



香港文匯報訊 昨公布的11月份匯豐香港採購經理指數 (PMI) 為48.8，略高於10月份的47.7，顯示香港私營企業的經營狀況持續轉差。匯豐指出，雖然惡化程度尚算溫和，但已是過去3年來最高數值之一。

PMI 顯港私企經營環境轉差

匯豐：經濟處不利形勢

匯豐經濟研究大中華區經濟師朱日平昨表示，儘管收縮程度已經放緩，但香港經濟依然走弱。目前有更多證據顯示，企業由於經營活動縮減，議價能力下跌，其利潤率正備受擠壓。此外，由於來自中國內地的需求疲弱，本港經濟增長仍將面對風險，處於不利形勢。

調查指出，香港私營企業整體經營環境進一步轉差，許多企業表示市場呆滯，當中更有指與近期持續的政治示威活動有關，但隨著產出量和新訂單總量的減幅同時收窄，整體的惡化步伐已見放緩。此外，來自中國內地的新業務量亦急速下跌，降速為2009年3月以來最快。企業為促進新業務而調低售價，減幅為2009年6月以來最大。

本港私營企業於11月份連續第二個月縮減產出，速率雖較10月份輕微，但整體幅度仍然顯著。此外，由於新訂單量於最近一次調查期僅略跌，因此月內的新業務量跌幅亦見收窄；惟數據顯示，來自中國內地的需求銳減，內地新業務量錄得了2009年3月以來的最快跌速。調查資料顯示，受訪業者普遍認為產出下跌及客戶需求縮減與市場疲軟有關，更有部分企業指，乃受區內近期持續的政治示威事件所影響。

由於新訂單量減少，企業得以在11月份清理積壓業務，清減率加速至2013年8月以來最快。就業方面，香港私營企業是月溫和地縮減人手，幅度與10月份相若。

上月連續第五個月減採購

企業11月份連續第五個月減少採購，受訪業者普遍認為與新接訂單下跌有關，惟縮減幅度輕微，明顯較10月份放緩。反之，投入庫存則3個月來首次攀升，但幅度輕微。

香港私營企業是月明顯調低售價以招攬新業務，折扣率為2009年6月以來最高。此外，香港私營企業的整體投入成本亦有增加，但投入品價格的通脹率尚屬溫和，與10月份數字相若。

「佔領」影響 思捷生意挫

旺角旗艦店有一段時間需提早關門

香港文匯報訊 (記者 黃萃華) 「佔領」行動持續逾兩個月，警方日前雖然成功將「佔旺」清場，但旺角仍有不少示威人士集結，進行所謂的「鳩鳴」行動，故意騷擾區內店舖。思捷環球 (0330) 主席柯清輝昨於股東會後見記者時表示，受佔領行動影響，集團旺角旗艦店有一段時間需要提早關門，預料佔領地區分店的銷售有雙位數下跌。

柯清輝認為，零售市道的影响要視乎「佔領」行動發展而定，如「佔領」行動盡早結束，相信本港經濟活動可快速回復，他補充指，如「佔領」行動持續，會令市民消費意慾減低，對本港零售業造成打擊。

續在港島區物色舖位開店

他又表示，受「佔領」行動影響的地區租金壓力有下調，但位置較好的舖位供應少。集團位於中環新分店正在裝修，預計明年會開幕，同時集團繼續在港島區物色合適的舖位開設新店，但未知實質開店計劃。他補充指，長遠對本港市場有信心。

而太古地產 (1972) 董事郭鵬昨在另一場合亦表示，「佔中」對本港零售市場有短期影響，他認為，香港過去

15年來面對多次難關，因此是次「佔中」行動相對是微不足道，集團的本地業務亦未有太影響。

太古零售業明年底復甦

本港零售市場放緩，郭鵬認為主要是因為高收入的內地旅客消費減少，其中集團太古城中心及太古廣場的高端產品有壓力，但其他產品亦有不俗表現。他補充指，零售市場放緩情況預計未來6至9個月仍會持續，至明年底零售及各行業表現就會逐步恢復。

