

供需失衡 能源基金受壓

金匯 馮強

油價瀉 加元弱勢加速

美元兌加元上週在1.1220至1.1230之間持續獲得較大支持後迅速轉強，重上1.13水平後，更於上週五反覆走高至1.1440附近3周高位。雖然加拿大統計局上週二公布9月零售銷售按月上漲0.8%，高於預期，同時早前公布的10月消費者物價指數按年亦有2.4%的強勁升幅，但加元上週早段明顯未能延續自11月5日以來的反覆攀升走勢，反映利好加元走勢的經濟數據開始被原油價格持續下跌的負面因素蓋過，不利加元表現。

石油出口收益受打擊

另一方面，石油輸出國組織上週四會議維持每日3,000萬桶產量不變，紐約期油急跌至每桶67美元水平5年低位，令紐約期油過去短短1個月之間出現近15%跌幅，直接損害加拿大石油業的出口收益，對加元形成下行壓力。加拿大統計局上週五公布第3季經濟按年增長2.8%，好於預期，但顯著低於第2季3.6%的增幅，顯示加拿大下半年經濟表現頗有機會遜於上半年，隨着原油供應過剩將導致原油價格進一步下跌，可能削弱加拿大石油工業往後的資本支出，不排除加拿大央行本周三政策會議後的聲明內容將會略為偏向寬鬆。此外，加元兌日圓交叉匯價上週受105水平後掉頭回落至103水平，跌幅有擴大傾向，不利加元走勢。預料美元兌加元將反覆走高至1.1560水平。

上週五紐約2月期金收報1,175.50美元，較上日下跌22美元。金價上週表現偏弱，油組不減產的消息導致現貨金價失守1,185美元附近支持位，再加上部分投資者在瑞士11月30日就瑞士央行增加黃金儲備進行公投前進一步沽金，帶動現貨金價上週五曾下跌至1,165美元附近兩周低位。若果瑞士公投結果反對央行增持黃金，則預料現貨金價將反覆跌穿1,160美元水平。

金匯錦囊

加元：美元兌加元將反覆走高至1.1560水平。
金價：現貨金價將反覆跌穿1,160美元水平。

石油輸出國組織(OPEC)決定不為托油價而減產，導致MSCI全球能源指數一周跌了3.14%之餘，能源股基金期間的平均3.11%跌幅，為行業基金排行榜上的末席；在市場供需失衡未有理順前，偏弱油價對能源板塊造成的壓力，還會持續。

■梁亨



過去四年，油組的日子過得非常愜意，不斷上升的需求，導致油價便高居每桶100美元，下同之上，油組成員國也財源滾滾。但據國際能源署(IEA)的資料，美國頁岩油日產量在過去四年每年增加100萬桶，導致耗能大國——美國每年減少約10億桶原油進口。而指標油價LCOc1在過去四個月已跌掉超過30%，主要原因也是中東及北美供應增加，擠壓到產油國家及油企的預算。

面對IEA表示美國頁岩油日產量將在2020年代達到約450萬桶的峰值同時，油組預估到2017年，會員國在全球石油市佔率恐怕去年的40%，下降至37%；由於市場認為沙特等海灣石油生產國不會減產，明年1月交付的西得克薩斯中質原油上週四跌到每桶72.61元的4年來新低。

油組不減產打價格戰

因此，即使原油價格過去3個月暴跌30%，而MSCI全球能源指數期間跌了15.11%，能源股基金平均跌了17.73%，沙特不會關掉供應龍頭，意味着油組減產預期落空，這可能預示着油價價格戰的開始，讓能源板塊處於減油價陰霾下。比如佔近三個月榜首的MFS全盛全球能源基金，主要是透過全球各地能源板塊的證券管理組合，以達至長期資本增長與優於MSCI全球能源指數表現的投資策略目標。

該基金在2011、2012和2013年表現分別為-3.84%、0.55%及14.32%。基金平均市盈率為21.05倍、10.74%、0及0.81倍。

資產行業比重為62.73%。綜合性能源、19.9%石油服務/天然氣管道與分銷、8.2%電力供應、1.8%特種產品及0.4%機械設備；資產百分比為93.03%。股票及6.97%現金。資產地區分布為54.5%美國、18.1%英國、9.5%加拿大、6.43%其他地區、2.3%法國及2.2%日本。基金三大資產比重股票為9.03%。荷蘭皇家殼牌、6.97%艾克森美孚及4.366%斯倫貝謝。

