行股份有限公司上海開行支行、中國銀行股份有限公司上海普陀支行、中國建設銀行股份有限公司福州廣運支行、華夏銀行股份有限公司福州金融支行、平安銀行股份有限公司福州分行、中國農業銀行股份有限公司福州股權支行簽訂了非公開發行A股股票之募集資金監管協議。

二、發行申請文件承諾募集資金投資項目情況
根據《2013年度非公開發行股票預案》,本次非公開發行所募集資金在扣除發行費用後將投向以下項目:

項目名稱	項目投資總額(億元)	擬投入募集資金金額(億元)
名城永泰東部溫泉旅遊新區一期	43.64	30
合計	43.64	30

股權,因此公司直接和間接持有名城永泰77.5%股權,名城福建第一小股東福州開發區鑫聯洪貿有限公司間接持有名城永泰22.5%股權。
截至2014年11月30日(募集資金置換基準日),公司以自籌資金預先投入募集資金投資項目的實際投資額為人民幣103,425.09萬元(不含已投入的土地出讓金),本次公司擬使用募集資金人民幣80,154.44萬元及其他股東應配比的人民幣23,270.65萬元,合計人民幣103,425.09萬元置換預先投入募集資金投資項目的自籌資金,具體如下表:

項目名稱	項目投資總額(億元)	擬投入募集資金金額(億元)	自籌資金預先投入金額(億元)
名城永泰東部溫泉旅遊新區一期	43.64	30	10.34
合計	43.64	30	10.34

根據上表,公司以本次募集資金人民幣80,154.44萬元及其他股東應配比的股東借款人民幣23,270.65萬元,合計人民幣103,425.09萬元,全部以股東借款方式置換預先投入募集資金投資項目的自籌資金。
五、本次以募集資金置換預先投入自籌資金的董事會審議程序
2014年12月5日,公司第六屆董事會第十次會議,以9票同意、0票反對、0票棄權審議通過《關於公司以募集資金置換預先投入的自籌資金的議案》,一致同意公司以募集資金人民幣80,154.44萬元及其他股東應配比的借入人民幣23,270.65萬元,合計人民幣103,425.09萬元,全部以股東借款方式置換預先投入募集資金投資項目的自籌資金。會議審議程序符合中國證監會、上海證券交易所相關規定,募集資金的置換符合上海證券交易所《上市公司募集資金管理辦法》及公司《募集資金管理制度》關於本次置換符合募集資金到賬後6個月內進行置換的規定。

六、本次以募集資金置換預先投入自籌資金的專項說明
1、獨立董事對上述以募集資金置換預先投入募集資金投資項目自籌資金事項發表了明確同意意見,具體如下:
(1) 公司本次以募集資金置換預先投入募集資金投資項目的自籌資金履行了相應的審批程序,符合中國證監會《上市公司監管指引第2號——上市公司募集資金管理和使用的監管要求》、上海證券交易所《上市公司募集資金管理辦法》等法律、法規及規範性文件的要求以及公司《募集資金管理制度》的規定,相關程序合法、合規。
(2) 本次募集資金置換沒有與募集資金項目的實施計劃相抵觸,不會影響募集資金投資項目的正常進行,不存在變相改變募集資金用途和損害股東利益的情況。
(3) 同意公司以募集資金置換預先投入自籌資金的議案。
2、第六屆董事會第七次會議審議通過了《關於以募集資金置換預先投入的自籌資金的議案》。全體董事會認為:公司本次使用募集資金置換預先投入的自籌資金,有利於提高募集資金的使用效率,預先投入數額已經註冊會計師審計,沒有與公司募投項目的實施計劃相抵觸,不會影響募投項目的正常進行,亦不存在變相改變募集資金用途和損害股東利益的情形。相關程序符合《上市公司監管指引第2號——上市公司募集資金管理和使用的監管要求》、《上海證券交易所上市公司募集資金管理辦法》(2013年修訂)的要求,以及公司《募集資金管理制度》的規定,同意公司以募集資金置換預先投入的自籌資金。
3、天職國際會計師事務所向公司全體股東出具了《以募集資金置換預先投入募集資金投資項目的專項說明暨驗資報告》(天職業字[2014]11578號)。驗資結論認為:公司管理層編製的《上海大名城企業股份有限公

司以募集資金置換預先投入募集項目資金的專項說明》符合上海證券交易所頒布的《上海證券交易所上市公司募集資金管理辦法》(2013年修訂)的有關規定,在所有重大方面公允反映了公司截止至2014年11月30日以募集資金置換預先投入募集項目資金的實際情況。(具體詳見上海證券交易所網站WWW.SSE.COM.CN刊登的天職國際會計師事務所出具的《以募集資金置換預先投入募集項目資金的專項說明暨驗資報告》)
4、保薦機構國金證券經核查認為:大名城本次以募集資金置換預先投入募集資金投資項目的自籌資金事項不改變募集資金用途,不存在變相改變募集資金用途和損害股東利益的情況,不會影響募集資金投資項目的正常進行;置換時間距募集資金到賬時間不超過六個月,預先投入募集資金投資項目的自籌資金金額已經會計師事務所審計,並經公司董事會審議通過,監事會、獨立董事發表了明確同意意見,符合中國證券監督管理委員會、上海證券交易所有關法律法規的相關規定。因此,保薦機構同意大名城本次以募集資金置換預先投入自籌資金事項。(具體詳見上海證券交易所網站WWW.SSE.COM.CN刊登的《國金證券股份有限公司關於上海大名城企業股份有限公司以募集資金置換預先投入自籌資金的核查意見》)

- 七、上網公告文件
1、天職國際會計師事務所出具的《以募集資金置換預先投入募集項目資金的專項說明暨驗資報告》
- 2、國金證券出具的《國金證券股份有限公司關於上海大名城企業股份有限公司以募集資金置換預先投入自籌資金的核查意見》
- 八、備查文件
1、第六屆董事會第十次董事會會議決議
- 2、國金證券第七次監事會會議決議
- 3、獨立董事意見
- 特此公告。

上海大名城企業股份有限公司董事會
2014年12月6日

上海大名城企業股份有限公司 第六屆監事會第七次會議決議公告

本公司及監事會全體成員保證公告內容真實、準確和完整,並對公告中的任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏承擔責任。
上海大名城企業股份有限公司第六屆監事會第七次會議於2014年12月5日在公司會議室召開,會議召開十日以前已經向各位監事發出書面通知,會議的召集符合《公司法》和《公司章程》的有關規定,會議的召開合法有效。會議出席監事3名,實際出席監事3名,會議由王貴生先生主持。會議審議通過如下決議:
以同意3票,反對0票,棄權0票審議通過關於以募集資金置換預先投入自籌資金的議案。
監事會認為:公司本次使用募集資金置換預先投入自籌資金的議案,有利於提高募集資金的使用效率,預先投入數額已經註冊會計師審計,沒有與公司募投項目的實施計劃相抵觸,不會影響募投項目的正常進行,亦不存在變相改變募集資金用途和損害股東利益的情形。相關程序符合《上市公司監管指引第2號——上市公司募集資金管理和使用的監管要求》、《上海證券交易所上市公司募集資金管理辦法》(2013年修訂)的要求,以及公司《募集資金管理制度》的規定,同意公司以募集資金置換預先投入的自籌資金。
特此公告。

上海大名城企業股份有限公司監事會
2014年12月6日