A股市值首晉世界第二

昨成交6185億破紀錄 滬指連升6日

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）周四滬指再度上漲，六連陽後穩站2,600點上。截至昨日收盤，滬指報2,630.49點，漲1%，深成指報8,860.43點，漲1.1%。值得注意的是，昨日兩市成交額達到6,185億元（人民幣，下同），創A股歷史最大單日成交紀錄。以美元計算，中國股市總市值昨首次超越日本股市，成為僅次於美國的全球第二大股市。

彭博數據顯示，中國股票市場總市值在周三達4.448萬億美元，略小於日本的4.507萬億美元。由於數據總是延後一天發布，昨日日股跌0.78%，以此推算，中國股票市場市值周四超過日本。

工業4.0概念股受捧

大盤幾天來持續放量暴漲，昨日兩市雙雙高開高走，不過震盪亦明顯加劇。午後股指出現跳水，滬指、成指和中小板指數同時翻綠，但之後橫盤向上拉升，迅速收回下跌趨勢，為六連陽畫上圓滿的句號。各分類表現方面仍然漲多跌少，其中工業4.0概念股漲幅居前，券商、地產和保險亦表現不俗，港口水運表示疲軟，跌幅居前。

工業4.0概念自橫空出世以來便受A股市場熱捧，昨日工業4.0概念股掀起漲停潮，藍英裝備（300293.SZ）漲停，瀋陽機床（000410.SZ）漲幅逾9%，華中數控（300161.SZ）、中際裝備（300308.SZ）漲幅逾5%。業內普遍認為工業4.0將成為下一個市場資金的炒作熱點，從機械行業角度出發看好智能工廠的核心設備，同時亦可關注未來能做智能工廠大集成的企業。

金融股料繼續領漲

另外受央行降息影響，金融題材依然是最大受益者，券商股繼續領漲，國海證券（000750）、方正證券（601901）、光大證券（601788）漲停，銀行股亦出現了10%以上的上漲，其他保險、信託、期貨、金改題材乃至參股金融反覆活躍。

周四港口水運股疲態盡顯，分類整體下跌，個股方面中國遠洋（601919）、天津海運（600751）、連雲港（601008）、寧波港（601008）、深赤灣A（000022.SZ）均有不同程度下跌。

分析認為，大盤短期超百點大漲後，A股將有震盪出現，今後上升乏力，短時間內上漲有限，對於已經出現滯漲的個股要作出調倉換股調整。

■滬指六連陽，盤中最高探至2,631.40點。 中新社

大量散戶入市 券商睇滬指上五千

香港文匯報訊（記者 涂若奔）A股昨連續第6個交易日向好，值得留意的是，滬深兩市總成交高達6,185億元（人民幣，下同），是A股成交首次突破6,000億元關口，創下有史以來最高紀錄。多項統計數據顯示，此次「天量成交」的達成絕非偶然，亦非機構投資者刻意炒作「注水」所致，而是由於內地大量散戶積極入市，為A股帶來巨額的新增資金。無論是散戶還是券商，普遍對A股前景持樂觀看法，認為「牛市」已經來臨。

上周新增股票賬戶逾20萬

中國證券登記結算有限公司最新周報披露，上周（11月17日至21日）滬深兩市新增股票賬戶數為23.41萬戶，已是連續第六周破20萬戶。中國證券投資者保護基金亦公布，上周的證券市場交易結算資金銀證轉賬增加額為3,081億元，減少額為2,620億元，即是淨流入為461億元。綜合11月前三周計，累積淨流入為944億元。這與10月最後一周的表現成為鮮明對比。在10月27日至31日，證券市場交易結算資金銀證轉賬仍處於淨流出狀態，且數額高達2,070億元。

所謂的「交易結算資金銀證」，即是俗稱的「保證金」，雖然不能與股市成交量劃上等號，但卻是反映散戶是否積極入市的重要參考指標。長期以來，A股市場一直以中小投資者為主，存在「二八比例」現象，即散戶所佔的市值比例僅為20%，但卻佔了80%的成交量。因此，當各項數據顯示有大量新增散戶爭相入市時，「天量成交」的出現自然是水到渠成的事。

「內地股神」呼牛市來了

事實上，不僅散戶對A股的前景日趨樂觀，各大券商亦紛紛唱好。最樂觀的是國泰君安證券首席宏觀分析師任澤平，近期多次重申滬指有望上衝5,000點高位，以至於被冠以「5,000點吹鼓手」的稱號。中金公司此前對A股的預測較為謹慎，本周亦首次「轉投唱好陣營」，在最新發表的2015年策略展望中聲稱，2015年內地有望達成「股債雙牛」，明年A股年度收益有望達到20%。申銀萬國、東吳證券等亦預計明年滬指將升至3,000點。

有內地「私募教父」之稱的趙丹陽，因曾競投股神巴菲特的「天價午餐」成名，不少散戶視之為「內地股神」。他亦認為A股正處於一輪牛市的初期階段，未來幾年將展開「一輪史無前例的大牛市」。目前正處於牛市第一浪。在具體操作上，他透露自己目前滿倉，但以長期持有的價值投資為主，不考慮短期波動，不考慮題材炒作。

