



「第一桶金」升值百萬

96%港人稱未擁有 30%指致富靠六合彩

陳德霖籲港人行「正確的路」

香港文匯報訊（記者 周紹基）金管局總裁陳德霖昨在香港經濟峰會致辭時表示，滬港之間不存在「你死我亡」的國際競爭，並舉例指台灣開放三通後，本港與台灣的航空班次反而增長15%。他認為，香港的「獨家經營」是難以長遠維持的，但本港的流動性領先其他中心，應繼續鞏固得天獨厚及先行者的優勢。陳德霖重申對香港前景樂觀，但這建基於假設港人選擇了「正確的路」。

金融中心屬軟實力競爭

內地在岸市場的人民幣存款達到110萬億元，金融總資產達160萬億元。陳德霖認為，內地資本賬進一步開放，香港的金融機構是絕對有競爭力的；滬港之間不存在直接競爭，因兩者之間服務的地域及實體對象客戶群皆不同，現在內地資本賬未完全開放，滬港之間的合作愈多，商機便愈多，並增加雙贏的機會，「滬港通」就是最好的證明，並再次確認了內地在境外開放金融試點，香港是擁有獨特角色。

他指出，金融中心的競爭，從來都是軟實力的較量，硬件只是入場門檻，大額資金是傾向具效率及高度安全的地方。當中的軟實力包括政治、稅制及監管水平等，這些是幾代香港人點滴積聚的成果，港人亦一向無懼艱難競爭。在全力打拚、求變創新的精神支持下，陳德霖對香港前景感樂觀，但最重要是建基於假設港人選擇了「正確的路」。

改革開放非要孤立本港

他認為，香港及內地要保持健康良性的互動，將一國兩制發揚光大，大家珍惜幾代人累積下來的成果，繼續鞏固「背靠內地、面向國際」的定位，相信香港人會有正確的選擇。

對於內地的改革開放，陳德霖不認同持續開放會令本港邊緣化，並舉例指2008年台灣開放三通，2008年至2013年本港與台灣的航空班次不但沒如市場預期般萎縮，反而增長15%，反映本港只要維持吸引力及競爭力，本港的樞紐角色仍可發揮作用，證明內地與其他地方更緊密聯繫，並不會令香港邊緣化。

對於內地開放資本賬，上海或會有更多跨境貿易往來，某程度上是競爭。不過，陳德霖認為內地資本賬的放寬，將令資金更容易進出內地，香港便更容易開展面向內地的生意，包括融資發債理財等。

他指出，由1979年至去年，內地的貿易吞吐量及外貿貨額激增140倍，至分別1.9億個標準箱及4,200萬億美元，香港貿易吞吐量於期內亦增加20倍，但認為香港道路未必承受內地如此巨大的外貿。陳德霖表示，香港實際上一直加強作為內地與國際的外貿樞紐，期內努力一直未有減退，創造的效益較分流的效應大得多，認為繼續鞏固及強化本港及內地的商貿，本港可開拓更多商機。



■陳德霖指滬港之間不存在直接競爭。張偉民攝



■謝佩蘭質疑200萬元不足夠退休之用。陳堡明攝

香港文匯報訊（記者 陳堡明）友邦（1299）10月委託獨立機構網上調查，以了解港人的理財習慣，發現市民心目中的「第一桶金」，價值已由100萬元提升至200萬元，當中96%受訪者表示自己未有「第一桶金」。更可悲的是，當中有三成市民竟然認為致富的主要途徑是「中六合彩」，在市民心目中致富的機率僅得1,398萬分之1，反映對致富並無信心。

調查顯示，僅4%受訪者認為自己擁有「第一桶金」。問及其餘受訪者賺取「第一桶金」的信心時，以10分為滿分計算只有5.4分；至於致富的主要途徑，「中六合彩」排名第二，「購買理財產品」則以36%居首位，亦有6%受訪者表示欲通過自資或合資做生意賺取「第一桶金」。

港人投資首選買樓

調查亦詢問若投資者擁有「第一桶金」，主要會花在哪些方面？香港房屋問題嚴峻，「買樓」當然是第一選擇，有31%受訪者會用作買樓。不過，友邦香港及澳門市場及業務策略總經理謝佩蘭表示，即使有「第一桶金」，可以

