# 6倍 下月天貓

香港文匯報訊(記者 曾敏儀)歐舒丹 (0973) 昨公布中期 純利上升 156%至 3,728 萬元(歐元,下同)(約 3.6 億港 元)。而集團常務董事兼執行董事 Andre Hoffmann表示,於 下月1日品牌正式進駐內地網購平台天貓,未來將大力發展 電子商貿。他指,去年集團網站的銷售錄得3位數字的強勁 增長,對即將開展的內地網購業務充滿信心。

**現**時電子商貿只佔集團整體業務的8%,而內地的電子商貿 更只佔內地業務低單位數字, Hoffmann 表示,期待天貓平台可讓品 牌接觸更多內地顧客,及得到更多 關注,內地電商佔比可翻3倍

## 至明年3月内地分店將增逾10家

他認為,儘管內地經濟放緩,然 而對美容產品需要殷切,期內內地 業務按年增長17%,並相信尚有巨 大的增長空間,預期至明年3月, 內地分店將增加10至15家。

## 「佔中」拖累 黃金周現頁增長

香港業務方面,期內銷售增長達 19%,但 Hoffmann 指出,受到 「佔領」行動影響,「十一黃金 周」銷售出乎意料地出現負增長。 不過對於聖誕銷情,他仍感到樂 觀,認為市民已習慣於市面情況。 預期銷售會有增長。

另外,Hoffmann表示已與香港電 視 (1137) 簽訂合約,集團明年將於港 視平台賣廣告及參與其網購平台。他 形容雙方的合作是有趣的商業機會,



■歐舒丹財務總監 Thomas Levilion(左),旁為常務董事兼執行董事 Andre Hoffmann o

而且港視的廣告計劃吸引,於是決定 利用該平台推銷品牌產品。

集團截至今年9月底中期純利豐

收,董事會解釋指,主要由於匯兑 收益轉虧為盈,期內錄得8,900萬 元,去年同期則虧損7,400萬元。

# 購 地

丛



■中國數 碼文化集 團執行董 事許東

張聰 攝

香港文匯報訊 (記者 張聰 北京報道)中國數碼文化集團 (8175) 執行董事許東棋日前在京接受本報記者採訪時表示,該公司正在計劃 收購一家地產管理公司,進軍內地文化地產領域。他表示,此次進軍 文化地產,集團更傾向於輕資產而非重資產,「集團將以租賃、招牌 掛或只做經營管理等方式,與內地地產商的合作,預計文化地產項目 將從從明年開始產生效益。」

許東棋透露,公司正在收購一家地產管理公司,在收購完成以後 公司將以租賃、掛招牌或運營管理等方式與目前在建或已經建成的內 地文化地產的開發商合作,利用在綜合娛樂上積累的經驗放在文化地 產的管理與運營方面,給內地文化地產提供一個整合性的平台,補充 開發商所面臨的內容欠缺等問題,「內地很多文化地產都是由地產開 發商建設發展的,而純粹由文化內容公司來發展的文化地產項目其實 並不多,因此內地文化地產在內容上面需要文化公司的運營及管理。」

### 項目預計明年產生效益

談及文化地產項目是否將成為公司的第四季度業績增長動力,許 東棋表示,關於收購地產管理公司業務仍在做盡職調查跟財務的部 分,有可能要到第四季度末才會完成,所以文化地產項目估計如要 產生效益的話會從明年開始,因此第四季度的業績增長動力仍主要

看公司的其他收購業務,「今年三季度的增長是非常高的,相對前兩季度, 年底時候才會是我們的消費旺季,第四季度在去年這些收購案子的發揮,對 於全年我們還是比較樂觀。」

## 安永料內地加強反避稅

地早前與G20峰會其他國家發出聲 明,目標於2015年年底完成共同對抗 跨國公司避税行為,意味着內地將加 強反避税行動。安永香港税務及商業 諮詢服務合夥人陳祖慶昨日出席活動 後表示,預料內地將要求企業的營運 有更高透明度,以合乎反避税的國際 趨勢,並指內地有機會尋求香港支 援,合作打擊避税行為。