滬積極推廣調解處理電商侵權

香港文匯報訊（記者 曾敏儀）電商平台發展一日千里，但同時衍生許多知識產權的訴訟。上海經貿商事調解中心智慧財產權專業委員會主任游閩鍵昨日在研討會上表示，內地有關電子商貿的侵權訴訟十分多，以調解解決紛爭是良好的方式，能幫助企業快速解決問題。由於侵權的商家可能數以百計，若訴諸法庭，需要逐一對簿公堂，與電商平台調解協商的話有機會令全部侵權產品下架，相信將來愈來愈多企業會選用調解。他指，儘管調解之下的賠償往往較少，但可省卻龐大訴訟費及冗長的訴訟時間，惟現在企業對調解認識不深，該中心將積極推廣。

市場大 不存在與港競爭

該中心副主任李海歌表示，隨着內地經濟發展越趨成熟，商事的紛爭與日俱增，調解的需求愈來愈大，其中以金融、知識產權的案件較多。她特別提到，上海自貿區內營商環境較特殊，衍生許多另類商事紛爭，對調解服務有一定需要，所以該中心在區內設立了國際調解法庭幫助企業。

問及會否擔心與香港的調解中心有競爭，李海歌認為市場太大，不存在競爭，又指與香港業界密切合作，互相交流，以提升雙方的調解服務。

至於香港的調解服務，香港國際仲裁中心理事陶榮表示，許多房地產及建築的訴訟在細節上，例如材料、工序及工人，若使用調解服務，少至10萬港元至100萬港元便可解決，且訴訟雙方往往在日後生意上仍有合作機會，以調解解決就可維護長遠的關係。

遠地「眾籌」人數逾百萬

香港文匯報訊（記者 張易）年關將至，內地房地產商為去庫存紛紛跨界上線促銷樓盤。遠洋地產（3377）本月攜手京東金融在多個城市推出「眾籌項目」，公司秘書藍梓健昨會見傳媒時透露，項目累積參與人數逾100萬人，未來有合適房源會再推「眾籌」。他又指，今次跨界促銷開業界先例，有機會為其他發展商效仿。

促銷前睇樓客倍增

「眾籌」項目遍及北京、大連、上海、天津、杭州、武漢等一二線城市，包括「雙十一」當日推出的11套1.1折房源，以及九五折優惠購樓等，涉及房源約5,000套，總面積50萬平方米，具體參與數字要待下月初公布。不過藍梓健透露，促銷前「睇樓的客人多了一倍」。

受「眾籌」帶動，集團11月、12月銷量料較往年同期造好。藍梓健不擔心銀行減息推高「眾籌」成本，未來或適當減少折扣維持銷售毛利率。他又指，內地樓市9月起好轉，加上銀行減息，料購買力可持續到明年上半年。屆時會視乎市場氣氛審慎加價。集團未來會集中發展一線及武漢、成都等人口較多的二線龍頭城市，海外項目則交由旗下奇盛負責。除了賣樓，集團亦會積極布局養老地產。未來會維持負債比在50%至60%，低於行業的80%至90%水平。

集團10月協議銷售額按年升134%至70.3億元（人民幣，下同），繼9月後再創單月銷售歷史新高，藍梓健有信心完成全年400億元銷售目標。

滬地塊溢價60%成交

爭相搶地

香港文匯報訊（記者 胡瑋燦 上海報道）上海楊浦區一地塊日前以超過60%的溢價率，經過300餘輪次競價，以21.08億元（人民幣，下同）成交。11月各大房企掀起抄底搶地熱潮，各地地王屢現，20大標杆房企本月拿地金額已超過270億元。業內人士認為，這一現象顯示出房企對後市信心企穩，密集拿地正是房企為2015年年中市場回暖作準備。

楊浦宅地樓板價4.1萬新高

繼近日上海董家渡地王以248.5億元被中民投聯合體拍下之後，楊浦區平涼社區03F5-01地塊歷經兩小時競拍，由陽光城子公司上海富利騰房地產開發有限公司競得，樓板價達每平米41,078元，溢價61.41%，刷新該區域宅地單價新高。該優質地塊引來了30多家房企進入拍賣現場，11家房企競相出價，包括首創、城建置業、保利置業、招商、大名城、嘉華、招商地產、華潤、金地等11家企業參與了現場競買。踏入11月以來，各大標桿房企拿地動作逐漸密集。截至本月23日，萬科、遠洋、華潤、碧桂園、保利、龍湖、綠城等20大標桿房企11月均出手拿地，涉及金額達270億元，達到最近8個月以來單月最高，全月有望突破300億元。

同仁堂3000萬港開保健中心

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）同仁堂國藥（8138）首席執行官丁永鈴昨於記者會表示，在港首間中醫養生保健中心將在今日開張。中心設在中環，定位中高級客戶群，人均收費在400元以上，中心主要提供推拿、針灸等養生保健服務。若業務理想，明年將在九龍區再增設中心。

