



「鳳凰鳴矣，於彼高岡；梧桐生矣，於彼朝陽。」朝陽東據京都，得名於詩經，雛形於燕趙。早在2,000多年前的秦代，這裡已經有行政區屬，歸幽州所轄的薊縣。經八朝風雨，其後幾經衍變，於1925年首次設區，稱東郊區，1958年名為朝陽區。

■香港文匯報記者 博雅、通訊員 金勇 北京報道

第十八屆京港洽談會特輯



文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2014年11月
24 星期一
早間有微雨 間有陽光
甲午年十月初三 十六大響 氣溫22-25°C 濕度:75-90%
港字第23640 今日出紙4疊17大張 港售7元

新規劃 新機遇 新亮點

朝陽—香港共襄投資盛舉

獲取更多資訊，請關注「投資朝陽」微信公眾平台！

（關注方法）
1. 搜號碼：investchaoyang
2. 掃一掃，掃碼在朝二維碼

朝陽區是中國首都城市功能拓展區，全區總面積 470.8 平方公里，常住人口354.5萬人，是北京市面積最大、人口最多的城區。

按照《北京城市總體規劃（2004年—2020年）》，朝陽區作為首都城市功能拓展區，被賦予了「國際交往的重要窗口、中國與世界經濟聯繫的重要節點、對外服務業發達地區、現代體育文化中心和高新技術產業基地」的功能定位。

朝陽區國際化、市場化程度高，區域內雲集了除俄羅斯和盧森堡之外的所有外國駐華使館，集中了北京60%的星級賓館、90%的外國駐京新聞媒體、80%左右的駐北京國際組織和行業協會。

朝陽區整體區域經濟特點是：增速快、商機多、回報高。2013年，朝陽區實現地區生產總值3,959億元，同比增長9%左右。區級財政收入完成380億元人民幣，同比增長9%。

2014年2月26日，中共中央總書記、中國國家主席習近平在北京主持召開座談會時指出：北京市要明確城市戰略定位，堅持和強化北京市全國政治中心、文化中心、國際交往中心、科技創新中心的核心功能，深入實施人文北京、科技北京、綠色北京戰略，努力把北京建設成為國際一流的和諧宜居之都。

以習總書記的講話為指導，朝陽區結合北京的首都城市戰略新定位，將繼續致力於打造具有世界影響力的商務中心的目標而努力。

堅守區域城市定位發展綠色招商 橄欖枝伸向「高精尖」項目

根據《2004年—2020年北京城市總體規劃》，朝陽區未來的招商引資和產業促進工作將從三個方面入手轉型升級。

抓好以首都城市戰略定位為導向的項目促進。按照《北京市新增產業的禁止和限制目錄》，我們將積極調整疏解不符合首都城市戰略定位的產業，大力轉型發展符合首都城市戰略定位的「高精尖」經濟和「高精尖」產業，努力吸引高端企業總部、高端人才、高端技術、高端品牌、高端活動落戶朝陽。

抓好以科技文化創新驅動與產業轉型升級為導向的項目促進。大力促進現代服務業、國際金融、文化創意產業和高新技術產業「高精尖」項目，重點促進符合首都城市戰略定位的新一代信息技術、生物醫藥、新

能源、移動互聯網、節能環保、醫療器械、新能源汽車等戰略性新興產業與高新技術產業項目，金融、信息、商務等生產性服務業項目，以及時尚、設計、影視、娛樂等文化創意產業項目，突出抓好「高精尖」重大項目落地，積極推進首都產業向「高精尖」轉型升級。

抓好以破解制約首都可持續發展的重大問題為導向的項目促進。堅持招商選資、綠色引資，優化項目選擇，突出高端化、服務化、集聚化、融合化、低碳化，促進投資人和企業投資水資源利用與水環境治理項目，生態文明和城鄉環境建設項目，智能交通、智能物流、電動汽車配套基礎設施等領域項目，智能城市項目，大氣污染治理等環保項目，以及科技含量高、人均效能稅收高、一般用工少的項目。

