

# 滬迪士尼最快明年國慶竣工

## 一期下月結束施工 進設備調試階段

香港文匯報訊（記者 倪夢環 上海報道）上海迪士尼樂園一期開園進入倒計時，據施工方介紹，迪士尼施工將在明年1月30日結束，隨後立即進入設備調試階段，最早明年國慶節完工，並於年底開幕。業內預計，迪士尼開園不僅會帶動周邊土地價值的重估，同時，開園後巨大的客流量亦將對當地娛樂、餐飲、住宿、購物等行業（上市）公司構成利好。

■上海迪士尼樂園效果圖

上海迪士尼項目首期佔地390公頃，於2011年4月開始動工。目前主題樂園已投資294億人民幣，酒店及零售餐飲娛樂投資45億人民幣，該園還史無前例地加入了中國文化元素。

中信證券相關分析師表示，迪士尼開園會吸引巨大的人流客流，對酒店、餐飲等行業將帶來正面影響，當地的珠寶零售及優質商百貨亦都會受益。而據東北證券預計，迪士尼項目將為上海帶來至少336億元的經濟增量，相當於2013年上海GDP總量的1.6%。

### 客流可漸達三千萬

東北證券認為，保守預計上海迪士尼樂園開園首年將迎來約1,400萬遊客；海通證券估計遊客可達到1,500萬；中信證券則預計2016年、2017年、2018年客流將分別為1,800萬、2,100萬、2,400萬人次，穩定期年客流量達到3,000萬人次。國泰君安等券商以及迪士尼中方股東申迪集團則保守預計，上海迪士尼項目年遊客接待量或達千萬人次，巨大的客流量將會使整個酒店業、交通、商業以及周邊景區受益。

### 周邊房價4年升3倍

迪士尼開園對於周邊房價亦產生較大影響。記者諮詢多個房產中介了解到，在迪士尼動工前，周邊房價非常低。2010年，當時該地區房價為5千元/平方米左右，目前迪士尼周邊房價已飆升至2萬元/平方米，漲幅是上海平均房價漲幅的3倍左右，遠高於上海其他地區。中介機構認為，該地區未來民用住宅價格繼續大幅上漲的可能性並不高，不過，周邊商業地產的升值潛力會更大。

### 出境遊園或減少

全國多家旅行社已開始籌備「2015必遊主題公園」計劃，其中，上海迪士尼便居於首位。上海居民張小姐表示，得知迪士尼將開園非常高興，以後可以帶家人一起遊玩，「不用為了玩迪士尼再出境了，省時省力。」



■上海迪士尼樂園共有兩所酒店。 網上圖片

## 內地旅遊需求大 滬港兩園不衝突

香港文匯報訊（記者 倪夢環 上海報道）上海復旦大學教授、旅遊市場研究專家郭英之接受本報採訪時表示，上海迪士尼樂園無論是對旅遊市場還是其他相關產業的發展，都有較大的刺激作用。她認為

內地旅遊需求大，所以上海與香港的迪士尼之間不會存在衝突。

### 交通便利狂吸本地客

郭英之指出，自從2008年金融危機後，中國的經濟發展狀況非常好，儘管（中國）有個香港迪士尼樂園，但是由於面積相對較小，遠遠無法滿足國人龐大的需求。其次，出入境手續亦困擾着內地居民的出行。「無論是交通、簽證的便利程度或是其他方面，上海的迪士尼樂園都更加方便。」因此上海的迪士尼會比香港更受歡迎。然而，因為內地市場需求之大是無法想像

的，所以上海與香港的迪士尼之間並不會存在衝突，仍會有內地遊客選擇去香港迪士尼。

### 破天荒加入中國元素

談及上海迪士尼獨特存在的中國本土元素，郭英之表示，無論是美國佛羅里達、巴黎、東京還是香港的迪士尼，由於美國佔較大股份，故不允許融進外國元素。但是，中國上海的迪士尼較例外，因中國佔超過50%的股份，所以有權提出加入本土成分，可以自己作主，相信未來會創造一道靚麗的風景。

專家 解讀

### 全球迪士尼比較

地點	佔地面積(公頃)	完工時間(年)	平均客流(萬/年)
美國加州洛杉磯	206	1955	2,000
美國佛羅里達奧蘭多	12,228	1971	1,600
日本東京	201	1983	1,730
法國巴黎	2,023	1992	1,200
中國香港	126	2005	450
中國上海	390	2015	—

■記者倪夢環 整理

# 中國促美共建互信 合作打擊網絡犯罪



■魯煒(右三)和諾維利(右四)出席在華盛頓舉行的第七屆中美國際網路論壇。

香港文匯報訊（記者 葛沖 實習記者 張議元 綜合報導）第七屆中美互聯網論壇當地時間2日在美國華盛頓開幕。中國國家互聯網信息辦公室主任魯煒在論壇上致辭時，以寓言故事「疑人偷斧」妙喻中美網絡關係面臨的挑戰，呼籲兩國要做「真朋友」而不是「假朋友」。他就中美互聯網交流提出五點主張，並指中美合則兩利，而且是多方獲益；鬥則兩傷，甚至是傷害世界。

