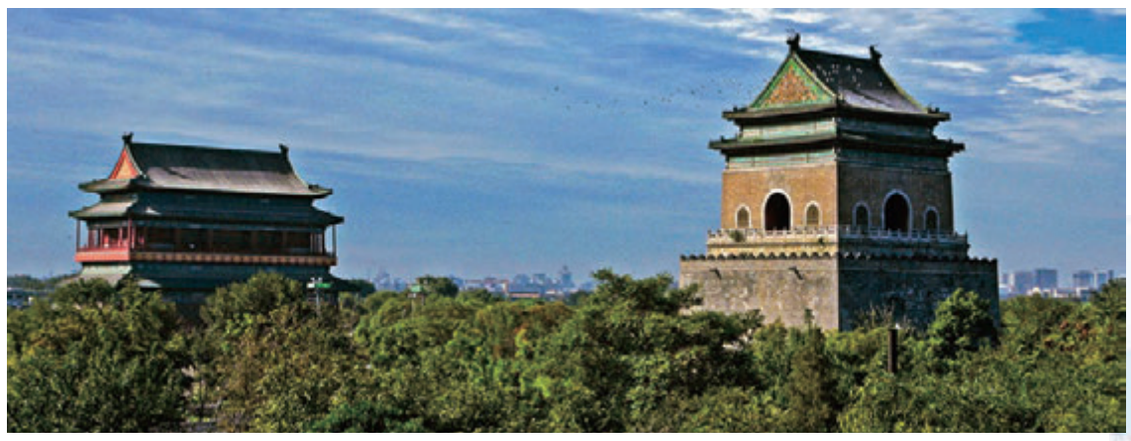


第十八屆京港洽談會特輯

「國際知名中心城區」東城區：港商在京「最佳投資地」新階段新商機前景看俏

9月21日，業界久負盛名的地產開發商香港置地在第四屆北京王府井國際品牌節上，正式宣佈將其在京的首個旗艦商業地產項目命名為「王府中環」，據悉，這一坐落於東城區王府井大街黃金地段的項目主打高端零售，5萬平方米的零售空間和74間客房組成的酒店將打造成東城區最具品牌積聚效應的商業中心之一。

據了解，東城區歷來是港商投資北京的熱門地區，這裡的港商陣容可謂浩大，除新加入的具有125年歷史的香港置地外，香港新鴻基、香港長江實業、香港新世界等香港商界大佬無一缺席，淵源頗深。多年來，東城區在持續提高利用外資規模，推進利用外資結構優化升級的過程中，外資來源地集中正是其一大特點，且主要來源於香港地區。

商賈文化發祥地 「高精尖」經濟利好浮現

自古以來，東城區便是商賈雲集之地，前門大街清末民初就已成為京城最繁華的地區之一，如今修飾一新成為前門歷史文化展示區。王府井商圈、東二環商圈、崇文門商圈以濃厚的現代氣息成為國際商業重地，同仁堂、全聚德、東來順、吳裕泰等百年老字號依舊保持着旺盛的生機。

2010年，東城區順利完成區劃調整後，南北優勢得以互補，發展活力不斷顯現，區域發展由「國內一流中心城區」向「國際知名中心城區」的新階段邁進。為全面推進「國際化現代化新東城」戰略目標和「首都文化中心區、世界城市窗口區」總體定位，東城區積極適應經濟發展的新常態，着力構建「高精尖」經濟結構，堅持「高端化、低碳化、集約化」發展，經濟發展的質量和效益不斷提升。

目前，東城區準確把握經濟發展的階段性特徵，着力構建以服務經濟為主導、以文化經濟為特色、以總部經濟為支撐的產業格局，努力構建高端產業發展體系，做強文化創意產業、商業服務業兩大優勢產業，做優旅遊業、金融服務業、商務服務業和信息服務業四大支柱產業，做大中醫藥業、體育產業和低碳服務業三大新興產業，同時，堅持進退有序，加快調整疏解非首都核心功能，與京津冀協同發展相結合，控制中心城區的開發強度，提高發展的質量和效益。

在近年來的發展中，尤其值得一提的是，2014年東城區以中關村科技園區東城園擴園為契機，促進園區新興產業和現代服務業發展，截至今年8月底，東城園共有高新技術企業367家，其中132家規模以上高新技術企業實現總收入825.27億元，同比增長109.84%，其中技術收入為176.56億元、產品銷售收入197.89億元、商品銷售收入187.82億元，園區4家企業完成了在新三板掛牌。

■京城小吃街 燕雨生 攝

■王府井大街 王慧明 攝

投資服務趨完善 營商環境口碑佳

為了支持駐區企業的發展，東城區立足於政策引導，構建了多維企業服務體系，今年7月，東城區出台了《東城區進一步加快調結構、轉方式、促進產業發展的意見》等「1個意見、3項主要政策、5項配套政策」，不斷加大企業服務力度，優化經濟發展環境。

此外，東城區還在全市率先搭建1+N的中小企業公共服務平台體系，先後建成兩家中小企業服務分中心，重點為駐區中小微企業提供融資服務、信息交流、公共技術服務、小企業創業等公益服務。

同時，積極推進簡政放權，加快行政審批制度改革，不斷轉變政府職能，加強服務型政府建設，發揮企業投資自主權，吸引更多民間資本進入，激發發展活力。

為了提升了城市管理綜合協調能力，東城區創建了「以網格化為手段、以文化為靈魂、以歷史文化名城保護為前提、以民生改善為根本、以綜合執法為保障、以一流為標準」的城市管理「東城模式」，由此獲得了「國際花園城市」、「國家衛生區」、「中國最佳管理城市獎」、「數字城市建設傑出貢獻獎」、「全國平安建設先進區」等諸多榮譽稱號。