陳祖慶表示,在香港同樣地以離岸

最主要的諮詢項目。他指由於税收是 政府主要收入來源,港府也積極投放 資源於反避稅上。

另外,陳祖慶稱,香港税務局近年 加強追查納税人公司的有否完善保存 所有財務記錄,根據包括單據及證明 文件,然而他指部分中小型公司未有 特別關注。他同時提醒中小企,需要 為佣金、定價、毛利等營運細節釐訂 依據(basis),以應對稅務局的查問。

香港文匯報訊 富智康(2038)昨日發 盈喜,預期截至今年12月底止全年業 績,期內將錄得綜合溢利淨額,並預 期較去年同期的溢利7,728.4萬美元, 大幅增加約80%至100%,主是集團 之綜合毛利率持續提升,而預期將超

過6%,對比去年同期平均為4.48% 該集團之綜合毛利率持續提升,主 要由於該集團產出率及經營效率之相 應持續提升。另外,由於該集團對銷 售成本及一般行政開支之控制,以及 該集團研發資源之優化。

香港文匯報訊(記者 黃萃華)中 款項及負債。 國星(0326)上周五宣布,訂立具法律 約束力意向書,建議向資本策略地產 Holdings, 出售 Triumph Top 所有權 16.54 億元收益。該股昨復牌收市報 0.144元,升23.077%。

Triumph Top 持有位於澳門第6B、 第6C、第6D及第6E地段、地盤面積 6,106平方米的土地租賃權,初步代 價22.3億元減完成時賬目所示之應付

特此通知

而資本策略地產表示,收購計劃會 在下月中旬完成,而地皮大概可建樓 (0497) 持股 51%的附屬公司 Bestmix 宇面積約 50,052 平方米,初步計劃興 建一座高級住宅及商用混合建築物。 益 ,估計是次出售土地租賃權會帶來 資本策略地產主席鍾楚義指,對澳門 的商用及住宅市場有信心,會全力發 展此市場。

> 另外,中國星同時宣布,建議向一 名獨立第三方出售澳門蘭桂坊酒店之 代價已協定為 37.5 億元,出售事項須 待訂立正式文件而作實。

> > 二号宗地

香港文匯報訊(記者 黃萃華)機 場管理局昨公布中期業績,收益由去 年73.37億元升9.3%至80.18億元, 純利按年升19.3%至38.34億元。

期內,客運量達3,210萬人次,按 年升5.5%,而貨運量由去年同期204 萬公噸,增加7.4%至219萬公噸,至 於飛機起降量則按年上升4.8%,共

19.6 萬架次。至於海天客運碼頭旅客 量達143萬人次,乘車來往香港國際 機場與珠江三角洲地區的旅客量接近 100萬人次,而國慶黃金周期間的跨 境客運量創下新紀錄。

### 林天福:起降量近飽和

機管局行政總裁林天福表示,因航

空交通量穩步上揚、局方審慎控制開 支,以及旅客消費增加等因素,中期 業績表現理想。而現時機場每日飛機 起降量約1,100架次,接近雙跑道系 統每日處理飛機起降量1,200架次的 上限,他指,機場飛機起降量預期最 早會在2016年或2017年達至飽和, 因此為應付航空交通需求上升,擴建

機場第三跑道系統是至為重要。 林天福又稱,當局正進行多項計 劃以應付中期需求增長,其中西停 機坪發展計劃預計可於本年底順利 完成,屆時可提供28個新停機位。 而位於一號客運大樓以西的中場客 運廊,預計於明年底竣工,將提供



■李小龍女兒李香凝(左),旁為BL Balanced Lifestyle and Beverages Ltd 行政總裁 Daniel Bergbaum 9

# 李小龍即溶飲品」登陸香港

香港文匯報訊(實習記者 王人楚)一代巨星 「李小龍」昨日回到香港。李小龍女兒、Bruce Lee LLC 主席李香凝與BL Balanced Lifestyle and Beverages Limited合作,為港人帶來8種口 味的「李小龍即溶飲品」,其中包括李小龍咖 啡、李小龍奶茶、李小龍蜂蜜檸檬茶及李小龍 朱古力,飲品中加入甘草、人參和枸杞子等中 張偉民攝 藥成分,產品價格由19至33元不等。

