

肇慶工藝精品裕華展銷

逾千端硯玉石檀香木竹木器 余國春：傳承文化發展經濟



裕華國貨與肇慶市政府合辦「文創傳承肇慶節」，開幕禮賓主剪綵。

香港文匯報記者劉國權攝

香港文匯報訊（記者 沈清麗）裕華國貨與肇慶市政府聯合主辦的「文創傳承肇慶節」，昨日在佐敦裕華總店5樓工藝品展覽廳隆重開幕。這次活動以推廣肇慶旅遊文化及名優產品為目的，展示產自肇慶市形形色色、精雕細琢的逾千件工藝精品，包括端硯、竹藝、廣綠玉、木藝、翡翠、瑪雅玉、首飾箱、檀香木等。展期至12月28日。

裕華國貨董事長余國春指，今次是裕華首次與肇慶市政府合作，共籌備數月，逾千件琳琅滿目的展品中，不乏精雕細琢之作，包括中國「四大名硯」之首的端硯，當中尤以老坑岩出品為硯中之最。

端硯珍貴玉石港人最愛

余國春表示，肇慶是嶺南文化、廣府文化的發源地之一，市政府近年致力發展文化經濟，名優產品越做越好、越做越成熟，例如端硯、珍貴玉石等更是深受港人喜愛。「我們精心搜羅的逾千件工藝品，一些是在香港其他市面看不到的；還有很多是無法搬過來的，大家將來可以親自到肇慶走走看看。」

為慶祝創業55周年，裕華國貨繼日前舉行「香港國



余國春陪同梁乃鵬（中）、施子清（左）觀看展品。

香港文匯報記者劉國權攝

際瓷畫文化藝術節」後，再度與肇慶合作舉行「文創傳承肇慶節」。余國春透露，下月裕華將與黑龍江省合辦黑龍江節，展銷該省的工藝和油畫作品。

余國春：全部精挑細選

裕華國產董事總經理余國春亦指，肇慶風景秀麗、地靈人傑、文化底蘊深厚，享有「中國硯都」美譽。今次逾千件精美展品全部經過精挑細選，都是肇慶地道正宗產品，希望通過這個別具特色的展銷會，使大家更多了解肇慶新發展，感受地方特色和風采。

陳宣群冀開拓國際市場



肇慶市副市長陳宣群（左）致送紀念品予余國春。

香港文匯報記者劉國權攝

肇慶市副市長陳宣群指，肇慶很多名優產品如端硯，一向深受香港人的喜愛。今次與裕華合作舉辦「文創傳承肇慶節」，希望借助裕華這個平台，提升肇慶名優產品在港的知名度，同時幫助肇慶名優產品「走出去」，開拓國際市場。

昨日開幕禮嘉賓雲集，當包括中國書法家協會香港分會主席施子清，香港城市大學副校長梁乃鵬，港區全國人大代表胡曉明、陳勇，中聯辦新界工作部副部長謝錦文，外交部司長、香港亞洲貿易(集團)董事長兼總經理王磊，全國政協委員黃強強，廣東省政協委員陳榮濂，香港貿發局內地關係事務主管陳詠珊，肇慶市副市長陳家康，肇慶市商務局局長江棟才等。

嘉賓爭購檀香端硯玉石



裕華國貨董事總經理余國春指，希望通過展銷會，使大家更多了解肇慶新發展。

為期3周的「文創傳承肇慶節」展示肇慶傳承發展優秀文化傳統新成果，同時推廣具嶺南文化、廣府文化特色的新工藝。逾千件肇慶工藝品，價錢由數百元至數百萬元不等，其中最貴的一件「翠玉」價值280萬元。

梁乃鵬胡曉明購檀香端硯

展覽首日，已有不少嘉賓即場買下心頭好。香港電視廣播有限公司行政主席兼執行董事梁乃鵬花16.8萬元買了一件「印度老東家檀香」。香港城市大學校董會主席胡曉明對端硯情有獨鍾，花近10萬元買了4件硯台。

施子清6.1萬買瑪雅玉「嫌平」

恒通資源集團主席施子清以6.1萬元買了一件瑪雅玉。他說，自己對藝術品深感興趣，近年在拍賣行出售的藝術品價格高昂。「今次裕華展銷來自肇慶市的名優產品，除了平時難得一見及品種齊全，最重要還是價格便宜，且是真貨。」

肇慶享有「中國硯都」美譽，今次展銷的最貴一件端硯名為「雙龍擊天硯—老麻子坑」，價值25.8萬元。據介紹，這件擊天硯石質嬌嫩細膩，有名貴石眼108粒，刻成柱狀形，柱狀的石眼窩作群星璀璨，兩條神龍在祥雲相伴下飛翔遨遊。石眼被柱狀撐起，像是撐起星空，頂天立地，再與栩栩如生的神龍相視，構成了一幅氣勢磅礴的雙龍擊天圖，工藝精湛，巧奪天工。

