

# 近七成人拒過激言行反政府

## 爭取社會公眾權益 76.3%市民冀求同存異

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）反對派煽動的「佔領」行動導致社會撕裂，香港中文大學香港亞太研究所昨日公布的一項調查發現，68.8%受訪市民不接受近來部分反政府者參與活動時的言行愈趨激烈，接受的僅8.7%；62.6%受訪市民不同意只有使用激烈手法才可迫使特區政府回應訴求；76.3%受訪市民認為，當爭取社會公眾權益時，「大家應各讓一步，求同存異。」

中大香港亞太研究所於11月20日至24日晚，成功訪問803名18歲或以上的市民，並於昨日公布調查結果。對於近期支持及反對政府者出現互相指罵甚至肢體衝突情況，調查發現，受訪市民普遍不接受近來部分反政府者參與活動時的言行愈趨激烈；61.8%受訪市民不接受部分支持政府者參與活動時愈趨激烈的言行，表示接受的只有12.9%。

### 逾半人憂港經常有衝突

同時，54.8%受訪者擔心香港將經常出現這類型社會衝突；不擔心的只有22.7%；19.5%則表示「一半半」。40.4%受訪者估計，這類型衝突在未來3年將更嚴重；25.8%受訪者預料將跟現時差不多；19.1%受訪者則預計，衝突將緩和和一些。

### 衝突趨嚴重 七成人不開心

73%受訪者表示，香港市民在政治立場上各有堅持，以及日益嚴重的社會衝突，令他們感到不開心；沒有感到不開心的受訪者有26%。感到不開心的受訪者中，36.7%表示

受訪市民意見	
有否因社會衝突日益嚴重而不開心？	
沒有	26%
有	73%
不知道/很難說	1%
是否接受部分反政府者言行愈來愈激烈？	
不接受	68.8%
一半半	19.3%
接受	8.7%
不知道／很難說	3.1%
爭取社會公眾權益時應採用哪種做法？	
要堅持原則，不應該退讓	14.4%
大家應各讓一步，求同存異	76.3%
兩者都不是	2.6%
不知道／很難說	6.6%
資料來源：摘自香港中文大學香港亞太研究所民調	

非常不開心；37.7%有些不開心；24.9%些微不開心。

調查又發現，62.6%受訪者表示，不同意只有使用激烈手法才可迫使政府回應訴求；同意的只有12.4%；表示「一半半」的則有22.6%。76.3%受訪者認為，當爭取社會公眾權益時，「大家應各讓一步，求同存異。」主張「要堅持原則，不應該退讓」的只有14.4%。

調查指，18.5%受訪者表示，因政治立場不同而與其他人關係變差；80%受訪者則表示沒有這種情況。在那些聲稱與別人關係變差的受訪者中，最多是與朋友關係變差，佔58.8%；其次為家人（27%）、同事（22.3%）、親戚（19.6%）、同學（9.5%）等。



■香港電車希望「佔領」者盡快撤離，讓電車服務及維修電車服務回復正常。圖為銅鑼灣怡和街電車路被佔。 彭子文 攝



■香港電車為無法返廠維修的電車更換車底架。 彭子文 攝

## 維修費增 客減390萬 電車促停「佔銅」

香港文匯報訊（記者 陳敏婷）受怡和街封路影響，連接港島東、西兩面的電車路線中斷，至今已有50輛電車被困在東面，無法返回屈地街電車廠進行必要的維修工作。香港電車董事總經理魏文昨日表示，已為此採取特別措施，把電車車底架由屈地街車廠運到西灣河車廠為電車更換，合共花費額外20萬元。此外，「佔領」行動開始後，電車總乘客量減390萬，電車公司促請「佔領」者早日離開怡和街電車路軌，令電車服務及維修回復正常。

正常情況下，每輛電車每隔8天便需要於屈地街電車廠接受預防性維修；每隔24個月至28個月，必須「大修」，包括更換俗稱「底板」的轉向架，否則電車有出軌危險。自「佔領」行動開始，香港電車派遣維修隊伍往西灣河電車廠為電車進行基本維修及檢查工作，但更換車輪、重新裝