全球能源基金表現

基金	近三個月	今年以來
MFS全盛全球能源基金 I1 USD	-9.37%	-3.66%
天利(盧森堡)全球能源股票基金 AU	-11.58%	-4.06%
貝萊德世界能源基金 A2 USD	-12.32%	-6.36%
景順能源基金 C	-13.64%	-3.99%
法巴全球能源股票基金 經典 分派類別	-14.60%	-10.80%
天達環球能源基金 A	-16.49%	-11.44%
施羅德環球能源基金 A ACC	-22.40%	-13.00%

金匯 出擊

英皇金融集團(香港)總裁 黃美斯

油價重挫 金價前景看淡

倫敦黃金上週重新滑落，結束一連三周漲勢，因預計油價暴跌可能會減輕通脹壓力，從而削弱黃金作為對沖工具的吸引力。金價上週最低跌至1165.04美元。原油價格週五重挫，之前石油輸出國組織(OPEC)決定不減產，儘管全球市場存在大量過剩供應。由於油價下跌，美元兌加元和挪威克朗明顯上揚，也令金價承壓。全球最大黃金上市交易基金(ETF)——SPDR Gold Trust上週再次出現資金流出，反映了市場人氣疲弱。

周日瑞士就央行提高黃金儲備動議舉行公投前，市場謹慎情緒蔓延。此次投票旨在阻止瑞士央行減少黃金持倉，並迫使其持有黃金規模佔總資產的至少20%，上月該比率為8%。最近的民調顯示，瑞士選民對該動議的支持率下降至38%，令金價承壓。不過，若意外投票贊成該動議，可能促使瑞士央行在接下來的幾年買入約1,500噸黃金，從而提振金價。上週金價正處於「十字路口」，50天移動平均線已成

為近期數日以來未可穿越的防線，一般而言，若果多日考驗某區阻力亦未可成功突破，則容易引發平盤盤湧現，繼而將出現較大幅度之回吐，而上週五之急挫，似乎正好驗證屢試不果的下挫風潮。正當金價上週大部分時間都可守穩在25天平均線之上，週五的挫跌亦令此區防線失守，估計後市延伸下試水平可至1,153及1,145，進一步有機會重新探試11月7日觸及的低位1,131.85美元。上方阻力則為25天平均線1,183水平，較近阻力預估在1,174及1,181水平。

倫敦白銀方面，上週銀價正受壓長期下降趨向線，若短期尚未可作突破，則有着回調風險。預計下方支持將會回看15.00美元關口，下一級可留意14.50及200周平均線13.53美元，關鍵預估在13.10美元。

今日電視節目表 (星期一)