產品於下周在惠康發售

李香凝昨表示,能夠將「李小龍即溶飲品」 帶回香港,繼續延續父親的健康生活理念,感 到十分驕傲。BL Balanced Lifestyle and Beverages 行政總裁Daniel BERGBAUM表示, 產品於下周將在惠康發售,並即將登陸759阿信 屋。同時,還將會推出李小龍figure及咖啡杯。

(1938)昨宣布,從獨立第三方之客戶 Odebrecht E&P GmbH獲得銷售合同,合 約價值約4.13億元(人民幣,下同),於 明年就其秘魯輸氣項目提供約5.77萬噸之 直縫埋弧焊管及高頻電阻焊管。

截至昨日為止,該集團今年已接獲新增 焊管訂單的總量共約49萬噸,是上市後年 度接單量最高紀錄,當中包括海外客戶共 交付總量約30.9萬噸鋼管之訂單和內地三 大油氣公司之訂單,以及內地多個城市燃 氣項目及基建項目之訂單。

另外,連同轉自去年之未交付焊管訂單 總量約17.1萬噸,該集團於目前已接焊管 訂單累積總量達約66.1萬噸。

晚公布,與重慶市驛鑫房地產開發訂立協議,向 對方有條件地出售旗下重慶瑞繁實業的全部股 權,而驛鑫有條件地接受股東借款的所有利益及 權益的轉讓,涉資4.59億元(人民幣,下同)。

按驛鑫要求,瑞繁實業全部股權的5%可轉讓 予驛鑫代理人,而餘下的95%則予驛鑫。於成交 後,中渝置地將不再於瑞繁實業擁有任何權益。

擁有重慶三塊土地

瑞繁實業主要業務為擁有及發展地塊,該地塊 為總地盤面積約11.94萬平方米的三塊土地,位 於重慶萬州區江南新區陳家壩街道新興社區,而 地價約2.98億元已悉數支付。至於地塊批准總建 築面積約27.07萬平方米,作住宅用途及作商業 用途。截至昨日,地塊上的建築工程已經展開。

## 銀基發盈喜料

香港文匯報訊 (記者 曾敏儀) 五糧液經銷商銀 基集團 (0886) 昨日發出盈喜預告,集團預期截 西京投資在本月7日,將持股量由4.22%,增加 至9月底止的中期業績將轉虧為盈,主要由於經 營性虧損大幅度減少及應收帳款撥備部分沖回

還有另一支強心針,據悉集團股東劉央旗下的 至5.41%的須披露的水平,反映對集團的信心。 該股昨收報1.02元,無升跌

# 成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成公資土拍告〔2014〕37號

根據《十地管理法》、《城市房地產管理法》、國十資源部39號令、《成都市國十資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國十資發〔2011〕80號)等相關文件規定及成都市國 土資源局《國有建設用地使用權出讓方案》,成都市公共資源交易服務中心定於2014年12月17日上午10時,在成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中<mark>心7</mark>號樓,以拍賣方式組織出讓2宗國有建設用地使用權。現就 有關事項公告如下

一、拍賣出讓宗地基本情況

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積 (平方米)	土地用途及 使用年限	拍賣起叫價	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件					持證准用	
								容積率	建築密度	建築高度	綠地率	規劃用地 使用性質	面積(畝) 及方式	出讓人
1	XJ13(252): 2014–145	新津縣五津 街道紅石社 區2、3組	42509.60 合63.7644畝	城鎮混合 住宅用地 住宅用地70年 商業用地40年	289萬元/畝	4700	2014年 12月17日 10時	不大於4.0且 大於1.0	不大於30%	建物最足要突須航管面化及高航求破取空單批構其點空,限得限位覆的無限若高相高的。	不小於35%	二類住宅用地	/	新津縣國 土資源局
2	XJ12(252): 2014–144	新津縣五津 街道紅石社 區2、3組	35686.08 合53.5291畝	城鎭混合 住宅用地 住宅用地70年 商業用地40年	289萬元/畝	3900		不大於4.0且 大於1.0	不大於30%	建物最足要突須航管面機其點空,限得限位覆的無限若高相高的。	不小於35%	二類住宅用地	/	新津縣國 土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外

