

再推「白居二」讓人有得揀

房委會盼助民「上車」 不以完成交易百分比「論英雄」

香港文匯報訊(記者 陳廣盛)為落實行政長官的政綱,並回應中低收入家庭自置居所的願望,房委會於2012年宣布推出俗稱「白居二」的白表免補地價購買居屋的臨時計劃。然而,計劃至今年9月底,5,000個配額中,僅得43%申請者完成交易,其成效一直備受爭議。房委會資助房屋小組昨日召開特別會議討論「白居二」的去向,小組認為年底發售的新居屋只有2,100個單位,居屋第二市場仍然有需求,最後決定在明年中再推多一輪「白居二」,但名額減為2,500個。資助房屋小組主席黃遠輝會後強調,「白居二」旨在給予有需要幫助的家庭和個人多一個選擇,成效不應單純以完成交易的百分比來衡量。



黃遠輝強調,「白居二」旨在給予有需要幫助的家庭和個人多一個選擇,成效不應單純以完成交易的百分比來衡量。



房委會明年中再推多一輪「白居二」,但名額減為2,500個。圖為天利苑居屋。資料圖片

受惠於首輪白居二家庭數目

受惠家庭	白居二前每年平均數字(2003年至2012年)	白居二後每年平均數字
白居二的白表買家	0	1,621
綠表買家購買資助出售單位; 因此騰出公屋單位	2,100	1,193
合計	2,100	2,814

資料來源:房委會 製表:香港文匯報記者 陳廣盛

人又說,「白居二」僅推行了一輪,並未清楚臨時計劃對樓價的全面具體影響,從而就其去留作出確定。由於目前社會上對資助出售單位需求殷切,小組委員會認為審慎的做法是在明年中推出多一輪2,500個配額的臨時計劃,以進一步測試計劃成效,然後才作詳細檢討,以確定臨時計劃的未來路向。

委員盼常態化 穩定二手市場

黃遠輝昨日亦在會後強調,「白居二」旨在給予有需要幫助的家庭和個人多一個選擇,成效不應單純以完成交易的百分比來衡量。他解釋,置業對每個申請者而言,永遠都是一個重大的決定,會有很多因素影響他們是否透過「白居二」買二手居屋。資助房

屋小組委員文裕明認為,「白居二」應常態化,每年推出2,500個至3,000個配額,令居屋賣家不能待價而沽,居屋第二市場自然會轉趨穩定。

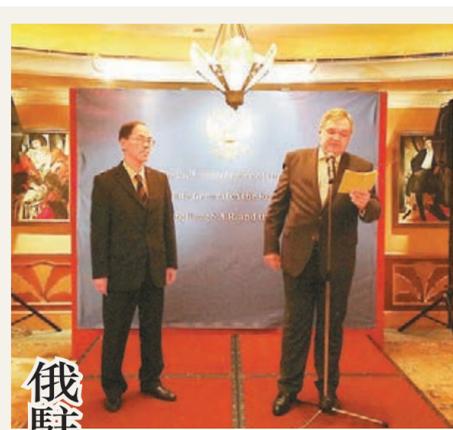
新一輪「白居二」在明年中推出,申請人的入息及資產限額則會在明年初釐定。而為了令第二輪「白居二」可以更有成效,資助房屋小組又同意改善「白居二」的運作安排,包括若獲批配額的申請者未有在指定的6星期內領取「購買資格證明書」,會再按抽籤次序多發出一批「批准信」予其他申請者,以善用配額;將「購買資格證明書」的有效期由6個月延長至12個月;申請者在獲發「批准信」後只需繳費便可領取「購買資格證明書」,不用再提交申請;及省略以往在「提名信」階段進行的入息和資產限額審核。

「白居二」去年1月正式接受申請時反應熱烈,共收到逾66,000份申請,超額13倍。然而,「白居二」卻同時炒高了二手居屋樓價,結果不少抽中「白居二」的市民恐防「摸頂」入市,紛紛打退堂鼓,只有3,983人向房委會或房屋協會申請「購買資格證明書」,而截至今年9月底更僅得2,161人完成交易,另有750人仍持有有效的「購買資格證明書」,可於明年4月底前買樓。