除此之外，全區能夠享受的教育、醫療、交通、休閒等資源豐富。據了解，區內既有史家、二中、五中、景山等知名學校，也有協和醫院、同仁醫院、天壇醫院、北京軍區醫院等大型醫院；既有天壇公園、地壇公園、龍潭湖公園等大型公園，也有地壇體育場、東單體育場、工人體育館等大型運動場館，充分滿足了區內居民日常生活、學習、休閒的需要，居民安居樂業，幸福指數大幅上升。

經過多年發展，東城區目前已經形成行業配套、門類齊全的商業佈局，未來將着力推動、發展適合東城特色的商業服務業網絡，提高地區品牌和國際影響力，為東城區經濟發展注入新活力。

■長安街新貌 江峻 攝

■東方廣場 王慧明 攝

投資黃金地 港商淵源深

●1990年9月22日，北京貴賓樓飯店開業。該飯店是與香港知名實業家、全國政協副主席霍英東合資建造，並由霍英東定名「貴賓樓」。該飯店按國際五星級飯店的標準進行設計，重點接待國內外重要政治任務。

●上世紀90年代初，新世界集團主席鄭裕彤主動請纓承接下原崇文區（今東城區）舊城改造項目，採取邊拆邊建邊回遷的策略，將長達3公里的崇外大街道路從10餘米擴至50米，新世界中心、新世界商場、新世界家園及北京新景家園等連成一片的建築群，崇文商圈由此形成。

●1993年北京東安集團公司與香港新鴻基地產有限公司合資在東安市場舊址進行改擴建工程，位於東城區的新東安廣場成為90年代北京十大建築之一；而後香港新鴻基地產投資逾3億人民幣進行大型翻新，並於2007年底完成，是香港新鴻基地產在京開發的重要商業地產項目；

●位於東城區的北京東方新天地由香港長江實業集團、香港和記黃埔等於上世紀90年代共同開發，它的建成為北京的商業模式帶來了新的活力，提供了一種新的購物體驗，打造了一種新的購物習慣，是北京市經久不衰的商業地標之一；

●2008年4月10日，北京金寶街，北京香港馬會會所開業。作為金寶街在奧運年的傑作之一，北京香港馬會會所成為金寶街高端商業地產集群的又一嶄新亮點，進一步彰顯金寶街醞釀已久的尊崇氣度。

●香港置地集團將其在京的首個旗艦商業地產項目落戶東城區，2014年9月，香港置地宣佈將這個主打高端零售的項目命名為「王府中環」，包括5萬平方米的零售空間和74間客房組成的酒店，項目預計於2016年三季度竣工。

東城區概況

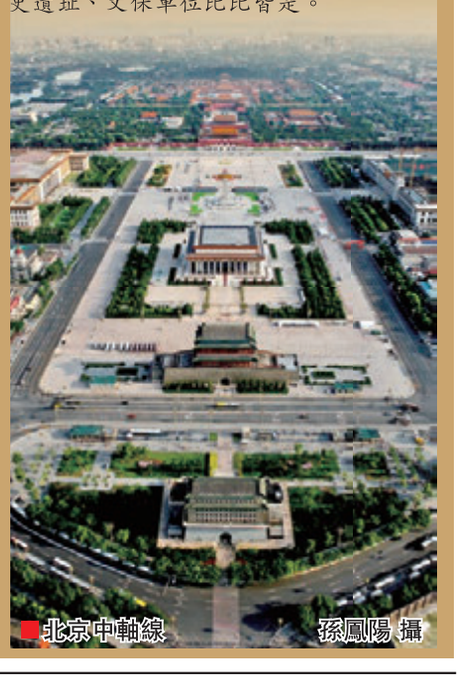
北京市東城區自金代建中都以來，歷經元、明、清三代皇城的不斷完善、拓建，至今已有850多年歷史。新中國成立後，根據北京不同時期的經濟發展和社會建設需要，北京市於1950年、1952年、1958年和2010年先後四次對東城區行政區劃進行調整，如今的東城區縱貫南北三環，轄區面積41.84平方公里，戶籍人口97.4萬人，內設17個街道辦事處，是北京首都功能核心區。

位於首都中心城區東部的東城區，地理位置的優越性不言而喻，轄區涵蓋天安門廣場、故宮、天壇、地壇等重要歷史標誌型建築，雲集30多家中央部委機關和200多家市級、市屬單位，坐擁北京火車站，毗鄰北京火車南站，分佈地鐵1號、2號、4號、5號、13號線、機場輕軌和長安街、兩廣大街、平安大街等多條城市主幹交通線路，位置獨特，交通便利，成為北京政治、文化、國際交往的中心地帶。

作為全國性文化機構的聚集地，東城區除了有以故宮、天壇為代表的皇室文化外，還有以雍和宮為代表的佛教密宗文化，以國子監為代表的國學文化，以孔府為代表的儒家文化，以鐘鼓樓為代表的古代報時文化，以古觀象台為代表的古天文文化，以皇史為代表的古代檔案文化，以前門箭樓、明城牆遺址、永定門城樓為代表的城桓文化，以陽平會館、台灣會館等會館宅邸為代表的胡同四合院文化，以便宜坊、月盛齋、都一處等老字號為代表的傳統商賈文化，以珠市口基督教堂、花市清真寺為代表的宗教文化，以景泰藍、牙雕、玉器、漆雕等傳統手工藝為代表的工藝美術文化，以同仁堂、長春堂為代表的中醫藥文化，以廣和樓等老戲樓為代表的梨園戲曲文化。地區內文物古跡眾多，名人故居、寺廟教堂、歷史遺址、文保單位比比皆是。

話你知

■再現輝煌 張傳東 攝



■北京中軸線 孫鳳陽 攝