

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/H9/73	香港筲箕灣道225-227號	擬議酒店	2014年12月2日
A/H14/79	香港山頂盧吉道27號	擬議文物酒店	2014年12月2日
A/K5/761	九龍長沙灣青山道489-491號香港工業中心A座地下A5及A6工場	商店及服務行業	2014年12月2日
A/K18/312	九龍九龍塘根德道15號	擬議學校(小學活動室)	2014年12月2日
A/SK-PK/214	西貢北港村丈量約份第222約地段第480號餘段及483號餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2014年12月2日
A/SLC/138	大嶼山丈量約份第329約地石灣37號附近政府土地	私人發展計劃的公用設施裝置(水泵系統及接駁管道)	2014年12月2日
A/TP/570	大埔新屋家村丈量約份第21約地段第81號G分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2014年12月2日
A/TP/571	大埔新屋家村丈量約份第21約地段第83號餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2014年12月2日
A/TP/572	大埔新屋家村丈量約份第21約地段第83號E分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2014年12月2日
A/TP/573	大埔蓮澳李屋村丈量約份第13約的政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2014年12月2日
A/YL-HT/926	新界元朗廈村丈量約份第125約地段第1046號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時商店及服務行業(便利店)(為期3年)	2014年12月2日
A/YL-PN/40	元朗白泥丈量約份第135約地段第73號(部分)、第74號(部分)、第75號、第76號、第77號(部分)及78號(部分)和毗連政府土地	臨時康樂用途(釣魚場)的規劃許可續期(為期3年)	2014年12月2日
A/YL-ST/456	新界元朗新田丈量約份第99約地段第244號B分段餘段(部分)和毗連政府土地	臨時「公眾停車場(貨櫃車除外)」用途的規劃許可續期(為期3年)	2014年12月2日
A/YL-TT/340	新界元朗大棠丈量約份第117約地段第1683號(部分)、第1684號(部分)、補租地段第1671號(部分)、補租地段第1672號A分段(部分)及補租地段第1672號B分段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時娛樂場所(文化表演中心)(為期3年)	2014年12月2日
A/YL-TT/341	新界元朗水蕉新村丈量約份第118約地段第417號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2014年12月2日
A/H14/80	香港司徒拔道46號毗連政府土地	住宅發展的擬議改善現有車輛通道	2014年12月9日
A/YL-NTM/312	元朗牛潭尾麒麟村丈量約份第98約地段第244號(部份)、第245號、第246號、第247號(部份)、第248號(部份)、第249號(部份)、第254號(部份)、第255號、第257號及毗連政府土地	擬議宗教機構(附設神龕,長者休閒中心及食堂)	2014年12月9日
A/YL-NTM/313	元朗石湖圍丈量約份第105約地段第1899號B分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2014年12月9日
A/YL-PN/41	新界元朗上白泥稔灣路丈量約份第135段第59號餘段(部份)、第60號D分段(部份)及第60號餘段(部份)和毗連政府土地	臨時貨倉存放清潔用品及肥田料(為期3年)	2014年12月9日
A/YL-HT/930	新界元朗廈村丈量約份第125約地段第844號餘段(部分)及第845號(部分)和毗連政府土地	臨時露天存放建築機械及建築材料(為期3年)	2014年12月16日
A/YL-TVST/706	新界元朗公庵路丈量約份第120約地段第2849號餘段	擬議臨時商店及服務行業(地產代理)(為期3年)	2014年12月16日

城市規劃委員會

2014年11月25日

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K1/244	尖沙咀金巴利道68、68A、70、70A、72、72A、72B及72C號	擬議分層樓宇及許可的商店及服務行業食肆用途	申請人提交進一步資料,就收到部門意見作出回應,並提交修訂的技術報告,包括排水及污水影響評估及環境噪音影響評估,以回應業務及環保的意見。	2014年12月9日
A/NE-KTS/364	新界上古洞南丈量約份第92約地段第1027號、第1029號、第1030號、第1034號A分段、第1034號B分段、第1039號(部分)、第1040號、第1042號餘段、第1043號餘段、第1044號餘段(部分)、第1045號、第1047號、第2233號(部分)、第2251號A分段、第2256號餘段、第2315號(部分)及第2316號餘段及毗連政府土地	私人發展計劃的公用設施裝置(水泵系統及接駁管道)	申請人回應規劃署城市設計及環境組、運輸署、環境保護署、土木工程拓展署、北區地政處及漁農自然護理署的意見,連同:(i) 經修訂的環境評估、(ii) 經修訂的交通影響評估、(iii) 經修訂的總體發展藍圖及園境設計總圖、(iv) 經修訂的補償樹木種植圖、(v) 經修訂的隔音屏障截視圖;以及(vi) 經修訂的地庫、地下一樓平面圖及截視圖。	2014年12月9日

城市規劃委員會

2014年11月25日

申請酒牌續期公告 AZURE

現特通告: Dela Cruz, Dianne B.其地址為九龍尖沙咀漆咸道南17-19號帝后廣場16樓,現向酒牌局申請位於香港中環雲咸街33號LKF Tower 29及30樓AZURE的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2014年11月25日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