首輪房委會少收10億補地價

據了解,首輪「白居二」已令房委會少收10億元補地價收入,若新一輪「白居二」2,500個配額都完成交易,房委會可再少收12.5億元補地價收入。

雖然「白居二」的成效一直備受爭議,但房委會發言人強調,若當初沒有推行「白居二」,該2,161個申請人可能難以在公開市場購買私人房屋單位。發言



俄駐港總領館明年設「簽證中心」方便港人

曾德成局長和Vladimir A. Kalinin總領事在酒會上致辭。記者張小珍攝

香港文匯報訊(記者 張易)前蘇聯1991年底解體後,俄羅斯聯邦政府與香港重建合作,1994年於灣仔新鴻基中心重新設立駐港總領事館。轉眼20年過去,俄羅斯駐港總領館為紀念這個特殊的日子,昨於太古坊設雞尾酒會,答謝社會各界支持。有見訪俄遊客人數日增,俄駐港總領事Vladimir A. Kalinin在酒會致辭中宣布,領事館明年初起將開設「簽證中心」,以進一步方便港人辦理赴俄簽證。

他指出,隨着俄中全面戰略協作夥伴關係的深化,俄港各領域交流合作日益緊密,包括俄聯邦駐港、聖彼得堡市長、莫斯科市長以及韃靼斯坦共和國總統在內的一眾高官今年先後訪港,顯示香港這座「世界之城」對俄獨具吸引力。目前本港有逾100間註冊俄企,Kalinin透露,另有不少企業和銀行「正排隊來港」。

他說,除了經貿聯繫,兩地人文交流亦十分密切。包括於香港文化博物館首度呈獻的19至20世紀俄羅斯珠寶藝術世界,以及E. Kissin和M. Pletnev的鋼琴獨奏會等。

民政事務局長曾德成昨代表特區政府出席酒會並致辭。他表示,港俄藝術、體育和學術合作近年發展迅速,有見愈來愈多俄羅斯代表團來港,相信未來合作會更緊密。

菲駐港總領事:重新評估記者禁令

香港文匯報訊 記者協會昨日到菲律賓駐港總領事館,抗議9名本港記者因為被批評曾經不禮貌追訪菲律賓總統阿奎諾三世而被禁止入境。菲律賓駐港總領事表示,會重新評估有關禁令。而據中新社報道引述菲律賓外交部表示,將會要求移民局,取消針對9名香港記者的入境黑名單,報道稱,菲律賓外交部長羅薩里奧指移民局發出黑名單前,並未諮詢外交部。

記協昨日下午到菲律賓駐港總領事館遞交給總統阿奎諾三世的信件,要求立即撤銷有關黑名單,並指涉事記者只是做他們的份內事,絕對不能接受他們因此而遭拒絕入境。菲律賓駐港總領事嘉謹接收請願信並表示,已獲通知,外交部建議重新評估有關針對9名香港記者入境的黑名單,「現在我們可以做的,是建議重新評估有關黑名單」,然後再作決定,希望他們盡快完成評估,希望在一星期內完成。

9名本港記者及攝影師去年10月在印尼峇里採訪亞太經合組織會議期間,向菲律賓總統阿奎諾三世提問有關馬尼拉人質事件。當時被指無禮追訪,被沒收採訪證,並趕離會場。事隔1年,NOW新聞台攝影師李國強早前到菲律賓旅遊時被拒入境,並即時遣返香港。當日一同採訪的9名記者包括NOW新聞台6人及3名港台和商台記者也被禁止入境,也不能採訪明年在菲律賓舉行的亞太經合組織會議。

紫砂臻品展廿六日起中環舉行

香港文匯報訊 籌備一年之久的《方圓之韻紫砂藝術臻品展》,將在本月26日至29日在香港中環皇后大道中88號勵精中心14樓舉行。這次展覽,是江蘇省宜興紫砂工藝廠與香港普藝集團公司首次合作。

據主辦方稱,展覽後將舉行現場拍賣,相信這樣的盛舉,將影響今後一段時間紫砂藝術的創作和收藏紫砂藝術品的風向。

紫砂壺市場這幾年一直如火如荼,收藏已經成爲一種風氣。因爲,紫砂壺的收藏門檻低,渠道多,日用也好,收藏也好,家裡擺幾件紫砂壺,既可以奉茶待客,還可以裝飾一下家庭的文人氣息。隨着紫砂知識的普及,人們對紫砂壺的藝術工藝水平有越來越多清晰的認識,紫砂壺收藏變得從大眾收藏逐漸變成一種精英收藏,於是,追求紫砂壺藝術品成爲收藏投資的主流,價格也就一路飆升。