置、引擎維修及車身工程等重型機器操作，原本只可在屈地街車廠進行。西灣河車廠只是輔助電車廠，主要用作停泊電車，未有充足維修設施。

### 貨車運車底架應變 多花20萬

為解決因東面道路封鎖帶來的維修問題，香港電車董事總經理魏文昨日表示，公司決定採取史無前例的應變措施，用貨車運送性能良好的車底架往東廠，給無法返廠的電車更換，而換出的舊車底架則由貨車運回西廠詳細維修，合共額外花費20萬元，但暫時無計劃把額外成本轉嫁乘客。

魏文表示，早前曾多次與「佔領」者溝通，希望開放電車路軌，但最終未能達成共識。他希望「佔領」者盡快撤離，讓電車服務及維修電車服務回復正常。被問到

會否申請禁制令，他指或會以任何方式解決問題，但現時未有決定。

### 50輛被困 料東區電車愈來愈少

由於港島東、西兩區的電車路中斷，現時有111輛電車在西區運行，另外50輛被困在東區，其中6部因未維修及基於安全理由而需要停駛。香港電車營運經理王在球表示，不能保證所有維修都能使用這種特別措施順利處理，「若問題持續，預計在東區運行的電車會愈來愈少。」

「佔領」行動開始以來，港島東區電車服務只局限來往筲箕灣與維多利亞公園。電車公司早前推出免費接載乘客服務，來往維多利亞公園站及百德新街站，亦推出免費電車轉乘服務接載乘客往來東、西行電車路段，但介乎波斯富街至百德新街的一段電車路線仍然暫停服務。

# 昇薈 會所設施多元化 滿足住戶休閒娛樂所需



■住客可相約三五知己到會所輕鬆玩樂，享受餘暇。



會所模擬效果圖

■放工回到家到會所的SPA放懷放鬆，洗滌心靈，令身心迅速回復活力。



會所模擬效果圖

■視聽娛樂設備先進、專業，讓住戶盡情與朋友享受觀賞比賽盛事或電影。

香港生活節奏急速，為照顧一眾追求優越生活質素的住戶需要，昇薈提供全面的「星級」會所設施配套，更設有兩間董事屋，以及逾十三萬平方呎公用花園或遊樂地方，讓住戶接待星級賓客，營造高品位生活格調。

昇薈的住客會所共四層，面積逾八萬平方呎，設施一應俱全，提供室外泳池及室內恆溫泳池、健身室、室內多用途運動場、兒童圖書館及寵物花園等。

### 特設私人董事大屋 迎合歡聚宴饗

會所設有兩間董事大屋可供住戶作私人及家庭聚會以招待貴賓之用，備有不同消閒設施，包括宴客廳、桌球室、燒烤區及麻雀遊樂室等，更專設游泳池，讓貴賓們尊享星級會所體驗。

### 餐飲宴會設施 適合派對宴客

昇薈會所亦特設「休閒雅座」提供各式精緻餐點；裝潢典雅氣派的「宴會廳」，則是住客舉行派對的理想場地。多元化設施能滿足住戶不同需要，包括保齡球賽道、卡拉OK室及設有斬新音響設備及偌大屏幕的視聽娛樂區，極盡視覺及聽覺享受。

### 多元健體與休閒設施 迎合不同需要

這個「星級」會所同時提供舒展身心的設施，住戶可於現代風格裝潢的水療間或按摩池讓身心鬆弛，又可於健身室鍛鍊身體；另特設「室內多用途運動場」，可

作羽毛球及籃球比賽場地。昇薈更設有全長約五十米的戶外泳池及長約二十五米的室內恆溫泳池，全天候隨心所欲暢泳，配合健體或休閒需要。

### 顧及兒童發展 設施助啟發潛能

悉心打造的「兒童王國」專區，設有多項優質配套設施如兒童圖書館，讓孩子培養良好的閱讀習慣；齊備專業設備的「天才表演廳」及鋼琴室，可讓孩子展現卓越的音樂及演藝才華。

### 園林及專闢有機果園 更添度假氣氛

都市人嚮往大自然生活，昇薈顧及這方面的需要，設逾十三萬平方呎公用花園或遊樂地方，滿目青蔥，仿如置身度假式酒店。而為迎合飼養寵物的住戶需要，特別預留位置為寵物花園，讓主人與愛寵共享自在時光。