柯清輝望轉型進第三階段

另外，思捷第一財季的銷售數字按年跌16%，柯清輝承認成績未如理想，但意料之內。他解釋指，銷售數字下跌是因集團正處於轉型期，生意



■思捷環球主席柯清輝表示，受「佔領」行動影響，料「佔領」地區分店的銷售有雙位數下跌。

有波動是正常現象。他又指，第二階段的轉型已於今年7月開始，期望可順利進入第三階段。

柯清輝又表示，歐洲的冷天氣較以往來得遲，因為冬季服飾滯銷，但今

羅旭瑞：明年樓價跌唔落

香港文匯報訊 (記者 蘇洪鑄) 樓市「辣招」未奏效，樓價指數再試新高，富豪國際 (0078) 主席羅旭瑞昨天表示，明年樓市估計「跌唔落」，主要由於近年不少內房來港競爭，令地價平穩，同時建築費高企，甚至高於地價，亦令樓價難有下調空間。

建築費貴 撐輸入外勞

至於是否應輸入外勞解決問題，他認為「在合理情況下都要考慮」，又指建築行業近年入行的年青人減少，造成人手不足；而政府基建支出亦因而增加，代價最終轉嫁市民。羅旭瑞說，集團將繼續物色地皮競投，旗下早年投得的九肚項目正在動工中。

羅旭瑞稱，集團目前資金鬆動，未有借錢或融資需要，加上對旅遊業有一定了解，故富豪系日前宣布斥資逾6億元購買飛機並出租。該飛機租賃業務已營運約2年，每年料有雙位數回報。

滬港通「長遠一定好」

對於滬港通開通，羅旭瑞認為兩個市場打通，措施可方便外國人參與投資，「長遠一定好」，交易額遠長遠會不足。不過縱然上海已設立自貿區，羅旭瑞相信「香港地位無可取替」，認為香港與紐約、倫敦等國際平台屬同級數，不少中資企業尤好在港集資；而且香港靠近大陸，對外資有地理優勢；加上香港現行普通法與上海有異，故香港仍有一定優勢。

近期科網股大熱，被問有沒有買阿里巴巴，羅旭瑞回應「少少啦」；至於被視為「雙料王」的中廣核，他則表示「有研究」。



■世紀城市國際主席兼行政總裁羅旭瑞，與世界傑青及寶狄慈善基金創辦人羅寶文，兩父女深情對望合唱《You Raise Me Up》，場面溫馨。

佳兆業逾2000單位傳被禁售

香港文匯報訊 (記者 張易、蔡競文) 內地房地產市場不濟，發展商用盡招數吸引買家，甚至觸及監管界線。佳兆業 (1638) 昨早起短暫停牌，原因未知，待公布內幕消息。此前有媒體報道，該公司停牌或涉及房產被深圳規土委「鎖定」。

內地《羊城晚報》報道，佳兆業在深圳多個樓盤、超過2,000套待售房產被深圳市規土委及國土委「鎖定」，未辦理網簽的購房者無法辦理手續。據深圳市規土委及國土委資源委員會網站顯示，涉及「管理局鎖定」的項目包括佳兆業中央廣場三期、佳兆業悅峰花園、中央廣場一期及假日廣場等。

深市規土委官網指涉違規

據市規土委官網解釋，「管理局鎖定」指房屋處於限制狀態或開發商存在違規行為，導致售房系統被管理局鎖定。今次是深圳房地產歷史上，首次有企業幾乎所有在售樓盤、一次性超過2,000套的房產被鎖定。

對此，佳兆業方面有關人士表示，房產被鎖定的具體原因不明，正與相關政府部門溝通，以求早日解決問題。而深圳市規土委房地產業務處等部門，至今未有官方回應。佳兆業本月首兩日累跌逾12%，停牌前收報2.63元。