私隱署批中介過度披露外傭資料

香港文匯報訊(記者 文森)個人資料私隱專員公署早前的調查發現,本港有補習中介網上平台及外傭中介網,過度收集或披露個人資料,並涉及52萬人。個人資料私隱專員蔣任宏昨於電台節目表示,對於有外傭中介公司過度披露外傭個人資料,他認為並無需要,更有可能構成侵犯私隱的風險。

蔣任宏指,在公署抽查的10間大規模外傭中介公司中,發現有公司涉嫌把求職外傭的個人及家屬資料於網上發放,包括父母的姓名和地址,甚至有部分外傭的前僱主資料也被公開,他認為並沒有此需要。他又批評,那些中介公司未能解釋披露資料的目的,回應時只是支吾以對。

對於在網上披露外傭資料,蔣任宏認爲這樣與在辦事處向僱主提供資料的做法不同,因爲中介公司無法控制網上的資料會由誰人瀏覽,而且網上資料亦容易被人整合,構成侵犯私隱的風險,對當事人並不公平。

沙中線多站滯後 鄧家彪疑規劃粗疏

香港文匯報訊(記者 鮑曼珊)政府和港鐵昨日在立法會鐵路事宜小組委員會會議上匯報5條新鐵路的最新進展,其中沙中線最受議員關注。港鐵指,目前沙中線整體工程完成21%,較原訂計劃落後8%,有議員質疑沙中線多個站出現進度滯後,是否與港鐵前期工程規劃粗疏有關,亦有議員擔心,考古和保育引致工程出現超支由誰支付,以及是否影響日後車費水平。

港鐵工程總監黃唯銘在昨日會議上表示,目前沙中線整體工程完成21%,原本預計進度為29%,現較原訂計劃落後8%,其中顯徑至紅磡段,由於受土瓜灣站的考古工作所影響,令工程出現11個月的滯後,紅磡站工程亦有3個月滯後。

工聯會立法會議員鄧家彪表示,沙中線工程不單只在土瓜灣站出現滯後,有5個位置都有滯後,例如顯徑至馬仔坑、紅磡、馬頭圍,以及過海段等,並質疑工程開工至今2年,這麼快已經有5個地方都滯後,是否與前期工程規劃粗疏有關;又關注沙中線工程超支,是否需要向立法會追加撥款以繼續工程。

若非港鐵錯 延誤由市民「磅水」

運輸及房屋局副局長邱誠武表示,當局的大原則是

鄧家彪疑進度滯後是否與前期工程規劃粗疏有關。資料圖片



港鐵指,目前沙中線整體工程完成21%。資料圖片

若延誤並非因港鐵錯誤,超支會由納稅人支付,又稱日後若無法由現時的應急費用支付,運房局將會連同發展局在適當時候,尋求立法會增加撥款,繼續工程。至於車費的釐訂,則不受項目開支影響,會按既有票價調整機制決定。

田北辰:4保育方案掀爭論

新民黨立法會議員田北辰則表明支持古蹟拆卸重置,又質疑政府為何要提出4個保育方案,引起爭論。亦有議員質疑,政府對位於車站中央的古井及引

水槽提出的4個方案,估價差距甚遠,當中拆卸重置需要1,000萬元,但原址保留就須13億。

邱誠武表示,古蹟會將於本週實地視察再向政府作出建議,政府會爭取在12月上旬作出決定。他又稱,對考古引致的額外開支,原則上由政府負擔,但亦會檢視港鐵是否因前期考古和勘探工作不足而導致在工程期間再有考古發現。

另外,港鐵稱,觀塘線延線中,在黃埔站東西大堂之間的月台隧道挖掘工作仍在進行中,但遇到地底石質變化影響,按原定計劃在2016年中通車存在風險。

羅致光:明年推退休諮詢合適

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)香港人口老化衍生的退休保障問題備受社會關注,扶貧委員會昨日召開第十四次會議,繼續討論有關課題,包括如何推動下一步工作。不少委員均要求當局就港大教授周永新團隊早前發表的《香港退休保障的未來發展》研究報告,展開公眾諮詢,但當局未有定案。委員羅致光會後指出,明年年中是展開諮詢的合適時間,因爲當局可有較充裕時間分析資料,並在諮詢文件加入報告以外的其他建議。