三、申請參加本公告多宗土地競買的,競買保證金只須按其中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。競得人競得多宗地的,在簽訂全部競得宗地的《出讓合同》並繳清交易服務費後方

能按出讓人的要求將競買保證金轉作地價款

四、本次國有建設用地使用權拍賣出讓實行網上報名方式(繳納外幣競買保證金的除外),意向競買人可通過成都市公共資源交易服務中心門戶網站查詢網上報名用戶註冊及網上報名相關操作指南;已完成網上報名 用戶註冊的意向競買申請人須在2014年12月16日16時之前憑CA數字證書登陸成都市公共資源交易服務中心門戶網站(http://www.cdggzy.com/)土地網上報名系統,按要求提交競買報名申請,經系統確認完成網上報名手 續。(具體操作指南詳見《成都市公共資源交易服務中心國有建設用地使用權拍賣出讓網上報名辦事指南》、《網上報名操作指南》及《CA數字證書辦理須知》,諮詢電話:028-85987887。 五、須「持證准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整

治獲取,也可在成都農村產權交易所購買;建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話:028-85987005) 六、本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2014年11月28日起登錄成都市公共資源交易服務中心門戶網站下載出讓文件。(成都市國土資源局監督電話:028-

61889185) 聯繫地址:成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話:028-85987887、85987895、85987882 詳情見:成都市公共資源交易服務中心(http://www.cdggzy.com/) 四川省國土資源廳(http://www.scdlr.gov.cn)

成都市國土資源局(http://www.cdlr.gov.cn)

中國土地市場網(http://www.landchina.com)

# 宗地位置示意圖 豩

關於實行國有建設用地使用權拍賣出讓網上報名的通知

為進一步建設規範、高效、公開透明的公共資源交易服務平台,加快土地招拍掛出 讓業務的信息化建設,更好地服務於競買人,經研究決定實行競買人參加成都市國有建 設用地使用權拍賣出讓網上報名(以下簡稱「網上報名」),現將有關事項通知如下: 、網上報名範圍

競買申請人參加成都市國<mark>有建</mark>設用地使用權拍賣出讓競買(以下簡稱「土地拍賣」)的 報名活動

二、網上報名實行時間

自2014年11月20日起發佈的《成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告》實行網上報 名方式

三、網上報名的程序 一)從即日起,競買申請人首次報名參加土地拍賣活

動須登陸成都市公共資源交易服務中心網站(www.cdggzy.com)按《成都市公共資源交易服務中心拍賣出讓國有建設用地競買人網上報名辦事指南》的要求提交相關資 料,簽署《成都市公共資源交易服務中心土地意向競買網上報名協議》,辦理CA數字 <mark>(二)競買申請人須按照拍賣公告及出讓文件要求繳納競買保證金,憑CA數字證</mark>

書登陸成都市公共資源交易服務中心網站(www.cdggzy.com)資產資源管理系統,進 具體操作規則詳見《成都市公共資源交易服務中心國有建設用地使用權拍賣出讓 網上報名辦事指南》、《網上報名操作指南》及《CA數字證書辦理須知》。(諮詢電 話:028-85987887)

成都市公共資源交易服務中心

## 關於成公資土掛告(2014)45號公告的更正公告

我中心於2014年11月12日發佈的成公資土掛告(2014)45號公告中,位於崇州市崇 陽鎭西橋社區10、11、14組, 宗地編號為CZ(21/251): 2014-140號宗地, 現應成都市

國土資源局來函要求做以下更正: 1、宗地編號: 「CZ(21/251): 2014-140」更正為「CZ17(21/251):2014-140」。 2、使用年限: 「商業用地40年,住宅用地70年」更正為「商服用地40年,住宅用地 特此公告

> 成都市公共資源交易服務中心 2014年11月24日

成都市公共資源交易服務中心 2014年11月24日