選擇的房屋其實不多，也許只可投資屯門區的房屋。另外分別有16%及10%受訪者會將「第一桶金」用作一筆應急錢或退休，謝佩蘭就質疑200萬元是否足夠退休之用。

港人對炒賣活動亦十分熱衷，受訪者中每4人就有1人（27%）曾經參與不同類型的炒賣活動，其中23%人曾炒賣電子產品，相信他們在剛過去的iPhone 6炒賣潮中有獲利。

現金儲蓄難敵通脹

是次「2014年理財心態調查」主要調查港人的理財態度，其中發現21%受訪者形容自己「及時行樂，今朝有酒今朝醉」；每2名市民中只有1人有儲蓄習慣；三成受訪者自言是

港人理財概況

- 1 35%受訪者稱自己是「月光族」，每個月均將收入花光甚至入不敷支。
- 2 近70%受訪者於投資時只會自行決定策略。
- 3 逾70%的人在投資時不會諮詢專業人士意見。
- 4 近70%受訪者指，若時光可以倒流會改變投資策略。
- 5 逾95%受訪者認為自己沒有「第一桶金」，對於賺取「第一桶金」的信心則只有5.4分（10分為滿分）。
- 6 30%受訪者認為致富的主要途徑是「中六合彩」。
- 7 每4人就有1人曾參與炒賣活動，包括電子產品、門票、名牌產品等，其中電子產品炒賣參與人數最多。

製表：香港文匯報記者 陳堡明

「月光族」；14%受訪者雖然嘗試預留金錢作儲蓄，惟最終亦會全部花光。流動資產達100萬元以下的受訪者中，現金及活期存款佔個人資產比例高達55%。謝佩蘭指以現金為主的個人資產配置將面對通脹的挑戰，值得注意的是100萬元或以上的群組中，現金資產配置僅佔不足三成。

67%人自定投資策略

金融業乃香港的經濟支柱，調查發現96%受訪者曾經投資，當中接近七成人稱投資「有一點回報」或「有很大回報」。不過，原來67%投資者會自行決定投資策略，更有超過七成人不會就投資尋求專業人士意見。雖然大部分自稱投資有回報，不過與此同時，亦有近七成受訪者稱，若時光可以倒流會改變投資策略，其中最多數人（26%）會增持低風險金融產品。

另外，友邦香港及澳門首席執行官陳榮聲於午宴時就指，友邦已經完成年結，2014年業績未有受「佔中」影響，僅有銷售員因「佔中」延長通勤時間。

中廣核孖展增至逾826億

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）繼中廣核（1816）、大連萬達等大型內企新股趕年底來港掛牌，外電引述消息指，北京汽車已啟動15億美元（約120億港元）來港IPO。北汽希望趕及在年底上市，現階段已就IPO的需求開展估測工作。

北汽傳趕年底上市

據北汽招股文件顯示，北京汽車2013年度收入大幅度增加263%至128億元人民幣；由於銷售成本增長逾兩倍，利潤下降19%至27.8億元人民幣。中信證券、德意志銀行、匯豐控股和瑞銀擔任北京汽車IPO的聯合保薦人。

另一邊廂，港股昨日急挫影響新股表現。中廣核孖展認購較上周放緩，該股昨日截止孖展，綜合10間券商共借出826.4億元孖展額，

對比首兩日的765.93億元，僅增長8%，相當於公開發售超額認購逾66倍。輝立證券的中廣核認購3手十成孖展計劃，昨認購人數增至3,900人。市傳，中廣核因認購反應熱烈，故國際配售提前一日截飛。

耀才證券預計，恒指大跌影響新股招股，中廣核孖展額可能少於市場保守估計的4,000億元，預計金額約3,000多億元，但仍有望成為全年新股「凍資王」。

丘鈺暗盤挫近5%

今日上市的丘鈺科技公布以招股下限每股2.79元定價，集資淨額約6.637億元。公開發售超額認購2.1倍，投資者認購一手1,000股的中籤率為100%；國際配售獲適度超額認購。丘鈺科技昨晚場外交易冷淡，在耀才新股交