無線翡翠台	無線明珠台	亞視本港台	亞視國際台	中央電視台-1 (數碼頻道)	中央電視台 (國際頻道)	鳳凰衛視中文台	煲劇1台
9:00 交易現場 9:30 滬港直通 9:45 金曲挑戰站 9:50 快樂長門人 10:00 俠客行 10:30 深宵談影 11:30 宣傳易及新聞提要 11:35 交易現場 11:45 公主嫁到 12:40 宣傳易 12:45 交易現場 1:00 午間新聞 1:15 瞬間看地球 1:20 左右紅藍綠 1:25 都市閒情 2:10 宣傳易 2:15 今日VIP 2:40 交易現場及滬港直通 2:45 同享三分親 3:50 SD高連三國傳及交易現場 4:20 喜羊羊與灰太狼之懶羊羊當大厨 4:50 放學ICU 5:20 大食懶加菲貓 5:50 財經新聞 5:55 足秤老婆八兩夫及新聞檔案 6:30 六點半新聞報道 6:55 天氣報告 7:00 鑼聲集 7:30 東張西望及愛的守護者 8:00 愛·回家 8:30 醋娘子 9:30 名門暗戰 10:30 尋謎博物館 11:00 晚間新聞/新聞檔案 11:40 天氣報告/瞬間看地球 11:50 娛樂頭條/今日財經 12:10 宣傳易/潛行狙擊 1:20 宣傳易/今日VIP 1:55 東張西望 2:25 無間音樂 3:25 同享三分親 4:20 江山如此多FUN	9:00 教育電視 9:00 金融行情 10:30 交易現場 10:40 滬港直通車 11:15 金融行情 11:30 交易現場 11:32 金融行情 12:00 CCTV News - 直播 1:00 金融行情 2:00 交易現場 2:03 金融行情 3:00 滬港直通車 3:10 金融行情 3:58 交易現場 4:00 芝麻街 (XXXXIV) 5:00 奇趣英語 5:05 功夫熊貓之至尊傳奇 (I) 5:30 笑倫小廚神 (II) 6:00 普通話新聞 6:15 普通話財經報道 6:20 普通話天氣報告及普通話新聞檔案 6:25 財經消息 6:35 世界足球狂熱 7:00 笑笑小電影 (XXIV) 7:30 七點半新聞報道及天氣報告 7:55 瞬間看地球 8:00 明珠檔案 8:30 寰宇微遊 (XVI) 9:30 祝君健康：人體行星 10:35 環球金融速遞 10:40 神盾局特工 11:35 財經速遞 11:40 晚間新聞 11:55 瞬間看地球 12:00 唐頓莊園 (III) 1:05 末日重生 1:55 音樂熱點 2:00 祝君健康：人體行星 2:55 寰宇微遊 (XVI) 3:50 世界足球狂熱 4:15 音樂之都 (III) 4:45 音樂熱點 5:00 台灣無線衛星電視台新聞 5:30 中國新聞	9:15 理財博客之即時錦囊 10:20 我們這一班 10:50 ATV 每日一歌 11:00 亞視經典回味：海瑞門嚴嵩 12:25 當年今日 12:30 十二點半新聞/經濟快訊/天氣報告 1:00 理財博客之投資多面睇 2:30 我愛下午茶 3:00 左右紅藍綠 3:05 把酒當歌 3:35 時事追擊 4:00 我們這一班 4:30 夢月精華 5:00 獸旋戰鬥 5:30 Sports@tv 5:55 當年今日 6:00 六點鐘新聞 6:35 ATV 焦點 6:45 經濟快訊 6:50 體育快訊 6:55 天氣報告 7:00 計中計狀元財 7:30 ATV 亞洲劇場：新再見龍陽天 結局篇 9:00 亞洲勁歌 9:25 名人名錄之財「息」兼收 9:30 亞洲政策組：政改點樣改？ 10:00 國際財經視野 10:25 當年今日 10:30 夜間新聞 10:50 ATV 焦點 11:00 馬上全接觸 11:10 把酒當歌 11:40 ATV 每日一歌 1:15 早著先機 1:05 亞洲政策組：政改點樣改？ 2:55 寰宇微遊 (XVI) 3:50 計中計狀元財 1:35 國際財經視野 2:35 把酒當歌	6:00 Music 120 7:00 新聞早點 - 中國新聞報道 7:30 文化報道 8:00 悠遊亞洲 8:30 環宇之寶 9:00 精靈一族 9:30 奇幻寶貝 10:00 中央電視台新聞 - 直播 綜合新聞 10:30 東方 11:00 綜合新聞 11:30 旅遊指南 12:00 自然 12:30 中國新聞報道 12:50 Music 120 3:00 教育電視 4:00 動物BB學堂 4:30 開心寶寶遊樂園 5:00 科學好EASY 5:30 亞視普通話新聞 5:48 經濟快訊 5:55 天氣報告 6:00 動物BB學堂 6:25 中國舞台 6:55 環宇之寶 7:25 財經匯報 7:30 新聞及天氣報告 8:00 汽車情報 8:30 星級名廚 9:00 心理追兇 10:00 七大洋之謎 11:00 夜間新聞 11:50 亞洲勁歌 0:50 七大洋之謎 1:50 開心到鎮 2:50 Music 120	9:02 中華民族 9:22 人口 9:42 勇敢的心 10:28 勇敢的心 11:14 勇敢的心 12:00 新聞30分 12:30 今日說法 12:58 粵視 12:59 金太狼的幸福生活 1:45 金太狼的幸福生活 2:51 金太狼的幸福生活 3:17 金太狼的幸福生活 4:03 粵視 4:05 動物世界 4:35 粵視 4:57 精彩一刻 4:49 生活提示 4:53 粵視 4:55 第一動樂園 6:58 粵視 7:00 新聞聯播 7:30 公益宣傳短片 7:32 天氣預報 7:37 公益宣傳短片 7:39 粵語點點 7:55 公益宣傳短片 8:00 前情提要 8:00 鐵血紅安 8:46 前情提要 8:47 鐵血紅安 9:33 人與自然 10:00 晚間新聞 10:30 粵視 10:32 動物世界 11:02 粵視 11:03 愛情心相印 11:48 粵視 11:50 愛情心相印 12:35 粵視 12:37 中華民族 12:57 粵視 12:59 人口 1:19 粵視 1:21 今日說法 2:11 粵視	9:00 流行無限 9:58 四川九寨溝 10:00 中國新聞 10:12 青果巷 11:00 中國新聞 11:10 國寶檔案 11:30 國寶檔案 12:00 中國新聞 1:00 華人世界 1:30 走進中國 2:00 中國新聞 2:12 快樂驛站 2:28 四川九寨溝 2:30 上海、上海 3:15 上海、上海 4:00 中國新聞 4:10 上海、上海 5:00 中國新聞 5:15 遠方的家 6:00 中國新聞 6:15 中國文藝 6:45 國寶檔案 7:00 中國新聞 7:15 新永不瞑目 8:00 走進中國 8:30 海峽兩岸 9:00 中國新聞 9:30 今日關注 10:00 文明之旅 10:45 全球華人資訊 11:00 今日亞洲 11:26 遠方的家 12:11 中國文藝 12:41 國寶檔案 1:00 百家講壇 1:59 四川九寨溝 2:30 新聞聯播 2:30 華人世界 3:00 中國新聞 3:15 文明之旅 4:00 中國新聞 5:00 走進中國 5:30 華人世界	9:00 寰宇大戰略 9:45 點滴風雨 10:00 資訊快遞 10:15 笑話笑話 11:00 大政商道 11:30 社會正能量 11:55 名士風流 12:00 鳳凰新聞特快 1:00 華人世界 1:30 有報天天讀 12:30 中國新聞 2:00 中國新聞 2:12 快樂驛站 2:28 四川九寨溝 2:30 上海、上海 3:15 上海、上海 4:10 上海、上海 5:00 中國新聞 5:15 遠方的家 6:00 中國新聞 6:15 中國文藝 6:45 國寶檔案 7:00 中國新聞 7:15 新永不瞑目 8:00 走進中國 8:30 海峽兩岸 9:00 中國新聞 9:30 今日關注 10:00 文明之旅 10:45 全球華人資訊 11:00 今日亞洲 11:26 遠方的家 12:11 中國文藝 12:41 國寶檔案 1:00 百家講壇 1:59 四川九寨溝 2:30 新聞聯播 2:30 華人世界 3:00 中國新聞 3:15 文明之旅 4:00 中國新聞 5:00 走進中國 5:30 華人世界	9:45 我討厭的偵探 11:30 韓劇小姐 2:00 你照亮我星球 2:45 三色貓探案 3:45 美人龍湯 3:45 美人龍湯 6:00 你照亮我星球 6:45 三色貓探案 7:45 那年冬天 風在吹 9:00 你照亮我星球 10:00 三色貓探案 11:00 大人物 12:15 美人龍湯 12:15 那年冬天 風在吹 2:30 你照亮我星球 3:30 三色貓探案 4:30 美人龍湯 5:30 大人物