AZURE

Notice is hereby given that Dela Cruz, Dianne B. of 16/F., Empress Plaza, 17-19 Chatham Road South, Tsim Sha Tsui, Kowloon, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of AZURE at 29 & 30/F., LKF Tower, 33 Wyndham Street, Central, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 25th November 2014

申請酒牌啟事 Delifrance

「現特通告: 王啟康其地址為新界天水圍天瑞邨瑞心樓18樓1802室現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀東利學館道14號新文華中心1樓105-109及110-113號舖Delifrance的酒牌。凡反對是項申請者,請於此啟事登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2014年11月25日

新興市場基金具低吸價值



過去4年新興市場上市公司業績不佳,加上GDP增速放緩、大宗商品價格下跌、金融環境放鬆以及貨幣貶值,導致新興市場過去4年企業EPS零增長之餘,MSCI明晨新興市場指數自2010年9月起,一直處於橫盤震盪整理。

企業出口競爭力改善

不過新興市場外匯儲備總量、政府負債比等數據,均顯示新興市場財政經濟結構健康,讓新興市場政府財政政策更從容面對外部金融環境衝擊,在全球經濟還是有正增長下,新興市場企業出口競爭力持續改善,為新興股市添建倉懽懽。

比如佔近三個月榜首的聯博新興市場增長基金,是透過全球各地的新興市場國家的公司證券管理組合,以達

比起10月份大起大落,全球股市在11月相對平靜,然而MSCI明晨新興市場指數在截至11月14日的當周雖然微漲了0.3%,但據彭博社的資料,在美國的新興市場ETF於同一周總流入的金額驟降至6,950萬元(美元,下同),遠低於前一週的5.733億元,納入編纂的24個新興市場中,有13國資金淨流出。倘若投資者認為新興市場只是暫時從絢爛歸於平淡,可留意收集建倉的機會。

■ 梁亨

致長期資本增值的投資策略目標。

該基金在2011、2012和2013年表現分別為-24.67%、19.7%及1.91%。基金平均市盈率、近三年的標準差、夏普比率與貝他值為15.45倍、16.4%、0.15及1.08倍。

基金資產地區分布為23.17%其他地區、21.68%印度、16%中國內地、7.5%巴西、7.38%香港、6.65%台灣、4.91%南非、4.62%印尼、4.47%俄羅斯及3.62%菲律賓。

資產行業比重為29.155%金融業、27.55%非必需品消費、17.36%資訊科技、9.25%必需品消費、8.15%工業、3.57%健康護理、3.45%電信服務、1.1%原材料及0.42%公用事業。

資產百分比為96.87%股票及3.13%貨幣市場。基金三大資產比重股票為5.32%台積電、4.91%Naspers及3.3%百度。

新興市場基金表現

基金	近三個月	今年以來
聯博新興市場增長基金 A	-1.53%	8.23%
富達新興市場基金 A	-1.91%	2.85%
首域全球新興市場領先基金 I	-2.39%	6.51%
摩根全方位新興市場(美元)A股(分派)	-3.18%	5.28%
未來資產新興市場龍頭股票基金 I\$	-3.38%	5.49%
貝萊德新興市場基金 A2 USD	-4.17%	2.27%
天利全球新興市場股票基金 Acc	-4.68%	3.22%

金匯 出擊

英皇金融集團(香港)總裁 黃美斯

通脹率躍升 撐加元漲勢

加拿大統計局上周公布的數據顯示,10月通脹率上升2.4%,這是6月以來最高,超過了分析師預計漲至2.1%的預期;9月則為2.0%。核心通脹率加速至2.3%,也超過了預估。核心通脹率受到央行密切關注,其剔除了波動性較大的項目。加拿大10月通脹率年率跳升,因居所及食品價格上漲,這令加拿大央行在一段時間內維持利率在低位的立場。數據帶動加元兌美元漲至三周高位。10月CPI較前月增長0.1%,核心CPI較前月增長0.3%。10月CPI同比增幅高於加拿大央行對第四季CPI上漲2.2%的預估。

非美貨幣上周走勢個別發展,沉寂多日的市況,上周五再起波瀾。歐洲央行行長德拉吉表示,通脹預期下滑至非常低的水平,為很快進一步放寬貨幣政策敞開大門。其講話重創歐元,推升美元,並拖累英鎊及瑞郎亦跟隨下滑。此外,中國央行逾兩年來首次降息以提振放緩的經濟,澳元等商品貨幣則獲提振而跳升。至於加元方面,數據顯示通脹跳升,再加上油價上漲,帶動加元延續漲勢。美元兌加元跳見至1.1189的三周低位,尾盤報1.1229。本周美國將公布10月個人消費支出物價指數年率及美國10月耐用品訂單月率兩大數據,前者更是美聯儲最為關注的通脹資料之一。而隨後的周四,美國就將迎來感恩節假期。