### 「疑人偷斧」喻中美網絡關係

魯煒認為，新時期中美網絡關係穩步向前的同時，「有信心卻缺信任」。他向現場聽眾講述中國古代寓言故事「疑人偷斧」的故事，說明信任的可貴。他說，中美應堅持正確的義利觀，尋求更多利益匯合點，做朋友而不是對手，做真朋友而不是假朋友。

### 應彼此欣賞 勿互相否定

魯煒提出中美互聯網交流五點主張：一、彼此

欣賞而不是互相否定。中美應欣賞對方的優點，借鑒彼此的經驗，而不是去否定對方、改變對方。二、互相尊重而不是對立指責。在網絡空間，應當彼此尊重網絡主權，彼此尊重對互聯網治理模式的選擇，彼此尊重在網絡領域的重大關切，彼此尊重在網絡文化上的差異。三、共享共治而不是獨善其身。作為負責任的大國，決不能為了自身發展而遏制別國發展，決不能為了自身安全而侵犯別國安全。四、溝通互信而不是相互猜疑。在網絡安全問題上，中美應更多地溝通，更多地互信，共同打擊網絡犯罪、網絡攻擊、侵犯隱私等行為，共同保護知識產權，嚴厲打擊網絡恐怖主義。五、合作共贏而不是零和博奕。正是因為有廣泛的差異性，兩國才擁有更強的互補性，才擁有合作共贏的無限可能。

美國副國務卿凱瑟琳·諾維利在論壇上表示，中美在網絡安全方面有很大合作空間和共同利益，兩國都是網絡攻擊行為的受害者，需要攜手共同努力。

## 逾九成中國政府網站存安全漏洞

香港文匯報訊 中國軟件評測中心昨日發佈2014年中國政府網站績效評估結果顯示，在評估範圍內的900餘家政府網站中，超過93%存在各種危險等級安全漏洞，其中97%的區縣網站被監測到有安全隱患，近50%的網站被監測到的安全漏洞超過30個，當前政府網站安全形勢嚴峻，安全防護能力亟待提升。

據新華社報道，評估結果顯示，部委、省、副省級、省會城市政府網站的首頁鏈結全年可用性已經達到99.3%。但網站的運行維護保障仍需加強。

中國軟件評測中心副主任張少彤說，從漏洞類型上看，破壞力大、影響範圍廣的信息洩露、跨站請求偽造等漏洞在27%的網站中被監測到。

此外，不少政府網站存在信息過期、錯誤等現象，技術融合運用較弱，比如搜索精準度不高等。

中國軟件評測中心建議政府網站加強安全防護能力。另外，隨著進一步深化政務公開，政府網站亟須從內容導向逐步走向服務導向，加大信息公開和回應社會關切的力度。

## 中俄油企商建地下儲氣庫

香港文匯報訊 據俄新網、俄羅斯之聲報道，俄羅斯天然氣工業股份公司（俄氣）昨日發布消息稱，該公司和中國石油天然氣集團（中石油）將在中國的地下儲氣庫領域發展合作，以確保俄羅斯對中國天然氣的穩定供應。

消息稱，俄氣與中石油舉行聯合協調委員會會議，會議由委員會聯合主席——俄氣董事會副主席維塔利·馬爾克洛夫和中石油副總裁王東進主

持召開。會議期間，雙方討論了在天然氣領域合作的廣泛現實問題，尤其是俄羅斯經「東線」向中國供氣的項目實施過程，指出了在中國地下儲氣庫發展合作以保障可靠供應的重要性。

據報道，與會者贊同逐步擴展合作領域，指出在天然氣發電、將天然氣用作發動機燃料、在天然氣工業設施使用航天通信技術、在實施共同項目過程中供應設備和提供服務等領域前景巨大。

## 俄媒：中俄明年在華聯合軍演

香港文匯報訊 俄羅斯東部軍區新聞中心2日發布消息，俄軍將參加明年下半年於中國境內舉行的軍事演習。

據俄新網報道，消息中指出，「俄東部軍區司令部代表將與中國武裝力量於2015年舉行幾次會議，協商並確定演習地點、人員組成和物質技術保障的程序」。

今年俄羅斯東部軍區已參加過上合組織成員國武裝力量在中國境內舉行的「和平使命-2014」聯合反恐演習。當時派出約900兵力，武器和軍事裝備100個單位，包括蘇-25飛機和米-8直升機。



■中俄前年在俄羅斯車里雅賓斯克舉行聯合反恐軍事演習。資料圖片

## 南非總統訪華 簽能源等協議



■祖馬昨日展開中國國事訪問。圖為他2010年訪華。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 葛沖 北京報道）應中國國家主席習近平邀請，南非共和國總統雅各布·祖馬昨日展開對中國進行為期四天的國事訪問。訪問期間，雙方將簽署一系列涉及政治、經貿、能源、衛生、農業等多個領域的合作文件。

此次是祖馬今年5月連任南非總統以來對中國進行的首次國事訪問。期間，習近平主席將與祖馬總統舉行會談，李克強總理、張德江委員長將分別予以會見。此外，中非兩國領導人還將一同出席中國南非年閉幕式。

### 將定10年合作框架

南非媒體指，祖馬此次帶領多位部長訪華，是一次「五星之旅」。據悉，祖馬此行將確立中非未來5至10年的合作框架，進一步鞏固履行2010年以來確立的協議，並利用南非2018年前作為中非合作論壇非方共同主席國的機會，與中國合作制定非洲的發展議程。