中渝置地利全年銷售難達標

另外，中渝置地 (1224) 副主席及董事總經理林孝文昨日於股東會後表示，預料全年110億元 (人民幣，下同) 銷售額將難以達標，並仍有一段距離，主要是今年內地樓市氣氛欠佳，公司將部分項目推遲至明年出售有關，而該等項目交樓期多為2015年至2016年，故暫無銷售壓力。

林孝文認為，在中央早前解除限購等調控後，目前內地樓市已見底，料明年樓價再跌機會不大，而公司主要集中於內地西部發展，該

區仍有剛性需求。在重價不重量的策略下，公司將致力維持毛利率在30%以上。

恒大提早超越全年銷售目標

而恒大地產 (3333) 昨公布，今年首11個月合約銷售額合計1,207億元，同比增长22.7%，累計已超越全年合約銷售1,100億元的目標。期內，合約銷售面積合計1,668萬平方米，同比增长14.2%；合約銷售均價每平方米7236元，較同比增长7.4%。單計11月份，實現合約銷售額134.1億元，合約銷售面積169.2萬平方米，合約銷售均價每平方米7,927元。

互聯網公司成功背後，有着不少失敗的互聯網企，因此這類公司估值較高有其合理原因。

港科學園將聘逾千研發人員

他透露，TCL集團已在本港科學園租下一幢大廈作為海外第三個研發中心，佔地20萬平方呎，會聘請超過1,000研發人員，預計於2016年下半年投入營運。集團各業務都會參與其中，冀打造成集團最大規模的海外研發中心。現時集團臨時租用一個辦公室，會於今年底前遷往約100人。

李東生希望未來可以在香港吸納更多科研人才，為本地科研畢業生提供機會。他以新加坡為例，指新加坡即使轉型亦不會放棄實業，反指本港經濟單靠金融、零售等服務性行業，忽視了實業。他表示，與科技園公司董事局主席兼行政會議成員的羅范淑芬談及本港科研的問題，指政府亦有意發展本地科研，TCL集團亦希望出一分力，吸納更多本地人才。

TCL 通訊手機年銷售料增 50%



■TCL集團董事長李東生。

香港文匯報訊 (記者 梁偉聰) TCL集團董事長李東生昨日表示，預計今年TCL通訊 (2618) 手機表現增長最快，銷售有望按年增50%，未來會加快

拓展將智能服務注入產品，為集團創造價值，期望5年內傳統產品與服務收入可以各佔一半。

海外收入佔比明年超內地

李東生預計，今年TCL集團收入將達1,000億元人民幣，其中海外收入佔48%，隨着集團逐步打入國際市場，相信明年佔比將超過內地市場。李東生指，未來會繼續加大互聯網與產品融合的發展，例如第三方支付及互聯網金融等。他認為，傳統的業務必須轉營，不再單是提供產品，更要注重服務業務上的創新。他又提及，互聯網企業快速增長，2004年騰訊 (0700) 上市時，他出任獨立非執董，當年騰訊市值只是TCL集團的1/31至1/2，但時至今日，TCL市值卻不到騰訊的1/10。分析當中原因，他指互聯網行業有其獨特性，「贏者通吃」，少數

金山軟件擬 78 億拓雲業務

香港文匯報訊 (記者 曾敏儀) 據路透社引述金山軟件 (3888) 董事長雷軍表示，集團未來3年的戰略重點將是旗下從事雲 (cloud) 技術開發的公司「金山雲」，承諾在未來3至5年時間內將向該業務投入10億美元 (約78億港元)。

入股「世紀互聯」符3年戰略

金山近日入股內地最大的電信中立互聯網基礎設施服務提供商「世紀互聯」，他指，管理層在年中戰略會上已經制定了「All-In 雲服務」的3年戰略，相信雲會是金山業務開闢新局面的關鍵突破口，前瞻性的投入是值得的。