易平台，暗盤價曾一度低見2.6元，較招股價2.79元跌6.81%。昨全日收報2.6元，挫近5%，每手不計手續費一手蝕130元。丘鈺在輝立的暗盤表現亦一般，昨以2.7元低位收市，散戶每手蝕90元。

此外，綜合多間券商，第二日招股環球信貸（1669）的孖展認購累積為1,440萬元，市傳國際配售已獲足額認購。

消息又指，馬來西亞殲股富貴生命計劃在本周四招股，集資約3億美元（約23.4億港元）。主要業務集中在馬來西亞及新加坡；銷售收入來自預售墓地服務。2013年純利升33%至3,779萬美元（約2.9億港元）。據保薦人瑞銀報告顯示，該公司估值為11.8億美元至15.5億美元（約92億港元至121億港元），預測明年市盈率20.5倍至26.9倍。

疊碼仔新股傳押後IPO

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）在內地大力反貪背景下，澳門賭場業務大幅下降，連帶影響負責賭場貴賓廳中介人（俗稱「疊碼仔」）的生意。消息指，經營銀河娛樂（0027）旗下貴賓廳的星濠娛樂由於收入連月下跌，故計劃延後上市時間表。公司擬最快明年開始招股，現時已遞交上市申請。

華夏動漫引入周大福

內地動漫公司華夏動漫亦計劃在明年初來港上市，現階段已提交上市申請。公司引入鄭裕彤私人持有的周大福及新加坡 Phillip

Ventures作為上市前投資者，分別投資500萬美元（約3,875萬港元）及480萬港元（約2,967萬港元），上市前持股比例達3.88%及2.9%。

華夏動漫的上市保薦人為法巴。公司主要業務為向日本玩具公司等客戶銷售動漫玩具等產品，亦收購或創作動漫並通過授出專利許可，收取專利費、年費等。截至今年8月底止5個月，華夏動漫收入按年增長29.7%至1.87億元，純利按年增長15%至3,970萬元。

另外，KSL HOLDINGS（8170）公布以配售形式安排上市，配售1.03億股，其中

5,140萬股為新股，另有5,140萬股為舊股，每股售價0.6元，涉資約6,168萬元，每手4,000股，料於本周五（5日）上市買賣。大有融資為保薦人，東方匯財證券為賬簿管理人兼牽頭經辦人。

公司主要在香港從事提供工程諮詢、承包及項目管理服務，專注於岩土工程領域。估計是次上市的集資淨額約為2,220萬元，當中約1,500萬元用於進一步發展承包業務，500萬元用作加強內部工程人員團隊的實力，200萬元開發更有效的內部電腦程式，約20萬元將用作一般營運資金。

權，不過獅門娛樂只願意出售少數股權。談判仍處於初級階段，雙方或未能達成交易。此外，萬達還就投資於製作007系列電影的獨立電影公司美高梅（Metro-Goldwyn-Mayer Inc）進行商談。他表示，購買一家知名美國公司將有助於萬達的海外發行網絡。

王健林續指，希望在歐洲收購大型院線，以達成在2020年控制全球院線市場20%的目標。他指很多人來敲他的門，但是萬達只對大公司感興趣，且要獲得控股權。

萬達商業傳下周一路演

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）據外電消息指，大連萬達商業昨已獲得聯交所批准其高至60億美元IPO計劃。消息人士稱，萬達將於本周三開始衡量市場對其IPO需求，預計在12月8日（下周一）開始路演。

大連萬達商業來港上市在即，集團董事長王健林近日亦頻頻收購海外資產。他昨接受外媒

訪問時透露，現階段正就收購獅門娛樂（Lions Gate Entertainment Corp）的股份及獨立電影公司美高梅（Metro-Goldwyn-Mayer Inc）進行談判。

洽購獅門娛樂控股權

王健林表示，萬達有意購買獅門娛樂的控股

優質物業出售

富豐樓1/F A、B、C及D室

北角 清風街5-7號
約2,300呎

坐擁黃金地段
投資回報首選
鄰近港鐵站，升值潛力高

直接業主
9674 3500 吳小姐