



經濟結構優化推動 豐台強勢崛起 「高精尖」集聚蘊含發展商機

在國務院批覆的《北京城市總體規劃》中，豐台區被定位為城市功能拓展區，是國際國內知名企業總部聚集地、金融產業和高端商務商貿的主要功能區及重要的會展旅遊文化休閒區。作為北京南部最具發展潛力和最具魅力的區域之一，豐台的崛起，必將從根本上拓展北京的城市功能，徹底改變北京的經濟佈局。

在第十八屆北京·香港經濟合作洽談會前夕，北京市豐台區區長冀岩接受本報記者專訪時說，豐台區有着豐厚的歷史文化積澱，具有區位優越、交通便利、土地資源豐富、產業要素密集、生態環境良好等優勢。他表示，一直以來豐台區十分重視與香港的合作，並與香港有着良好合作基礎。近年來，豐台區在北京城南計劃與京津冀協同發展的歷史機遇下，依託城市南部地區的基礎優勢，不斷優化經濟結構，加速「高精尖」產業集聚，為豐台區金融、科技、文化全面發展蘊含了極大的發展商機，做好準備。他希望，港商能夠把握豐台全面崛起的機遇，進一步深化兩地經貿合作，攜手實現共贏。

■ 香港文匯報記者 吳冕、馬琳



國際鐵人三項比賽在豐台舉行

經濟高速增長 質量效益同步提升

近年來，豐台區着力構建「高精尖」產業結構，輻射帶動京津冀協同發展，經濟結構主體不斷優化。今年，豐台區制定了禁止和限制新增產業目錄，對不符合區域戰略定位的產業嚴格限制，對符合區域功能戰略定位的項目，加快推動落地，完成了13家工業污染企業調整退出工作。

冀岩表示，現在的豐台更加重視發展質量的提升，在構建「高精尖」經濟結構上積極作為。今年，高端產業聚集效應初步顯現，前三季度，金融業發展勢頭強勁，實現留區稅收7.9億元，同比增長67.8%，佔全區稅收總額的13.4%；高新技術產業平穩增長，中關村豐台科技園實現技工貿收入2,189.2億元，同比增長2.3%；全區規模以上工業企業實現工業總產值227.3億元，同比增長4.3%，增幅比上年提高2.3個百分點；實現利潤總額13.1億元，同比增長20.3%。

「雖然經濟結構調整的轉型期會帶來陣痛，但整體呈現『總體平穩，趨勢向好，穩中提升』的發展態勢」，冀岩說，前三季度豐台區實現地區生產總值756.6億元，同比增長8.1%；城鎮居民人均可支配收入實現32,754元，同比增長9.2%；農村居民人均現金收入實現18,722元，同比增長10.5%。

冀岩說，面對今年較為嚴峻的投資增長形勢，豐台區強調調控、保增速，逐月開展調度，分類進行督促，1-9月實現全社會固定資產投資555億元，同比增長8.1%。消費增速保持平穩。1-9月實現公共財政預算收入64.7億元，同比增長9.9%，增速高於城六區平均水平。



國家數字出版基地效果圖

城南行動計劃與京津冀協同發展充滿機遇

經濟結構調整與改革所激發的活力，讓投資者十分看好豐台區的後續發展。冀岩表示，今年豐台區在招商引資方面成效顯著。截止9月份，全區新設立千萬元以上企業1,035家，同比增長78.5%；其中億元企業162家。新設立的千萬元以上企業主要集中在投資類商務服務業、科技型、文化及相關產業、金融業等高端產業。

而眾多投資者的青睞，實際上得益於豐台區基礎設施承載力的大幅增強。他說，隨著北京城南行動計劃的穩步推

進，豐台區的軌道交通線從2條增加到9條，解決了豐台河西地區沒有軌道交通，出行難的問題。建成了梅市口路西延、京周公路新線、北宮路等一批區域重點主幹路；完成了南水北調南幹渠、大寧調蓄水庫建設，極大改善南部地區供水方式；盧溝橋、吳家村再生水廠完工，河西再生水廠、郭公莊水廠基本建成，為恢復永定河及沿線生態系統創造了有利條件。