她續指，目前已投入3,000萬元開設保健中心，預計明年中可錄得盈利，3年內回本。公司更計劃在法國、新西蘭和意大利開設海外中醫保健中心。現階段已跟新西蘭簽署框架合作協議，預期將於年底啟動；意大利正在考察當中，預計明年可以啟動項目，目標是未來3年在全球開設10間保健中心。

公司將率先在港發售4款養生保健品，稍後推廣至海外市場。由於銷情理想及原材料價格上升，部分產品有機會加價，料每年加一兩次。集團旗下產品「安宮牛黃丸」銷量穩中有升，未來會合理加價，但不透露具體數字。預計整體產品銷售收入每年將錄得雙位數增長。

同仁堂國藥第三季度收入1.73億元，按年增加24.7%。純利增長40.7%至6,699萬元，每股盈利8仙，不派息。

搭建商機平台 促進惠港合作

——訪珠三角工業協會惠州分部主席林長泉

2014年12月5日，第十三屆「香港珠三角工商界合作交流會」將在惠州隆重舉行。「合作交流會」由香港工業總會、香港生產力促進局、珠三角工業協會共同主辦，特區政府駐粵辦、惠州市人民政府、廣東省粵港澳合作促進中心名譽主辦，以及多個粵港兩地的主要工商團體共同協辦與支持。

為推廣香港與珠三角經濟貿易發展及提升工商團體的合作與溝通，以「惠港攜手 創新共贏」為主題的2014第十三屆「香港珠三角工商界合作交流會」將於12月5日在惠州市舉行。今年合作交流會由香港工業總會、香港生產力促進局、珠三角工業協會主辦，特區政府駐粵辦、惠州市人民政府、廣東省粵港澳合作促進中心名譽主辦，並有粵港兩地眾多重要工商團體協辦和支持。籌委會將安排粵港兩地政府領導與本港工商界共濟一堂，香港特區行政長官梁振英先生及廣東省領導作主禮嘉賓出席交流會，藉此盛會就珠三角發展新機遇進行交流，共創繁榮美好的香港和珠三角。

政企攜手共謀發展策略

廣東省副省長招玉芳去年在出席2013年的「合作交流會」時表示：「香港珠三角工商界合作交流會」已成功舉辦了十二屆，成為兩地民間合作的一大品牌。珠三角工業協會惠州分部主席林長泉表示，「合作交流會」作為一個延續13年香港珠三角工商界的年度盛事，輪流在珠三角各城市舉行，得到了粵港兩地政府、工商社團的大力支持，每屆均有高層官員和多個職能部門領導出席，傾聽業界心聲和意見，加強與工商界朋友的溝通交流。

拓展企業發展思路

林長泉主席強調，政企攜手共謀發展策略，共商發展大計，充分體現了粵港兩地政府和珠三角各市一直以來對港商的大力支持，以及對港商為兩地經濟社會所作貢獻給予的高度肯定，進一步彰顯出香港珠三角工商界的影響力和凝聚力。香港特區行政長官梁振英先生繼前年和去年之後，今年已應允親臨惠州，出席第十三屆「香港珠三角工商界合作交流會」，與香港及惠州工商界溝通交流。

林長泉主席又憶述指，2014年6月11日，主辦機構組團拜訪惠州市政府的領導，得到惠州政府對「合作交流會」的大力支持。商榷了這屆「合作交流會」以「惠港攜手 創新共贏」為主題。圍繞主題，主辦機構與惠州政府已共同舉辦了考察惠州投資環境、投資項目、參觀知名企業等一系列活動。

為拓展企業發展思路，10月22日，主辦機構與惠州政府聯手舉行了「創新思維 發展未來」研討會。以促進惠州港商加快轉型升級，實現自主創新、提升設計能力以及利用新的商業模式拓展業務，拓展國內外兩個市場。除了前期舉辦的一系列活動，主辦機構還將於12月5日繼續組織香港工商界代表前往參觀仲愷高新工業園區企業、舉辦「品牌創建．技術創新」研討會及參觀旭日集團，讓企業開拓視野、借鑒成功經驗、尋找新的投資機遇。同時，參觀考察活動特別組織安排了「惠州特色美食團」，讓香港工商界代表品嘗惠州客家美食。

■珠三角工業協會惠州分部主席林長泉

加深港商對惠州了解

惠州素有「粵東門戶」之稱，2013年GDP增幅全省第三、珠三角首位，發展潛力巨大。惠州是「全國文明城市」、「中國十佳最具幸福感城市」、「中國十佳宜居城市」、「中國優秀旅遊城市」、「國家衛生城市」、「國家園林城市」、「國家環境保護模範城市」。惠州既是座文化名城、山水麗城，現在又是座石化新城。這裡工業發達，竟然又山青水碧。 目前，惠州成為中國華南地區發展最快、最具活力和最具潛力的城市之一。通過這次「合作交流會」搭建的平台，舉行一系列的活動，能有效加深港商對惠州了解，以促進香港工商界與惠州的交流與合作，促進港商進一步在惠州投資。林長泉主席相信，惠州的新發展一定會為港商帶來新的商機！