另外值得一提，因應有機潮流蔚然成風，昇薈特意開創健康有機果園，推動有機耕種，住戶可於園內種植各樣果樹及香草等，既食得健康，過程亦充滿樂趣。



■尊貴董事大屋氣派不凡，讓住戶租用招待貴賓或舉行大型派對。



發展項目模擬效果圖

### 昇薈The Visionary資料簡介

住宅單位總數	: 1,419個
間隔多元化	: 一房、一房連儲物室；兩房、兩房連儲物室、兩房一套連儲物室；三房一套、三房一套連儲物室；四房雙套連儲物室；洋房、複式大宅及頂層特色單位
展銷廳	: 九龍灣臨澤街8號OCTA TOWER 1樓及3樓
開放時間	: 11:00-20:00(假日照常)
查詢熱線	: 8103 8366

區域：東涌 街道名稱及門牌號數：迎康街1號及迎東路1、3、5號# 網址：the-visionary.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

會所及不同康樂設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件及公契條款及現場環境狀況限制。會所及設施名稱待定，此廣告/宣傳資料內之名稱可能與會所及設施啟用後的真實名稱不同。賣方保留權利更改會所設施及其設計。本廣告/宣傳資料內載列的照片及模擬效果圖並非於發展項目拍攝，照片及模擬效果圖內的佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、傢具、裝飾物、植物、園景及其他物件等未必會在日後落成的發展項目或其附近範圍內出現，所有照片、模擬效果圖及其內容僅供參考。本廣告/宣傳資料內載列的發展項目模擬效果圖僅作顯示昇薈大概外觀之用，其周邊的建築物及環境並無顯示，其外牆之冷氣機及喉管等亦無顯示，所顯示之植物、園景、商舖、燈飾及燈光效果亦可能與實際有異，本圖並不反映昇薈之實際景觀和外觀。本廣告/宣傳資料內載列的會所模擬效果圖僅作顯示發展項目會所的大概內部設計，僅供參考，未必反映發展項目會所或其任何部份的設計、設施及用途。發展項目最終落成之內部設計及外觀可能會與模擬效果圖所顯示有所出入。本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋或作出任何要約、陳述、承諾或保證。位於發展項目中住客會所的總面積為89,029平方呎，當中有上蓋遮蓋範圍為71,290平方呎，無上蓋遮蓋範圍為17,739平方呎；地下的供住客使用的公用花園或遊樂地方的總面積為136,414平方呎，當中有上蓋遮蓋範圍為27,610平方呎，無上蓋遮蓋範圍為108,804平方呎。\*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

賣方：信潤發展有限公司 賣方的控權公司：陳氏集團國際有限公司、南豐國際控股有限公司、南豐集團控股有限公司、Right Talent Holdings Limited及明恩企業有限公司 發展項目的認可人士及其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司之呂元祥先生 承建商：晉業建築有限公司 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有入行事的律師事務所：胡關李羅律師行、的近律師行、貝克。麥堅時律師事務所、王澤長。周淑嫻。周永健律師行及施文律師行 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海匯豐銀行有限公司、恒生銀行有限公司及中國建設銀行股份有限公司香港分行(所有貸款已全數清還) 已為發展項目的建造提供貸款的其他人：不適用

本廣告由昇薈之賣方發布或在賣方的同意下發布。畫賣方所知，由發展項目的認可人士提供的發展項目的預計關鍵日期：2015年12月31日。預計關鍵日期，是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。 印製日期：2014年11月29日 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

(資料由客戶提供)