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成公資土拍告〔2014〕39號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、《國土資源部39號令》、《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定及成都市國土資源局《國有建設用地使用權出讓方案》，成都市公共資源交易服務中心定於2014年12月22日上午10時，在成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓，以拍賣方式組織出讓3宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	拍賣起叫價	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	出讓人	
								計入容積率總建築面積	建築密度	建築高度	綠地率			
1	JJ11(252):2014-095	錦江區成龍路街道華新村2、7組	24204.68 合36.3070畝	城鎮混合住宅用地 住宅用地70年 商業用地40年	樓面地價： 3900元/平方米	5700	2014年12月22日10時	不大於58091.23平方米。(其中可兼容的商業面積比例不大於計入容積率建築面積的10%)	總建築密度不大於20%	建築物(含所有建、構築物及設施)最高點高程不大於航空限高絕對海拔高程732米(建築物最高點相對地面高度約200米)。	不小於30%	二類住宅用地	36.3070 指標證書	成都市國土資源局
2	QY02(252):2014-070	青羊區龍興村6組	11760.13 合17.6402畝	城鎮混合住宅用地 住宅用地70年 商業用地40年	樓面地價： 5300元/平方米	7231		不大於34104.37平方米且大於11760.13平方米(其中可兼容的商業建築面積比例不大於計入容積率建築面積的20%)。	建築密度的上限按總容積率對應確定，具體內容詳見規劃條件通知書。	建築物(含所有建、構築物及設施)最高點高程不大於航空限高絕對海拔高程594米(建築物最高點相對地面高度約77.3米)，若突破限高必須取得相關航空限高主管單位的書面批准。	不小於30%	二類住宅用地	17.6402 指標證書	成都市國土資源局
3	CH29(252):2014-089	成華區聖燈街道人民塘社區5組	13333.34 合20畝	城鎮混合住宅用地 住宅用地70年 商業用地40年	樓面地價： 3400元/平方米	4100		不大於40000平方米(其中可兼容的商業建築面積比例不大於計入容積率建築面積的10%)。	不大於22%	建築物(含所有建、構築物及設施)最高點高程不大於航空限高絕對海拔高程835米。	不小於30%	二類住宅用地	20.0000 指標證書	成都市國土資源局

