

本報專訪

提到環保建築，大部分人第一反應是，貴！沒錯，由規劃、設計、用料、起樓到維修，環保建築前期投入較一般建築高出4%至5%，但以一棟有740間客房的高層酒店為例，每年可因此節省300萬元電費，相當於4年就可以回本。這筆賬，精明的發展商不會沒算過，惟香港綠色建築議會主席黃天祥慨嘆，業界太過急功近利，除非政府全數補貼，否則連4年也嫌長！

香港文匯報 記者 張易



香港綠色建築議會主席黃天祥。張偉民攝

被小女兒誤為熱帶雨林兇手 黃天祥



宣揚綠建

為宣揚綠建，由建造業議會及香港綠色建築議會今年七月舉辦「活現·綠建」攝影及微電影比賽，並於九月頒獎，金獎得主為劉麗玲《綠建島東》—港島東中心。香港綠色建築議會提供

環保準則因地制宜

建築物是否環保，不單看周圍有多少棵樹，還視乎大廈座向、用料、用電量、用水、室內環境質素、空氣質素等等「內在因素」。上述原則雖是全球通用，但黃天祥指出，因應城市氣候、文化不同，各地對綠色建築的定義亦有分別。例如在香港，「選址」的權重就遠超「單車泊位數量」或「耗水量」。

在美國，政府鼓勵市民少揸車，附帶單車泊位的建築物被視為更環保；在極度缺水的中東，節水建築物較易取得環保認證。

相比之下，香港地少人多，氣候潮濕，建築物交通配套如何、對周圍建築有何影響，尤其重要。

屏風樓熱島效應影響環境

早些年因為城市規劃失當，香港誕生了一批屏風樓，數幢建築物如屏風般連在一起，阻擋光線又令風速減慢，演變成熱島效應。吃虧長智，近年政府於起樓前先行「微氣候研究」，了解建築物建成後對周圍建築物有何影響。

其中之一是獲香港建築環境評

估體系 (BEAM Plus) 白金級認證銅鑼灣希慎廣場，其低層部分的大面積「空中花園」，不僅可以提高通風性能，降低屏風效應，而且可以廣植樹木，有助緩解城市熱島效應。

希慎廣場空中花園增通風

一個希慎廣場「令整個銅鑼灣空氣質素都變好了」，黃天祥笑言，香港環保建築做得好，好易成為亞洲典範，吸引其他國家效仿，他不擔心遭人抄襲，「反而希望大家多多來抄」。

由向錢看 變綠建先鋒

本身是承建商的黃天祥，原本同大部分商人一樣，凡事向「錢」看。這樣一個理性的人，甘願入到綠建議會作環保義工，源於十多年前一件小事。

一日還在讀小學的女兒回家大哭，黃天祥心大地問為什麼，原來老師說，斬光熱帶雨林的樹起樓，地球就無救了，小女知道爸爸做建築，於是認定Daddy就是謀殺熱帶雨林的兇手，為此傷心不已。

黃天祥答應女兒「改邪歸正」，多年後果然加入綠建議會，負責環保建築小組。參加的環保會議多了，他開始反思，金錢是否真能提高下一代生活質素。

改善碳排從建築物入手

現時地球四成碳排來自建築物，香港建築物碳排佔到六成，用電量更佔整體用電九成。要改善碳排，從建築物入手無疑效果最佳，但這麼簡單的道理，「並非個個發展商都認同」。

「有人覺得回本期太長，有人根本不相信，還有的希望政府全數補貼」。每次聽到發展商這麼說，他都超生氣，「如果全世界都生存不到，要那麼多錢又有什麼意思？今時今日不著手解決碳排問題，30年後就太遲了。」但冷靜下來，他又自責是環保界沒將環保概念深

入發展商心裡。

是以綠建議會今年9月聯手建造業議會，在香港舉辦了為期一個月的「香港綠色建築周2014」，針對不同階層市民制定不同策略，鼓勵他們改變日常習慣。

鼓勵白領們穿得「輕便」

跟老人家講怎樣救地球效果不大，黃天祥就教他們用LED燈省電；上班族大部分時間在辦公室，主辦方就發起「Business Green Monday」，鼓勵白領們穿得「輕便」。至於愛新奇食物的學生仔，則可通過攝影及微電影比賽施展才藝。

「以前環保多是做硬件，推廣宣傳也針對測量師、工程師這些專業人士」，後來發現，建築物是應人而生，人若無環保意識，建築物環保性能再高，結果還是一樣耗電。

望來年再辦「綠色建築周」

黃天祥希望「綠色建築周」來年能再舉辦，吸引更多市民參與，「只有讓大家明白環保與下一代的切身關係，才能撼動根深蒂固的觀念」。而除了熄燈、調高冷氣溫度這些人盡皆知的招數，他分享，男士少穿西裝，外出食飯少點幾碟菜，避免沖涼時洗衫，都是適合港人的節能方法。



希慎廣場低層部分的大面積「空中花園」，不僅可以提高通風性能，也可廣植樹木，有助緩解城市熱島效應。張偉民攝

限制輸入外勞 有利有弊

同承建商做訪問，話題自然去到香港建築成本。黃天祥指香港普通建築每平方呎成本約4,000元，在全球算高，當

中工人和管理層薪酬佔超過六成。他接受社會選擇不大規模輸入外勞，惟擔心樓價升得太快，對整個經濟不利。



香港普通建築每平方呎成本約4,000元，在全球算高，當中工人和管理層薪酬佔逾六成。資料圖片

剛畢業工程師起薪近2萬

不過凡事兩難，限制輸入外勞也有好處，即工人生活水平較高，相較大規模輸入外勞的新加坡，更易吸引年輕人入行。他透露，自己公司一個剛畢業的工程師，起薪近2萬元，一些特殊技工每日收入更達2,000元，令到建築成本居高不下。

Sell Buy

自由買賣 無須授權

www.MW801.com

英皇金融證券集團
Emperor Financial Capital Group
提供金銀·外匯·股票·期貨交易

縱橫匯海 財經網站
www.MW801.com
(英皇金融證券集團金股匯期財經網站)

縱橫匯海財經網站乃英皇金融證券集團業務部投資顧問之網站

24小時 無須授權
手機 / 網上買賣

電話：2474 2229, 9262 1888, (86) 135 6070 1133

歡迎業內業外人士直接聯繫合作條件

歡迎業內業外人士直接聯繫合作條件

手機 WhatsApp/WeChat: +852 9262 1888
Email: GOLD@MW801.com
QQ/ 微訊 ID: 268021801

英皇尊貴理財中心
EMPEROR VIP CENTRE

香港灣仔軒尼詩道288號英皇集團中心8樓801室
Rm. 801, 8/F., Emperor Group Centre, 288 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong

風險聲明：投資產品保證金交易涉及高風險，未必適合所有投資者。高度的槓桿可為閣下帶來負面或正面的影響。閣下在買賣投資產品前，應仔細考慮自己的投資目標、投資經驗以及風險承受能力。可能出現的情況包括：閣下全部或部份投資資金被虧損。閣下不應將無法承受損失的資金用於投資。投資者應尋求專業投資顧問的全方位意見。如有疑問，請向獨立財務顧問查詢。