堅定不移打造具有世界影響力的國際商務中心 推進「十大發展基地」規劃和建設

圍繞首都城市功能定位，朝陽區以「打造具有世界影響力的國際商務中心」為目標，着力推進「十大發展基地」的規劃和建設，進一步做好有針對性的投資促進。

朝陽區「十大發展基地」是在現有六大功能區的基礎上進一步明確的十個重點建設區域，也是朝陽區提升功能、調整產業、均衡發展的重要載體。通過抓好這些區域的發展，區域將逐步形成定位清晰、特色鮮明、多點支撐、統籌聯動的發展格局。

「十大發展基地」依次為，CBD核心區及CBD東擴區、奧林匹克公園核心區、CBD-定福莊國際傳媒走廊、大望京科技商務創新區、電子城北擴區、東壩國際商貿中心區、垡頭科技CBD、金盞金融服務園區、溫榆河生態綠色休閒區。

十餘項政策扶持外資進入 專項資金發展四大產業

做為首都最受外資青睞的區域，除了廣闊的產業承載空間的優勢，朝陽區良好的投資環境和政策扶持，亦是吸引優質外資進入的重要原因。

以德國為例，根據外資管理系統顯示，截至2014年8月，德國在朝陽區設立334家外資企業，如戴姆勒大中華區投資有限公司、贏創德固賽（中

國）投資有限公司、西門子（中國）有限公司、蒂森克虜伯（中國）投資有限公司、拜耳（中國）有限公司，投資總額80.2億美元，註冊資本55.2億美元、吸引合同外資47.8億美元。

良好的發展環境，是企業入駐、項目落戶的先決條件。朝陽區政府高度注重招商引資和服務企業工作，對符合朝陽區經濟發展方向的重點項目和企業實施快速審批綠色通道，制定並完善了一系列產業優惠政策，從資金、人才、服務等多方面為企業提供全方位支持和服務，積極促進高端優勢產業發展和聚集。

朝陽區政府獨立於服務企業、促進企業發展，制定了《朝陽區招商引資支持資金管理辦法》、《促進樓宇經濟發展的獎勵辦法》等十餘項促進經濟發展的政策，切實幫助企業解決發展難題。特別是每年安排專門的產業發展資金，鼓勵和帶動現代服務業、國際金融、文化創意產業和高新技術產業四大重點產業發展。在朝陽發展的企業除了能享受北京市促進重點產業發展的相關優惠政策之外，還能享受朝陽區的特別支持。

第十八屆京港會召開之際，朝陽區副區長苑文新委託本報表達朝陽區對海外投資者的熱忱歡迎，他說，朝陽區是一個開放包容、多元文化聚集之地，是各類國際要素的聚集區和融合區，資源優勢明顯，承載空間巨大，發展潛力無限。朝陽區歡迎海外的企業家們來朝陽區投資興業，共襄投資盛舉，共謀未來發展，共創美好明天！



北京市朝陽區重點發展功能區



金盞金融服務園區

金盞金融服務園區位於朝陽區金盞地區，坐落於綠色環抱的溫榆河生態走廊廊地，距首都機場直線距離約8公里，距金融街約20公里，距CBD中心商務區約12公里。園區四至為：東至金榆路，南至壩河北濱河路，西臨機場第二高速路，北至規劃的東壩路。規劃佔地面積約595公頃，包括金融產業、商業、文化娛樂、科教居住、綠化、市政交通等用地。



垡頭科技商務區

垡頭科技商務區（北京科技CBD）核心區面積15.6平方公里，園區重點發展科技金融、科技中介、技術交易等科技商務服務產業集群，全力打造新興創新總部集羣、科技商務服務，應用創新示範，創意展示體驗四大核心功能，建設成為首都東南門戶形象區和輻射京津冀城市群的科技商務創新中心。



朝陽園

朝陽園是中關村國家自主創新示範區的重要組成部分，也是朝陽區三大功能區之一——電子城功能區的核心部分，按照國務院《關於同意調整中關村國家自主創新示範區空間規模和佈局的批覆》，朝陽園佔地26.1平方公里，包括東區、西區、北區、健翔、大望京和垡頭中心區，重點發展新移動通信、新生物醫藥和新能源等戰略性新興產業和高新技術產業。