香港文匯報記者 沈清麗



施子清（右）以6.1萬元買下一件瑪雅玉，左為余國春。

香港文匯報記者劉國權攝

「需求主導」重建門檻升

起碼80%業權支持 地盤面積最少700平方米



土瓜灣環發街6號至8號樓業主黃小姐表示，在需求主導「啟動」門檻收緊後，該地盤面積少於400平方米的55年舊樓重建商機更微。

資料圖片

香港文匯報訊（記者 陳廣盛）

市建局經檢討後，昨日宣布決定修訂「需求主導」重建項目及「中介服務」兩項先導計劃，包括將「需求主導」的申請門檻由不少於67%業權支持，增至不少於80%業權支持，地盤面積由最少400平方米（約4,305呎）增至700平方米（約7,534呎）；「中介服務」的範圍由住宅樓宇擴展至商業樓宇及規劃用途為非工業區的工業樓宇等。市建局強調，財政問題並非是次修訂的主要考慮因素。

市建局在2011年推出「需求主導」計劃，先後接受了三輪申請，百多份申請中只有7宗成功，另外有兩宗接納申請後，沒有足夠業權人支持而放棄，整個計劃至今已累積虧損逾30億元。

有見及此，市建局在今年4月成立專責委員會檢討，董事會接納委員會報告，決定收緊申請條件，包括申請門檻將由不少於67%不分割分數業權的業主支持及共同申請，增加至必須有至少80%；申請重建地盤總面積則由最少400平方米增加至最少700平方米；而樓宇狀況評分所佔比例亦由三成增至五成，並加入扣分制，若業主不遵守屋宇署發出的維修令，會有合適的扣分。

確保增加計劃成功率

市區重建局行政總裁譚小晔昨日表示，調整業主同意申請的門檻，可確保申請項目在開始時已取得絕大部分業主的支持，增加計劃的成功率。她續說，提高申請地盤的總面積則有助提升重建帶來的規劃裨益和樓宇設計



市建局經檢討後，昨日宣布決定修訂「需求主導」重建項目及「中介服務」兩項先導計劃。

梁祖彝攝

效益，令廣大社區受惠。「如果項目面積去到700平方米，樓宇可去到八成的實用率，如果細過700平方米，例如現在很多四五百平方米那些，我們只能僅僅去到七成。」

市建局強調修訂主因非為「止蝕」

被問及收緊申請門檻是否想「止蝕」，譚小晔強調，財政問題並非是次修訂的主要考慮因素。她重申，大地盤才可以有較高的實用率，「大家都希望，你反正耗費了成本去建成，當然建樓是實用，不要『三尖八角』。」她又說，雖然市建局至今蝕錢逾30億元，但局方財政穩健，暫時無意要求政府注資。

「中介服務」納非工業區工廈

另外，市建局亦同時優化了「中介服務」計劃，決定將服務範圍由現時只限住宅樓宇擴展至商業樓宇和非工業區的工廈，協助有興趣的業主集合業權聯合出售作重

「需求主導」門檻修訂前後對比

項目	現時	修訂後
業權支持	最少67%	最少80%
地盤面積（平方米）	400	700
樓宇狀況評分所佔比例	30%	50%

資料來源：市建局
製表：香港文匯報
記者 陳廣盛

業主憂成事機會更微

市民反應

市建局收緊「需求主導」的申請門檻，將「需求主導」的申請門檻由不少於67%業權支持，增至不少於80%業權支持，地盤面積由最少400平方米增至700平方米。有打算申請新一輪「需求主導」計劃的業主，擔心門檻提高導致未能成功申請。有區議員則批評提高門檻是扼殺舊樓業主的「唯一出路」，更會拖延舊區的重建進度，質疑市建局已忘記了自己的使命。

或離世或離港 業主難夠人

土瓜灣環發街6號至8號樓高八層共32伙，樓齡55年，早前應屋宇署發出的修葺令完成外牆及走廊維修，業主有意參與需求主導計劃，但由於地盤面積不夠原訂的400平方米，要連同毗鄰大廈一齊參與，結果至今仍未夠業權支持，申請門檻進一步提高，業主黃小姐認為成事機會更微，「如果再提高，我們要花時間與街坊業主再談過，有些業主已離世，有些20年都沒有回來，即是不用處理。」

除了環發街6號至8號外，土瓜灣亦有不少舊樓，有區議員表示，據他了解，起碼有4個地盤面積不足700平方米的舊樓向市建局申請第三輪「需求主導」計劃，相關的業主本來希望，即使第三輪失敗後，可以再申請多一次，但現在希望幻滅。

他又說，九龍現時有約5,000多棟舊樓，每年遞增的數字越來越快，擔心馬頭圍唐樓塌樓事件會再次重演。

香港文匯報記者 陳廣盛



房協喜盈抽籤結果，已張貼於售樓處及上載至喜盈網頁。

劉國權攝

喜盈接4127認購申請

香港文匯報訊（記者 文森）香港房屋協會會長沙灣喜盈昨日抽籤，房協總經理（市場事務）黃錦勝表示，項目共推出130個單位供合資格者申請認購，並已於前晚7時正截止認購申請，共收到4,127份認購申請，當中申請者來自九龍西區約佔三成，九龍其他地區約佔兩成，新界區約佔四成及港島區約佔一成。

抽籤結果包括認購申請表上的「申請編號」、「選擇單位排序號碼」及「揀樓時間」經審核後，已張貼於九龍長沙灣青山道413號東景大廈喜盈之售樓處及上載於喜盈網頁。申請人將不獲另行通知抽籤結果。認購者可於今晨9時開始揀樓。