與此同時，在京津冀一體化協同發展的整體戰略之下，豐台區加速疏解非首都核心功能，進行商貿業區域合作對接和製造業區域合作對接的經濟結構調整。「為此，豐台區成立了功能疏解指揮部，通過開展實地調研、承接地考察、對接推介、宣傳引導等工作，使功能疏解取得了實質性進展」，冀岩說，目前，6家市場進行了升級改造和業態調整，8家市場落戶廊坊永清，1,500餘家商戶與河北保定白溝達成落戶意向，保定白溝大紅門國際服裝城已經開業，新發地農產品批發市場將大型倉儲業務逐步調整到高碑店分市場。

「同時，還探索形成了『原地轉型、新地升級、異地安置、兩地共贏，多區域協同佈局產業鏈、多優勢整合提升競爭力』的產業搬遷模式，使得企業搬遷還意願更加積極」，冀岩說，目前北京首家外遷央企新興凌雲公司已落戶邯鄲，榆構有限公司在固安建設的自動化生產線正式啟用，南苑鄉與德國奔馳公司合作的房車改裝加工基地項目落地高碑店市。

麗澤—— 新興金融商務區

在統籌規劃、科學發展的理念下，豐台區經濟強勢崛起的態勢初見端倪。為進一步推動豐台區發展提速，冀岩表示，希望借京港洽談會之際，進一步深化與香港的經貿合作。豐台區今年將推出34個招商項目，包括樓宇招商項目15個，土地招商項目9個，園區招商項目5個，企業融資項目4個，走出去類項目1個。其中，重點推介北京麗澤金融商務區、中關村豐台園、北京國家數字出版基地、北京青龍湖國際文化會都及應急救援科技產業園等重大招商項目。

北京麗澤金融商務區在北京「十二五」規劃中，被定位為首都「六高四新」創新和產業發展格局中的「四新」之一，主要引導金融信息諮詢、文化金融、信息金融機構及商務區總部等要素聚集，強化要素交易功能，形成新興金融業發展環境，打造具有全國輻射力的新興金融功能區。

冀岩說，「在首都北京城市核心區坐擁8.09平方公里的優質土地資源和600萬平方米的超大建築規模，可以說在全國甚至全球都是絕無僅有的。加之城市功能日趨完善，市政條件全面提升，投資環境不斷優化等後發優勢，麗澤必將成為全球金融業版圖中一顆冉冉升起的新星。」

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2014年11月
24 星期一
4 897001 360013
早冇微雨 間有陽光
甲午年十月初三 十六大暑 氣溫 22-25°C 溫度：75-90%
港字第23640 今日出紙4疊17大張 港售7元

投資政策與服務保障 吸引龍頭企業相繼落戶

冀岩續指，除了北京麗澤金融商務區，豐台區今年重點招商項目還有在全國首創「總部經濟」概念的中關村豐台園、致力於文化、科技和金融融合發展的北京國家數字出版基地、已成功舉辦2014年世界種子大會的北京青龍湖國際文化會都以及被北京市科委認定為「北京國際科技合作基地」的應急救援科技產業園。

冀岩說，多年來，豐台區一直堅持親企重企，致力於為企業提供良好發展環境，在豐台投資港商將享有完善健全的優惠政策。例如，為駐區企業、新引進企業提供既「縱向延伸」，包括國家、北京市、豐台區、中關村國家自主創新示範區層面；又「橫向涵蓋」，包括區域綜合發展、產業促進、科技创新、資金扶持、人才引進、重點功能區、中小企業等多個方面的政策支持。

「其次，投資者還享有專業高效的全流程服務」，冀岩指出，明確「專業、快速、標準、簡捷、誠信」的5S原則，針對重大項目，實行「一企一策」、「私人定制」、「一站式服務」，為企業提供從意向諮詢、政策指導、項目選址、洽談簽約到註冊落地等全程優質服務。

「三是，持續優化公共服務保障，比如北京小學、北京四中、人大附中、天壇醫院、口腔醫院等重點學校和三甲醫院都到了豐台，中國教育科學研究院、北京師範大學等也與豐台簽署了合作辦學協議」，冀岩充滿信心的表示，基礎設施不斷完善，公共服務功能不斷增強，新的優質資源不斷引進，必將使投資者享有良好的生活保障。

而正是看中了豐台區的綜合發展勢力與前景，中國鹽業股份有限公司、中建水務環保有限公司、紫金振興股份有限公司、北京國開國壽城鎮發展投資企業、北京集成電路產業發展股權投資基金有限公司、北京海航金融控股有限公司、北京長華投資基金、北京掌上時惠科技有限公司、北京順和豐科技發展有限公司等一大批行業龍頭企業已相繼落戶豐台。



中關村豐台園總部廣場



麗澤金融商務區