宗地位置示意圖

關於實行國有建設用地使用權拍賣出讓網上報名的通知

為進一步建設規範、公開透明、快捷高效的公共資源交易服務平台，加快土地拍賣出讓業務的信息化建設，更好地服務於競買人，經研究決定實行競買人參加成都市國有建設用地使用權拍賣出讓網上報名(以下簡稱「網上報名」)，現將有關事項通知如下：

- 網上報名範圍
- 網上報名時間
- 網上報名方式
- 網上報名程序

二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中若有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
三、申請參加本公告多宗土地競買的，競買保證金只須按其中額定最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得人取得多宗地的，在簽訂全部競得宗地的《出讓合同》並繳清交易服務費後方能按出讓人的要求將競買保證金轉作地價款。
四、本次國有建設用地使用權拍賣出讓實行網上報名方式(繳納外幣競買保證金的除外)，意向競買人可通過成都市公共資源交易服務中心門戶網站查詢網上報名用戶註冊及網上報名相關操作指南；已完網報名用戶註冊的意向競買人須在2014年12月19日16時之前憑CA數字證書登陸成都市公共資源交易服務中心門戶網站(http://www.cdggzy.com/)土地網上報名系統，按要求提交競買報名申請，經系統確認完成網上報名手續。(具體操作指南詳見《成都市公共資源交易服務中心國有建設用地使用權拍賣出讓網上報名操作指南》及《CA數字證書辦理須知》)諮詢電話：028-85987887。
五、JJ11(252):2014-095號宗地、QY02(252):2014-070號宗地、新建商品住房總建築面積中，套型建築面積90平方米以下住房面積所佔比重，必須達到70%以上。
六、本次出讓宗地競得人須自行向成都電業局申請辦理供電配套相關手續，並承擔相關費用。
七、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都農村產權交易所購買；建設用地指標價格按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話：028-85987005)
八、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2014年12月03日起登錄成都市公共資源交易服務中心門戶網站下載出讓文件。(成都市國土資源局監督電話：028-61889185)
聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987895、85987882
詳情見：成都市公共資源交易服務中心(http://www.cdggzy.com/) 四川省國土資源廳(http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局(http://www.cdjr.gov.cn) 中國土地市場網(http://www.landchina.com)