繼上次會議聽取了《香港退休保障的未來發展》研究報告的介紹後,扶貧委員會有見社會各界對該

議題有不少討論,故在昨日的會議上邀請了香港退休計劃協會主席、世界銀行全球養老金局前總監沈懿,介紹世界銀行的5根支柱退休保障模式;亦邀請了香港教育學院亞洲及政策研究學系系主任周基利介紹他對港退休保障改革的研究與看法。

此外,參考了過去3個月各界對《香港退休保障的未來發展》研究報告的意見後,委員會繼續就香港退休保障的未來發展進行討論,包括如何推動下一步工作。有見各界的意見紛紜,且退休保障是一個極度複雜的課題,委員會同意透過公眾諮詢,集思廣益。一眾委員昨

在會議上亦就公眾諮詢的框架、議題及模式等交換了初步意見,並同意由委員會換屆在即,新一屆委員會須就該些議題再作進一步討論。

當局分析資料加入新建議

羅致光會後指出,明年年中是展開諮詢的合適時間,相信當局可有較充裕時間分析資料,並在諮詢文件加入報告以外的其他建議。另一名委員張國柱亦指出,絕大部分委員均贊成展開公眾諮詢,同時亦認爲當局在相關議題上欠缺果斷,「推行退休保障是社會大眾意願,政府不應議而不決,只要下決心推行,細節如何落實可以慢慢討論。」

明年「入行」公僕 有望65歲始退休

香港文匯報訊 政府傾向延長新入職公務員的退休年齡至65歲,惟紀律部隊人員是延至57歲,還是60歲,及需否經身體檢查,則未作最後定論。政府消息表示,稍後會將建議交行政會議審議,順利的話,希望明年新入職者便可落實延長退休年齡的建議。至於現職公務員則不受影響,但個別部門若認爲有需要,可申請已屆退休年齡的公務員延長聘任,以解決青黃不接問題。

現職彈性處理 免青黃不接

消息人士指出,不劃一延長現職公務員的退休年齡是顧及年輕公務員升遷問題,因公務員普遍升一級平均需時14年,一刀切延長退休年齡或會阻礙公務員的晉升。不過,由於未來10年是公務員退休的高峰期,爲免個別部門出現青黃不接,故容許部門主管可彈性地處理現職公務員的退休年齡,由部門首長按需要自主決定延遲退休的人選和年期。

另外,面對人口老化等問題,政府已容許各部門可毋須公開招聘,以合約或兼職形式聘用有相關經驗

兒童發展基金採「一加一」利過渡

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)港府自2008年起推出兒童發展基金,致力減少跨代貧窮。社署昨日表示,爲讓非政府機構可對其資源分配作出更佳規劃,當局將以「一加一模式」批出第五批基金計劃,讓每間選定的非政府機構可一次過獲批兩個分別爲期3年的計劃(即第一個計劃及其後的第二個計劃),惟第二個計劃獲確認與否將取決於該非政府機構在推行第一個計劃時的表现。

社署發言人表示,「一加一模式」亦可便利非政府機構將第一個計劃的友師「過渡」至第二個計劃,從而有助建立一隊富經驗的高質素友師團隊。至今,社署已透過非政府機構先後推出4批共61個基金計劃,以及透過學校推出7個校本模式試行計劃,近7,000名兒童受惠。

發言人指出,將於明年第二季推出的20個第一個計劃,提供2,000個至2,300個名額,其後推出的20個第二個計劃所提供的名額亦相若。有關計劃會協助參加兒童訂立並實踐個人發展規劃,以及培養建立資產的習慣,爲兒童的長遠發展作好準備。

社署現正邀請非政府機構就營辦基金第五批計劃提交建議書。申請機構必須是根據《稅務條例》(第一百一十二章)第八十八條獲豁免繳稅的慈善團體,並在過去5年來一直在本港提供兒童及青少年服務。預期獲選的機構可在明年4月開始招募第一個計劃的參加者。