的，此次投資世紀互聯就是其中關鍵的一步。

世紀互聯主要提供數據中心托管、雲計算等服務。按各方達成的合作協議，未來3年，金山計劃至少租用5,000個機櫃，世紀互聯是為其提供數據中心支撐的重要合作夥伴。

金山雲首席執行官張宏江表示，此次選擇與世紀互聯的深度合作，是基於後者是中國互聯網基礎設施服務最重要的提供商之一，在數據中心建設與維護方面有著豐富的經驗。相信有了此次合作，金山在雲服務領域會做的更好，並為廣大用戶創造更多的價值。

Toy Soul 亞洲玩具展料吸引 8 萬人



■Toy Soul 亞洲玩具展將於本月19日至21日舉行，料將有約100檔展區展出玩具。

香港文匯報訊 (記者 曾敏儀) 闊別10年的本土大型玩具展捲土重來，由How Amazing Company Limited主辦的首屆的Toy Soul 亞洲玩具展將於本月19日至21日舉行，昨日負責人駱嘉標於記者會表示，預計活動可吸引8萬人參加，反應將相當不錯，另外共有40家本地及日本、台灣、泰國等地的參展商，將有約100檔展區展出玩具。

富豪父女檔 情深對唱

富豪系太子女羅寶文 (Poman) 以才貌兼備見稱，去年才擢升為系內幾間公司副主席，日前更獲選為世界十大傑出青年。其愛心爆棚亦人所共知，熱心公益的Poman最近成立基金會關注兒童公益教育，而在昨天的發布會上，Poman獲父親羅旭瑞上台獻唱《What A Wonderful World》，教在場嘉賓聽出耳油；及後兩父女更深情對望合唱《You Raise Me Up》，場面溫馨。

至於昨天出席發布會的嘉賓星味十足，包括前「跳水皇后」兼霍家身抱郭晶晶、商業電台首席智囊陳志雲、藝人方力申及郭秀雲等，可謂群星拱照。

■香港文匯報記者 蘇洪鑄

財經快訊

樂視 300 部電視 27 秒搶完

香港文匯報訊 (記者 梁偉聰) 樂視昨日公布，自今年8月進入香港市場，3度以「秒殺」的方式在網上開賣50吋4K超級電視，昨日首次推出40吋超級電視S40 Air，在本港Letv商城進行網上搶購，300部S40 Air在27秒被搶購一空，平均每秒賣出11部，再次刷新本港網上銷售電視紀錄。

樂視國際事業部行政總裁吳昊天表示，公司以震撼價1,999元將S40 Air推出市面，附設的「Letv香港版UI」網上內容平台，儲存適合港人口味的電影、電視劇、綜藝節目及演唱會等內容，就是希望讓用戶以一個超合理的價錢，體驗到Letv超級電視帶來的高質素視聽娛樂享受。

中興與 Euskaltel 簽 10 年管理合約

香港文匯報訊 中興通訊 (0763) 昨日公布，與西班牙巴斯克地區第一大營運商 Euskaltel 簽署了為期 10 年的整網管理服務合約。中興通訊還將幫助 Euskaltel 進行網絡品質保障及技術升級，協助 Euskaltel 的業務拓展。

達成本次協議之後，中興通訊將在巴斯克地區設立總部，將為西班牙、葡萄牙和歐洲大陸南部國家的電信營運商提供服務。

Euskaltel 成立於 1995 年，總部位於西班牙北部巴斯克地區德里奧，在當地擁有 43% 的寬頻存取市場佔有率，47% 的固話網絡市場以及 60% 的數碼電視市場，並於 2007 年開始流動業務的商業化營運。

利標品牌與碧咸組合營

香港文匯報訊 (記者 曾敏儀) 利標品牌 (0787) 昨日公布，與球星碧咸 (David Beckham) 及其長期業務合作夥伴 Simon Fuller 宣布成立合營公司，推動其品牌於消費產品類別的發展，並有計劃與其他知名的體育及娛樂界巨星以及品牌產權擁有者合作。發言人指，合營公司將受惠於碧咸的國際運動及時尚的地位。

利標品牌昨日收報 1.69 元，升 0.6%。