美元兌加元料下試 1.1145

圖表走勢分析,美元兌加元於本月5日升見1.1466,未有升破1.15關口的情況下,開展了過去兩週的反覆回跌。值得留意的是,自七月份美元升破50天平均線之後,美元多次在50天線附近獲支撐,但上週五的急挫,則曾一度跌破50天線,只是尾盤又重新返回其

今日重要經濟數據公布

時間	國家	數據項目	預測
15:00	德國	第3季經季節調整的國內生產總值(GDP)季率修正值	預測+0.1%,前值+0.1%;未經季節調整(GDP)年率修正值,預測+1.2%,前值+1.2%
15:45	法國	11月企業景氣指數	前值+97
17:00	意大利	9月經季節調整零售銷售月率	前值-0.1%
21:30	加拿大	9月零售銷售月率	前值-0.3%
		9月除汽車之外的零售銷售月率	前值-0.3%
	美國	第3季企業獲利初值	前值+8.6%
		第3季國內生產總值(GDP)季率修正值	預測+3.3%,前值+3.5%;最終數據,預測+2.5%,前值+4.2%;消費支出,前值+1.8%;耐用消費品,預測+1.3%,前值+1.3%
		第3季個人消費支出(PCE)物價指數	預測+2.3%,前值+1.2%
		第3季核心個人消費支出(PCE)物價指數	預測+2.0%,前值+1.4%
22:00	美國	聯邦住宅金融局(FHFA)9月房價月率	前值+0.5%;房價年率,前值+4.8%;房價指數,前值214.0
	美國	20個城市9月經季節調整房價指數月率	前值-0.1%
	Case Shiller	20個城市9月未季調整房價指數月率	預測+0.3%,前值+0.2%
		20個城市9月房價指數年率	預測+5.6%,前值+5.6%
23:00	美國	11月消費者信心指數	預測94.9,前值94.5
		里奇蒙聯邦儲備銀行11月綜合製造業指數	前值+20

上。估計美元兌加元需明確跌破目前位於1.1210的50天平均線,才見美元兌加元將延展更大幅度之弱勢下行。以自7月3日低值1.0616至本月高位的累積漲幅計算,38.2%及50%的回吐水平為1.1145及1.1045,擴展至61.8%則為1.0945。至於上方阻力則會以一短期下降趨向線1.1340作較近依據,較重要阻力仍指向1.15水平。

澳元之前一周是以揚升為主旋律,到上週則來個大逆襲,上週四則一度跌至0.8566,逼近本月低位。當前形勢尚處於低位盤整階段,尚未見有明確的扭轉訊號。上方先見阻力於25天平均線0.8720及0.88水平,較重要的則會在0.89,上月兩度未能作出顯著突破。至於支持位則仍會矚目於11月7日低位0.8540。

金匯 動向

馮強

憂通脹下行 英鎊續走低

英鎊上周在1.5590美元獲得較大支持後略為反彈,一度走高至1.5735美元,不過隨即遇到阻力,並於本月初大部分時間窄幅活動於1.5625至1.5675美元之間。英國央行本月12日公布的通脹報告警告英國通脹有下行風險,降低英鎊明年升息機會,英鎊上週曾下挫至1.5590美元14個月低位,隨着英國10月通脹率年率稍高於9月,而英國央行會議紀錄顯示有兩名決策委員依然支持升息,再加上英國國家統計局公布10月零售銷售按月上升0.8%,按年更有4.3%升幅,明顯好於9月表現,部分投資者傾向先行回補英鎊空倉,是帶動英鎊上週四向上觸及1.5735美元水平的原因之一。

歐洲央行行長德拉吉上周五傾向進一步寬鬆的言論引致歐元急速下跌,拖累英鎊表現。雖然本周一公布的德國11月Ifo指數好於預期,但不容易扭轉歐元疲弱走勢。此外,反對加入歐盟的英國獨立黨剛在議員補選中取得國會第2個議員席位,顯示英國國內希望脫離歐盟的勢力有增加傾向,增加英國明年

5月大選的不明朗因素,對英鎊走勢構成負面影響。繼德拉吉發表利淡歐元的言論,市場頗為關注英國央行行長卡尼本周二關於通脹報告的發言,若果其言論一旦認為通脹有下行風險,則預料英鎊將會反覆走低至1.5550美元水平。

美元偏強 金價失守 1200

現貨金價上周持穩1,175美元水平後逐漸反彈,一度於上周五反覆走高至1,207美元3周高位。受到美元本月初走勢偏強影響,現貨金價格略為遇到回吐壓力,反覆走低至1,194美元,不過石油輸出國組織本周四在維也納會議有結果前,原油價格以及金價的波幅將不容易過於擴大,預料現貨金價將暫時活動於1,180至1,210美元之間。

金匯錦囊

英鎊: 英鎊將反覆走低至1.5550美元水平。
金價: 現貨金價將暫時活動於1,180至1,210美元之間。